



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| Date de réception 29.10.13 | Cadre réservé à l'administration Dossier complet le | N° d'enregistrement F08213P0617 |
|--------------------------------------|--|---|

1. Intitulé du projet

**CREATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ET D'UNE CAFETERIA D'ENTREPRISES
STMICROELECTRONICS**

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ST MICROELECTRONICS (Crolles 2)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. BOIS (Directeur projet)

RCS / SIRET

3 9 9 3 9 5 5 8 1 0 0 0 3 2

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique |
|--|--|
| 36. Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale | SHON du projet comprise entre 10 000 et 40 000 m2. Surfaces de planchers : - Bureaux : 15 290 m2 - Cafétéria : 2 010 m2 - Salle polyvalente : 689 m2 Surfaces des voiries : 880 m2 Dans la zone d'implantation du projet, 2 050 m2 sont déjà imperméabilisés, le projet entraînera l'imperméabilisation de 2 880 m2 supplémentaires (y compris bâtiments et voiries). A titre informatif, le site de STMicroelectronics a une superficie d'environ 38 ha. |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet concerne la construction de bâtiments à usage de bureaux pour accueillir 1 500 postes de travail, 1 salle de réunion de 200 personnes, 10 salles de réunion de 20 personnes, 10 salles de réunion de 10 personnes, la construction d'une cafétéria qui pourra accueillir jusqu'à 1 500 personnes par jour et d'une salle polyvalente de 500 places.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont les suivants :

- Supprimer une partie des bâtiments modulaires temporaires implantés sur le site et regrouper le personnel sur un même ensemble immobilier,
- Créer une cafétéria afin de faire face à la demande sur le site (compléter la capacité de la cafétéria existante).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le démarrage des travaux est prévu pour le mois de mars 2014 (vers le 15/03/2014). Le chantier se décomposera en plusieurs étapes :

- terrassement et fondations (2 mois)
- gros œuvre structure (4 mois)
- hors d'eau hors d'air (2 mois)
- second œuvre (9 mois)
- VRD (1 mois)

Le chantier fera l'objet d'une charte environnement ayant pour but :

- la réduction des nuisances acoustiques et visuelles
- la réduction des poussières et des risques sanitaires
- la maîtrise des consommations
- la réduction des déchets à la source

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase d'exploitation les installations projetées seront dédiées à :

- des activités administratives essentiellement (bureaux) liées au site de production de STMicroelectronics,
- des réunions et des conférences liées à l'activité du site de STMicroelectronics,
- la restauration du personnel.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet nécessite l'obtention d'un permis de construire.

Le Préfet sera informé par courrier de la modification (modification non substantielle) apportée à l'établissement de STMicronics qui est une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Ce formulaire est rempli dans le cadre de la demande de permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur |
|---|--------|
| Surfaces de planchers : - Bureaux : 15 290 m ² - Cafétéria : 2 010 m ² - Salle polyvalente : 689 m ² Surfaces des voiries : 880 m ² Dans la zone d'implantation du projet, 2 050 m ² sont déjà imperméabilisés, le projet entraînera l'imperméabilisation de 2 880 m ² supplémentaires (y compris bâtiments et voiries). A titre informatif, le site de STMicronics a une superficie d'environ 38 ha. | |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

850 rue Jean Monnet
38 926 CROLLES CEDEX

Coordonnées géographiques¹

Long. 5 ° 53 ' 02 " 4

Lat. 45 ° 16 ' 01 " 8

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ° ' " "

Lat. ° ' " "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " "

Lat. ° ' " "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

08/10/2001 (Arrêté préfectoral d'autorisation modifié) et 17/11/2008

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les sols, au niveau de la zone d'implantation du projet, sont occupés :

- en grande partie par des parkings (environ 2 050 m²),
- le reste de la zone par des espaces verts.

Il est à noter qu'il n'est pas prévu de créer de nouvelles places de parking dans une autre zone du site. Les places de stationnement existant dans le périmètre d'exploitation seront suffisantes.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le document d'urbanisme réglementant l'occupation des sols est le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Crolles, approuvé par délibération du conseil municipal le 17 septembre 2010.

