



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

23.09.13

Dossier complet le :

23.09.13

N° d'enregistrement :

F08213 P584

1. Intitulé du projet

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

FLEURY

Prénom

DAVID

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Construction d'une maison d'habitation de 70m² habitable de plain pied - Il n'y a pas de grosse végétation sur le terrain faisant l'objet de ma demande de permis de construire et le terrain est entièrement dégagé de tout arbres sur la façade Est-sud et Nord-Sud arbres présents, mais pas sur ma propriété, sur le côté ouest-joint en pièce plus de moitié de la construction avec les arbres existants ⊕ photos des terrain dans son ensemble -

4.2 Objectifs du projet

Faire ma résidence principale -

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les étapes sont celles d'une construction neuve en partant des terrassements jusqu'à la fin de la construction de ma villa -

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Résidence principale

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation de défrichement suite à ma demande de permis de construire N° PC 007 254 13 D 2010 déposé le 08/08/2013 auprès de la mairie de ST JULIEN des SERRES.
Copie jointe du courrier reçu de la mairie en date du 29/08/2013).

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de Permis de Construire d'une maison individuelle.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Dimension maison: 11,10 m x 7,40 m / Dimension du garage: 7,10 m x 3,40 m - Surface Habitable: 70 m ² / Surface garage: 20 m ² Hauteur de la construction max: 4,50 m - Logement: Surface imperméabilisée: 106 m ² (garage inclus) (Voir plans ci-joint)	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. 44° 09' 42" 9 Lat. 44° 65' 31" 37

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Lieu-dit: Le Bois
07200 ST JULIEN des
SERRES
Section: C N° de parcelle
690

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Construction d'une maison d'habitation de 70 m² habitable. Délai de réalisation envisagé: 7 mois environ.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

terrain à bâtir sans aucune construction dessus actuellement.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☐

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	il s'agit de l'église qui est classée monument historique en 1906 -
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

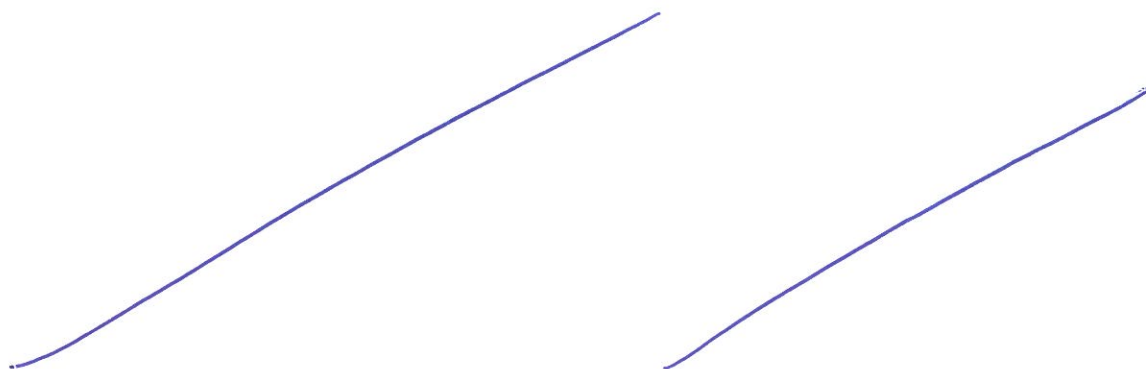
Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :



6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :



