



Commune de Chaneins

Schéma Directeur d'Assainissement et Zonage des Eaux Pluviales

Fiches Orientations de gestion des eaux pluviales

**ZAU1**

#### Caractéristiques principales de la zone d'urbanisation

Commune :	Chaneins
Localisation :	Rue de la Croix Blanche
Superficie projet :	1,4 ha
Zonage PLU :	Zone 1AU
Vocation de la zone :	Habitat

N° de parcelle(s) : Section A - n°879, 916, 944 à 950, 956 à 971 et 973

#### Contraintes hydrauliques

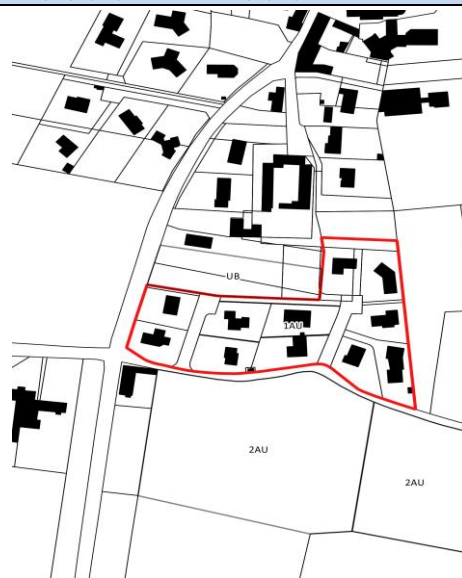
Milieu récepteur :	La Calonne
Exutoires à proximité :	Réseau pluvial Ø200 RD75
Apports hydrologiques extérieurs :	Apports diffus des parcelles situées à l'Est via des fossés
Présence d'axes d'écoulement :	Oui
Inondabilité de la parcelle :	Non
Dysfonctionnements recensés :	Aucun

#### Contraintes environnementales

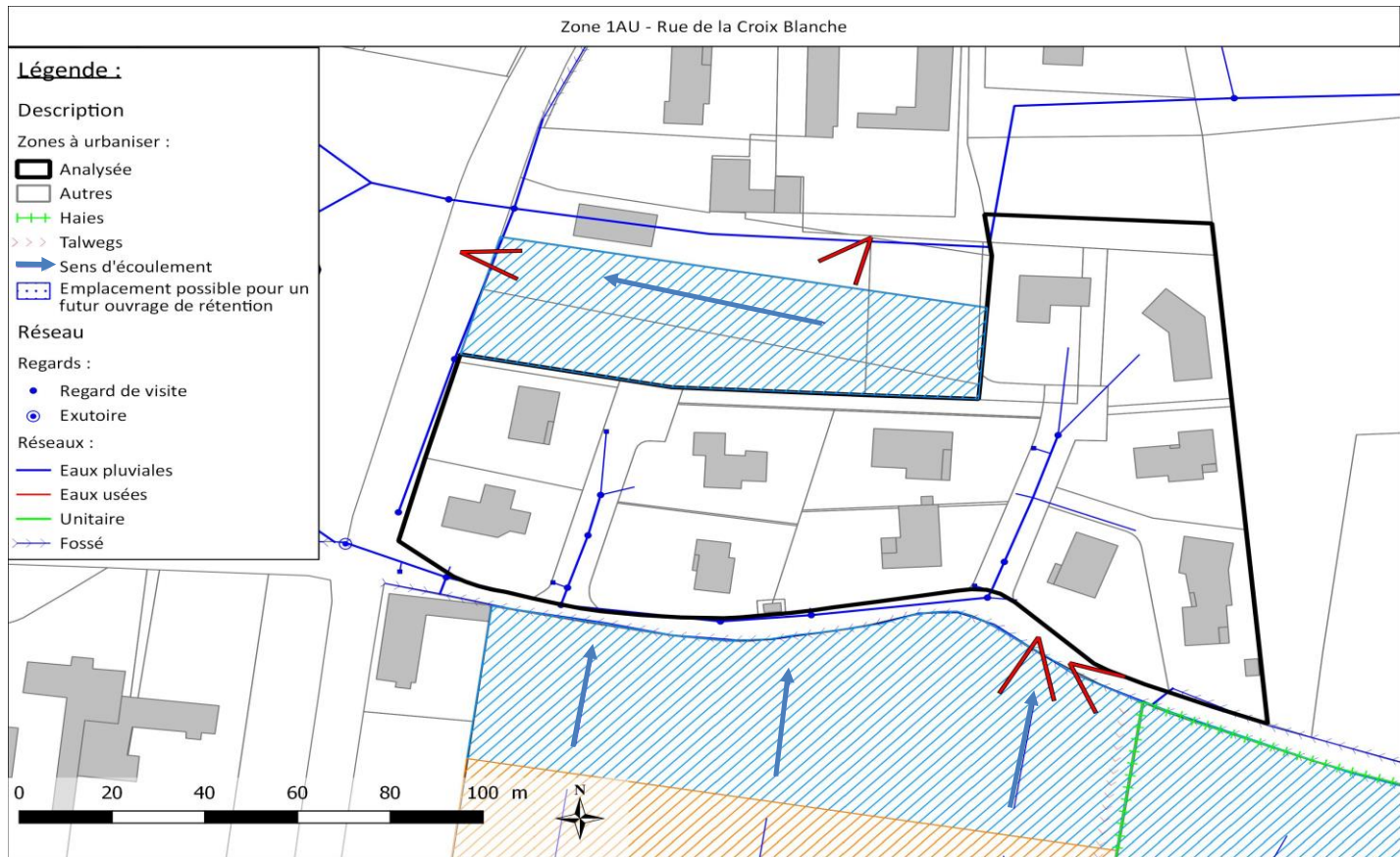
Zones naturelles à proximité :	Non
Préconisation particulières :	Zone déjà aménagée
Présence de zones humides :	Non
Présence de points d'eau :	Non
Éléments remarquables :	Réseau pluvial existant

#### Photographies de la zone

#### Localisation géographique et extrait cartographique



Principes de gestion des eaux pluviales	
Gestion différenciée par secteur :	Non
<b>Secteur 1</b>	
Superficie :	1,4 ha
Principe de gestion des lots privés :	Rejet au réseau public
Occurrence de dimensionnement :	
Infiltration :	
Débit de fuite autorisé :	
Volume de rétention :	
Exutoire du rejet :	Réseau pluvial Ø200 route départementale n°75
<b>Secteur 2</b>	
Superficie :	
Principe de gestion des lots privés :	
Occurrence de dimensionnement :	
Infiltration :	
Débit de fuite autorisé :	
Volume de rétention :	
Exutoire du rejet :	
Extrait cartographique des contraintes et des principes de gestion des eaux pluviales	



Faisabilité de la zone AU : DÉJÀ AMENAGEE



Commune de Chaneins

Schéma Directeur d'Assainissement et Zonage des Eaux Pluviales

Fiches Orientations de gestion des eaux pluviales

ZAU2

#### Caractéristiques principales de la zone d'urbanisation

Commune :	Chaneins
Localisation :	Montessuy
Superficie projet :	0,7 ha
Zonage PLU :	Zone 1AU
Vocation de la zone :	Habitat
N° de parcelle(s) :	Section A - n°408

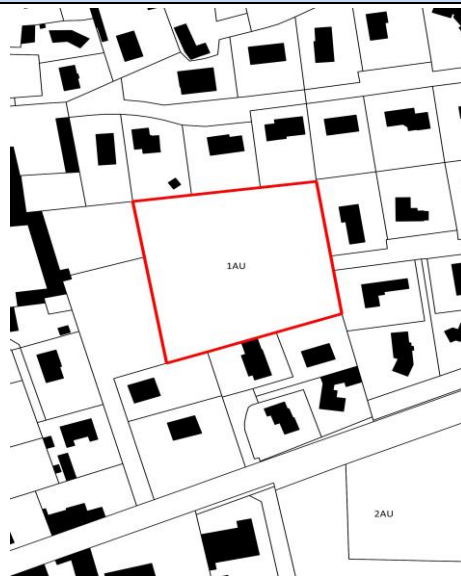
#### Contraintes hydrauliques

Milieu récepteur :	La Calonne
Exutoires à proximité :	Réseau pluvial Ø300 passage des Erables et Ø300 lotissement de Montessuy, fossé puis réseau pluvial Ø200 route départementale n°17
Apports hydrologiques extérieurs :	Apports diffus des parcelles situées au Nord-est du projet
Présence d'axes d'écoulement :	Non
Inondabilité de la parcelle :	Non
Dysfonctionnements recensés :	Aucun

#### Contraintes environnementales

Zones naturelles à proximité :	Non
Préconisation particulières :	Maintien des haies
Présence de zones humides :	Non
Présence de points d'eau :	Non
Éléments remarquables :	Haies, arbres

