



Département :  
HAUTE SAVOIE

Commune :  
YVOIRE

Section : B  
Feuille : 000 B 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 06/05/2014  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2012 Ministère de l'Économie et des  
Finances

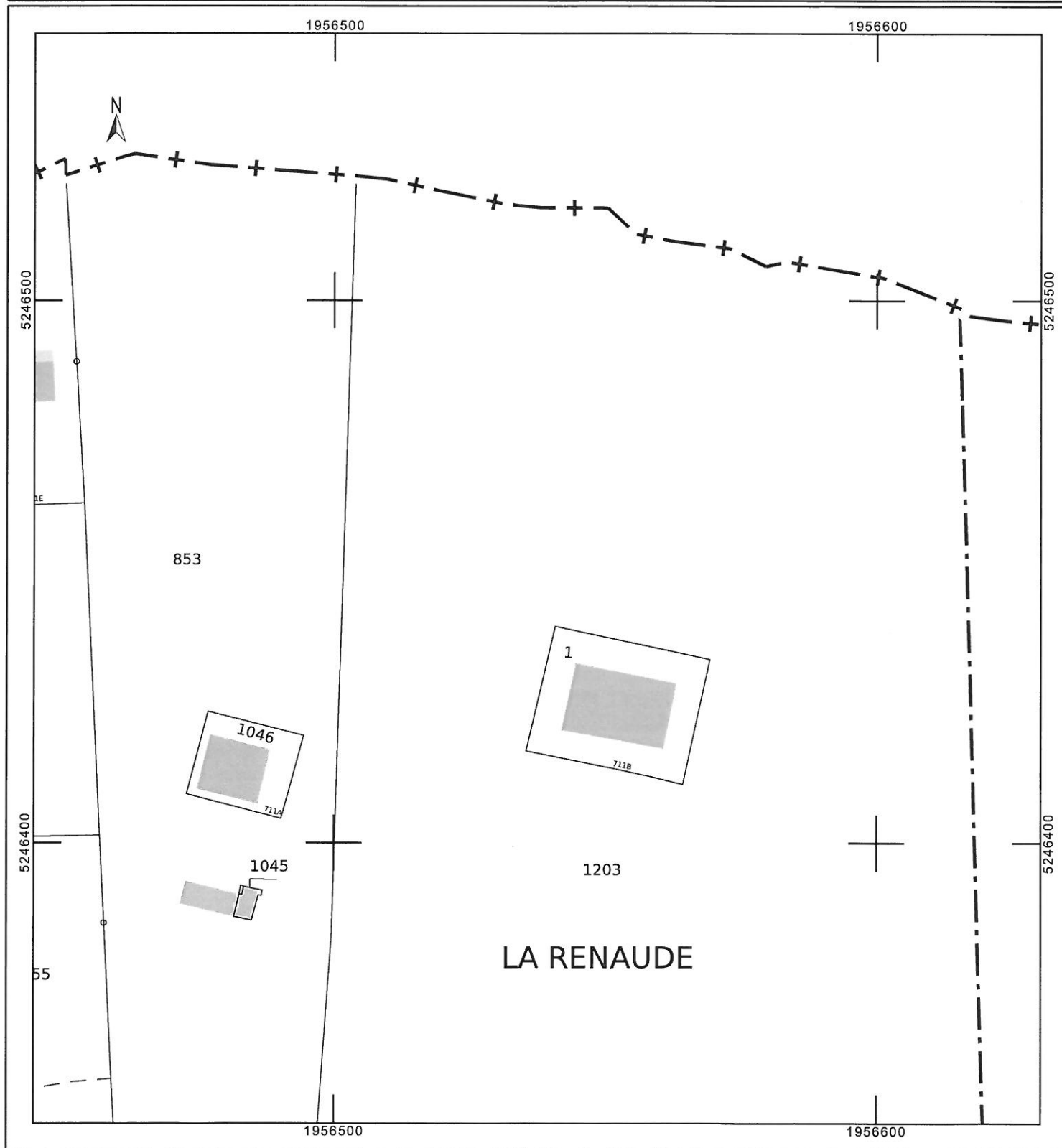
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Bureau antenne du cadastre de Thonon  
les bains  
36 rue Vallon 74203  
74203 THONON CEDEX  
tél. 04.50.26.79.36 -fax 0450267953  
bant.thonon-les-  
bains@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