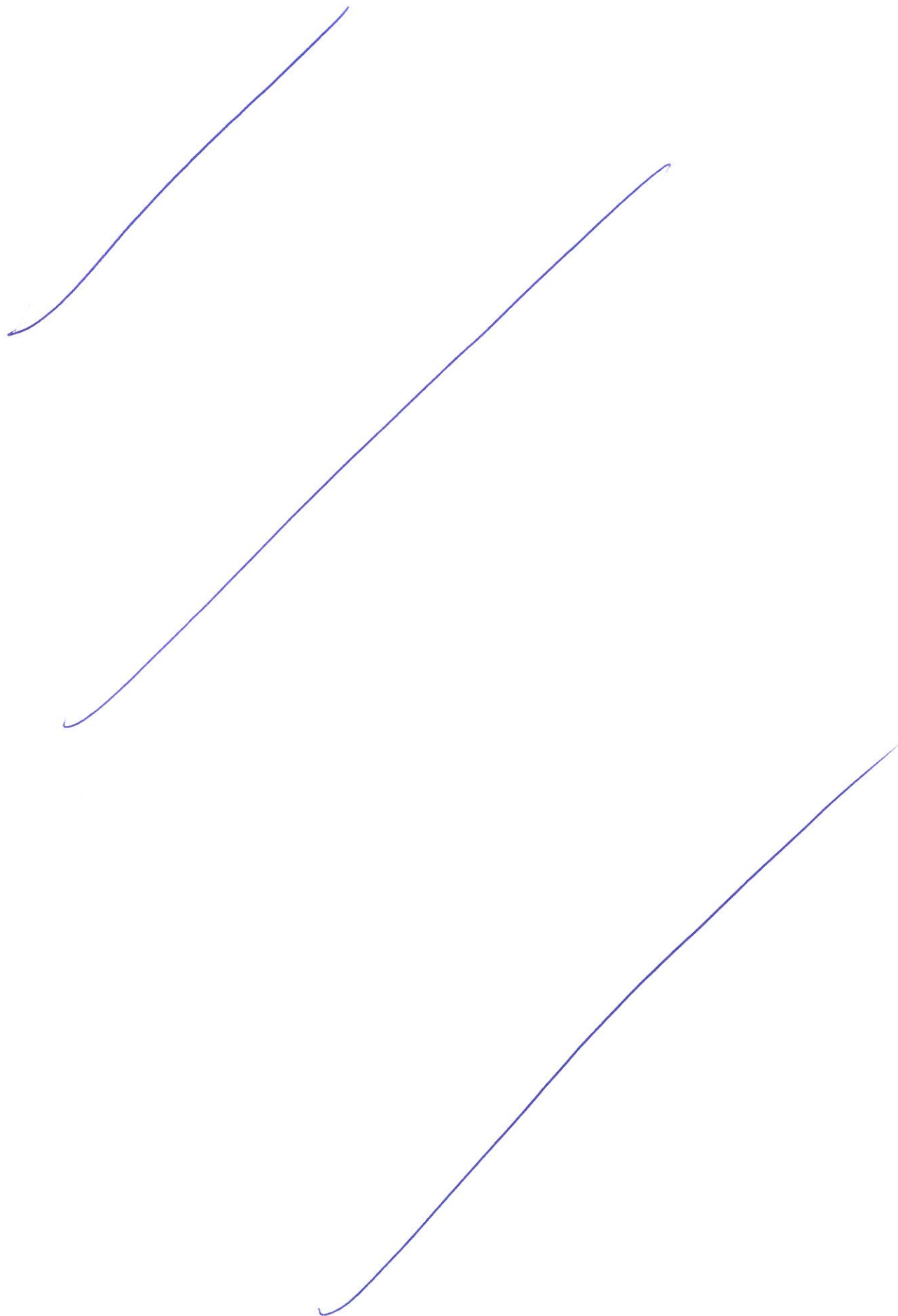
7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu que sur mon terrain, objet de ma demande de permis de construire, il n'y a quasiment aucun arbre et, de plus, que mon projet est situé sur un terrain dont les côtés sud et est sont totalement dégagés de toute végétation à hauteurs lées et que la façade nord n'a que quelques arbres, voire arbuste il n'y a absolument aucun risque que ma future villa soit la proie des flammes soit à un incendie de forêt.

De plus d'accès à mon terrain (par la façade sud) se fait par une voie de 5 m de largeur avec une aîse de retournement ce qui rend tout à fait possible, et ce sans aucune gêne, l'intervention des pompiers et tout autre engins ayant besoin d'espace. (Voir photo)

- De ce fait, je pense pouvoir être dispensé de l'étude d'impact.