#### Localisation géographique et extrait cartographique



#### Photographies de la zone



Photo n°1



Photo n°2



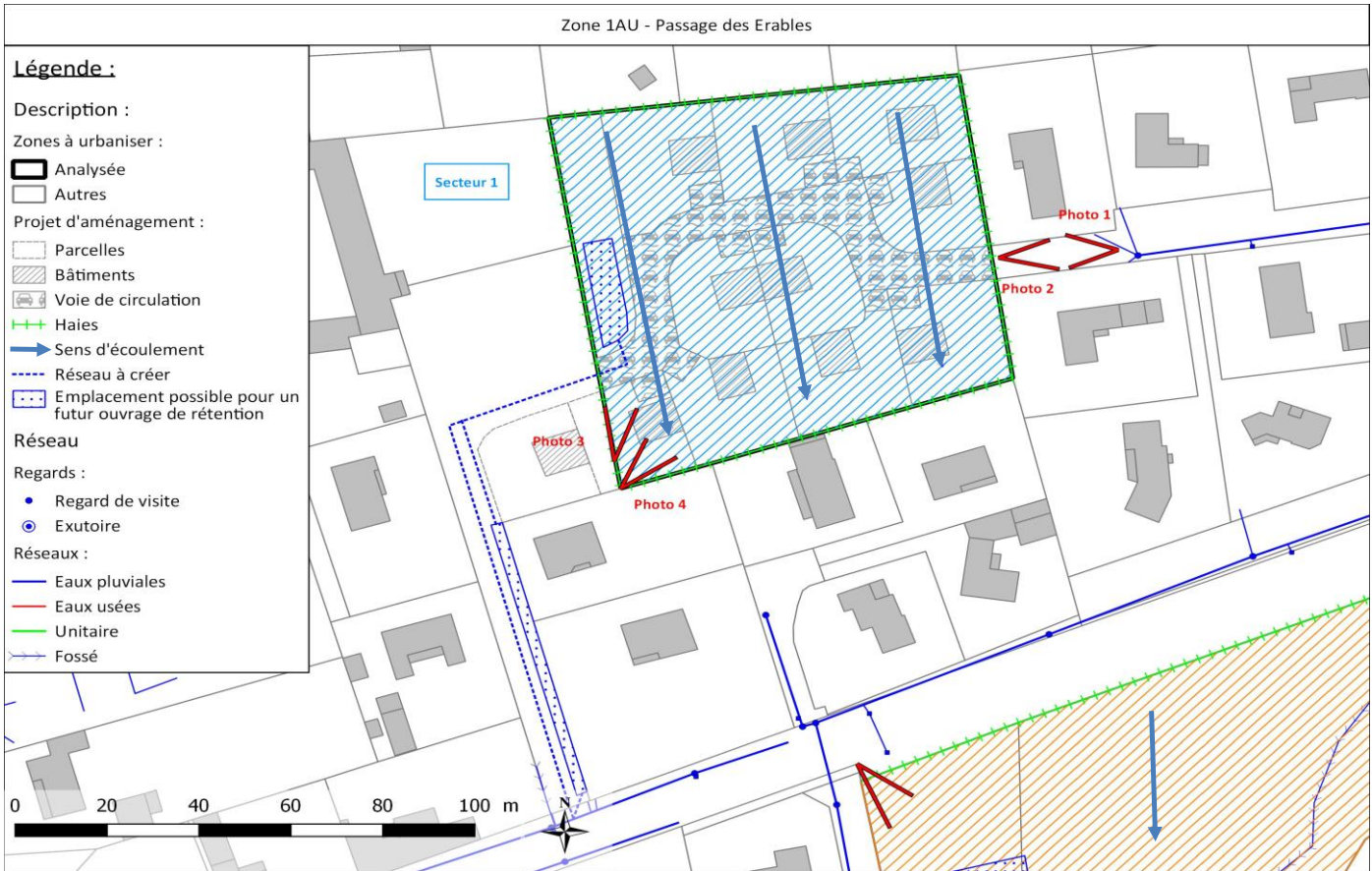
Photo n°3



Photo n°4



Principes de gestion des eaux pluviales	
Gestion différenciée par secteur :	Non
<b>Secteur 1</b>	
Superficie :	0,7 ha
Principe de gestion des lots privés :	Collective via un bassin de rétention et/ou une noue
Occurrence de dimensionnement :	30 ans
Infiltration :	A rechercher en priorité. Si impossibilité, rejet autorisé à l'extérieur du tènement
Débit de fuite autorisé :	3 l/s.ha, soit 2,1 l/s
Volume de rétention :	Environ 110 m3 pour le projet d'aménagement : A préciser en fonction de l'imperméabilisation (cf. Abaque) et de la nature du projet
Exutoire du rejet :	Réseau pluvial Ø200 route départementale n°17
<b>Secteur 2</b>	
Superficie :	
Principe de gestion des lots privés :	
Occurrence de dimensionnement :	
Infiltration :	
Débit de fuite autorisé :	
Volume de rétention :	
Exutoire du rejet :	
Extrait cartographique des contraintes et des principes de gestion des eaux pluviales	



Faisabilité de la zone AU : BONNE



Commune de Chaneins

Schéma Directeur d'Assainissement et Zonage des Eaux Pluviales

Fiches Orientations de gestion des eaux pluviales

ZAU3

#### Caractéristiques principales de la zone d'urbanisation

Commune :	Chaneins
Localisation :	Zone d'activité des Manettes
Superficie projet :	6,8 ha
Zonage PLU :	Zone 1AUX
Vocation de la zone :	Habitat

N° de parcelle(s) : Section ZB - n°110, 118. Section ZH - n°236, 239, 240, 242 à 244, 246 à 249, 251 à 253, 255, 267 à 269, 271, 273 à 276, 278 à 284, 287, 288, 291, 292, 298 à 300 et 302

#### Contraintes hydrauliques

Milieu récepteur :	La Calonne
Exutoires à proximité :	Réseau pluvial Ø400 desservant la zone d'activité
Apports hydrologiques extérieurs :	Apports des parcelles situées à l'Ouest
Présence d'axes d'écoulement :	Oui
Inondabilité de la parcelle :	Non
Dysfonctionnements recensés :	Aucun

#### Contraintes environnementales

Zones naturelles à proximité :	Non
Préconisation particulières :	Zone déjà aménagée, sauf au Nord
Présence de zones humides :	Non
Présence de points d'eau :	Non
Éléments remarquables :	Réseau pluvial existant sur la zone aménagée

#### Localisation géographique et extrait cartographique

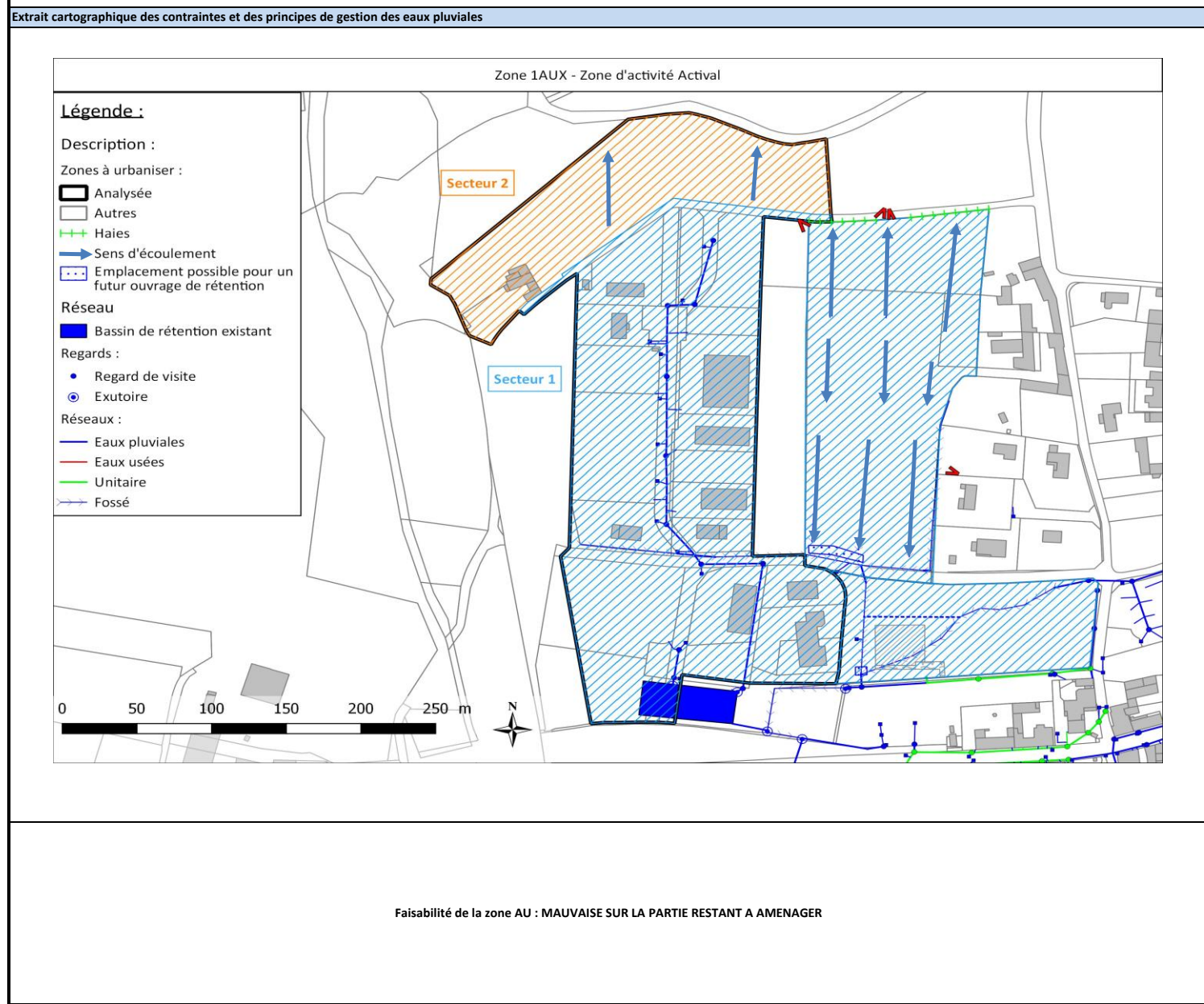


#### Photographies de la zone





Principes de gestion des eaux pluviales	
Gestion différenciée par secteur :	Oui, 1 secteur en rétention collective (déjà aménagé) et 1 secteur en gestion à la parcelle
<b>Secteur 1</b>	
Superficie :	5,1 ha
Principe de gestion des lots privés :	Collective, via le bassin de rétention existant
Occurrence de dimensionnement :	Estimée à 30 ans
Infiltration :	A rechercher en priorité. Si impossibilité, rejet autorisé à l'extérieur du tènement
Débit de fuite :	Estimé à 50 l/s
Volume de rétention :	Estimé à 1000 m3 - Pas de possibilité de nouveaux raccordements sur le bassin
Exutoire du rejet :	Conduite en Ø400
<b>Secteur 2</b>	
Superficie :	1,7 ha
Principe de gestion des lots privés :	A la parcelle
Occurrence de dimensionnement :	30 ans
Infiltration :	A rechercher en priorité. Si impossibilité, rejet autorisé à l'extérieur du tènement
Débit de fuite autorisé :	3 l/s.ha
Volume de rétention :	3 m3/100m2 de surface imperméabilisée
Exutoire du rejet :	A créer le long du chemin en aval





