



www.st-peray.com

MAIRIE
Place de l'Hôtel de Ville
B.P. 108
07131 SAINT-PÉRAY Cedex
Tél. : 04 75 81 77 77
secretariatgeneral@st-peray.com

ACCUEIL / ÉTAT CIVIL
Fax : 04 75 81 77 78

SERVICES TECHNIQUES
Fax : 04 75 81 77 71

SECRÉTARIAT GÉNÉRAL
Fax : 04 75 81 77 82

Saint-Péray, le 26 MAR 2012

Le Maire de Saint-Péray,

à **Monsieur Jean-Pierre GUERRIER**
Chemin de Gachet
07130 SAINT-PÉRAY

Dossier suivi par : Céline SAMOUILIER / Jérémy RICHON

OBJET : Dossier Déclaration Préalable 007 281 12 A 0021

Madame, Monsieur,

Vous venez d'obtenir une autorisation pour la réalisation des travaux objet de la déclaration référencée ci-dessus.

Pour la bonne mise en œuvre de cette décision, je vous rappelle l'obligation que vous avez de procéder à un affichage sur le terrain (dès la notification de l'arrêté) par un panneau (faisant au moins 0,80 m x 0,80 m) visible de la voie publique et indiquant : le nom du bénéficiaire, la date et le numéro de l'autorisation, la nature des travaux, la surface de plancher autorisée, la surface du terrain, la hauteur de la construction et l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté.

Ce panneau doit demeurer visible pendant toute la durée du chantier (article R 421-39 et A 421-7 du Code de l'Urbanisme).

J'attire votre attention sur l'intérêt de bien respecter cette formalité afin de vous protéger en cas de recours par un tiers (dans un pareil cas, il est demandé au moins deux témoignages, voire un constat d'huissier).

Pour tout renseignement complémentaire, je vous rappelle que les services techniques de la mairie restent à votre entière disposition.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de mes salutations distinguées.

Le Maire,

J.P. LASBROAS.



DESCRIPTION DE LA DÉCLARATION		référence du dossier :
Déposée le 28/02/2012	Complétée le	DP 007 281 12 A0021
Par :	M. Jean-Pierre GUERRIER	
Demeurant à :	Chemin de Gachet 07130 SAINT PERAY	
Représenté par :		
Nature des travaux :	Lotissement de 2 lots	
Sur un terrain sis à :	Quartier La Tour	

MONSIEUR LE MAIRE :

Vu la déclaration préalable susvisée,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 29/06/2006, modifié les 29/07/2008, 29/04/2009, 10/12/2009 et 23/06/2011,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 03/07/2003, instaurant sur l'ensemble du territoire communal le principe de la Participation pour Voies Nouvelles et réseaux, devenue Participation pour Voiries et Réseaux (PVR),

Vu la délibération du Conseil Municipal du 23/03/2006 instaurant le régime spécifique de la PVR, chemin de Gachet,

ARRÊTE

ARTICLE UNIQUE : Il n'est pas fait opposition au lotissement objet de la déclaration préalable référencée ci-dessus.

Les eaux usées seront traitées au moyen d'un dispositif d'assainissement autonome et les eaux pluviales seront récupérées sur le terrain.

Le lotisseur sera redevable de la PVR conformément aux délibérations du Conseil Municipal susvisées à hauteur de 5 154,88 € (cinq mille cent cinquante quatre euros et quatre vingt huit centimes) selon l'indice TP01 de Novembre 2011 (valeur : 685,8).

Un alignement le long du chemin de Gachet pourrait être demandé dans le cadre d'un éventuel élargissement du chemin de Gachet.

Le 26 mars 2012

Le Maire,

J.P. LASBROAS.



INFORMATIONS À LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (*notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...*) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- **AFFICHAGE** : Dès la date à partir de laquelle les travaux peuvent être exécutés, la mention de la notification des prescriptions doit être affichée sur le terrain par les soins du déclarant, de manière visible de l'extérieur, pendant au moins deux mois et pendant toute la durée du chantier, si celle-ci est supérieure à deux mois. Elle est également affichée en mairie pendant deux mois.

