



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Edited by Foxit Reader
Copyright(C) by Foxit Corporation,2005-2010
For Evaluation Only.



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

24/03/14

Dossier complet le

24/03/14

N° d'enregistrement

F08214P0757

1. Intitulé du projet

Création d'une zone d'activité à vocation artisanale sur une emprise de 4,3 hectares, située au lieu-dit Sarcey sur la commune de St André d'Apchon.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Roannais Agglomération

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Christian AVOCAT, Président

RCS / SIRET

2 0 0 0 3 5 7 3 1 0 0 0 1 3

Forme juridique

EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33° Permis d'Aménager sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale	Aménagements à réaliser créant une SHON supérieure ou égale à 10 000 m ² et inférieure à 40 000 m ² et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste à viabiliser les parcelles zonées en AUE au PLU de la commune et de les desservir via une voie de desserte interne afin de pouvoir les commercialiser et permettre à des entreprises de s'y installer. La zone d'activité créée aura une vocation artisanale et couvrira une surface de 4,3 ha.

Une raquette de retournement permettra également aux véhicules de faire demi-tour.

4.2 Objectifs du projet

Le projet consiste à implanter des activités économiques sur une zone proposée d'intérêt communautaire. Cette zone était soutenue par la Communauté de Communes de la Côte Roannaise et est actuellement en cours de positionnement au sein de la stratégie économique de Roannais Agglomération, communauté d'agglomération créée au 1er janvier 2013 par la fusion de Grand Roanne Agglomération, des communautés de communes de la Côte Roannaise, de l'Ouest Roannais, du Pays de Perreux et du Pays de la Pacaudière, ainsi que l'intégration de la commune de Saint-Alban-les Eaux.

La zone de Sarcey est également inscrite au schéma d'armature des zones d'activités économiques au Document d'Orientations Générales du SCOT Roannais, approuvé en avril 2012, pour une surface totale de 4 ha.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Il est à noter que les terrassements nécessaires au profil de la voie de desserte interne de la future zone ont été réalisés, ainsi que la pose de fourreaux pour les réseaux.

Il s'agira par la suite de réaliser :

- la structure de la voie et sa couche de roulement provisoire (la couche de roulement définitive sera réalisée lors de l'implantation des entreprises)
- les réseaux secs et humides pour desservir les différents lots,
- l'éclairage de la voie.

Le Permis d'Aménager sera déposé au plus tard mi 2015 une fois que les procédures réglementaires auront été réalisées : étude d'impact le cas échéant, dossier loi sur l'eau, avis de la DRAC sur l'archéologie préventive.

Au vu du permis d'aménager, les entreprises qui s'installeront sur la zone réaliseront les travaux nécessaires à la construction de leurs locaux, conformément au règlement du lotissement qui sera mis en place.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Cette zone d'activité aura une vocation artisanale. Elle sera donc fréquentée par des véhicules légers et des camions de livraisons pour accéder aux entreprises implantées sur la zone. Un chemin piéton est également prévu le long de la voie de desserte.

La raquette de retournement permettra aux véhicules de faire demi-tour et de ressortir de la zone.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager
Dossier Loi sur l'Eau

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface du projet	4,3 ha
SHON créée	15 à 25 000 m ²
Longueur de la chaussée	135 m
Largeur de la chaussée	6 m

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Le projet se situe au sud
de la RD51 au niveau du lieu-dit
Sarcey, sur la commune de St
André
d'Apchon, dans le
département de la Loire

Coordonnées géographiques¹Long. 3° 56' 53 "ELat. 46° 02' 04 " N**Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :**

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Saint-André d'Apchon (42)

