

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

17/02/14

Dossier complet le

17/02/14

N° d'enregistrement

F08214P0713

1. Intitulé du projet

Construction d'un ensemble immobilier "hôtel, commerces, habitation" d'environ 21.000 m² sur le
terrain du Golf - Jardin Alpin à Courchevel 1850

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

EUPALINOS 1850

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Olivier Pérouse, Président

RCS / SIRET

7 5 0 5 8 0 0 0 3 0 0 0 1 0

Forme juridique

SAS (Société par Actions Simplifiée)

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°36	Surface construite de 21000 m ² de plancher
Rubrique n°51	Surface de défrichement: terrain de 2ha partiellement boisé

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la création d'un ensemble immobilier composé:

- D'un volet hôtelier (cinq étoiles - Palace) de 18 000 m² de surface de plancher composé :
 - o d'une première strate comportant 3 grands chalets qui abritent les chambres et suites des clients totalisant une cinquantaine de clés, les chambres du personnel, un bar et un restaurant gastronomique (environ 7900m² de surface de plancher);
 - o d'une deuxième strate conçue comme une grande promenade qui accueille les fonctions publiques de l'hôtel (restaurant, brasserie bar, lobby, accueil, etc.), des boutiques pour un total d'environ 800 m² de surface de vente, d'un espace culturel de l'hôtel d'environ 1 000 m² de surface de plancher) et de parkings (environ 169 places).
 - o d'une troisième strate composée de 3 chalets hôteliers d'environ 2600m² de surface de plancher au total et d'un SPA et piscine d'environ 1100m² de surface de plancher et des locaux de service.
 - D'un volet résidentiel de 3 000 m² de surface de plancher composé de chalets individuels et leurs parkings (environ 52 places)
- Le projet impliquera enfin la création d'une rampe d'accès sous-terrain (d'une longueur d'environ 45 m) afin de permettre aux clients de rejoindre l'accueil de l'hôtel et d'une entrée de service située sur la partie arrière du terrain (côté tunnel Courchevel).

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est d'attirer une clientèle complémentaire à celle de l'hôtel "Le Cheval Blanc" existant déjà à Courchevel. L'intégration dans l'hôtel d'un espace culturel doit d'ailleurs contribuer au rayonnement international de la station.

Le projet sera pensé pour s'inscrire dans l'environnement exceptionnel de Courchevel 1850 et du jardin alpin.

Trois grandes lignes directrices ont été établies :

- Une architecture en strates qui permet la meilleure adaptation à la topographie du terrain,
- L'exclusion de toute circulation automobile à l'intérieur du terrain (hors parkings) et la place faite à une circulation piétonne,
- La minimisation de l'impact visuel du bâti en plaçant près de 50% du programme sous terre.

Ces objectifs sont plus amplement décrits en page 121 de l'annexe 6.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Il est prévu que les travaux s'échelonnent sur trois ans mais seront interrompus pendant les périodes d'hiver (entre novembre et avril) afin de ne pas perturber la station.

La première saison de travaux verra se dérouler l'arrachage des arbres, les terrassements et la réalisation des ouvrages de soutènement.

Durant la seconde saison, l'objectif sera d'achever le gros oeuvre et la majeure partie des travaux de clos et couvert ; la troisième et dernière saison sera principalement consacrée à la réalisation des aménagements intérieurs.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'ensemble immobilier pourra accueillir :

- environ 350 personnes destinées à être hébergées sur le site correspondant à environ 210 personnes pour la clientèle de l'hôtel, 40 personnes pour les chalets privés et environ 100 personnes travaillant sur place.
- environ 300 personnes non hébergées sur le site correspondant aux visiteurs et employés de l'ensemble immobilier.

Le projet créera environ 300 emplois. Le tiers sera hébergé sur le site. Une convention d'aménagement touristique sera passée avec la commune au titre de l'article L342-1 du code du Tourisme.

L'utilisation de la voiture par ces personnes (clients et personnels) a été voulue de façon à n'être que marginale car ceux-ci disposent de nombreux services sur place (piste au pied de l'hôtel, location de ski, commerces et restaurants). Les accès par les pistes ont été d'ailleurs privilégiés à la voiture (rampe souterraine pour garantir le ski in / ski out à toutes composantes du site). D'ailleurs, seules deux voies souterraines seront créées :

- un accès à l'espace culturel de l'hôtel / service / stationnement;
- une rampe d'accès souterraine de dépose clients Hôtel.

Malgré une proportion plus importante les samedis, les arrivées et les départs des clients sont répartis sur l'ensemble de la semaine, le projet ne viendra donc pas détériorer les conditions de circulation qui resteront globalement satisfaisantes (cf. annexe 6 page 148).

