



CONTEXTE GENERAL

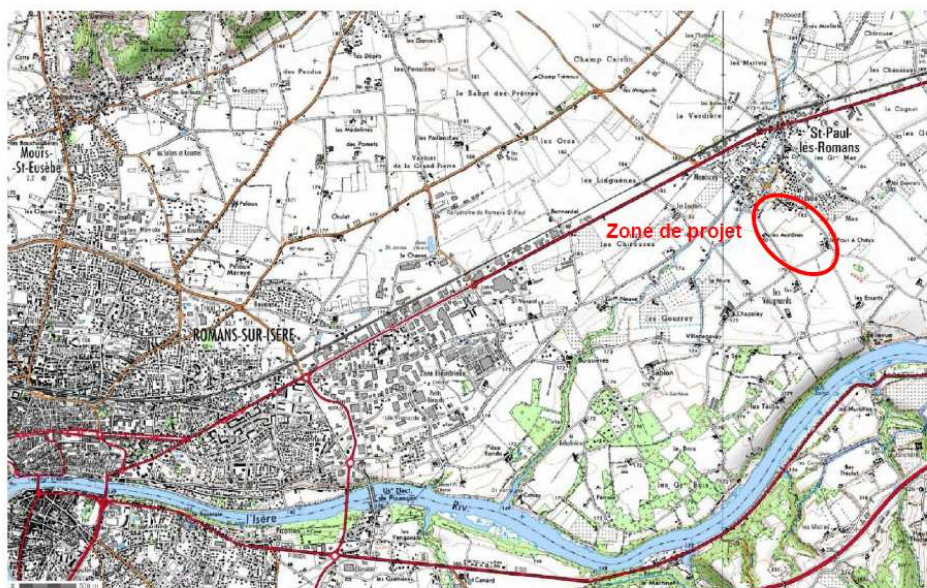
Le projet est la construction d'un lotissement d'habitations sur des parcelles dévolues actuellement à de l'activité agricole.



Vue du site Les Rigauds

PERIMETRE DU PROJET

PERIMETRE DE LA DEMANDE





LE PROJET

Surface totale du projet : 99 802m²

SHON : 19 515m²

Activité : urbanisation à dominante domestique

Voirie : desserte de l'opération

Annexe 4 – Plan d'aménagement

PREMIERE DEMANDE D'ETUDE CAS PAR CAS (JUN 2013)

Une première demande a été portée le 28 juin 2013, avec un projet de 102 314 m² - incluant quelques parcelles dont l'acquisition n'est pas garantie.

Dépassant le seuil d'étude CAS PAR CAS, la demande a été classée sans suite le 4 juillet 2013 par la DR de la DREAL Rhône Alpes :

Courrier :

REFER : S:\CEPE\EEPPP\06_KparK_Projets\cas_par_cas_Dossiers\26\St_Paul_les_Romans\Clef_des_Champs_P0487



ENJEUX ENVIRONNEMENT ET MILIEUX NATURELS

ENVIRONNEMENT PHYSIQUE

➔ Masses d'eau en présence

La commune se trouve dans le périmètre du SAGE Alluvions anciennes et Molasse Miocène. La nappe affleurante est « Alluvions de la plaine de Valence et terrasses de l'Isère », qui est en risque NABE sur le plan quantitatif.

ENVIRONNEMENT NATUREL

➔ Périmètres de protection et d'inventaire

Le projet ne concerne pas de périmètre de protection de captage pour l'alimentation en eau potable.

Un diagnostic Faune Flore a été réalisé en septembre / octobre 2013 par le Cabinet Alp'Pagès, suite à trois visites de terrain / inventaires et un travail bibliographique.

Le rapport complet est placé en annexe.

○ Synthèse des enjeux écologiques (page 39 et suivant)

- Les habitats ne présentent pas d'enjeu environnemental particulier,
- Les espèces végétales de présentent pas d'enjeux environnemental,
- Par contre, l'inventaire faunistique fait ressortir l'Alouette des Champs, qui présente un enjeu de conservation (classée en Vulnérable sur la liste Rouge Rhône Alpes), mais ne faisant pas l'objet de mesures de protection.

| HABITATS | ESPECES A ENJEUX | ENJEUX AU REGARD DU SITE DE PROJET |
|--|---------------------|------------------------------------|
| | Alouette des champs | |
| Vergers septentrionaux à Cerisiers et Noyers | - | FAIBLE |
| Friche à Prunellier et Ronces | fo | FAIBLE |
| Prairies de fauche | DV | MODERE |
| Cultures | fo | FAIBLE |



Fig. 8. Localisation du contact avec l'Alouette des champs



- Mesures envisageables

Des pistes de mesures, maximales, sont énoncées dans le rapport. Elles sont basées sur des habitats / territoires de chasse maximisés sur le périmètre.