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?Oui ☐Non ☒**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**Oui ☐Non ☐**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**Oui ☐Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'usage actuel de la majorité des parcelles qui composent la zone sont des prairies exploitées pour l'agriculture. Une entreprise de travaux public est également implanté à l'extrémité Nord-Est de l'emprise du projet.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La commune de Saint-André d'Apchon dispose d'un PLU approuvé le 3 février 2006. Il est actuellement en cours de révision (prescrit le 30 décembre 2012).
Le site se trouve en zone AUe d'après le PLU actuel.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est en partie concerné par deux zones humides identifiées dans l'inventaire réalisé pour le Syndicat Mixte des Monts de la Madeleine par le bureau d'étude Césame en 2008 (synthèse communale et fiches des zones humides concernées jointes en annexe 6). On notera que la ZH n°1 a aujourd'hui quasiment disparu (installation d'une entreprise de TP stockant des matériaux à cet emplacement), tandis que la ZH n°3 semble s'étendre plus au Nord (joncs observés sur 15 à 40 mètres plus au Nord), en partie à l'intérieur de la zone d'activité projetée.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques d'Inondation du Renaison, prescrit le 11 mars 2003 et approuvé le 4 avril 2008
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est situé à 6 km, il s'agit de la ZPS n° FR8212026 "Gorges de la Loire aval"
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lors de l'implantation des entreprises, des drainages seront nécessaire afin de réaliser les bâtiments.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	On ramène environ 500 m3 pour la réalisation des voiries
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé entre la RD 51 au Nord et le ruisseau du Mardeloup au Sud (à une cinquantaine de mètres de celui-ci), qui constitue le principal corridor écologique du secteur (cours d'eau, étroite ripisylve et zone humide associées). Les parcelles concernées par le projet sont aujourd'hui occupées par une prairie qui présente une flore et une faune commune sur une grande partie de sa surface. On y observe également quelques arbres isolés (frênes, peupliers) et un bosquet au Nord-Ouest du site, composé de frênes, prunellier et églantiers. En revanche, il existe une zone humide le long du cours d'eau, qui concerne une partie de l'extrémité de Sud de la zone (présence de jonc à l'intérieur du périmètre sur une
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	bande d'une largeur variant de 15 à 40 mètres). Une autre zone humide était signalée par l'inventaire réalisé par le syndicat mixte des monts de la Madeleine, sur la partie Nord-Est de la zone, mais une entreprise de TP s'est d'ores et déjà implantée ici et l'on n'observe quasiment plus de végétation humide dans ce secteur. Le projet est donc essentiellement susceptible d'avoir une incidence sur la zone humide située le long du Mardeloup.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement de la zone d'activité de Sarcey engendrera la consommation d'une prairie de 3,8 ha.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est concernée par le risque de rupture de barrage
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est implanté en dehors de la zone inondable
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera source de bruit : - en phase de réalisation, le chantier engendrera des nuisances sonores qui seront temporaires. Les horaires de chantier seront adaptés afin de générer le moins de gêne pour les riverains. - en phase d'exploitation, les véhicules empruntant la voie généreront des bruits de circulation. Ils resteront modérés et n'auront pas pour effet d'augmenter de manière significative la perception du bruit sur ce secteur.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase de réalisation, le projet sera source de vibrations. Celles-ci seront temporaires et ne dureront que le temps du chantier.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>			<p>La voie sera bordée d'un éclairage public.</p> <p>Le secteur est déjà concerné par les projecteurs éclairant occasionnellement le terrain de football</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>			<p>Le projet entraînera une légère augmentation du trafic routier, lié à la desserte des entreprises venant s'implanter sur ces nouvelles parcelles, et donc des émissions liées à la circulation. Toutefois ce trafic sera relativement faible compte tenu de la surface à aménager.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>			<p>La gestion des eaux pluviales sera définie dans le dossier Loi sur l'eau. L'exutoire du réseau d'eaux pluviales sera le Mardeloup, cours d'eau s'écoulant à une cinquantaine de mètres au Sud de la zone. Dans le secteur, le ruisseau reçoit d'ores et déjà les rejets d'eaux pluviales des lotissements voisins. Des dysfonctionnements sont régulièrement observés (cours d'eau perché).</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>			<p>Le projet générera des déchets :</p> <ul style="list-style-type: none"> - en phase de réalisation, il s'agira de déchets de chantier, - en phase d'exploitation, le projet proprement dit ne générera pas de déchets, mais les entreprises implantées sur la zone généreront des déchets courants dans les zones d'activités (cartons, déchets ménagers,...)
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>			<p>Le projet engendrera la création d'emplois sur la commune.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet de zone d'activité prend place sur des parcelles occupées pour l'essentiel par des prairies exploitées pour l'agriculture (3,6 ha). Une entreprise de TP est déjà implantée sur la zone ayant permis l'amorce de la commercialisation de celle-ci.

Une zone humide borde le Mardeloup, cours d'eau qui s'écoule à une cinquantaine de mètres au Sud de la zone. Celle-ci s'étend sur 15 à 40 mètres à l'intérieur de la zone projetée.

Il existe également une problématique importante de gestion des eaux pluviales sur le secteur.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
Annexe 6 - relative aux parties 5.2 et 6.1 : Synthèse communale de l'inventaire des zones humides réalisées sur la commune en 2008 et fiches des zones humides concernées (ZH n°1 et 3)	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

Roanne

le,

18 mars 2014

Signature

Le Président,
Christian AVOCAT