La zone d'implantation du projet se trouve en zone UI, secteur UIr, qui est une zone urbaine comportant des potentialités importantes d'urbanisation à caractère industriel soumise à des risques naturels.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|---|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone d'implantation du projet n'est pas située sur une ZNIEFF ou sur une zone couverte par un arrêté de protection de biotope. A noter : la partie Sud de la zone d'exploitation du site de STMicroelectronics est implantée sur les ZNIEFF de type 1 "L'Isère de Pontcharra à Villard-Bonnot" et de type 2 "Zone fonctionnelle de la rivière Isère entre Cevins et Grenoble". Le projet s'implantera au Nord de ces ZNIEFF. |
| en zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone d'implantation du projet n'est pas localisée sur une zone humide recensée dans la base de données de la DREAL ou sur une zone humide d'intérêt international (RAMSAR). |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune de Crolles fait l'objet des PPR suivants : - PPRi "Isère Amont" approuvé le 30 juillet 2007, - PPRn prévisibles approuvé le 3 décembre 2008. La commune de Crolles ne fait pas l'objet d'un PPRT approuvé ou prescrit. |
| dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un site inscrit ou classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| d'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site NATURA 2000 le plus proche de la zone d'implantation du projet est localisé à environ 4 km au Nord-Ouest. Il s'agit de la ZSC "Hauts de Chartreuse". |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le monument historique le plus proche de la zone d'implantation du projet est à 700 m au Nord-Ouest. Il s'agit de l'Abbaye des Ayes. La zone d'implantation n'est pas localisée dans le périmètre de protection du monument. De plus les nouveaux bâtiments seront séparés de l'Abbaye par l'usine de STMicroelectronics existante. Aucun monument classé au patrimoine mondial de l'UNESCO n'est recensé sur la commune de Crolles. |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | engendre-t-il des prélèvements d'eau ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | est-il excédentaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Sur les parcelles du projet subsiste un volume important de matériaux (20 000 m ³) issus des chantiers successifs du site. Une grande partie sera utilisée dans le cadre du chantier (espaces verts notamment), l'excédent sera évacué dans des filières autorisées. |
| | est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Risques et nuisances | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Le projet consiste à construire des bureaux et une cafétéria dans l'emprise du site d'exploitation de la société STMicroelectronics. Ces bâtiments seront utilisés par les employés de cette société.</p> <p>Les bâtiments seront implantés dans la zone de risques technologiques Z2 liée à l'exploitation du site de STMicroelectronics.</p> <p>Les bâtiments ne seront pas situés à proximité d'une canalisation de gaz ou d'hydrocarbures liquides.</p> |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Le site de STMicroelectronics comprenant la zone d'implantation du projet n'est pas localisé dans une zone soumise au risque d'inondations du PPRI "Isère Amont". En revanche la zone d'implantation du projet est localisée en zone Bv du PPRn prévisibles, qui est une zone de contraintes faibles du risque de ruissellement. A noter : la partie Sud du site d'exploitation de STElectronics est localisée en zones Bt2 (contraintes faibles crues des ruisseaux torrentiels) et RT (zone d'interdiction, crues des torrents). Les bâtiments projetés seront localisés au Nord de ces 2 zones et ne seront pas concernés par les zones de risques Bt2 et RT.</p> |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Commodités de voisinage | Est-il source de bruit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Pas de source de bruit particulière.</p> <p>Aucune habitation à proximité des nouvelles constructions.</p> |
| | Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des odeurs ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les seules émissions lumineuses proviendront de l'éclairage des immeubles de bureaux (éclairage classique pendant les heures de travail). |
| | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Pollutions | Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Les rejets hydrauliques seront constitués des eaux pluviales de toitures et de voiries liés à l'imperméabilisation supplémentaire du site (+ 2 880 m2 dont 880 m2 de voiries). La temporisation des rejets d'eaux pluviales sera réalisée sur le site suivant les règles de la DDT. Les eaux rejoindront ensuite le réseau pluvial de la commune.</p> <p>Les eaux usées de la cafétéria transiteront par un bac à graisse avant rejet dans le réseau communal.</p> <p>STMicronics dispose des autorisations de rejet suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - convention spéciale de déversement au réseau public d'assainissement pour les établissements industriels et assimilés (29/07/08), - arrêté du 17/11/08 autorisant le déversement des eaux usées de l'établissement STMicronics dans le système de collecte de la commune de Crolles. <p>Les rejets respecteront les prescriptions fixées par ces documents.</p> |
| | Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Si oui, dans quel milieu ? | | | |
| | Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La gestion des déchets continuera à être réalisée conformément à la réglementation en vigueur. Les effluents et les différents déchets seront dirigés vers des filières autorisées et la valorisation (matière ou énergie) sera privilégiée autant que possible. |
| | | | | |
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone d'implantation du projet n'est pas localisée sur une zone de présomption de prescription archéologique. |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun projet connu n'est recensé dans le secteur.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il ne semble pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact, notamment car :

- Les constructions envisagées sont incluses dans le périmètre d'exploitation de STMicroelectronics, établissement relevant des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement et bénéficiant à ce titre des autorisations préfectorales requises (Arrêté Préfectoral modifié du 8 octobre 2001 et dernière étude d'Impact réalisée en 2007).
- Les installations projetées ne seront pas à l'origine de rejets significatifs dans l'environnement au vu des activités qui seront exercées (activités administratives, cafétéria et conférences) et des dispositions prévues (traitement des rejets aqueux en accord avec les autorisations de déversement et temporisation des rejets conforme aux prescriptions de la DDT).
- Une partie de la zone où seront implantés les bâtiments est déjà imperméabilisée (2 050 m² déjà imperméabilisés et 2 880 m² imperméabilisés dans le cadre du projet).
- La zone d'implantation des nouveaux bâtiments ne présente pas de sensibilité particulière (zones naturelles protégées, risques naturels, périmètre de protection d'un monument historique, ...).
- Il n'y a pas d'habitation dans l'environnement proche du projet (pas de sensibilité du voisinage).

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | |
|-------|---|
| 1 | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; x |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; x |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; x |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; x |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; x |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
| |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

Grolles

le,

25/10/2013

Signature