➔ Milieux naturels terrestres en présence

- Natura 2000

Le site n'est pas situé à proximité d'une zone NATURA 2000 (plus de 5 km)

- ZNIEFF

Le site n'est pas situé sur une ZNIEFF.

- zones humides

le site n'est pas situé sur une zone humide.

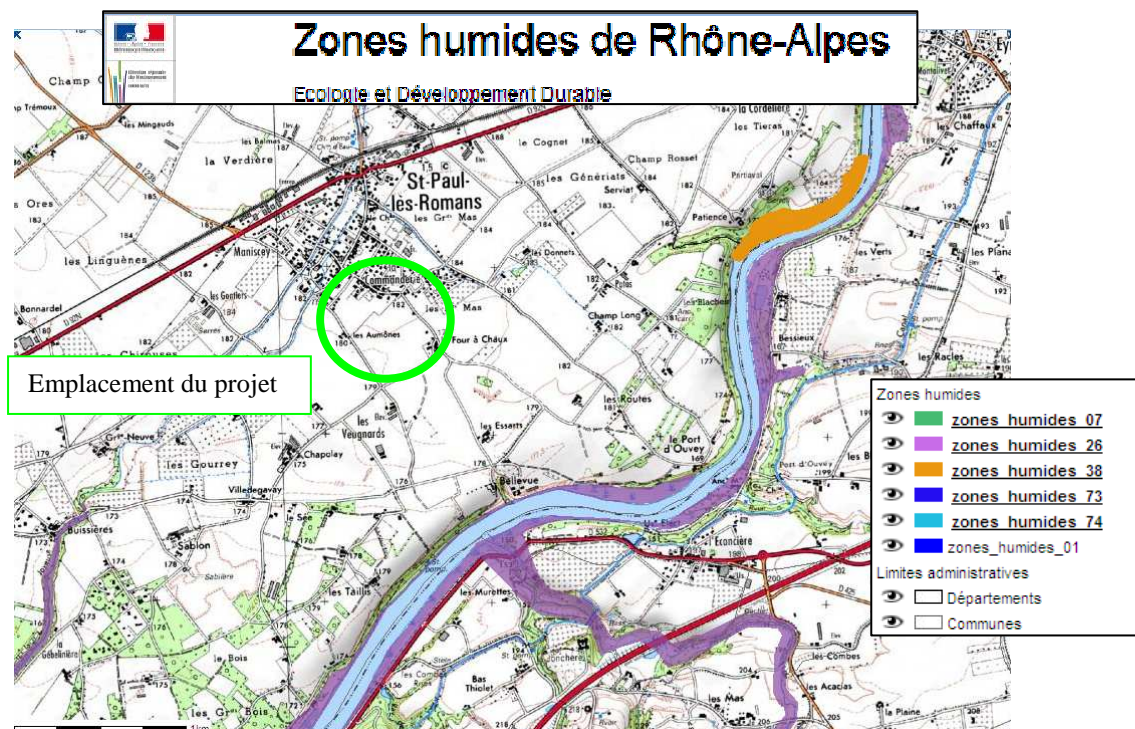


Figure -1 : Extrait de l'inventaire départemental des zones humides

Le site n'est pas concerné par un APPB (Arrêté Préfectoraux de Protection des Biotopes)

ASPECTS PAYSAGERS



Le paysage est à dominante de vergers, avec percées visuelles sur les piémonts du massif du Vercors

ASPECTS HUMAINS ET SOCIO-ECONOMIQUES

Concernant les thématiques de patrimoine, d'activité humaine, du cadre de vie et santé publique, et présence de réseaux, le projet n'est pas de nature à représenter un enjeu pour son environnement.

À noter que la commune est classée en catégorie 2 pour le bruit, lié à la présence de la route D92.