Commune de Chaneins

Schéma Directeur d'Assainissement et Zonage des Eaux Pluviales

Fiches Orientations de gestion des eaux pluviales

**ZAU4**

#### Caractéristiques principales de la zone d'urbanisation

Commune :	Chaneins
Localisation :	Route départementale n°17
Superficie projet :	2,9 ha
Zonage PLU :	Zone 1 AUXa
Vocation de la zone :	Habitat

N° de parcelle(s) : Section ZC - n°78 et 109

#### Contraintes hydrauliques

Milieu récepteur :	La Calonne
Exutoires à proximité :	Fossés RD17 et fossé chemin de Servinges
Apports hydrologiques extérieurs :	Apports diffus des parcelles situées à l'Ouest du projet
Présence d'axes d'écoulement :	Oui
Inondabilité de la parcelle :	Non
Dysfonctionnements recensés :	Aucun

#### Contraintes environnementales

Zones naturelles à proximité :	Non
Préconisation particulières :	Maintien des haies et des axes d'écoulement existants.
Présence de zones humides :	Non
Présence de points d'eau :	Non
Éléments remarquables :	Fossés, haies

#### Localisation géographique et extrait cartographique



#### Photographies de la zone



Photo n°1



Photo n°2



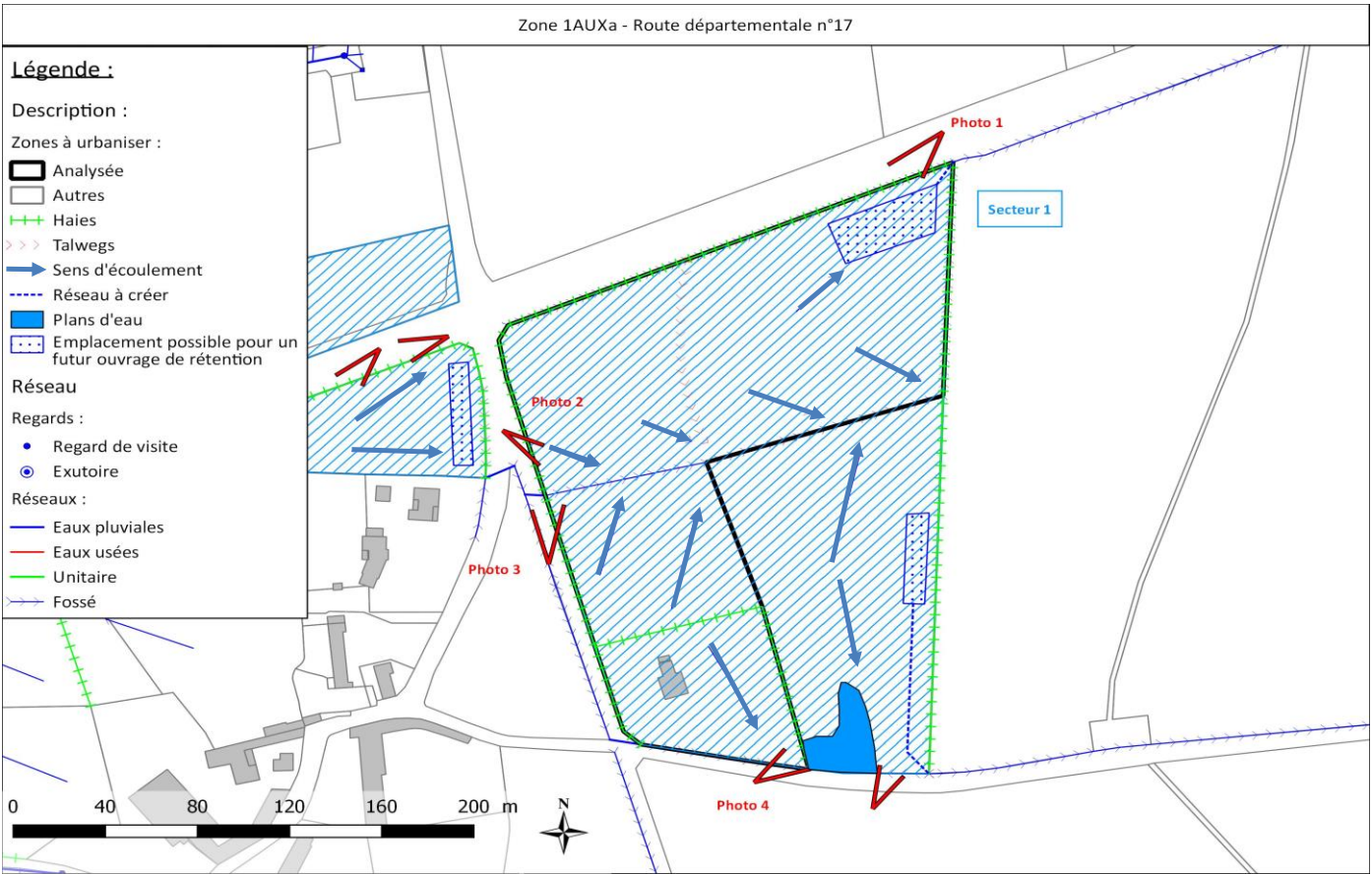
Photo n°3



Photo n°4

Principes de gestion des eaux pluviales	
Gestion différenciée par secteur :	Non
Secteur 1	
Superficie :	2,9 ha
Principe de gestion des lots privés :	Collective
Occurrence de dimensionnement :	30 ans
Infiltration :	A rechercher en priorité. Si impossibilité, rejet autorisé à l'extérieur du tènement
Débit de fuite autorisé :	3 l/s.ha, soit 8,7 l/s
Volume de rétention :	Environ 1 500 m3 : A préciser en fonction de l'imperméabilisation (cf. Abaque)
Exutoire du rejet :	Fossé route départemental n°17
Secteur 2	
Superficie :	Sans objet
Principe de gestion des lots privés :	Sans objet
Occurrence de dimensionnement :	Sans objet
Infiltration :	Sans objet
Débit de fuite autorisé :	Sans objet
Volume de rétention :	Sans objet
Exutoire du rejet :	Sans objet

Extrait cartographique des contraintes et des principes de gestion des eaux pluviales



Faisabilité de la zone AU : BONNE





Commune de Chaneins

Schéma Directeur d'Assainissement et Zonage des Eaux Pluviales

Fiches Orientations de gestion des eaux pluviales

ZAU5

#### Caractéristiques principales de la zone d'urbanisation

Commune :	Chaneins
Localisation :	Chemin de la Croix Blanche
Superficie projet :	1,5 ha
Zonage PLU :	Zone 2AU
Vocation de la zone :	Habitat
N° de parcelle(s) :	Section ZH - n°160

#### Contraintes hydrauliques

Milieu récepteur :	La Calonne
Exutoires à proximité :	Fossé chemin de la Croix Blanche et talweg
Apports hydrologiques extérieurs :	Faibles apports extérieurs
Présence d'axes d'écoulement :	Oui
Inondabilité de la parcelle :	Non
Dysfonctionnements recensés :	Aucun

#### Contraintes environnementales

Zones naturelles à proximité :	Non
Préconisation particulières :	Ne pas raccorder la zone sur le bassin de rétention de l'ancienne STEP
Présence de zones humides :	Non
Présence de points d'eau :	Non
Éléments remarquables :	Haies, champs de maïs

