

**PROCES VERBAL**

**SEANCE DU 8 MARS 2013**

L'an deux mille douze, le huit mars à 14 heures 30, la Commission Consultative Locale pour L'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) s'est réunie à la mairie de Firminy en session ordinaire sous la présidence de Jean Paul CHARTRON, Adjoint au Maire délégué à l'Urbanisme, à la Politique Urbaine et au Logement.

**MEMBRES PRESENTS**

- M. Jean-Paul CHARTRON, Adjoint Délégué à l'Urbanisme et à la Politique de la Ville
- M. Jean-Manuel MORILLA, Adjoint Délégué au Patrimoine et aux Travaux.
- M. Patrick MADO, Conseiller municipal
- M. Yves BELMONT, représentant du Directeur Régional des Affaires Culturelles
- M. Jean-Louis BEAL, Président de l'Office Public d'Habitat de Firminy, au titre des Personnalités qualifiées pour le patrimoine
- M. Michel DUFFY, Président de la Société d'Histoire de Firminy et Environs, au titre des Personnalités qualifiées pour le patrimoine
- M. Jean-Louis VINCENDON, Président de l'Association de Management Commercial et Artisanal de Firminy, au titre des Personnalités qualifiées pour l'économie, représenté par Madame Fanny GAUTHIER

**ABSENTS EXCUSES**

- M. Marc PETIT, Maire de la Ville de Firminy
- Mme Fabienne BUCCIO, Préfète de la Loire
- M. Jacques BARBIER, Adjoint Délégué au Développement Economique
- M. Maurice VINCENT, Président de Saint- Etienne Métropole
- M. François NOARS, Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement ou son représentant désigné,
- M. Laurent LHERBRET, Président du Club des Entrepreneurs de l'Ondaine, au titre des Personnalités qualifiées pour l'économie.

**MEMBRE PRESENT A VOIX CONSULTATIVE**

- M. Philippe GONZALES, Architecte des Bâtiments de France

**MEMBRES PRESENTS A TITRE CONSULTATIF**

- Christophe CHALAND, Président de l'Association Le Modulor Président de Saint- Etienne Métropole
- M. Bruno TARDY Confédération Nationale du Logement (C.N.L)
- Mme Michèle MICHAUD MAURICE, Directrice Pôle Développement et Urbanisme Ville de Firminy
- M. Damien THEYSSIER, Responsable Urbanisme Ville de Firminy

**MEMBRES ABSENTS A TITRE CONSULTATIF**

- M. Bernard PASTOR, Président de l'Association Le Collectif pour la défense et les droits des Habitants du Corbusier, ou son représentant désigné Président de la commission consultative locale,
- M. Fabrice BRAULT, Président de l'Association des Habitants de l'Unité d'Habitation de Le Corbusier de Firminy ou son représentant
- M. RIVATON Union Locale de la Confédération de Logement et du Cadre de Vie (CLCV)

**. Nombre de membres : 13**

**. Nombre de membres présents : 8**

**. Nombre de membre a voix consultative : 1**

**. Nombre de membre a voix consultative présent : 1**

**Eléments issus des échanges et consignés par les présentes :**

- Présentation de l'historique du dossier de transformation de l'extension de l' ZPPAUP en AVAP par JP.Chartron
- Présentation du power point des documents (diagnostic, rapport de présentation de synthèse, périmètre avec zonage et règlement) par M. Richard GOULOIS, Chef de projet missionné par la Ville
- Axes de l'AVAP :
  - Assurer la transition entre ville ancienne et Firminy -Vert
  - Assurer les vues
  - Intérêt patrimonial
  - Ouvrir le secteur au développement durable

Ces quatre objectifs s'inscrivent dans la logique du PADD annexé au PLU.

Il est proposé de dénommer cette nouvelle emprise : « AVAP porte d'entrée de Firminy-Vert ».

**Il a été décidé à l'unanimité des membres présents :**

- La présentation du dossier en Commission Régionale du Patrimoine et des Sites du est prévue le 10 octobre 2013, à cette fin il est nécessaire :
  - De transmettre le dossier en préfecture pour évaluation environnementale (délai d'instruction 2 mois)
  - D'organiser une réunion publique en avril 2013
  - De convoquer la Commission Consultative Locale en mai 2013 afin d'adopter un règlement
  - De présenter un bilan au cours du Conseil Municipal du 3 juin 2013
  - De transmettre au préfet de Région pour saisine de la CRPS

Fin de séance à 17H00