8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Joindre le dossier intégral faisant l'objet de la demande des permis de construire - (P.C.P.I. 1-2-3-4-5-6- et 7)
- Photos complémentaires montrant l'absence quasi totale d'arbres sur le terrain et faisant apparaître l'arrêt totalement dégagé (par le biais de la voie des lotissements) permettant l'accessibilité aux véhicules de pompiers -

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

ST JULIEN du SERRE

le,

18 Septembre 2013.

Signature

Google

PROJET FLEURY David

Pour restituer le niveau de détail visible à l'écran, cliquez sur le lien "Imprimer" à côté de la carte.

Nairie de ST JOUEN du SERRE



Arbres ne faisant pas partie
du TERRAIN

→ vis du lotissement.

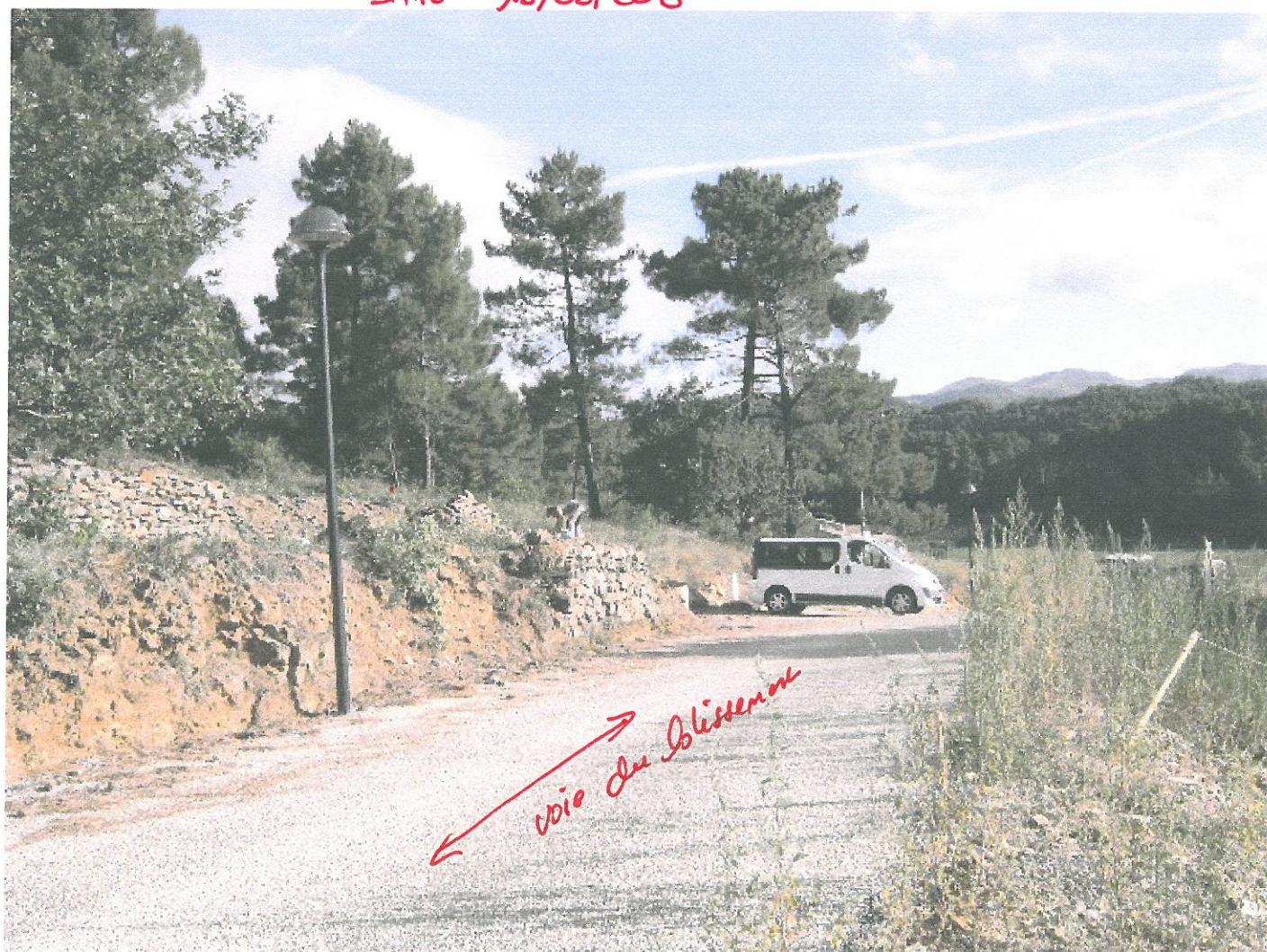
DATE: 19/09/2013



Arbres présents sur
le terrain



DATE 19/09/2013





DATE 19/09/2013



NOTICE ARCHITECTURALE

PERMIS DE CONSTRUIRE : Mr FLEURY David

LIEU DE CONSTRUCTION : ST ETIENNE DU SERRE 07200

Lieu dit : LE BUIS section C numéro 690

Conformément à l'article : R*431-8

1°) ETAT INITIAL DU TERRAIN

L'état initial du terrain ne présente aucune végétation. Le relief du terrain présente une légère pente à l'emplacement de la construction et celle-ci tient compte de cette déclinaison.

2°) INSERTION DANS LE PAYSAGE

- **a)** Le projet de construction n'occasionnera aucune modification du relief du terrain et sera adapté par rapport à celui-ci, permettant de conserver sa topographie initiale. Le garage est en léger décalage avec l'habitation afin d'une part de respecter la topographie initiale du terrain mais aussi de pouvoir aligner les pans de toitures côté EST afin de rendre plus harmonieux l'architecture générale et éviter ainsi des cassures « visuelles » qui pourraient contrarier l'œil.

Aucune modification ou suppression d'aménagements divers sont à prévoir.

- **b)** L'implantation, l'organisation, la composition et les volumes des maisons

