



Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
02/10/2013

Dossier complet le
02/10/2013

N° d'enregistrement
F08213P0592

1. Intitulé du projet

Construction d'un ensemble de bâtiments à usage d'activités commerciales
et de restauration sur ILOT B2 de la ZAC BEL AIR LA LOGERE à ANSE.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCCV ANSE DEVELOPPEMENT

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Alain BARBIER

RCS / SIRET

5 3 4 8 2 1 5 7 4 0 0 0 1 7

Forme juridique

SCI CONSTRUCTION-VENTE

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	CONSTRUCTION DE 15 153 M ² DE BATIMENTS A USAGE DE COMMERCE ET DE RESTAURANTS NECESSITANT UN PERMIS DE CONSTRUIRE SUR LA COMMUNE D'ANSE DOTE D'UN PLU CREANT UNE SURFACE DE PLANCHER SUPERIEURE A 10 000 M ² ET INFERIEURE A 40 000 M ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction de trois groupes de Bâtiments à vocation d'activités
commerciales et de restauration avec les stationnements associés au sein de
la Zac Bel Air La Logère.

4.2 Objectifs du projet

- Offrir aux consommateurs des deux Scot du Beaujolais un outil commercial moderne et diversifié à l'échelle intercommunale tel que souhaité par les Elus dans le cadre de l'opération d'aménagement d'ensemble de la ZAC Bel Air-La Logère.
- Renforcer la Polarité commerciale d'Anse afin de limiter l'évasion commerciale, notamment vers le Nord de Lyon et les déplacements afférents.
- Requalifier les terrains en friche (Anciennes Pépinières RENOUARD)
- Favoriser ainsi la création d'emplois

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Travaux de terrassements, construction de bâtiments, réalisation d'aires de stationnement et d'espaces paysagers, hors voiries publiques et espaces communs (réalisés par la SERL, aménageur, dans le cadre de la ZAC Bel Air-La Logère)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet de construction s'adresse à l'accueil du Public pour les activités de commerces et de restauration.

Des livraisons et du stockage dans les réserves des magasins sont nécessaires au fonctionnement de l'ensemble.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à une autorisation d'Exploitation Commerciale à déposer pour avis par la CDAC.

Le projet sera soumis à Permis de Construire.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain d'assiette - Ilot B2 -	39 096 m ²
Surface de Plancher construite	15 153 m ²
Nombre de places de stationnement dont :	382 places
- vélos et électriques	28 places
- PMR / Familles / Utilitaires	27 places

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

VIADOREE
ZAC BEL AIR
ROUTE DE VILLEFRANCHE
RD 306
69 480 ANSE

Coordonnées géographiques¹

Long. 4° 42' 51" Lat. 45° 57' 33"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

ANSE (69480)

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le projet de construction s'inscrit dans le cadre des aménagements et des viabilisations réalisés par l'Aménageur de la ZAC. Cette ZAC créée en 2005 a fait l'objet d'une étude d'impact avec Evaluation environnementale et d'une autorisation au titre de la Loi sur l'Eau.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Il n'y a actuellement aucun usage des terrains objets du projet de construction.

D'anciens usages sont identifiés. Il s'agit des anciens ateliers et serres des pépinières RENOARD (15000m² construits), et de l'entreprise GIRARD LECLERC de réparation vente de matériel agricole.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU d'ANSE zone 2AU1 approuvé le 01/09/2007

REMARQUE :

A noter que le PLU d'ANSE n'a pas fait l'objet d'une Evaluation Environnementale mais il s'inscrit dans la ZAC dont l'Etude d'impact a fait l'objet d'une Evaluation Environnementale.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

cf remarque ci dessus

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La Commune d'ANSE couverte par le PPRNi du VAL DE SAONE approuvé le 26/12/12. Le projet est situé en zone Blanche de ce PPRNi.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FR 8202006 - Plaines humides et forêts alluviales Val de Saône Aval - Ile de Montmerle Distance environ 16 km (supérieure à 10 km) et au Nord de l'Agglomération de Villefranche sur Saône.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'Equilibre Déblais-Remblais est recherché. Dans tous les cas, le réemploi sera maximisé sur site avant toute évacuation.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terrains sont actuellement sans usage. Il s'agit d'anciens terrains à usage artisanal, ou agricole donc transformés et non naturels. Pas d'intervention sur les Zones Naturelles proches. Un éventuel report faunistique sur des terrains naturels à proximité.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet intégré dans la ZAC Bel Air ayant autorisée ce type d'activités et de constructions.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé en zone Blanche du PPRNi du Val de Saône - Secteur Saône Aval
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les émissions lumineuses seront limitées grâce aux toitures comportant des SHEDS pour l'éclairage naturel. Les éclairages du parc de stationnement seront de type balisage bas afin de limiter leur impact. Une Gestion Technique Centralisée permettra la réduction des intensités lumineuses et l'extinction des enseignes</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet rejettera les Eaux pluviales par l'intermédiaire de noues pluviales raccordées aux bassins de rétention réalisés par l'Aménageur et autorisés au titre de la Loi sur l'Eau obtenue en date du 27 septembre 2012</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet dans sa phase de construction produira des déchets de chantier qui seront gérés par du tri sélectif et la mise place d'une Charte "Chantier Faibles à Nuisances". Les déchets du projet dans sa phase exploitation seront collectés par le réseau communautaire.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'aménageur a fait réaliser les diagnostics et les fouilles archéologiques dans le cadre de la ZAC. Le projet de construction respecte le cahier des charges d'insertion paysagère et de prescriptions architecturales. Le bâtiment principal s'insère dans le paysage du coteau grâce à la réalisation de toitures végétalisées.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet permettra aux habitants de mutualiser leurs achats avec les trajets pendulaires Domicile-Travail. Le projet limitera également les déplacements liés à l'évasion commerciale vers l'agglomération Lyonnaise.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒

Non ☐

Si oui, décrivez lesquelles :

Les travaux d'Aménagements de la ZAC Bel Air-la Logère.

Les constructions déjà réalisés.

Les autres projets de construction au sein de cette ZAC.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de construction de la SCCV ANSE DEVELOPPEMENT est conforme au cahier des charges issu du dossier de réalisation de la ZAC qui impose des prescriptions paysagères, environnementales et architecturales.

L'étude d'impact de la ZAC a fait l'objet d'une évaluation environnementale qui prévoit une végétalisation des talus et des pentes , point qui a été intégré au projet qui propose de végétaliser aussi les toitures pour réduire l'impact hydraulique du projet.

Le mesures du dossier Loi sur l'Eau réalisées par l'Aménageur ont été jugées adaptées et ont fait l'objet d'une autorisation par arrêté en date du 27 septembre 2012.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
LOCALISATION DU SITE NATURA 2000- FR 8202006 .

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à LYON 6ième

le, 20 Septembre 2013

Signature

Pour la SCCV ANSE DEVELOPPEMENT

SCCV ANSE DEVELOPPEMENT

123 rue du Château

92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

Siret : 534 821 574 RCS Nanterre

Adresse postale : c/o CFA RAA

26 rue Louis Blanc - 69006 LYON

Alain BARBIER