DEPLACEMENTS

DÉPLACEMENT ET DIVERS RÉSEAUX DE COMMUNICATION

On note au nord du bourg de St Paul la présence de la route départementale 92, et une voie ferrée.

Le secteur ne représente pas d'enjeu particulier sur ce plan.

RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

La fiche de la préfecture de la Drôme récapitulative des risques naturels et technologiques est présentée en annexe.

LES RISQUES NATURELS

➔ Risque inondation

Le projet est implanté

- pour partie en zone bleue du PPRI

Cette zone est constructible sous conditions.

- pour partie en zone blanche – sans prescriptions attachées



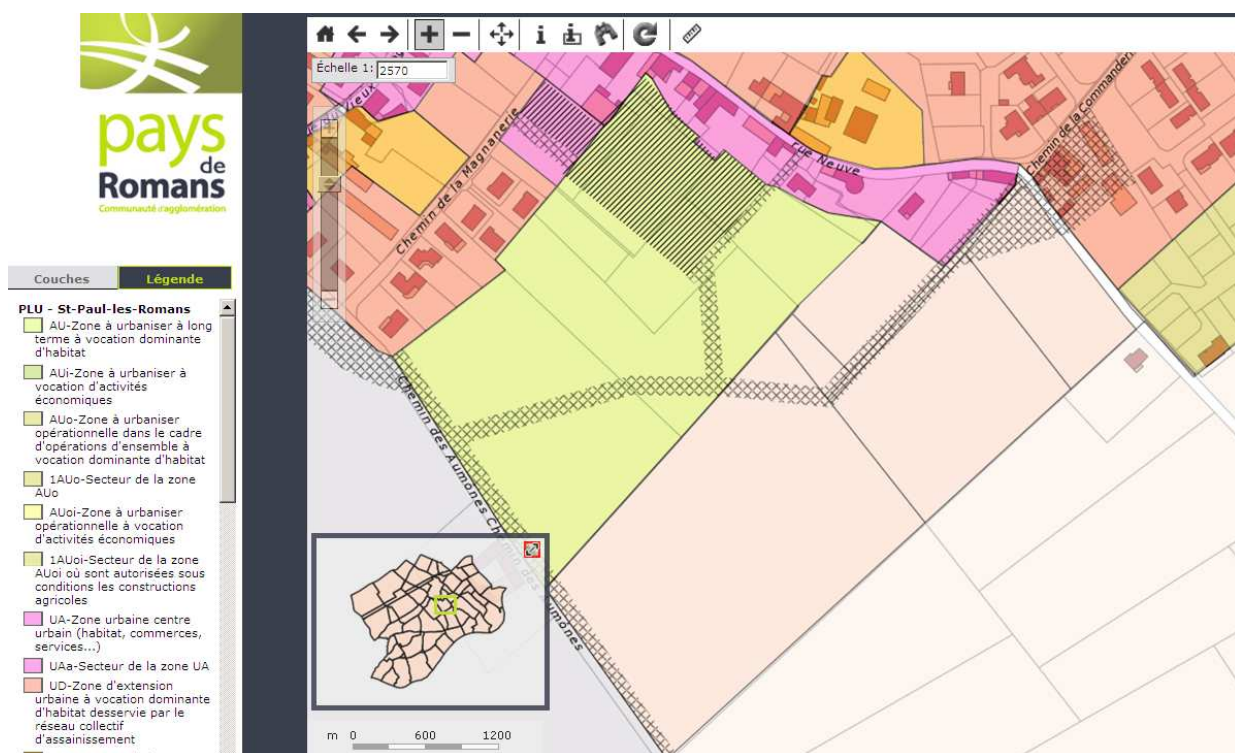


OUTILS DE PLANIFICATION DU TERRITOIRE

OUTILS DE PLANIFICATION ET DES DOCUMENTS D'URBANISME

La commune est incluse au périmètre du SCOT du Grand Rovaltain. Le SCOT n'est à ce jour pas applicable.

Le projet respectera les prescriptions du PLU de Saint Paul les Romans.



Extrait de PLU de St Paul les Romans

LES AUTRES OUTILS DE PLANIFICATION

Le projet ne concerne pas d'autres plan territoriaux, de type opérations de renouvellement urbain (ORU), ou projets ANRU, ni de servitudes d'utilité publique ou réglementation spécifique.