Construction de type RDC, avec garage.

L'implantation, l'organisation et les volumes de ces projets seront réalisés de telle façon à éviter le plus possible les vis-à-vis, mais aussi respecter le site et l'aspect général du terrain.

L'orientation des terrasses et des parties à vivre est exposée principalement SUD et EST de façon à respecter les normes RT2012. La surface vitrée est supérieure à 1/6^{ème} de la surface habitable.

L'architecture de ce projet simple permet ainsi une parfaite intégration au site, ainsi qu'au terrain en respectant intégralement son aspect.

- **c et e)** les abords et les clôtures seront réalisés en accord avec la réglementation en cours, à savoir un grillage d'une hauteur maxi de 1.80m depuis le sol d'assiette tel que le prévoit le PLU de la zone concernée. Hormis les accès terrain et habitation qui seront en gravillons non bétonnés et non goudronnés, le terrain sera engazonné et quelques arbres à hautes tiges (essences locales) seront prévus pour agrémenter les espaces libres. De plus pour des espaces réalisés en clos ou rocailles permettront d'agrémenter le terrain et son environnement.
- **d)** les matériaux utilisés pour cet ouvrage sont de types traditionnels, murs briques et tuiles terres cuites de type vieux toit, les façades extérieures seront traitées avec un enduit de couleur assez neutre (écru) et respectera ainsi le site environnant et les constructions situées aux alentours mais aussi tiendra compte du nuancier de la mairie si il en existe un.
- **f)** L'accès au terrain se fera par la voie communale. Un retrait supérieur à 5m est cependant observé en terrain privé afin de libérer et ne pas gêner la circulation des véhicules accédant à la maison située plus loin observé pour l'entrée (cf. **PCMI 1 « plan de masse »**), Ceci permettant de créer une aire de stationnement pour 2 véhicules et ne pas occasionner de gêne particulière à la circulation sur ladite voie.