Des informations complémentaires figurent en pages 139 et suivantes de l'annexe 6.

L'hôtel ne sera ouvert que pendant la saison d'hiver de décembre à Avril.

Des informations complémentaires figurent en page 142 de l'annexe 6.

(1) La répartition des effectifs est donnée à titre indicatif

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à une autorisation UTN (unité touristique nouvelle) puis à une demande de permis de construire. Il sera soumis à déclaration ICPE (Installations classées pour la protection de l'environnement). Une convention d'aménagement touristique sera enfin passée avec la commune au titre de l'article L342-1 du code du Tourisme. Le projet nécessitera également l'obtention d'une autorisation de créer un Etablissement Recevant du Public (ERP) au titre du Code de la Construction. En outre, un dossier de déclaration préalable au titre de la réglementation sur le lotissement doit être déposé pour entériner les divisions foncières dont est issu le terrain d'assiette du projet par le Conseil Général, propriétaire actuel du terrain.

Enfin, compte tenu de la présence d'arbres sur une partie du terrain, une autorisation de défrichement devra être obtenue

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement d'une parcelle de plus de 5000 m² et de moins de 10 hectares.

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Voir annexe 7 au formulaire	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Terrain du golf
rue du jardin Alpin
Courchevel 1850
73150 Saint Bon Tarentaise

Coordonnées géographiques¹

Long. ⁴⁵ ²⁴ ²¹ ⁴⁷ Nord Lat. ⁰⁶ ³⁷ ⁵⁷ ⁶⁶ Est

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' " "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' " "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Il n'y a aucune occupation des sols actuellement.

Il s'agit d'un terrain non bâti comportant quelques épicéas.

Le projet se situe principalement en zone IAUh du PLU de Saint-Bon Tarentaise.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint Bon Tarentaise en date du 17 novembre 2011.

Le projet se situe principalement en zone IAUh du PLU

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche du site est située à 2,5km. Des informations complémentaires figurent en page 21 de l'annexe 6.
en zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le secteur du Jardin Alpin est situé à Courchevel 1850, sur la commune de Saint-Bon Tarentaise, au coeur des trois vallées dans le massif de la Vanoise, département de la Savoie.
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le secteur du Jardin Alpin est inclus dans l'aire d'adhésion optimale du Parc National de la Vanoise mais éloigné du coeur du Parc National. Ce parc a été créé le 6 juillet 1963. Des informations complémentaires sont indiquées en page 17 de l'annexe 6.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Risque sismique (zone de sismicité 3 - anciennement Ib)
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur du Jardin Alpin se trouve dans les périmètres de protection rapprochée des captages de la Douna. Il est toutefois précisé que dans le cadre du schéma d'alimentation en eau potable, ce captage n'est plus utilisé aujourd'hui pour l'eau potable mais pour la neige de culture. Des informations figurent dans l'annexe 6 en pages 87 et suivantes.
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé dans une zone Natura 2000. La commune de Saint Bon Tarentaise est concernée par deux sites Natura 2000 : "le massif de la Vanoise" et "La Vanoise". Notre projet est situé respectivement à 2,5 km et 3,5 km de ces sites. Des informations complémentaires sont apportées en page 19 de l'annexe 6.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas concerné par les protections au titre des monuments historiques.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase exploitation :</p> <p>Le site est desservi par le réseau d'eau potable de la commune. seul le raccordement est nécessaire. Les ressources de la commune sont globalement suffisantes en quantité et en qualité.</p> <p>la consommation en eau potable sera de l'ordre de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 85 m3 pour la partie hôtelière (y compris les logements du personnel) - 26.000 litres pour la partie résidentielle <p>Des informations complémentaires figurent en pages 180 et 181 de l'annexe 6.</p> <p>En phase construction : Le projet n'engendrera pas de prélèvement d'eau particulier au delà des prélèvements d'eau usuels pour ce type de projet (exemple : fonctionnement de la base vie)</p>
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'estimation du volume de déblais est de 70.000 m3.</p> <p>Sur ce volume, 25.000 m3 seront réutilisés pour le remodelage du terrain et 45.000 m3 seront évacués vers la décharge de l'Altiport situé sur la même commune de Courchevel 1850 et qui a la capacité de recevoir une telle quantité.</p>
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Il ne sera pas utilisé de ressources naturelles du sol ou du sous-sol. Il sera importé tous les matériaux nécessaires à la réalisation de la construction.</p>
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - s'agissant de la végétation : les principales essences végétales observées sur le site sont des épicéas, des rhododendrons ferrugineux et de l'épilobe en épi (cf. annexe 6 page 32 et suivantes) La mise en oeuvre du projet entraîne la coupe de quelques épicéas épars sur le site. Un travail de reboisement adapté avec des essences locales sera effectué (informations complémentaires en page 149 de l'annexe 6). - s'agissant de la faune : de nombreuses espèces visées en page 32 et suivantes de l'annexe 6 sont susceptibles de visiter le site. Toutefois, dans la mesure où le secteur du projet est déjà un secteur fréquenté et anthropisé, il n'existe pas de risque de perturbation de la faune. - S'agissant des continuités écologiques : le terrain d'assiette du projet et son périmètre immédiat ne sont pas concernés par des trames vertes ou bleues identifiées (continuité écologique).
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le secteur du projet est déjà un secteur fréquenté et anthropisé (maisons, hôtels, remontées mécaniques, routes). La mise en oeuvre du projet n'entraînera pas de perturbation supplémentaire pour la faune et la flore, d'autant que le projet se veut respectueux du milieu alpestre tant dans sa conception que dans son emprunt architecturale et paysagère (reboisement avec des essences locales, limitation de l'impact de la voiture, intégration paysagère, pas d'asphalte en surface).</p>