PROCÉDURE AU TITRE DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT (ARTICLE R214-1)

Le projet est concerné par la rubrique 2.2.5.0.

Nomenclature (Article R214-1)

| Rubrique | Intitulé | Caractéristiques du projet | Régime |
|----------|--|--|--------|
| 3.2.2.0. | Installations, ouvrages, remblais dans le lit majeur d'un cours d'eau : - 1° Surface soustraite supérieure ou égale à 10 000 m ² (A) ; - 2° Surface soustraite supérieure ou égale à 400 m ² et inférieure à 10 000 m ² (D). | Pas d'installations en zone rouge R ni zone d'expansion de crue Ra | NC |
| 2.2.5.0. | Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : - 1° Supérieure ou égale à 20 ha (A) ; - 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D). | Surface totale : 99 802 m² | D |



**ANNEXE 1 : DIAGNOSTIC FAUNE FLORE – BUREAU D'ETUDE
ALP'PAGES**



NOTE D'ENJEUX

LA CLE DES CHAMPS – QUARTIER LES RIGAUDS





ANNEXE 2 : FICHE RISQUE DE ST PAUL LÈS ROMANS



NOTE D'ENJEUX

LA CLE DES CHAMPS – QUARTIER LES RIGAUDS





ANNEXE 3 : EXTRAIT DU RÈGLEMENT DE ZONAGE – PPRn LA JOYEUSE – ZONE BLEUE



Article 3 - Prescriptions réglementaires applicables aux projets futurs

3.1 - Les projets nouveaux autorisés au titre de l'article 2 doivent respecter les prescriptions d'urbanisme suivantes :

Le contrôle du respect des règles définies dans le présent article relève de l'autorité compétente pour la délivrance des autorisations d'urbanisme. Les demandes correspondantes devront donc comporter l'ensemble des éléments permettant de vérifier les règles définies ci-dessous.

- fixer la hauteur des planchers utiles destinés à supporter des personnes ou des équipements sensibles (groupe électrogène, dispositif de chauffage, etc....) au-dessus de la cote de référence majorée d'au moins 0,20m,
- ne pas créer d'ouvertures en dessous de la cote de référence sur les façades directement exposées au courant,
- réaliser les constructions sur vide sanitaire inondable, aéré, vidangeable et non transformable,
- desservir les constructions de nature à générer un rassemblement de personnes, (ERP, bureaux, établissements industriels, lotissements, ...) par deux voies judicieusement positionnées, dont l'une de 5 m de large au moins devra permettre l'évacuation sans gêner l'accès des véhicules de secours.
Ces établissements seront recensés dans le plan communal de sauvegarde et devront faire l'objet de dispositions particulières permettant soit leur évacuation, soit le maintien de leur fonction en période de crue.

3.2 - les projets nouveaux autorisés au titre de l'article 2 doivent respecter les prescriptions constructives suivantes :

Les maîtres d'ouvrage et les gestionnaires des bâtiments et équipements sont responsables de l'application et du respect des règles de construction, d'aménagement et d'exploitation décrites ci dessous.

- Obturer en période de crue les ouvertures dont tout ou partie se trouve située au-dessous de la cote de référence.
- Placer les équipements et réseaux sensibles à l'eau, les coffrets d'alimentation à une cote supérieure à la cote de référence majorée d'au moins 0,20m. Le tableau de distribution électrique sera conçu de façon à pouvoir couper facilement l'électricité dans le niveau inondable sans le couper dans les niveaux supérieurs.
- Vérifier la résistance de la structure du bâtiment aux pressions hydrauliques des crues, écoulements et ruissellements.
- Réaliser les parties d'ouvrages situées au-dessous de la cote de référence (fondations de bâtiments et d'ouvrages, vantaux, protections thermiques et phoniques ...) en matériaux insensibles à l'eau et les concevoir de manière à résister à la pression hydraulique, à l'érosion et aux effets des affouillements.
- Réaliser, dans les opérations autorisées, des aménagements ou équipements permettant la rétention des eaux pluviales sur le terrain assiette afin de compenser au moins les ruissellements induits.



ANNEXE 4 : PLAN D'AMÉNAGEMENT