Photographie : environnement proche (Art. R.431-10 d)
PHOTO 1

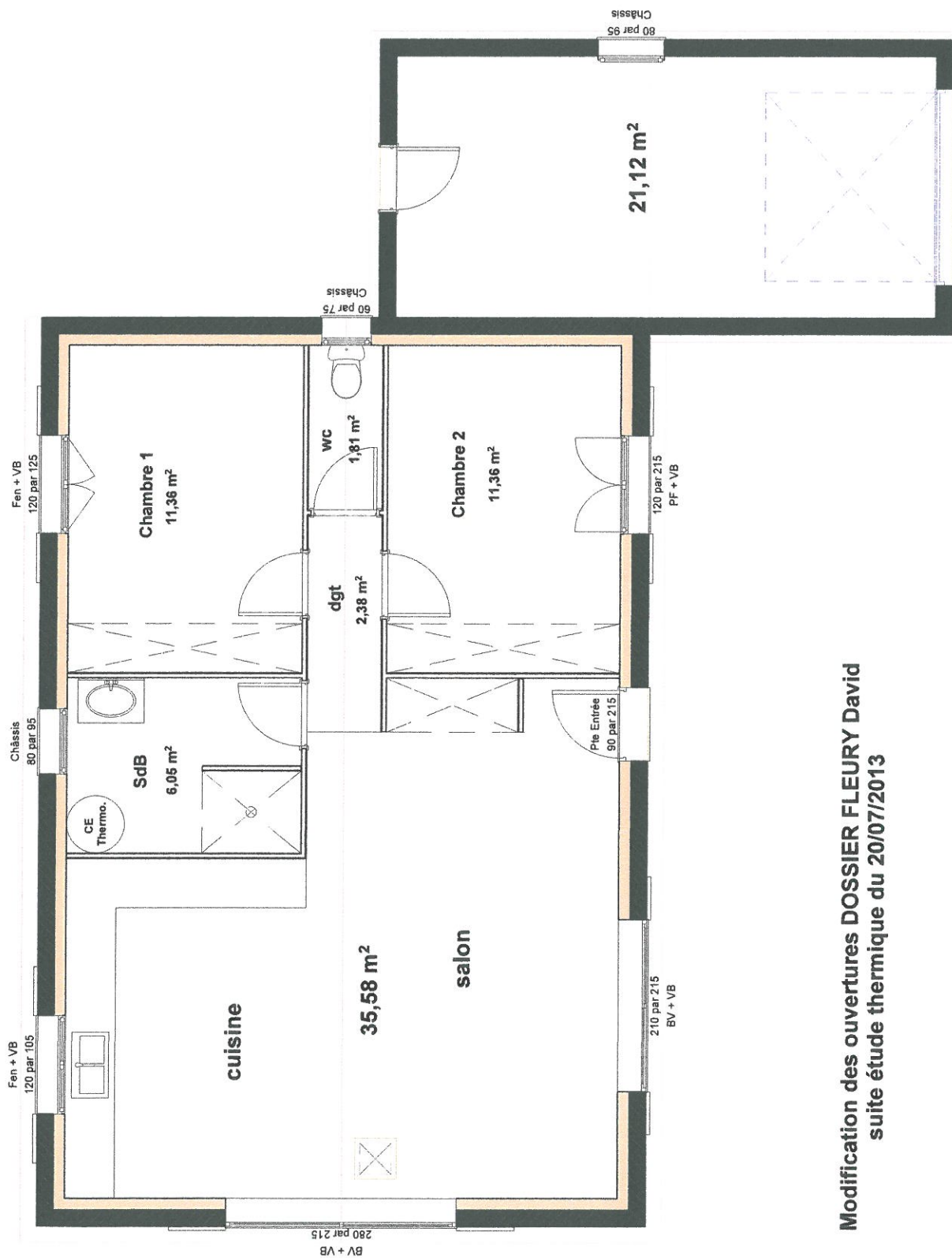


PCMI 8

Photographie : environnement lointain (Art. R.431-10 d)
PHOTO 2







Modification des ouvertures DOSSIER FLEURY David
suite étude thermique du 20/07/2013