



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Edited by Foxit Reader
Copyright(C) by Foxit Corporation,2005-2010
For Evaluation Only.



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

10/03/14

Dossier complet le

10/03/14

N° d'enregistrement

F08214P0741

1. Intitulé du projet

Aménagement communal d'un quartier résidentiel

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Saint Clair

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur René Sabatier, le Maire

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33°	Aménagement réalisé en plusieurs phases créant 16 910 m ² de surface de plancher sur une assiette de 84 560 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Aménagement communal sur plusieurs années sur 3 secteurs géographiques séparés par des chemins existants qui seront élargis dans le cadre des travaux. Cet aménagement permet l'extension du quartier résidentiel de Macheloup. Il prévoit la viabilisation cohérente de 13 propriétés morcelées offrant un potentiel de 56 lots à bâtir.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif de ce projet est la maîtrise par la Commune de l'aménagement de cette zone à urbaniser pour réaliser un ensemble cohérent et structuré en terme de voirie et réseaux. La Commune porte le projet financé par les propriétaires par un Projet Urbain Partenarial (PUP).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux auront une durée de plusieurs années
Première phase,
Aménagement du quartier Croix du Cros
Deuxième phase,
Aménagement d'une partie du quartier Combe Noire
Troisième phase,
Aménagement de la seconde partie du quartier Combe Noire

* Ils consistent en la réalisation de terrassements de voirie, de tranchées et de pose de réseaux d'assainissement, d'eau potable, d'électricité et de télécommunication, l'empierrement des voies et leur revêtement, la création de noues et de bassins de rétention. Ces travaux ont pour objectif ultérieur la construction de maisons individuelles. Ces travaux seront réalisés dans le cadre d'un marché public par des entreprises spécialisées.

* Le marché public prévoira un critère de notation basé sur l'aspect environnemental des travaux que les entrepreneurs devront décrire dans le mémoire technique joint à leur offre (nature des matériaux, distance d'approvisionnement, entretien des matériels, mesures prises pour limiter les nuisances (hydrocarbures, poussières, bruit...))

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les aménagements de la Commune réalisés, chaque propriétaire devra obtenir une autorisation d'urbanisme complémentaire pour aménager sa propriété. L'aménagement complet pourra voir la création de 56 lots maximum et viendra agrandir le quartier de Machelou qui compte une cinquantaine de lots existants environ.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager PA 007 225 14 A0001, PA 007 225 14 A0002, PA 007 225 14 A0003 déposés le 12/02/14.
Déclaration au titre de la loi sur l'eau à déposer.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande au cas par cas dans le cadre des permis d'aménager (PA14).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet	84 560 m ²
Longueur	700 m
Largeur	250 m
Altitude	478 à 550 m
Pente	10%
Superficies à imperméabiliser (élargissement des chemins existants)	3596 m ²
Estimation des superficies à bâtir	4480 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques ¹
Commune de Saint Clair	Long. <u>4</u> ° <u>41</u> ' <u>05</u> " E Lat. <u>45</u> ° <u>17</u> ' <u>06</u> " N
	Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :
	Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "
	Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "
	Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le terrain est composé en partie de friches et de terres agricoles peu exploitées.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la commune de Saint Clair.
L'aménagement est classé en zone AUb. Zone urbanisable à court terme conformément aux orientations du PADD.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lors de la réalisation du PLU classant cette zone Aub, la Chambre d'Agriculture de l'Ardèche a indiqué "qu'elle ne pose pas de problèmes par rapport aux enjeux agricoles de la commune" (courrier du 23/10/2003 de M. Perier). Un second courrier de la Direction Départementale de l'Agriculture et de la Forêt de l'Ardèche indique que le PLU "apparaît globalement acceptable notamment en matière de préservation des espaces agricoles et de l'environnement" (courrier du 20/09/2004 de Monsieur Lamblard). Le rapport du Commissaire enquêteur confirme ces indications (rapport d'enquête de février 2005 de Monsieur Baert)
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			<p>La Mairie mène une politique de réduction de sa consommation et de la pollution lumineuse par l'extinction des candélabres de 23h30 à 5h30. Ce projet permettra d'étendre cette extinction au quartier de Macheloup.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>			<p>La voirie collecte des eaux pluviales. Ces eaux seront gérées par des canalisations, des noues et des bassins. Une étude hydraulique validée par un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau sera réalisée. Les ouvrages seront conformes à ses prescriptions validées par les services de la Police de l'eau.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			<p>Les propriétaires des terres agricoles dont il est fait mention supra sont porteurs du projet et l'activité agricole pratiquée récemment restait précaire.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que le dossier ne devrait pas faire l'objet d'une étude d'impact.

Les travaux qui seront réalisés pour la création de l'aménagement ne présentent pas de difficultés majeurs.

L'impact de cet aménagement sur l'environnement et l'eau est compensé par des mesures compensatoires et/ou correctives et un système de gestion des eaux pluviales et des noues enherbées qui sera validé par une étude et un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau approuvé par les services de la Police de l'eau.

L'aménagement a un impact qui peut être considéré comme faible sur l'agriculture conformément aux résultats des enquêtes de la Chambre de l'Agriculture et de la DDAF.

L'aménagement a un impact qui peut être considéré comme négligeable sur le patrimoine, les ressources, le voisinage ou le cadre de vie. Les pollutions visuelle et phonique seront limitées.

Ce projet présente un intérêt économique important.

L'incidence de l'aménagement sur l'environnement a été analysé dans les enquêtes précédentes l'élaboration du PLU, dans les dossiers de permis d'aménager et sera étudié à nouveau dans le cadre du dossier au titre de la loi sur l'eau à déposer. A ce titre, le projet prévoit des mesures compensatoires et/ou correctrices adaptées.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Fait à

le,

Signature