## MIKE WAINWRIGHT

## LA RENAUDE - YVOIRE



## Entreprise PASCAL MARTIN

**Travaux portuaires et publics**  
**74500 MAXILLY SUR LEMAN**  
**www.travaux-lac-leman.com**



 <p><b>PASCAL MARTIN</b> Travaux portuaires et publics Travaux spéciaux</p> <p><small>NABE est agréé de "C" par le Service des Travaux de Port de la Région de la Vallée de la Saône SIRET : 515 12 12 12 - SIRET : 515 12 12 12 - SIRET : 515 12 12 12 - SIRET : 515 12 12 12 Site web : <a href="http://www.nabe.fr">www.nabe.fr</a> - Email : <a href="mailto:pascal.martin@nabe.fr">pascal.martin@nabe.fr</a></small></p>	<p><b>AMENAGEMENT DES BERGES DE LA PROPRIETE</b></p>
	<p>25/04/2014 2</p>

## **1 PRESENTATION GENERALE DU PROJET**

Monsieur et Madame Wainwright possèdent une propriété à Yvoire cadastrée, section 0B, n° 1203.

La famille a fait l'acquisition de la propriété voisine cadastrée 0B, n° 853 en 2013.

Sur cette propriété, il n'y a pas d'aménagement sur le Domaine Public Fluvial hormis une digue en enrochements dans le lac d'une trentaine de ml environ (28 ml en réalité). Cette digue existe depuis très longtemps mais n'a jamais fait l'objet d'une autorisation d'occupation du Domaine Fluvial.

Monsieur et Madame Wainwright veulent harmoniser les deux propriétés et aménager les berges du lac en construisant un ponton permettant de venir en bateau à la propriété.

Pour cela, ils renoncent à bénéficier du ponton bois existant qui sera démoli y compris la structure bétonnée sous le platelage en bois.

La digue existante en enrochement sera également démontée sauf pour les blocs d'extrémité bien trop gros pour pouvoir être déposés par une pelle classique sur barge.

Ils sont prêts également à reconstituer sur la nouvelle propriété un chemin de circulation qui n'existe plus du fait de la friche existante sur le bord de la propriété et dans la berge.

Compte tenu de la faible profondeur du lac au droit de la propriété Monsieur et Madame Wainwright souhaiteraient pouvoir bénéficier d'un ponton équipé d'une passerelle télescopique permettant aux bateaux d'accoster dans une zone avec un tirant d'eau plus important et donc de sécuriser l'accès.

Cette passerelle ne serait déployée que lors de l'accostage des bateaux et ne sera donc pas dépliée en permanence.



**PASCAL MARTIN**  
Travaux portuaires et publics  
Travaux spéciaux

BASE: en regard de "111 avenue de l'Industrie 21000 DIJON - 21000 DIJON 03 80 31 11 11  
BASE: en regard de "111 avenue de l'Industrie 21000 DIJON - 21000 DIJON 03 80 31 11 11  
BASE: en regard de "111 avenue de l'Industrie 21000 DIJON - 21000 DIJON 03 80 31 11 11