- **VALIDITÉ** : La décision est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification ou si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

- **DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le destinataire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite*).

Département de l'ARDECHE
 Commune de Saint Péray
 Section AS
 "Plaine de Chamblard"



L	L
L	L
n	n
L	L
6	6
(1	(1
L	L
3	3
B	B
h	h
B	B
P	P
B	B
B	B
P	P

PLAN D'ETAT DES LIEUX

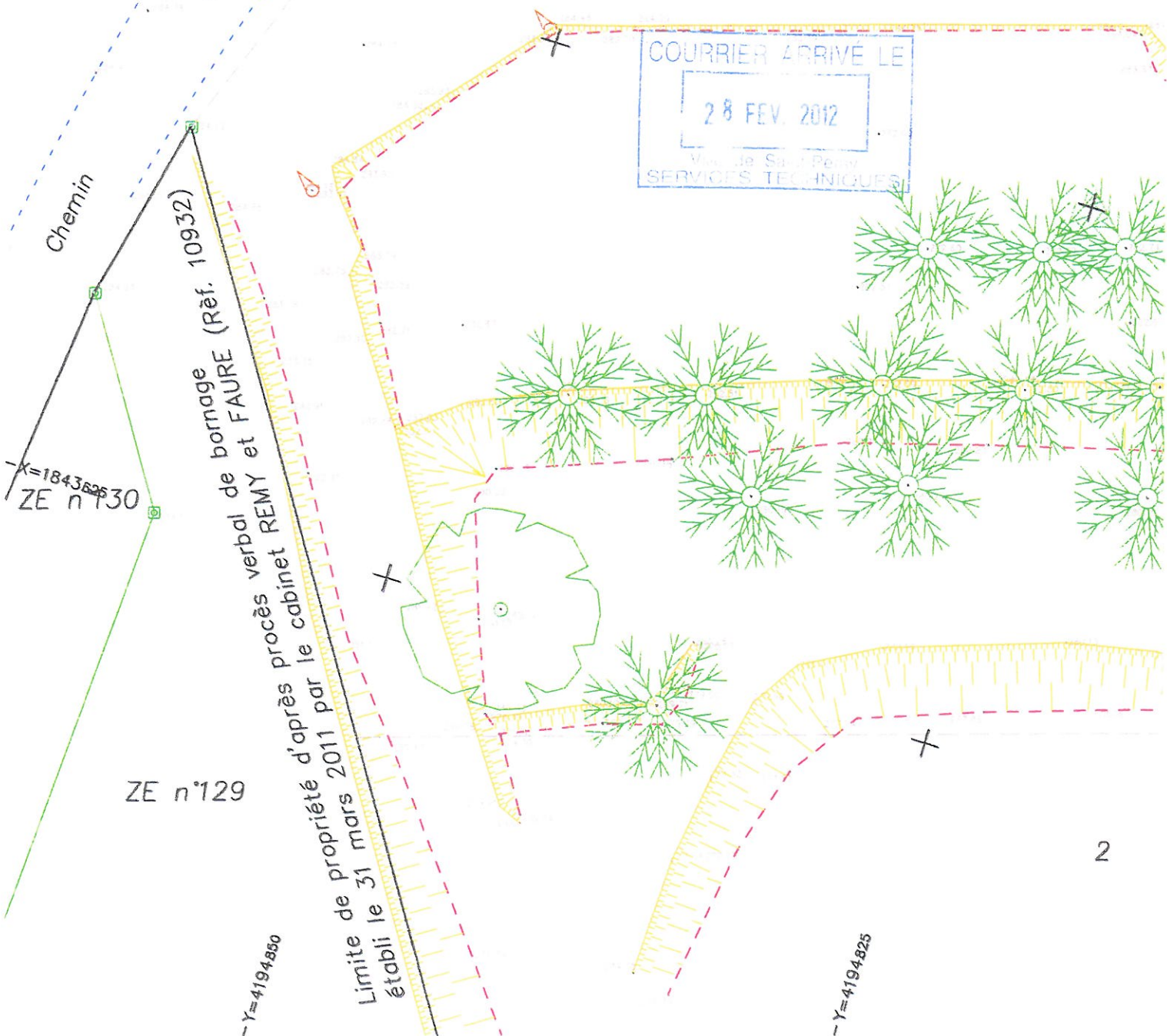
ECHELLE 1/ 250

1164



-X=1843650

Gachet



égende

nite dessinée par application cadastrale
 n définie contradictoirement et non garantie
 nite de propriété d'après procès verbal de bornage
 abli le 31 mars 2011 par le cabinet REMY et FAURE
 (éf. 10932)
 nite de propriété d'après DA n°2631K établi le
 mars 2011 par le cabinet REMY et FAURE (Réf. 10932)
 rd goudron
 ut de talus
 is de talus

teau bois électricité + téléphone

uche à clé
 rne existante
 quet bois existant

NOTA:

PLANIMETRIE: Système de coordonnées RGF93-CC45
 ALTIMETRIE: Nivellement Général de la France
 Rattachement GPS le 02-12-2011

S. C. P. REMY et FAURE

20 Avenue de la Libération 26000 VALENCE

REF: 12606

TEL 04 75 43 46 18 Fax 04 75 42 71 23

Email: REMYGE1@orange.fr

314 Avenue de la République 07500 GUILHERAND-GRANGES

