

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Chamboeuf - Zone Artisanale la Grange

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Cap métropole - mandataire agissant au nom et pour Saint-Etienne-Metropole

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

PERRETON Joseph

RCS / SIRET

7 5 1 0 2 4 5 9 7 0 0 0 1 3

Forme juridique

Société Publique Locale d'Aménagement

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique n° 39	Le terrain d'assiette de la création de la Zone Artisanale représente une superficie de 53 300m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet se situe à la limite des communes de Saint-Galmier et de Chamboeuf, sur le territoire de cette dernière.

Il consiste à la création d'une zone artisanale excluant les activités industrielles, avec l'extension des réseaux existants (eau potable, eaux usées, eaux pluviales, voiries)

Il consiste à la viabilisation des lots destinés à la vente

4.2 Objectifs du projet

Capmétropole mandataire agissant au nom et pour Saint-Etienne-Metropole souhaite créer une zone artisanale sur la commune de Chamboeuf, afin d'accueillir les petites et moyennes activités du secteur.

Ce projet a pour objectif de proposer de nouveaux lots à construire, pour l'installation de nouvelles entreprises.

L'ambition portée par la Métropole est forte sur la zone.

En effet, la ZA La Grange sera la première zone artisanale nouvelle génération qui verra le jour sur le territoire de SEM. Cet aménagement doit être qualitatif aussi bien dans l'insertion paysagère, que dans le traitement des nouveaux espaces plantés ainsi que dans l'aménagement des espaces publics.

Elle doit servir de modèle aux futurs ZA du territoire métropolitain.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux sont prévus sur 13 mois, à partir de l'hiver 2021.

Il est ainsi prévu de créer une voirie, et la desserte des réseaux humides et secs afin de viabiliser les lots à construire.

Il est aussi prévu la création d'un bassin de rétention d'eaux pluviales ainsi que l'aménagement de noues paysagères.

L'aménagement est structuré autour d'un grand mail paysager.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'objectif est d'accueillir une quinzaine d'entreprises pour certaines sur des parcelles indépendantes et pour d'autres dans le cadre d'un village artisanal, ainsi que permettre l'extension de l'entreprise Chabanne déjà présente sur le site.

Le fonctionnement sera celui d'une zone artisanale classique avec une attention portée aux flux de véhicules générés par la ZA.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis aux autorisations suivantes :

- Permis d'aménager
- Déclaration loi sur l'eau

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
53 300 Etude Faune/Flore réalisée sur 9 800m ² pour prendre en compte l'environnement global autour du projet d'extension de ZA	m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Commune de Chamboeuf (42330) -
ZA la Grange

Coordonnées géographiques¹

Long. 45° 58' 39" 78 Lat. 4° 29' 79" 72

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Chamboeuf

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone d'étude n'est intégrée dans aucun périmètre de zonages naturels contractuels ou réglementaires. Toutefois, elle se situe à l'intérieur d'un zonage d'inventaire, à savoir la ZNIEFF de type II « Plaine du Forez ».
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aire d'étude a été prospectée justement pour éviter les secteurs à enjeu. Donc, nous les avons inventoriées puis présentées comme existantes afin de créer un projet qui les évite.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Imperméabilisation de la parcelle initiale. Celles-ci seront gérées avec une rétention à la parcelle, et rejetées dans un bassin paysager prévu pour l'ensemble de la zone. Ce bassin sera connecté soit directement dans le milieu naturel, soit dans le réseau d'eau pluviale existant
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une étude Faune-Flore a été réalisée, elle est jointe à la présente demande. Elle conclut que les enjeux liés aux fonctionnalités écologiques sont nuls aux échelles régionales et supracommunales, mais le site d'étude présente un intérêt pour la petite et moyenne faune locale (protégée ou non). (voir carte ci-joint)
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude n'est pas en lien direct avec les milieux naturels des sites de la Loire ou de la plaine du Forez. Elle ne constitue pas une zone de reproduction et d'alimentation pour les espèces ayant justifiées la création de ces sites Natura 2000. (voir carte ci-joint).

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie des terrains ont une occupation agricole, à ce jour exploité. Toutefois les dits terrains sont classées en zone d'aménagement future dans le PLU. (voir carte ci-joint)
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'accès à la zone nécessite la création d'une voie débouchant sur une route métropolitaine existante, la création d'un carrefour à feux est nécessaire.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone sera équipée d'un dispositif d'éclairage public.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des eaux usées dans le collecteur d'eaux usées Des eaux pluviales au milieu naturel
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les effluents de type industriel seront interdits en lien avec la capacité de la STEP des Flaches. En accord avec les services de Saint-Etienne-Métropole, la STEP doit être réhabilitée, le dimensionnement de la STEP a bien intégré le développement de la ZAC des Granges avec des hypothèses sécuritaire pour des EU, mais sans rejets de type industriels .
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Création de haies, maintien de la "mare" en coin de la parcelle de Chabanne, maintien de l'alignement d'arbres le long du CR, maintien de la haie bocagère en limite sud. (voir plan ci-joint).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie des terrains ont une occupation agricole, à ce jour exploité. Toutefois les dits terrains sont classées en zone d'aménagement futur. Toutes les parcelles concernées sont maîtrisées par la puissance publique. (voir carte ci-joint)

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet d'aménagement tient compte des préconisations issues du diagnostic Faune/Flore.

Ainsi, la haie de chênes pédonculés est préservée. Les espaces plantés et notamment les haies intègrent les préconisations en terme de gabarit et d'essences afin de favoriser la biodiversité.

- Les secteurs à enjeu fort identifiés dans l'étude de Eco-Stratégie ont été préservés dans notre proposition de plan d'aménagement. (Voir carte ci-joint) Ces secteurs correspondent à l'alignement d'arbres le long du CR (conservé), à la haie bocagère en limite sud (conservée) et à la « mare » situé en coin de parcelle Chabanne (maintenue)

- Le projet prévoit de renforcer le paysage de type bocager en créant un réseau de haies vives, soient plantées par l'aménageur, soient imposées aux preneurs de lot. Les essences ont été choisies selon les préconisations émises par Eco-Stratégie (voir doc ci-joint).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Toute artificialisation a un impact sur le milieu, c'est pourquoi il a été souhaité de réaliser au préalable une étude Faune/Flore. Au vu des conclusions de cette étude, il s'avère que la zone ne présente pas une grande fragilité, mais que les actions peuvent être mises en oeuvre pour un aménagement le plus respectueux du milieu.

Ces préconisations ont été traduites dans l'aménagement. Au vu de ceci, cumulé à la faible superficie de la zone, il ne nous semble pas nécessaire que la zone fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
1_Etude Faune/Flore d'Eco stratégie 2020/2021 2_Emprise Foncière de la ZA 3_Carte explicative étude Faune/Flore 4_ NOTE sur le choix des essences à planter 5_ Carte par rapport au Site NATURA 2000 6_Schéma d'implantation des haies existantes et futures

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Saint-Etienne

le, 12/07/2021

Au nom et pour le compte de Saint-Etienne Métropole.

Signature



**Le Directeur Général
CAP METROPOLE
Joseph PERRETON**