## AMENAGEMENT DES BERGES DE LA PROPRIETE

25/04/2014

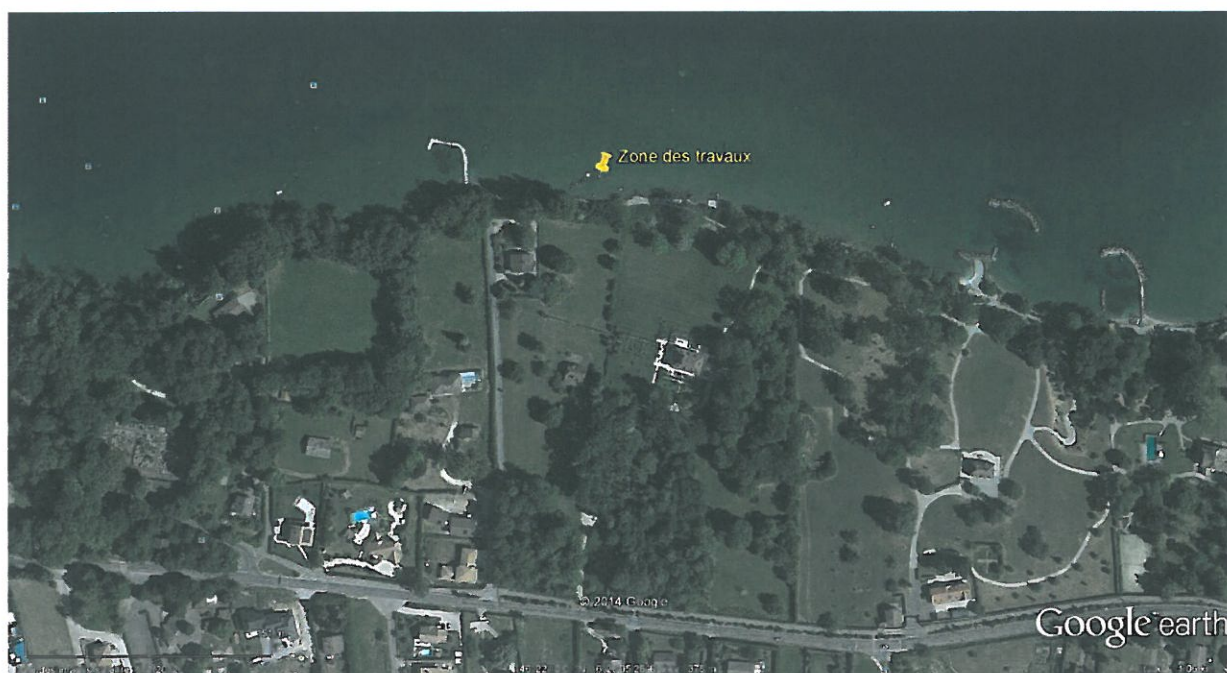
3

### 2 - DETAIL DU PROJET - SOLUTIONS TECHNIQUES


Plan de situation



Plan masse.





 <p><b>PASCAL MARTIN</b> Travaux portuaires et publics Travaux spéciaux</p> <p><small>N°1885 - rue d'Alsace 40 - 42100 - SAINT-ETIENNE - 42100 - 04 77 77 77 77 2424, avenue nationale - 75 001 PARIS 13 - 01 47 00 00 00 - 01 47 00 00 00 Site web : www.pascalmartin.fr - Email : pascal.martin@pascalmartin.fr</small></p>	<p><b>AMENAGEMENT DES BERGES DE LA PROPRIETE</b></p>
	<p>25/04/2014 4</p>

## A - LES EXISTANTS

### PARCELLE 1203

La parcelle 1203 bénéficie des autorisations d'occuper le Domaine Public Fluvial pour :

- ♦ une canalisation de prise d'eau de 25,00 ml
- ♦ un cordon d'enrochements de 15 m<sup>2</sup>.
- ♦ un ponton en bois de 28 m<sup>2</sup>,



Le ponton bois existant de 28 m<sup>2</sup> est plus un deck qu'un ponton puisqu'il est construit sur les fondations d'un ouvrage en béton de 7\*4 ml et il ne permet donc pas d'accueillir un bateau d'autant que dans cette zone le lac est peu profond.

Il sera donc entièrement démoli :

Le platelage en bois sera déposé et évacué hors du site

La maçonnerie sera démolie avec un BRH monté sur une pelle hydraulique.

Les blocs béton seront évacués du site et mis en dépôt pour être concassé.