Tel: 04 75 44 51 80

23-02-2012	PLAN D'ETAT DES LIEUX	Déclaration préalable

1166

Pièces annexées à l'arrêté du



26 MAR 2012

Le Maire J.P. LASBROAS

5

X=1843675-

Y=419

X=1843650-

3

-Y=4194800

X=1843675

-Y=4194775

Département de l'ARDECHE
 Commune de Saint Péray
 Section AS
 "Plaine de Chamblard"



L	
L	
n	
L	
é	
(f	
L	
3	
B	
H	
B	
P	
B	
B	
P	

PROJET DE DIVISION

ECHELLE 1/250



1164

COURRIER ARRIVÉ LE
 28 FEV. 2012
 VILLE DE SAINT PÉRAY
 SERVICES TECHNIQUES

-X=1843650

Chemin
 de
 Gachet
 Assainissement autonome
 Lot C
 S=729 m²
 Lot A
 S=1200 m²
 ZE n°130
 ZE n°129
 Limite de propriété d'après procès verbal de bornage (Réf. 10932) par le cabinet REMY et FAURE
 établi le 31 mars 2011

-X=1843625

-Y=4194850

-Y=4194825

genda
 nite dessinée par application cadastrale
 n définie contradictoirement et non garantie
 nite de propriété d'après procès verbal de bornage
 bli le 31 mars 2011 par le cabinet REMY et FAURE
 (Rèf. 10932)
 nite de propriété d'après DA n°2631K établi le
 mars 2011 par le cabinet REMY et FAURE (Rèf. 10932)
 rd goudron
 ut de talus
 s de talus

teau bois électricité + téléphone

uche à clé
 ne existante
 uet bois existant

NOTA:

PLANIMETRIE: Système de coordonnées RGF93-CC45
 ALTIMETRIE: Nivellement Général de la France
 Rattachement GPS le 02-12-2011

