

Edited by Foxit Reader
Copyright(C) by Foxit Corporation,2005-2010
For Evaluation Only.

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

13/09/13

Dossier complet le

13/09/13

N° d'enregistrement

F08213P0570

1. Intitulé du projet

Aménagement urbain du secteur Combettes-Lèdres sur la commune de Villeneuve-de-Berg

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de VILLENEUVE-DE-BERG (07170)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

PRADAL Claude, Maire de Villeneuve-de-Berg

RCS / SIRET

21070341900015

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33°	aménagement en vue de créer 11 lots maximum pour une surface de plancher maximale envisagée de 12 645 m² et un terrain d'assiette d'une superficie à aménager de 30 710 m²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet concerne l'aménagement en deux phases de 3 îlots constructibles d'un ensemble foncier communal sis lieu-dit Combettes et Lèdres :

- îlot A : îlot à vocation d'activité commerciale de 1 à 4 lots, constructible sur 2 niveaux (R+1) :
- îlot B : îlot à vocation résidentielle de 1 à 3 lots, constructible sur 3 niveaux (R+2)
- îlot C : îlot à vocation résidentielle de 1 à 4 lots, constructible sur 2 niveaux (R+1)

4.2 Objectifs du projet

L'aménagement du secteur Combettes-Lèdres s'inscrit en contiguïté avec le centre ancien de Villeneuve-de-Berg et permettra un développement urbain, en greffe de village. C'est une opportunité financière et immobilière unique dans son ampleur qui offrira un potentiel de développement important à la commune. Il s'agit de redimensionner le centre bourg afin de donner un élan supplémentaire à l'ancienne bastide royale, située à mi distance entre le bassin albenassien et la vallée du Rhône.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux seront séquencés en deux phases.

La première phase consistera en :

- parkings autour de l'îlot A
- bassin enterré de rétention pour le traitement des eaux pluviales
- parking cimetière Nord à proximité
- VRD

La deuxième phase, en la réalisation de :

- voirie interne principale de raccordement au chemin de Lèdre existant
- bassin ouvert de rétention des eaux pluviales
- VRD pour les îlots B et C

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Une fois réalisé, le projet permettra :

- le désenclavement d'un quartier urbanisé par des services de santé (présence d'un centre hospitalier)
- le déplacement de l'entrée d'agglomération : étirement vers le Nord sur la RD N° 902

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Accord sur déclaration au titre de la loi sur l'eau obtenu le 17 juin 2013
- Demande de diagnostic archéologique anticipé : saisine de la DRAC le 1er juillet 2013
- transmission du dossier à l'architecte des Bâtiments de France : accord du chef du service territorial de l'architecture et du patrimoine le 15/07/2013

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

demande de permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface totale du périmètre du PA	41 880 m ²
Surface aménagée dans le cadre du PA	30 710 m ²
Surface de plancher maximale envisagée	12 645 m ²
Total aménagé espace public	19 040 m ²
îlot A (phase 1)	4170 m ²
îlot B (phase 2)	3100 m ²
îlot C (phase 2)	4400 m ²
nombre de logements	+/- 100
nombre de places de parking	170 places VL

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. 4°30'10"60

Lat. 44°33'32"60

Lieu-dit Combettes et Lèdres
07170 VILLENEUVE DE BERG

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Parcelles Section AI n°19 -20 -748
750 - 828 - 829 et Section AK n° 234
- 235 - 236 -237 - 448 - 449 -451 - 454
- 455 - 458 - 497

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☐ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Les travaux concernent un seul programme, objet de la demande de permis d'aménager (budget spécifique)

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel du sol : friche et parking aménagé sommairement

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 23 juillet 2012
Règlement applicable à la zone du projet : zone AUo4 et AUo5

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐


Non

☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>



Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	


dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	AVAP en cours d'élaboration. Arrêt du projet le 24 juin 2013
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRi en cours d'élaboration, prescrit le 13 décembre 2012
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet inclus dans le périmètre de protection des Monuments Historiques (balcon de la Gendarmerie, Hôtel du Sénéchal, Hôtel Barruel, Maison du XIVe s rue St.-Luc, niche avec statue de la Vierge, Porte dite de l'Hôpital) mais hors champ de visibilité (abords)





6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	 Le projet tend à équilibrer déblais et remblais
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	 Le projet tend à équilibrer déblais et remblais
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Villeneuve-de-Berg est concernée par le risque : - transport de matières dangereuses sur déviation de la RN N°102
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Villeneuve-de-Berg est concernée par les risques suivants : - Séisme zone de sismicité : 3 - Feu de forêt - Mouvement de terrain (Plan Communal de Sauvegarde en cours d'élaboration)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mise en place d'un réseau d'éclairage public de type urbain
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun autre projet n'est connu sur le site

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

Sans objet

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il n'est pas prouvé qu'il soit nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact car le terrain d'assiette du futur quartier est constitué de remblais (roches, terres...) liés aux travaux routiers de déviation de la RN 102 en 1989. Aucune structure végétale remarquable n'est présente sur le site ; la diversité végétale demeure pauvre. Le projet a fait l'objet d'une étude complémentaire suite à l'avis de la DDT (consultation PPA) dans le cadre de l'élaboration du PLU. Cette étude a été réalisée par l'atelier URBA-SITE et retranscrite dans une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) dans le document d'urbanisme. L'OAP Secteur des Combettes prend en compte l'ensemble des incidences du projet sur l'environnement et notamment les modalités d'insertion et de desserte du site (déplacements et stationnement publics, mobilités douces...), l'intégration paysagère et urbaine (impact paysager...) la gestion des eaux pluviales, la gestion des déchets...

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- décision au titre de la loi sur l'eau (4.4.1.)
- courrier de saisine de la DRAC pour la demande de diagnostic archéologique anticipé (4.4.1.)
- avis du chef du service territorial de l'architecture et du patrimoine en date du 15/07/13 (4.4.1.)
- extrait du règlement du PLU applicable à la zone du projet : zone AUo (5.1)
- OAP secteur des Combettes PLU (7.)
- 1 dossier complet PA papier
- 1 dossier complet PA CD-ROM

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

Villeneuve-de-Berg

le,

29 août 2013

Signature

Le Maire, Claude PRADAL