#### Localisation géographique et extrait cartographique



#### Photographies de la zone



Photo n°1



Photo n°2



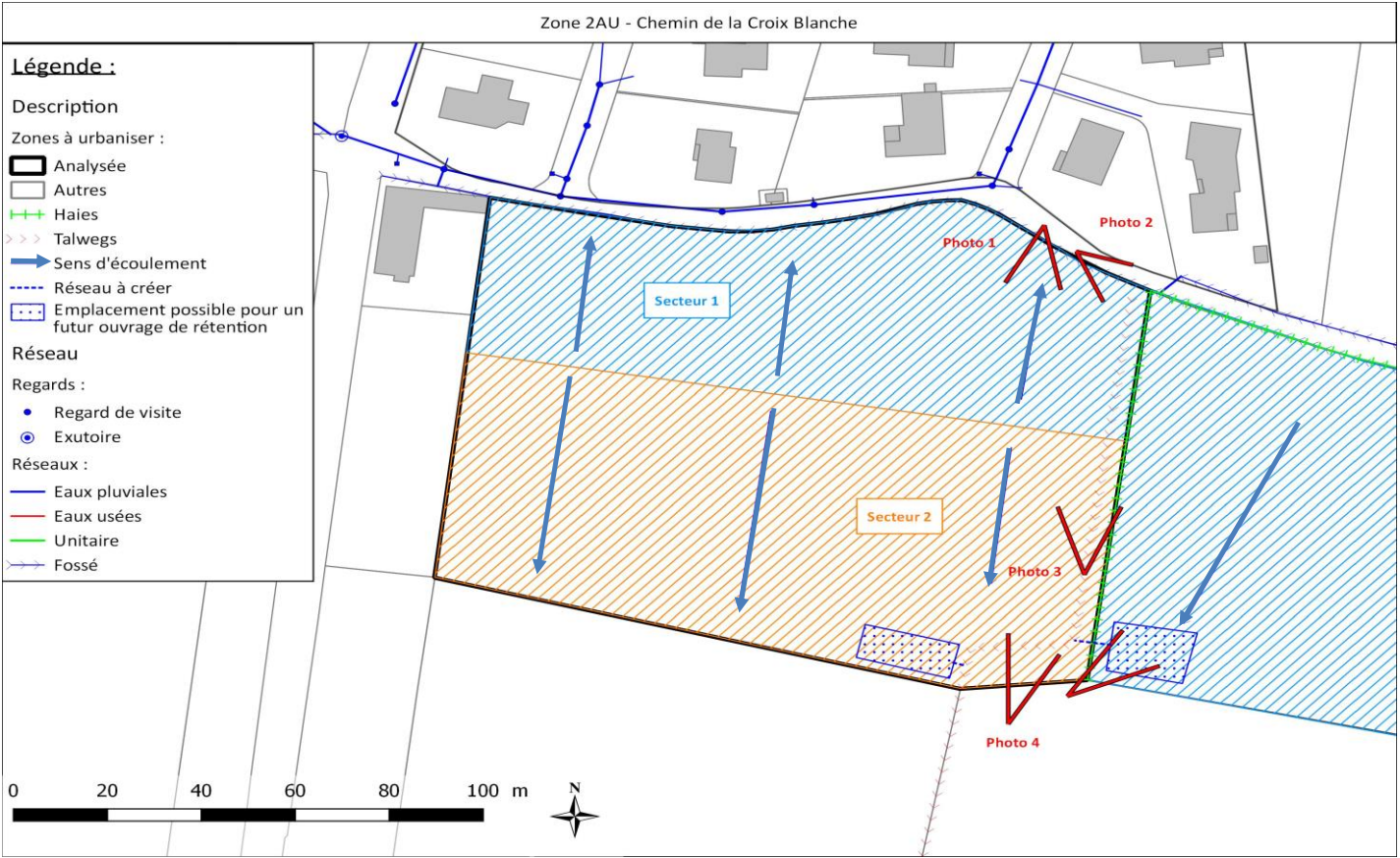
Photo n°3



Photo n°4

Principes de gestion des eaux pluviales	
Gestion différenciée par secteur :	Oui, 1 secteur en rétention collective et 1 secteur en gestion à la parcelle
<b>Secteur 1</b>	
Superficie :	0,6 ha
Principe de gestion des lots privés :	A la parcelle
Occurrence de dimensionnement :	30 ans
Infiltration :	A rechercher en priorité. Si impossibilité, rejet autorisé à l'extérieur du tènement
Débit de fuite autorisé :	3 l/s.ha
Volume de rétention :	3 m3/100 m2 de surface imperméabilisée
Exutoire du rejet :	Fossé route départementale n°75
<b>Secteur 2</b>	
Superficie :	0,9 ha
Principe de gestion des lots privés :	Collective
Occurrence de dimensionnement :	30 ans
Infiltration :	A rechercher en priorité. Si impossibilité, rejet autorisé à l'extérieur du tènement
Débit de fuite autorisé :	3 l/s.ha, soit 2,7 l/s
Volume de rétention :	Environ 450 m3 : A préciser en fonction de l'imperméabilisation (cf. Abaque)
Exutoire du rejet :	Talweg

Extrait cartographique des contraintes et des principes de gestion des eaux pluviales



Faisabilité de la zone AU : BONNE



Commune de Chaneins

Schéma Directeur d'Assainissement et Zonage des Eaux Pluviales

Fiches Orientations de gestion des eaux pluviales

ZAU6

#### Caractéristiques principales de la zone d'urbanisation

Commune :	Chaneins
Localisation :	Chemin de la Croix Blanche
Superficie projet :	1,2 ha
Zonage PLU :	Zone 2AU
Vocation de la zone :	Habitat

N° de parcelle(s) : Section ZH - n°16

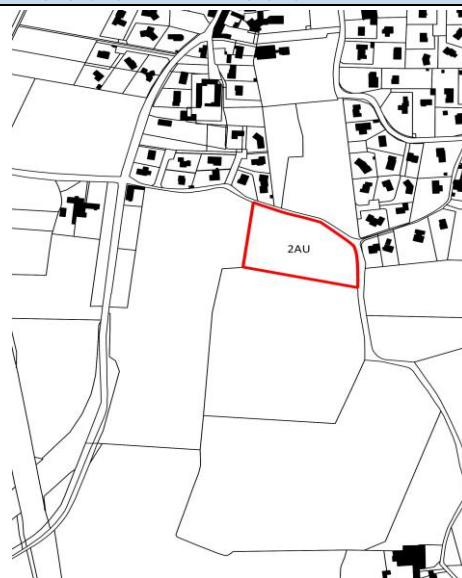
#### Contraintes hydrauliques

Milieu récepteur :	La Calonne
Exutoires à proximité :	Fossé chemin de la Croix Blanche et talweg sur la ZAU8
Apports hydrologiques extérieurs :	Faibles apports extérieurs
Présence d'axes d'écoulement :	Oui
Inondabilité de la parcelle :	Non
Dysfonctionnements recensés :	Aucun

#### Contraintes environnementales

Zones naturelles à proximité :	Non
Préconisation particulières :	Ne pas raccorder la zone sur le bassin de rétention de l'ancienne STEP
Présence de zones humides :	Non
Présence de points d'eau :	Non
Éléments remarquables :	Haies, arbres

#### Localisation géographique et extrait cartographique



#### Photographies de la zone



Photo n°1

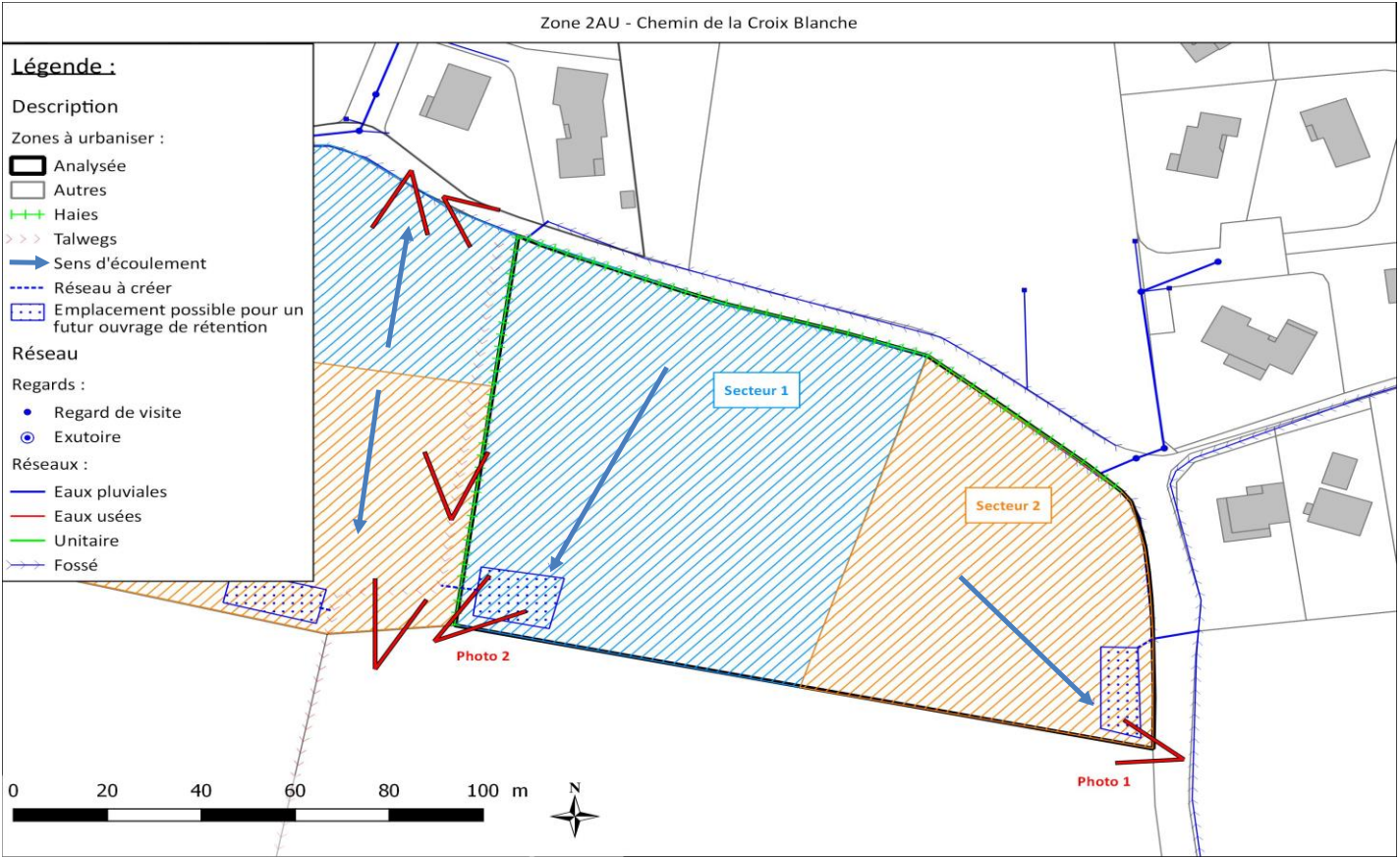


Photo n°2



Principes de gestion des eaux pluviales	
Gestion différenciée par secteur :	Oui, 2 secteurs en rétention collective
<b>Secteur 1</b>	
Superficie :	0,7 ha
Principe de gestion des lots privés :	Collective
Occurrence de dimensionnement :	30 ans
Infiltration :	A rechercher en priorité. Si impossibilité, rejet autorisé à l'extérieur du tènement
Débit de fuite autorisé :	3 l/s.ha, soit 2,1 l/s
Volume de rétention :	Environ 350 m3 : A préciser en fonction de l'imperméabilisation (cf. Abaque)
Exutoire du rejet :	Fossé route départementale n°75
<b>Secteur 2</b>	
Superficie :	0,5 ha
Principe de gestion des lots privés :	Collective
Occurrence de dimensionnement :	30 ans
Infiltration :	A rechercher en priorité. Si impossibilité, rejet autorisé à l'extérieur du tènement
Débit de fuite autorisé :	3 l/s.ha, soit 1,5 l/s
Volume de rétention :	Environ 250 m3 : A préciser en fonction de l'imperméabilisation (cf. Abaque)
Exutoire du rejet :	Talweg