S. C. P. REMY et FAURE

20 Avenue de la Libération 26000 VALENCE

REF: 12606

TEL 04 75 43 46 18 Fax 04 75 42 71 23

Email REMYGE1@orange.fr

314 Avenue de la République 07500 GUILHERAND-GRANGES

Tel 04 75 44 51 80

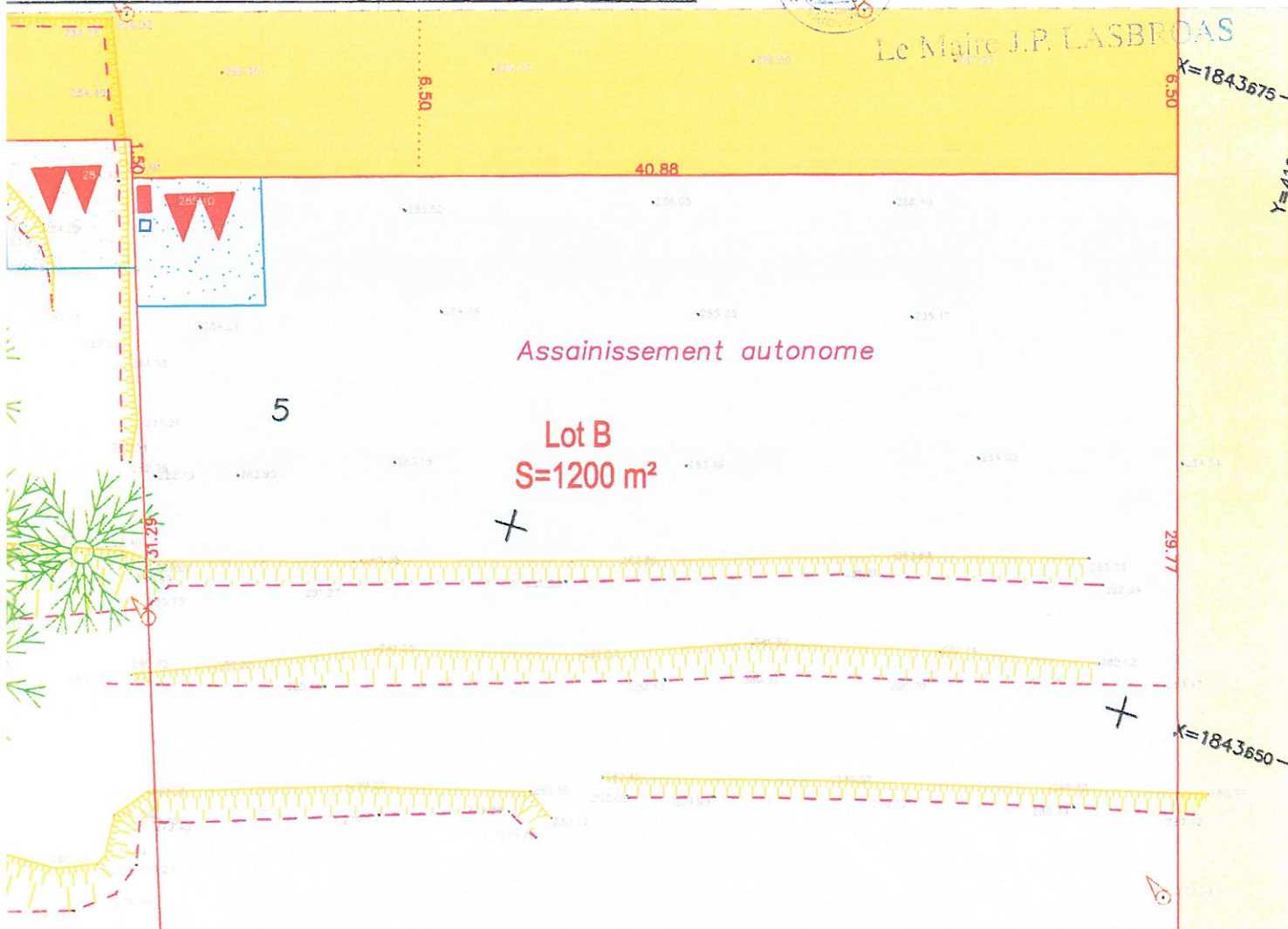
23-02-2012	PROJET DE DIVISION	Déclaration préalable

