

ANNEXE AU CERFA 14734*01

3 ,Rubrique(s) applicable(s)

N° de rubrique et sous-rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
45)	Terrain de camping recevant des cabanes perchées au nombre de 10.

4,1,Caractéristiques du projet Nature du projet

Site d' hébergements touristiques insolites comprenant dix cabanes dans les arbres, et leurs infrastructure : bloc accueil, bloc sanitaire, parking, plan d' eau.

4,3 Description du projet

Dans sa phase de réalisation

Sur une durée de 12 mois, la création de 5 cabanes est prévue, ainsi que la construction du bloc accueil et du bloc sanitaire et du parking.

Les 12 mois suivant seront consacrés à la construction de 5 cabanes supplémentaires.

Dans sa phase d' exploitation:

Les cabanes recevront du public, à hauteur de 20 personnes / jour et 24 personnes maximum. 3 personnes étant prévues pour assurer le fonctionnement en période pleine.

4,5 Dimensions et caractéristiques du projet

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie défrichée	0 ha 0 m ²
Superficie totale du terrain	6.9 ha
Superficie cheminement carrossable sur parcelle de prairie à la lisière de la partie boisée	Longueur 50 m / largeur 3.5 m en terre labourée, aplanie, et végétation présente entretenue
Cheminement pédestre sur partie prairie	Longueur 500m / largeur 1.2 m composée de végétation présente entretenue, délimité par clôture chevaux et clôture bois
Cheminement pédestre sur partie boisée	45 ml soit 9 chemins de 5 ml de longueur par 1.2 m de largeur +ou- (accès cabanes). Les arbres présents seront contournés et non abattus, la nature du sol restera identique, seulement balisés sommairement, et possibilité rajout BRH avec la végétation morte environnante. Un cheminement en caillebotis est prévu pour l' accès de la cabane PMR Hors sol de 10 ml par 1.5 m de largeur. Tranchée d' environ 550 ml de 0.3 m de largeur

ANNEXE AU CERFA 14734*01

Terrassement sur prairie pour réseaux	120 m ² (8 couples d' environ 10m ² et deux familiale d' environ 20m ²)
Superficie construction hors sol	65 m ² sur pilotis (hors sol)
10 cabanes	35 m ² sur pilotis (hors sol)
Bloc accueil construction ossature bois	La nature du terrain sera concernée délimitée par grumes de bois local.
Bloc sanitaire ossature bois	12 places soit 210 m ² laissé en herbe et délimitées par un rondin avec la place handicapée avec signalétique en panneau
Parking	999m ² la nature du terrain permet de n'avoir qu'un seul coté à enroché soit une longueur d' environ 30 m
Plan d' eau	La partie boisée sera entretenue régulièrement (bois mort évacués seulement
Partie boisée	

Exemple 2

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie défrichée	7 ha
Superficie du massif	20 ha

4,8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux

Les travaux débiteront lors de l' acceptation du permis de construire.

Et selon le planning suivant :

Mois 1- mois 3 : construction de 2 cabanes

Mois 4- mois 6 : construction bloc accueil

Ouverture du site

Mois 7- mois 10.5 : construction de 3 cabanes

Mois 10.5 – mois12 : construction bloc sanitaire

Les 5 autres cabanes suivront selon un planning moins strict sur une durée de 12 mois.

L'aménagement des cheminements et du parking s' effectuera en simultané avec les constructions.

Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée :

Néant

ANNEXE AU CERFA 14734*01

5,1 Occupation des sols

usage actuel du sol : prairie en pâture pour chevaux soit environ 5 ha.

Parcelle de forêt à l'abandon sans entretien avant l'achat du terrain.

Règlement applicable à la zone du projet : zone UL urbanisation pour loisir.

6,1 Caractéristique de l'impact

6.1) Point négatif : une faible partie boisée sera ombragée par les cabanes pouvant modifier l'écosystème, Malgré un apport d'eau et de BRH prévu.

Cheminement plus emprunté qu'à l'accoutumé (max 24 pers/jour).

Point positif : point d'eau permettant une action plus rapide en cas d'incendie.

Partie boisée nécessitant un entretien beaucoup plus régulier, (risque d'incendie diminué)

Fait à ST DONAT sur Herbaize
le 11.09.12