Extrait cartographique des contraintes et des principes de gestion des eaux pluviales



Faisabilité de la zone AU : BONNE



Commune de Chaneins

Schéma Directeur d'Assainissement et Zonage des Eaux Pluviales

Fiches Orientations de gestion des eaux pluviales

ZAU7

#### Caractéristiques principales de la zone d'urbanisation

Commune :	Chaneins
Localisation :	Aux Manettes
Superficie projet :	2,7 ha
Zonage PLU :	Zone 2AU
Vocation de la zone :	Habitat
N° de parcelle(s) :	Section ZH - n°40, 220 et 221

#### Contraintes hydrauliques

Milieu récepteur :	La Calonne
Exutoires à proximité :	Fossé zone d'activité
Apports hydrologiques extérieurs :	Faibles apports extérieurs
Présence d'axes d'écoulement :	Oui
Inondabilité de la parcelle :	Non
Dysfonctionnements recensés :	Aucun

#### Contraintes environnementales

Zones naturelles à proximité :	Non
Préconisation particulières :	Maintien des haies et des axes d'écoulement
Présence de zones humides :	Non
Présence de points d'eau :	Non
Éléments remarquables :	Fossés, haies, arbres

#### Photographies de la zone

#### Localisation géographique et extrait cartographique

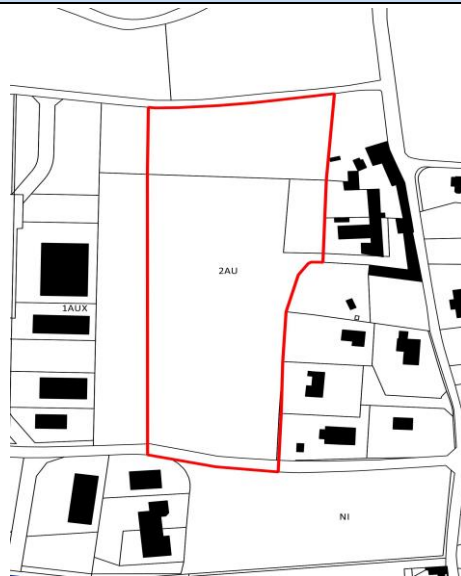


Photo n°1



Photo n°2



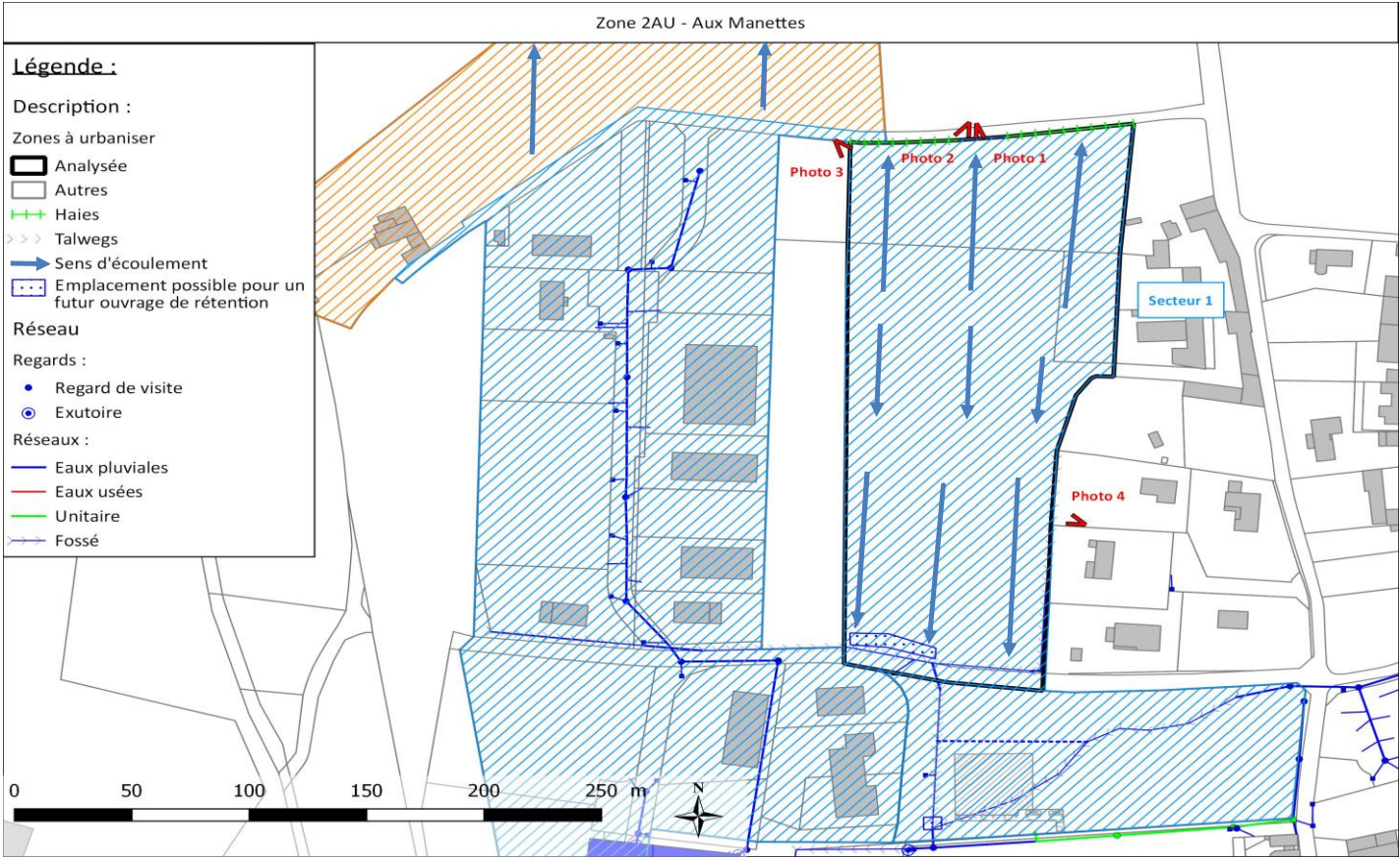
Photo n°3



Photo n°4



Principes de gestion des eaux pluviales	
Gestion différenciée par secteur :	Non
<b>Secteur 1</b>	
Superficie :	2,7 ha
Principe de gestion des lots privés :	Collective
Occurrence de dimensionnement :	30 ans
Infiltration :	A rechercher en priorité. Si impossibilité, rejet autorisé à l'extérieur du tènement
Débit de fuite autorisé :	3 l/s.ha, soit 8,1 l/s
Volume de rétention :	Environ 1350 m3 : A préciser en fonction de l'imperméabilisation (cf. Abaque)
Exutoire du rejet :	Fossé zone d'activité
<b>Secteur 2</b>	
Superficie :	
Principe de gestion des lots privés :	
Occurrence de dimensionnement :	
Infiltration :	
Débit de fuite autorisé :	
Volume de rétention :	
Exutoire du rejet :	
Extrait cartographique des contraintes et des principes de gestion des eaux pluviales	



Faisabilité de la zone AU : MOYENNE





Commune de Chaneins

Schéma Directeur d'Assainissement et Zonage des Eaux Pluviales

Fiches Orientations de gestion des eaux pluviales

ZAU8

#### Caractéristiques principales de la zone d'urbanisation

Commune :	Chaneins
Localisation :	Route départementale n°17
Superficie projet :	4,1 ha
Zonage PLU :	Zone 2AU
Vocation de la zone :	Habitat

N° de parcelle(s) : Section A - n°884, 886 et 888

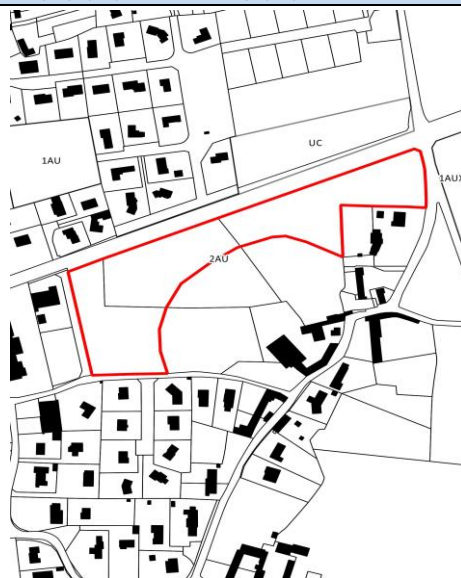
#### Contraintes hydrauliques

Milieu récepteur :	La Calonne
Exutoires à proximité :	Fossé RD66b et réseau pluvial Ø600 chemin Neuf
Apports hydrologiques extérieurs :	Apports diffus des parcelles situées au Nord du projet
Présence d'axes d'écoulement :	Oui
Inondabilité de la parcelle :	Non
Dysfonctionnements recensés :	Aucun

#### Contraintes environnementales

Zones naturelles à proximité :	Non
Préconisation particulières :	Maintien des haies et des axes d'écoulement existants
Présence de zones humides :	Non
Présence de points d'eau :	Non
Éléments remarquables :	Fossés, haies