Pièces annexées à l'arrêté du



26 MAR 2012

Le Maître J.P. LASBROAS



Lot D
 S=86857 m²

Légende projet

Projet de division



Sas d'entrée privatif
 non clos



Coffret électricité



Regard de branchement eau potable



Accès commun

3

-Y=4194800

X=1843675

-Y=4194775



Pièces annexées à l'arrêté du

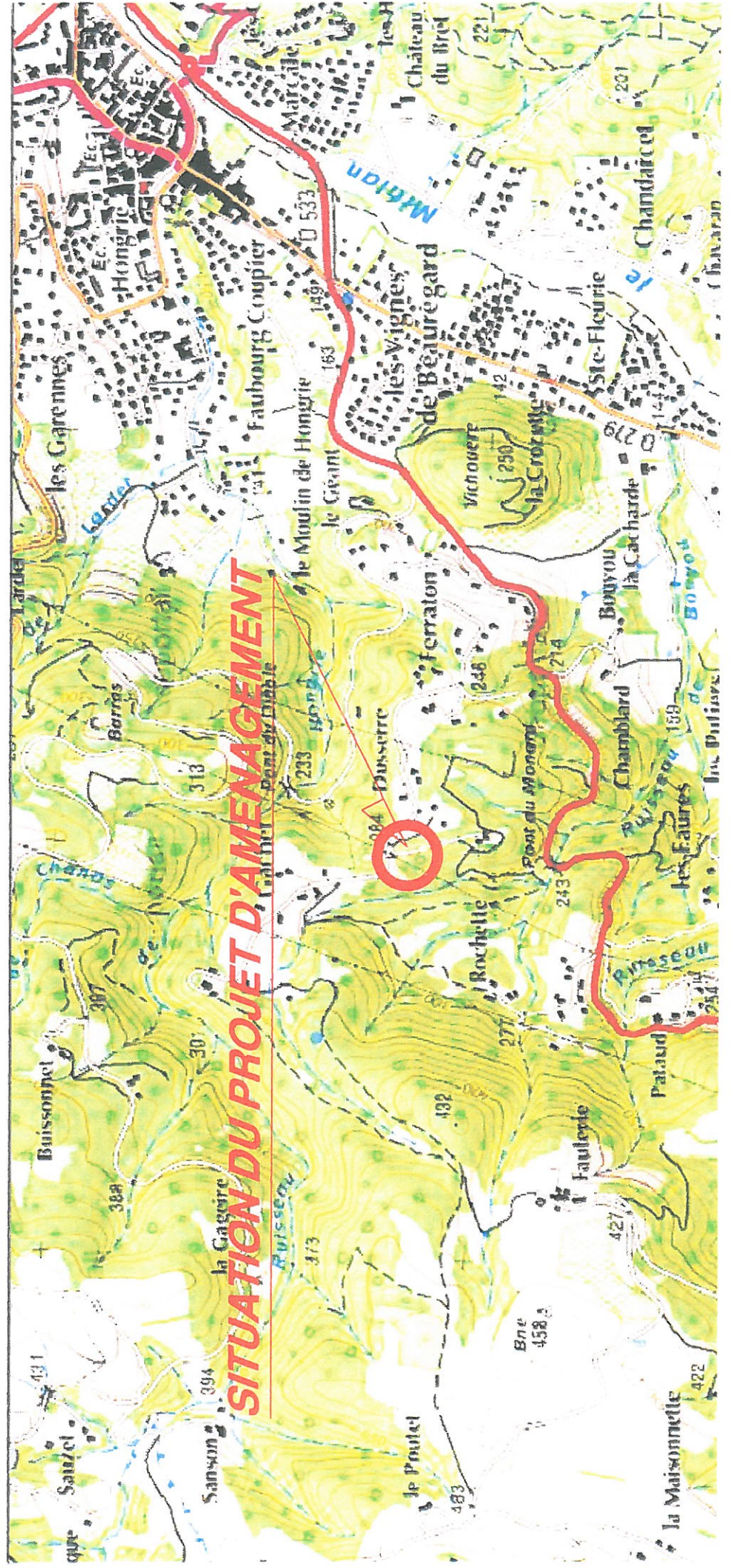
26 MAR 2012



Le Maire J.P. LASBROAS

PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/16000





Déclaration préalable

1/2

Lotissements et autres divisions foncières non soumis à permis d'aménager

cerfa

N° 13702*01

D P 0 0 7 2 8 1 1 2 A 0 0 2 1
Dpt Commune Année N° de dossier

• Vous divisez un terrain pour en détacher un ou plusieurs lots en vue de construire :

- sans limitation du nombre de lots s'il n'y a pas création de voie ou espace commun
- dans la limite de 2 lots s'il y a création de voie ou espace commun.