**PASCAL MARTIN**

Travaux portuaires et publics  
Travaux spéciaux

SARL au capital de 10 000 000 F, 100 rue de la République, 92000 NANTERRE  
SARL au capital de 10 000 000 F, 100 rue de la République, 92000 NANTERRE  
SARL au capital de 10 000 000 F, 100 rue de la République, 92000 NANTERRE

## AMENAGEMENT DES BERGES DE LA PROPRIETE

25/04/2014

5

### PARCELLE 853

Il n'y a pas d'ouvrage bénéficiant d'autorisation d'occupation du Domaine Public Fluvial sur cette propriété, mais il existe une digue en enrochements qui constitue un épi de 28 ml de long depuis très longtemps.



Cet ouvrage n'est pas utile et sera donc déposé pour autant que possible : en effet les deux derniers blocs sont très importants et ne paraissent pas pouvoir être manutentionnés par une pelle sur une barge. Ils seront donc conservés en l'état.

Le reste des blocs sera déposé depuis la barge avec la pelle hydraulique. Ils seront évacués du site pour partie, une partie pouvant être utilisée pour sécuriser le pied de berge si nécessaire, comme cela existe actuellement

Les talus de la propriété sont par ailleurs fortement encombrés de broussailles qui empêchent toute circulation piétonne. Monsieur et Madame Wainwright souhaitent rétablir le chemin piétonnier qui borde le lac en général.


Un aménagement sera donc réalisé pour sécuriser le passage piétonnier.

### **B - LES OUVRAGES PROJETES : LE PONTON**

Le ponton sera construit à proximité du dernier bloc conservé de la digue existante.

Le ponton aura une longueur en phase courante de 15 ml. Pour des raisons liées au tirant d'eau dans cette zone peu profond nous avons prévu de réaliser une passerelle télescopique permettant d'allonger de 10 mètres le ponton



 <p><b>PASCAL MARTIN</b> Travaux portuaires et publics Travaux spéciaux</p> <p><small>SARL au capital de 5 000 000 euros - 40, rue de l'Industrie - 91000 EVRY-COURCOURONNES SIRET 524 861 000 - N° SIRET 524 861 000 - N° SIRET 524 861 000 - N° SIRET 524 861 000 Tél : 01 69 20 70 70 - Fax : 01 69 20 70 71 Internet : <a href="http://www.pascalmartin.fr">www.pascalmartin.fr</a> - Email : <a href="mailto:pascalmartin@pascalmartin.fr">pascalmartin@pascalmartin.fr</a></small></p>	<p><b>AMENAGEMENT DES BERGES DE LA PROPRIETE</b></p>
	<p>25/04/2014 6</p>

actuel. De cette manière le bateau pourra débarquer les passagers à 25 ml du bord dans des conditions de tirant d'eau plus satisfaisantes.

Cette passerelle mobile sera manœuvrée par un système motorisé.

Il est nécessaire de disposer de rails de guidages sous le ponton principal. Ces rails doivent être maintenus de façon rigide sur le ponton principal et obligent ainsi à utiliser des pieux métalliques pour supporter le platelage.

Pour se conformer du mieux possible à l'arrêté régissant le mode de construction des pontons sur le lac, nous proposons de combler les parties entre les ailes des profilés métalliques par du bois de façon à ce que l'ensemble ait un aspect bois.

Le platelage sera lui en bois. Pour que le platelage soit insensible à l'eau nous proposons d'utiliser un bois exotique.

Le bois que nous proposons est de l'Ipé - bois provenant en général du Brésil qui a une couleur brune naturellement. Cette couleur si elle reste sans entretien particulier a tendance à griser.

Nous joignons en annexe la fiche technique du bois

### **PASSERELLE MOBILE**

Cette passerelle est prévue pour l'embarquement ou le débarquement de l'équipage et des passagers. Le bateau n'accostera pas directement sur la passerelle mais viendra en appui simplement après avoir accosté au mouillage.

### **Hypothèses retenues pour notre dimensionnement:**

Réglement neige et vent CM 66

Vitesse du vent maxi lors des manoeuvres : 20 m/s ( 75 km/h )

Charge en extrémité de passerelle en fin de manoeuvre : 150 daN


Charge sur passerelle en exploitation : 200 daN/ ml soit 2 tonnes environ pour la passerelle.