W

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet devrait engendrer la consommation d'environ 5.400 m ² d'espaces naturels/non construits (surfaces correspondant à l'emprise au sol du projet). Toutefois, le terrain d'assiette du projet est situé principalement en zone IAUh du PLU, qui a prévu son ouverture à l'urbanisation (cf annexe 6 page 32 et suivantes).
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé en zone montagne, aucune activité susceptible de générer des risques technologiques n'est située à proximité.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe en zone de sismicité 3. Le projet se situe en outre dans le périmètre du Plan d'Indexation des zones en risques naturels (PIZ) de la commune de Saint-Bon Tarentaise relatif au risque d'avalanches, débordements torrentiels, mouvements de terrain... Ce plan ne mentionne pas de risques spécifiques pour le terrain.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des risques sanitaires ni n'engendrera de risques sanitaires aussi bien en phase construction qu'en phase exploitation (le projet étant raccordé aux réseaux publics et n'entraînant pas de rejet atmosphériques).
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Phase construction : Le projet vise une certification HQE en étant ambitieux sur la partie Eco-construction (cibles C1, C2 et C3) (cf. le détail des cibles est précisé en annexe 8). En outre, la station sera fermée du mois d'avril à décembre (période de réalisation des travaux) à l'exception des mois de juillet et d'août. En exploitation, le projet pourra être source de bruit en raison du trafic routier généré par la clientèle et les livraisons. Toutefois, malgré une proportion plus importante les samedis, les arrivées et les départs des clients sont répartis sur l'ensemble de la semaine. Les nuisances devraient en conséquence être limitées. Les activités de restauration et hôtelleries ne devraient en elles-mêmes ne générer que de faibles nuisances sonores et seront en toute hypothèse en dessous des normes réglementaires.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Phase exploitation : Seules la restauration et la lingerie pourraient être sources d'odeurs. Toutefois, la réglementation impose notamment que tout rejet se situe à plus de 8m d'un ouvrant (fenêtre). La réglementation applicable sera respectée. Phase construction : le projet ne sera pas générateur de nuisance olfactive en phase de construction. En outre, la station sera fermée du mois d'avril à décembre (période de réalisation des travaux) à l'exception des mois de juillet et d'août.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le chantier engendrera des nuisances vibratoires. Toutefois, eu égard à sa location et à la période de réalisation des travaux (été pendant la fermeture de la station à l'exception des mois de juillet et d'août), ces vibrations ne seront pas génératrices de troubles pour le voisinage.
Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