• Vous réalisez une division foncière dans une commune qui a institué le contrôle des divisions dans le cadre de l'article L.111-5-2 du code de l'urbanisme.

Pour savoir précisément à quelle formalité est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie.

La présente demande a été reçue à la mairie



le 28 02 2012

Dossier transmis : ☐ à l'Architecte des Bâtiments de France
☐ au Directeur du Parc National

1 - Identité du déclarant

Vous êtes un particulier

Madame ☐ Monsieur ☒

Nom : GUERRIER

Prénom : Jean-Pierre

Vous êtes une personne morale

Dénomination

Raison sociale :

N° SIRET : Catégorie juridique :

Représentant de la personne morale Madame ☐ Monsieur ☐

Nom :

Prénom :

04 75. 40. 49 15.

2 - Coordonnées du déclarant

Adresse : Numéro :

Voie : Chemin de Gachet

Lieu-dit :

Localité : SAINT PERAY

Code postal : 0 7 1 3 0 BP : Cedex : Pays :

Téléphone (facultatif) :

Adresse électronique (facultatif) :

☐ J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse ci-dessus.

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées : Madame ☐ Monsieur ☐ Personne morale ☒

Nom :

Prénom :

OU raison sociale : SCP REMY et FAURE GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES

Adresse : Numéro : 20

Voie : Avenue de la Libération

Lieu-dit :

Localité : VALENCE

Code postal : 2 6 0 0 0 BP : Cedex : Pays :

Téléphone (facultatif) :

Adresse électronique (facultatif) :

remyge1@orange.fr

Pour les déclarations portant sur une construction ou des travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes, veuillez utiliser le formulaire cerfa n° 13703*01

Pour les déclarations portant sur d'autres constructions et travaux non soumis à permis de construire, veuillez utiliser le formulaire cerfa n° 13404*01

3 - Le terrain

- Références cadastrales : section et numéro (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer tous les numéros de parcelles) : AS n°5
- Adresse du terrain :
 Numéro : Voie : Chemin de Gachet
 Lieu-dit : Localité : SAINT PERAY
- Superficie du terrain (en m²) : 8320

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain Oui ☐ Non ☒

Si oui, à quelle date a-t-il été délivré ?

Cette donnée, qui est facultative, peut toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

4 - Le projet

- ☒ Division en vue de construire
- ☐ Division dans une commune qui a institué le contrôle des divisions dans le cadre de l'article L. 111-5-2 du code de l'urbanisme.

5- Participation pour Voirie et Réseaux (PVR)

Vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour Voirie et Réseaux, indiquez les coordonnées du propriétaire, s'il est différent du déclarant

Madame ☐ Monsieur ☐ Personne morale ☐

Nom : Prénom :

OU raison sociale :

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit : Localité :

Code postal : BP : Cedex : Pays :

6 - Engagement du déclarant

J'atteste avoir qualité pour faire cette déclaration préalable (vous pouvez déposer une déclaration si vous êtes propriétaire ou co-indivisaire du terrain ou si vous en avez l'autorisation ou un mandat du ou des propriétaires ou si vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique).

Je soussigné(e), auteur de la déclaration préalable, certifie exacts les renseignements fournis.

A Saint PERRY
Le : 27/02/2012

Signature du déclarant



Votre déclaration doit être établie en deux exemplaires signés et doit être déposée à la mairie du lieu du projet. Vous devrez produire :

- un exemplaire signé supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- un exemplaire signé supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;
- deux exemplaires signés supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre : ☐