#### Localisation géographique et extrait cartographique



#### Photographies de la zone



Photo n°1



Photo n°2



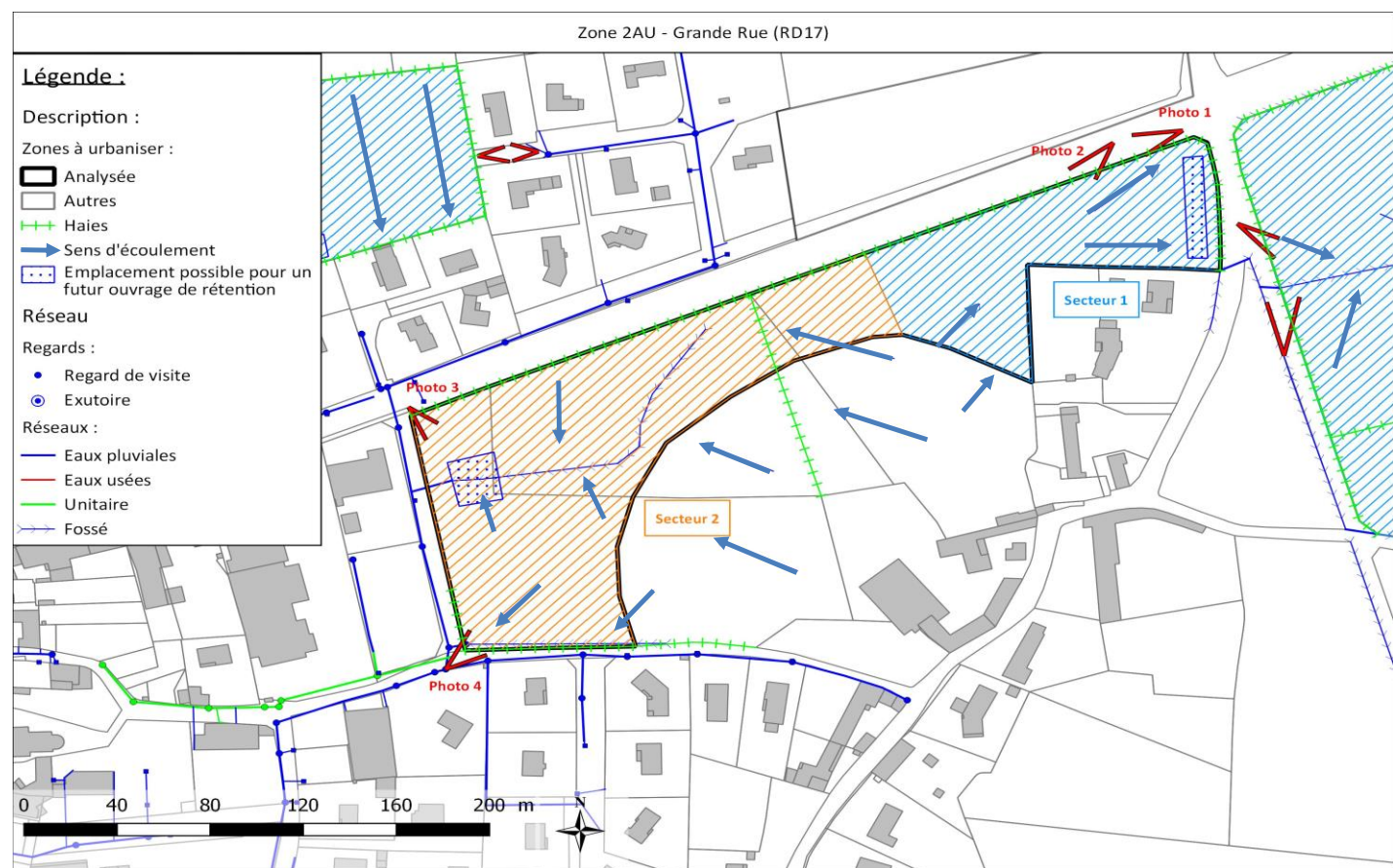
Photo n°3



Photo n°4

Principes de gestion des eaux pluviales	
Gestion différenciée par secteur :	Oui, 2 secteurs en rétention collective
<b>Secteur 1</b>	
Superficie :	1 ha
Principe de gestion des lots privés :	Collective
Occurrence de dimensionnement :	30 ans
Infiltration :	A rechercher en priorité. Si impossibilité, rejet autorisé à l'extérieur du tènement
Débit de fuite autorisé :	3 l/s.ha, soit 3 l/s
Volume de rétention :	Environ 500 m3 : A préciser en fonction de l'imperméabilisation (cf. Abaque)
Exutoire du rejet :	Fossé route départemental n°66b
<b>Secteur 2</b>	
Superficie :	3,1 ha
Principe de gestion des lots privés :	Collective
Occurrence de dimensionnement :	30 ans
Infiltration :	A rechercher en priorité. Si impossibilité, rejet autorisé à l'extérieur du tènement
Débit de fuite autorisé :	3 l/s.ha, soit 9,3 l/s
Volume de rétention :	Environ 1550 m3 : A préciser en fonction de l'imperméabilisation (cf. Abaque)
Exutoire du rejet :	Réseau pluvial Ø600 existant chemin Neuf

Extrait cartographique des contraintes et des principes de gestion des eaux pluviales



Faisabilité de la zone AU : BONNE



Commune de Chaneins

Schéma Directeur d'Assainissement et Zonage des Eaux Pluviales

Fiches Orientations de gestion des eaux pluviales

ZAU9

#### Caractéristiques principales de la zone d'urbanisation

Commune :	Chaneins
Localisation :	Chemin de Servings
Superficie projet :	1,3 ha
Zonage PLU :	Zone 2AUXa
Vocation de la zone :	Habitat

N° de parcelle(s) : Section ZC - n°109

#### Contraintes hydrauliques

Milieu récepteur :	La Calonne
Exutoires à proximité :	Fossé chemin des Chabaudières
Apports hydrologiques extérieurs :	Apports diffus des parcelles situées à l'Ouest du projet
Présence d'axes d'écoulement :	Oui
Inondabilité de la parcelle :	Non
Dysfonctionnements recensés :	Aucun

#### Contraintes environnementales

Zones naturelles à proximité :	Non
Préconisation particulières :	Maintien des haies, des plans d'eau et des axes d'écoulement existants. Mise en œuvre d'une zone de recul
Présence de zones humides :	Non
Présence de points d'eau :	Oui
Éléments remarquables :	Haies, mare

#### Localisation géographique et extrait cartographique



#### Photographies de la zone



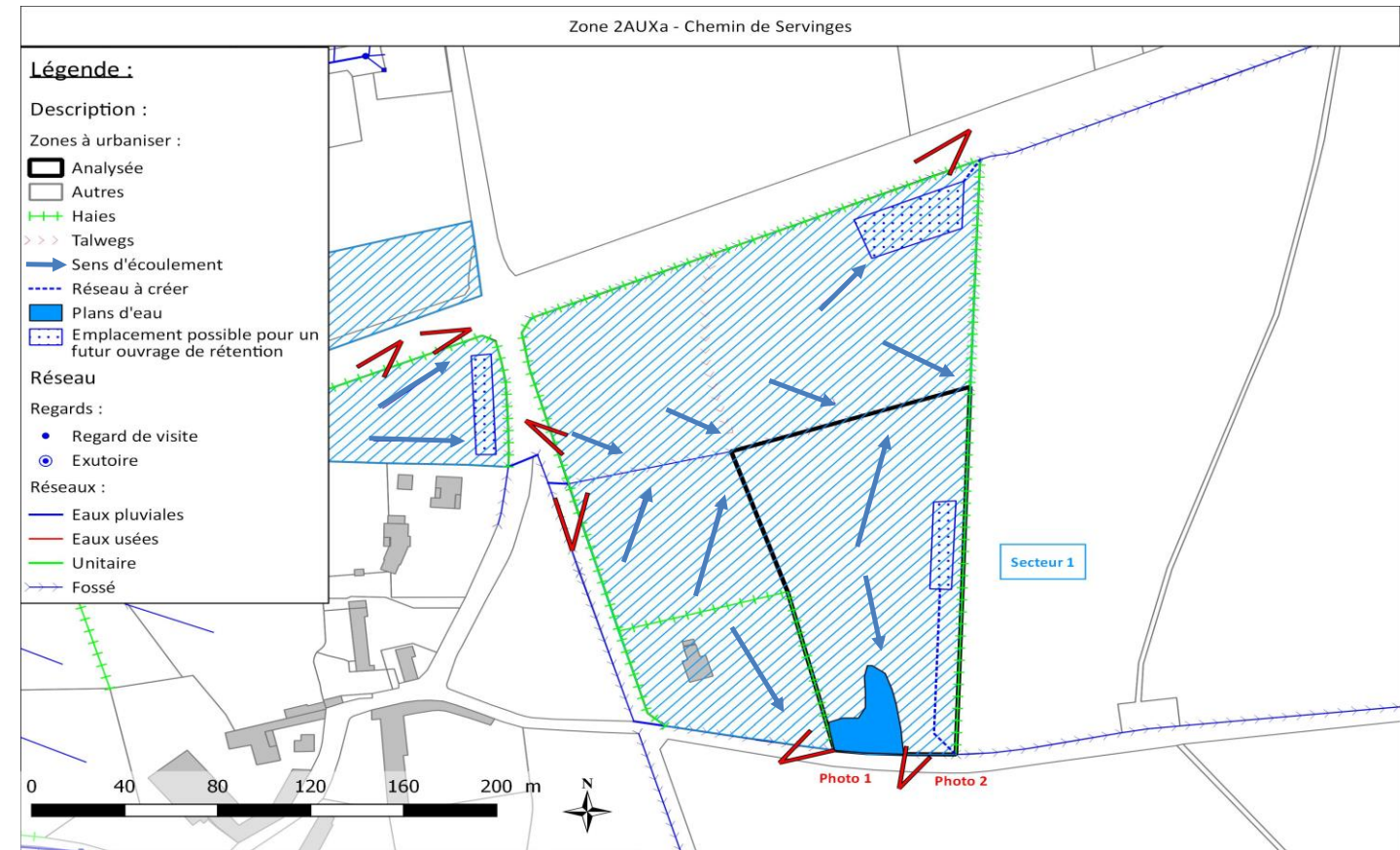
Photo n°1



Photo n°2



Principes de gestion des eaux pluviales	
Gestion différenciée par secteur :	Non
<b>Secteur 1</b>	
Superficie :	1,9 ha
Principe de gestion des lots privés :	Collective
Occurrence de dimensionnement :	30 ans
Infiltration :	A rechercher en priorité. Si impossibilité, rejet autorisé à l'extérieur du tènement
Débit de fuite autorisé :	3 l/s.ha, soit 5,7 l/s
Volume de rétention :	Environ 950 m <sup>3</sup> : A préciser en fonction de l'imperméabilisation (cf. Abaque)
Exutoire du rejet :	Fossé chemin de Servinges
<b>Secteur 2</b>	
Superficie :	
Principe de gestion des lots privés :	
Occurrence de dimensionnement :	
Infiltration :	
Débit de fuite autorisé :	
Volume de rétention :	
Exutoire du rejet :	
<b>Extrait cartographique des contraintes et des principes de gestion des eaux pluviales</b>	