W

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase exploitation : le projet n'aura aucune enseigne lumineuse et ne générera pas de nuisance lumineuse, à l'exception de celle liée à une exploitation habituelle d'un tel établissement.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Phase construction : eu égard à la période de réalisation des travaux, le chantier ne sera pas générateur d'émissions lumineuses
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Phase construction : le projet engendrera des émissions de CO2 principalement liées à l'utilisation des engins de construction. Dans l'objectif de limiter les rejets polluants dans l'air liés à l'évacuation des déblais, il a été retenu l'utilisation de la décharge de l'Altiport située à environ 1km du projet. Phase exploitation : Seul le trafic routier généré pour le projet sera générateur de rejet de CO2. le projet sera raccordé sur le réseau ERDF et seul le groupe électrogène de sécurité (qui ne fonctionne que lors d'une interruption de l'alimentation électrique) serait susceptible de générer des polluants. Le chauffage pour la partie hôtelière sera produit par une chaudière à granulés de bois.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Phase exploitation : Eaux usées : - le projet sera relié au réseau de collecte des eaux usées et les eaux seront traitées à la station d'épuration intercommunale de Bozel (cf. annexe 6 pages 151 et 152). Eaux de pluies : - Le site du projet est desservi par le réseau d'eau pluviale puisque des réseaux en attente desservent la parcelle. Les constructions seront raccordées sur le réseau (cf. annexe 6 pages 151 et 152). La lingerie ne traitera que le linge des clients et les uniformes. Les draps, nappes, serviettes de table et serviettes éponge seront traités à Moutiers par la blanchisserie TATOU. Les réseaux de la lingerie seront quant à eux équipés de filtres mécaniques (dégrilleurs) et de bacs de décantation avant rejet dans les réseaux d'eaux usées de la ville. Phase construction : Les installations de chantier sont reliées aux réseaux communaux d'eaux usées (assainissement). Les eaux issues du processus de construction (rinçage du béton...) subiront préalablement un processus de décantation.
	Si oui, dans quel milieu ?			
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Phase construction : à l'exclusion des déblais, pour lesquels les informations ont été apportées ci-avant, les seuls déchets produits par le chantier seront ceux liés à la construction (le terrain d'assiette ne comporte pas d'immeuble à démolir) et aux déchets ménagers des compagnons. Dans le cadre de la cible C3 du profil HQE du projet (cf. annexe 8), l'une des 5 priorités du plan de gestion environnementale du chantier sera la limitation et la valorisation des déchets. Phase exploitation : les seuls déchets générés par l'exploitation du projet seront des déchets ménagers. les services communaux sont en charge de la collecte des ordures ménagères qui seront valorisés dans le cadre des filières de traitement des déchets existants sur la commune de Courchevel.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet pourra avoir des effets sur le paysage. Toutefois, un des objectifs recherché du projet est de travailler en strates afin d'adapter au mieux la topographie et suivre les courbes naturelles du terrain. Les terrassements et formes de pentes seront travaillés afin de renforcer l'essence du lieu. Le nivellement et les enrochements se raccrocheront à l'existant et restitueront une image de la réalité actuelle de ce paysage (cf. annexe 6 page 148). Le parti d'aménagement choisi est l'intégration (cf. annexe 6 page 153)
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet impliquera des modifications sur l'urbanisation de la zone. La zone non bâtie sera après la réalisation du projet dédiée à l'activité économique "hôtelière et commerciale et habitation". Le projet sera en revanche sans effet sur l'activité agricole sylviculture ou forestière.

VA

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

1. Le projet est soumis à autorisation UTN. La composition architecturale du projet fournie dans le dossier UTN est susceptible d'évoluer.

Ce dossier comprendra une analyse:

- de l'état du site et de son environnement,
- des caractéristiques majeures du projet et des modes d'exploitation,
- des risques naturels auxquels le projet peut être exposé ainsi que les mesures pour les prévenir,
- des effets prévisibles du projet sur son environnement,
- des conditions générales de l'équilibre économique.

Ce dossier est joint au présent formulaire. (annexe 6): Le dossier UTN sera mis à la disposition du public dans le cadre de la procédure d'instruction UTN. Le déroulement en parallèle d'une procédure d'étude d'impact risque de faire double emploi. Il nous semble préférable pour une meilleure lisibilité du projet par le public de ne pas multiplier les procédures ayant pour objet d'analyser les effets prévisibles du projet sur l'environnement (ces derniers étant analysés dans l'évaluation environnementale du dossier UTN).

2. De plus, ce projet devrait faire l'objet d'une triple labellisation environnementale HQE, BREEAM et LEED. Les informations sur ces certifications sont précisées en page 156 de l'annexe 6.

3. Le secteur du projet est déjà un secteur fréquenté et anthropisé (maisons, hôtels, remontées mécaniques, routes).

4. Le terrain existant ne présente pas de qualité particulière en l'état. Le projet se veut respectueux du milieu alpestre tant dans sa conception que dans son empreinte architecturale et paysagère (reboisement avec des essences locales, limitation de l'impact voiture, intégration paysagère, pas d'asphalte en surface). Plus particulièrement, pour minimiser l'impact visuel du projet, le parti d'aménagement a opté pour utiliser la topographie du site afin de faire disparaître le bâti ou du moins l'atténuer en plaçant plus de 50 % du programme sous terre.

Les trois strates permettront d'épouser la topographie du terrain.

C'est pourquoi nous pensons qu'il n'est pas nécessaire que notre projet fasse l'objet d'une étude d'impact spécifique (celle-ci sera faite dans le cadre des autres procédures administratives).

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 : le projet de dossier UTN
Annexe 7 : dimensions et caractéristiques du projet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Fait à

le,

Signature

N. L. V. L. L.