### ***OPERATION DE SORTIE DE LA PASSERELLE MOBILE:***

Cette opération sera réalisée par un winch électrique motorisé.

La transmission du mouvement sera réalisée par un cordage type drisse de voilier diamètre 12 mm et poulies inox

- longueur totale de la partie mobile : 10m + 5 m
- structure en treillis tubulaire encombrement : 800 mm x 600 mm
- largeur de la passerelle : 800 mm
- garde corps repliable : hauteur 800 mm d'un seul coté
- caillebotis anti dérapant : maille 30 x 30  
section porteuse 30 x 3
- en extrémité fourniture d'un cric pour créer un appui : capacité 1000 kg
- roulements : 4 galets verticaux et  
4 galets horizontaux
- winch électrique tension d'alimentation : 12 v
- batterie : quantité 2 ( une en  
poste et une de rechange )
- rails : profil HEA 180 sur  
consoles fixées sur pieux entre axe 4 m

 <p><b>PASCAL MARTIN</b> Travaux portuaires et publics Travaux spéciaux</p> <p><small>SARL au capital de 100 000 € - RCS de Paris - 825 000 000 000 000 000 SIREN 825 000 000 000 000 000 - N° de TVA intracommunautaire : FR 82 825 000 000 Site internet : www.pascalmartin.fr - Email : pascalmartin@pascalmartin.fr</small></p>	<p><b>AMENAGEMENT DES BERGES DE LA PROPRIETE</b></p>
	<p>25/04/2014 8</p>

Les plans de principe sont joints au dossier.

#### **4 PLANNING**

Les travaux devront être réalisés en période de hautes eaux pour accéder au chantier avec notre barge.

#### **ANNEXE 1 -FICHE TECHNIQUE DU BOIS**





**PASCAL MARTIN**

Travaux portuaires et publics  
Travaux spéciaux

SARL au capital de 452 000 euros - RC THIONVILLE 201420000 - ADEP 201420000 00002  
SARL créée le 04/04/2014 - 14 rue MAURICE LEMAY - 54100 THIONVILLE - France - Tél : 03 83 95 11 11 - Fax : 03 83 95 11 12  
Site internet : [www.acbois.fr](http://www.acbois.fr) - Email : [contact@acbois.fr](mailto:contact@acbois.fr) - [info@acbois.fr](mailto:info@acbois.fr)

## AMENAGEMENT DES BERGES DE LA PROPRIETE

25/04/2014

9



**IPE**



**Famille :** Bignoniaceae

**Provenance :** Amérique centrale et Amérique du sud

**Grume :** De 60 à 100 cm avec une épaisseur d'aubier de 2 à 3 cm.

**Descriptif du bois :**

L'aubier se différencie distinctement du bois parfait par une couleur blanc jaunâtre. Le duramen est brun jaunâtre à brun olive sombre, parfois finement veiné. Les vaisseaux contiennent un dépôt jaune verdâtre. Le grain fin, mais certaines espèces ont un grain moyen.

**Caractéristiques techniques :**

Densité à l'état vert	1 300 kg/m <sup>3</sup>
Densité à 12% d'humidité MV 12	1 050 kg/m <sup>3</sup>
Dureté Monnin	14,6
Retrait volumique	12,2 %
Retrait tangentiel total	6,4 %
Retrait radial total	5,1 %

**Propriétés mécaniques :**

Les propriétés indiquées concernent des bois arrivés à maturité. Ces propriétés peuvent varier de façon notable suivant la provenance et les conditions de croissance des bois.

Contrainte de rupture en compression	95 MPa
Résistance en flexion statique	166 MPa
Module d'élasticité longitudinal	22 760 MPa

**Utilisations :**

- Ebénisterie
- Parquets décoratif et industriel
- Traverses
- Charpente
- Construction navale
- Travaux hydrauliques
- Tournage
- Manche d'outil
- Menuiserie intérieure et extérieure
- Meuble de jardin

**Remarque :**

Durabilité naturelle bonne (classe 1).  
Insectes et champignons : classe B duramen durable mais aubier peu distinct.  
Imprégnabilité : classe M, moyenne.