Faisabilité de la zone AU : MOYENNE



Commune de Chaneins

Schéma Directeur d'Assainissement et Zonage des Eaux Pluviales

Fiches Orientations de gestion des eaux pluviales

ZAU10

#### Caractéristiques principales de la zone d'urbanisation

Commune :	Chaneins
Localisation :	Route départementale n°17
Superficie projet :	1,8 ha
Zonage PLU :	Zone UC
Vocation de la zone :	Habitat

N° de parcelle(s) : Section A - n°1007

#### Contraintes hydrauliques

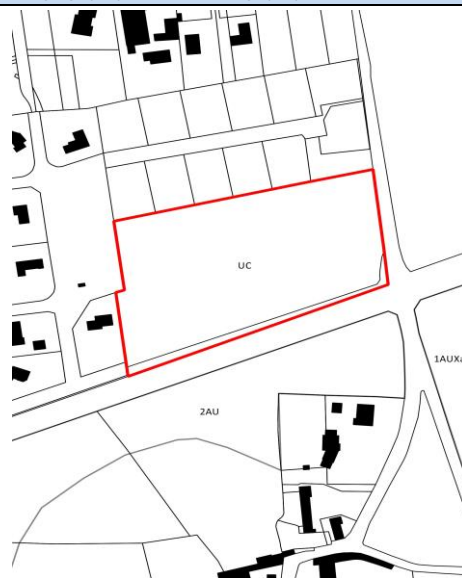
Milieu récepteur :	La Calonne
Exutoires à proximité :	Réseau pluvial Ø200 route départementale n°17
Apports hydrologiques extérieurs :	Faibles apports extérieurs
Présence d'axes d'écoulement :	Non
Inondabilité de la parcelle :	Non
Dysfonctionnements recensés :	Aucun

#### Contraintes environnementales

Zones naturelles à proximité :	Non
Préconisation particulières :	-
Présence de zones humides :	Non
Présence de points d'eau :	Non
Éléments remarquables :	-

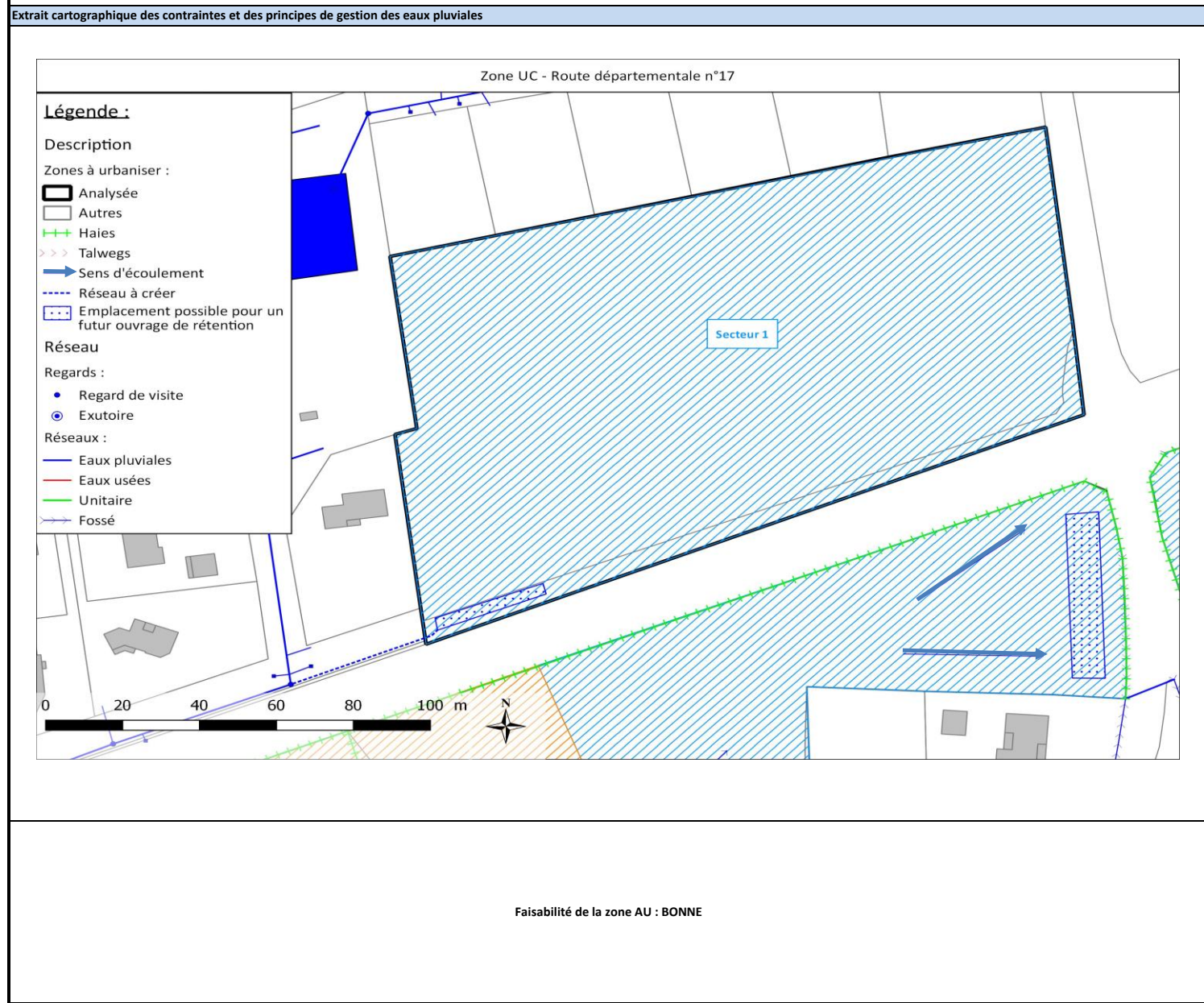
#### Photographies de la zone

#### Localisation géographique et extrait cartographique





Principes de gestion des eaux pluviales	
Gestion différenciée par secteur :	Non
<b>Secteur 1</b>	
Superficie :	1,8 ha
Principe de gestion des lots privés :	Collective
Occurrence de dimensionnement :	30 ans
Infiltration :	A rechercher en priorité. Si impossibilité, rejet autorisé à l'extérieur du tènement
Débit de fuite autorisé :	3 l/s.ha, soit 5,4 l/s
Volume de rétention :	Environ 900 m3 : A préciser en fonction de l'imperméabilisation (cf. Abaque)
Exutoire du rejet :	Réseau pluvial Ø200 route départementale n°17
<b>Secteur 2</b>	
Superficie :	
Principe de gestion des lots privés :	
Occurrence de dimensionnement :	
Infiltration :	
Débit de fuite autorisé :	
Volume de rétention :	
Exutoire du rejet :	







Commune de Chaneins

Schéma Directeur d'Assainissement et Zonage des Eaux Pluviales

Fiches Orientations de gestion des eaux pluviales

ZAU11

#### Caractéristiques principales de la zone d'urbanisation

Commune :	Chaneins
Localisation :	Aux Manettes
Superficie projet :	0,9 ha
Zonage PLU :	Zone NI
Vocation de la zone :	Loisirs

N° de parcelle(s) : Section ZH - n°303

#### Contraintes hydrauliques

Milieu récepteur :	La Calonne
Exutoires à proximité :	Fossé puis réseau pluvial Ø500
Apports hydrologiques extérieurs :	Apports diffus des parcelles situées à l'Est via des fossés
Présence d'axes d'écoulement :	Oui
Inondabilité de la parcelle :	Non
Dysfonctionnements recensés :	Aucun

#### Contraintes environnementales

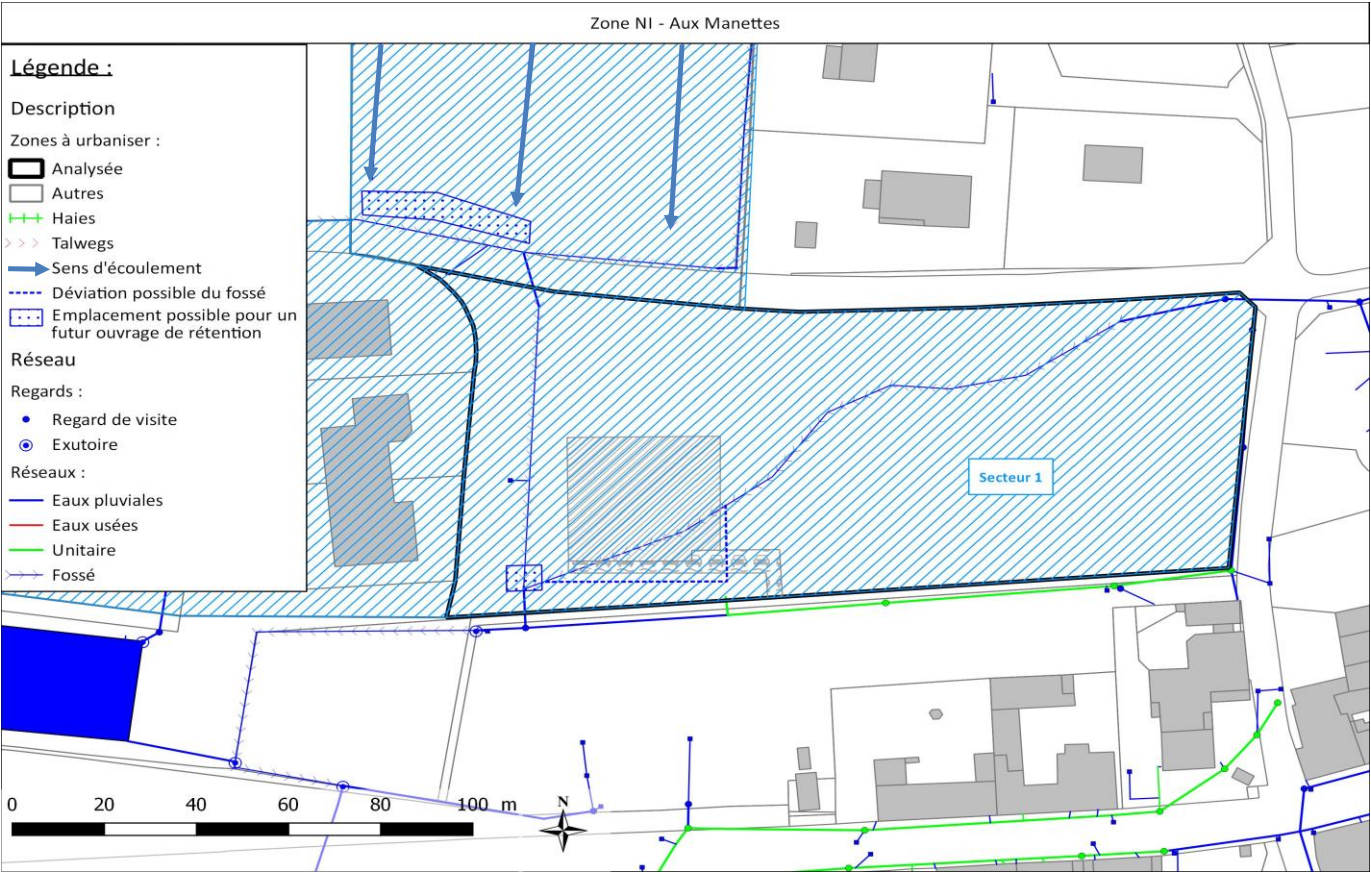
Zones naturelles à proximité :	Non
Préconisation particulières :	Maintien des axes d'écoulement
Présence de zones humides :	Non
Présence de points d'eau :	Non
Éléments remarquables :	Fossés

#### Photographies de la zone

#### Localisation géographique et extrait cartographique



Principes de gestion des eaux pluviales	
Gestion différenciée par secteur :	Non
<b>Secteur 1</b>	
Superficie :	0,9 ha
Principe de gestion des lots privés :	Collective
Occurrence de dimensionnement :	30 ans
Infiltration :	A rechercher en priorité. Si impossibilité, rejet autorisé à l'extérieur du tènement
Débit de fuite autorisé :	3 l/s.ha, soit 2,7 l/s
Volume de rétention :	Environ 55 m3 pour le projet d'aménagement : A préciser en fonction de l'imperméabilisation (cf. Abaque) et de la nature du projet
Exutoire du rejet :	Fossé sur la parcelle puis réseau pluvial Ø500
<b>Secteur 2</b>	
Superficie :	
Principe de gestion des lots privés :	
Occurrence de dimensionnement :	
Infiltration :	
Débit de fuite autorisé :	
Volume de rétention :	
Exutoire du rejet :	
Extrait cartographique des contraintes et des principes de gestion des eaux pluviales	



Faisabilité de la zone AU : BONNE



Commune de Chaneins

Schéma Directeur d'Assainissement et Zonage des Eaux Pluviales

Fiches Orientations de gestion des eaux pluviales

ZAU12

#### Caractéristiques principales de la zone d'urbanisation

Commune :	Chaneins
Localisation :	Rue de la Croix Blanche
Superficie projet :	0,3 ha
Zonage PLU :	Zone UB
Vocation de la zone :	Habitat

N° de parcelle(s) : Section A - n°914 et 942

#### Contraintes hydrauliques

Milieu récepteur :	La Calonne
Exutoires à proximité :	Réseau pluvial Ø400 RD75
Apports hydrologiques extérieurs :	Apports diffus des parcelles situées à l'Est via des fossés
Présence d'axes d'écoulement :	Non
Inondabilité de la parcelle :	Non
Dysfonctionnements recensés :	Aucun

#### Contraintes environnementales

Zones naturelles à proximité :	Non
Préconisation particulières :	-
Présence de zones humides :	Non
Présence de points d'eau :	Non
Éléments remarquables :	-

#### Photographies de la zone

#### Localisation géographique et extrait cartographique

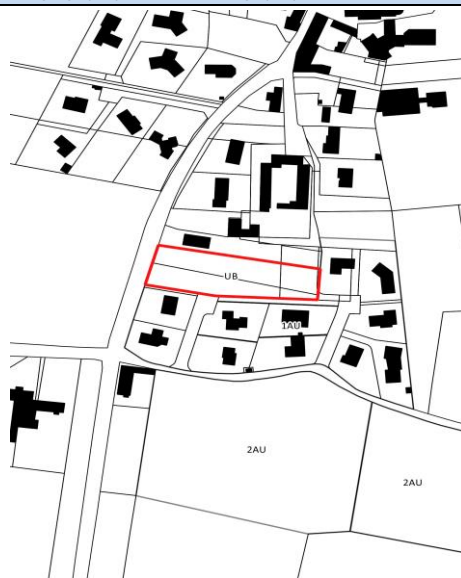


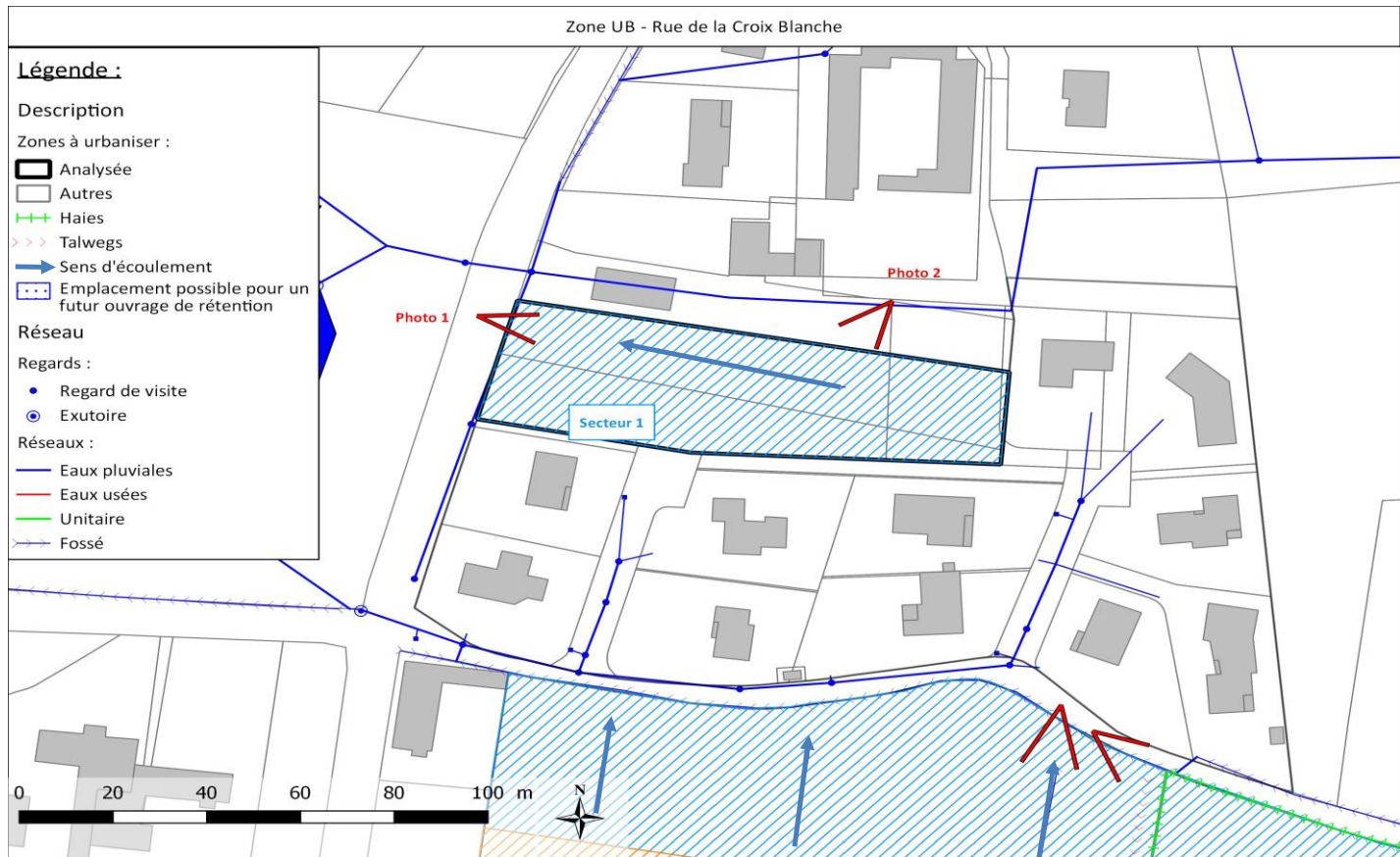
Photo n°1



Photo n°2



Principes de gestion des eaux pluviales	
Gestion différenciée par secteur :	Non
<b>Secteur 1</b>	
Superficie :	0,3 ha
Principe de gestion des lots privés :	A la parcelle
Occurrence de dimensionnement :	30 ans
Infiltration :	A rechercher en priorité. Si impossibilité, rejet autorisé à l'extérieur du tènement
Débit de fuite autorisé :	3 l/s.ha
Volume de rétention :	3 m3/100 m2 de surface imperméabilisée
Exutoire du rejet :	Réseau pluvial Ø400 route départementale n°75
<b>Secteur 2</b>	
Superficie :	
Principe de gestion des lots privés :	
Occurrence de dimensionnement :	
Infiltration :	
Débit de fuite autorisé :	
Volume de rétention :	
Exutoire du rejet :	
Extrait cartographique des contraintes et des principes de gestion des eaux pluviales	



Faisabilité de la zone AU : BONNE