

REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UL

La zone UL correspond aux secteurs de la commune dans lesquels les équipements publics à vocation d'équipements scolaires, de loisirs, sports et tourisme, bureaux et services sont prédominants.

Le secteur ULa est un secteur plus particulièrement dédié à des constructions et installations légères destinées à la valorisation et à l'hébergement touristique C'est un secteur sensible où des prescriptions spécifiques sont imposées pour assurer une bonne insertion environnementale et paysagère des aménagements et constructions autorisées.

Ce site est susceptible de présenter une sensibilité sur le plan géotechnique nécessitant la réalisation d'investigations géotechniques préalables permettant de définir les conditions à respecter en termes d'aménagement et de construction.

ARTICLE UL1 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES :

Sont interdits :

- Les activités de toute nature susceptibles d'apporter des nuisances excessives pour le voisinage (bruits, fumées, odeurs,...)
- Les caravanes isolées
- Les dépôts de véhicules hors d'usage, les dépôts de ferrailles et de matériaux,
- Les ICPE

. ARTICLE UL 2 - OCCUPATIONS ET UTILISATION DU SOL AUTORISÉES SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIERES

Sont admises sous conditions, les occupations et utilisations du sol suivantes :

Sur l'ensemble de la zone UL

- Les travaux d'aménagement ou d'équipements destinés à faciliter l'accessibilité du site aux personnes ou sa mise en valeur, ainsi que les équipements de sécurité éventuellement nécessaires ;
- Les constructions et installations techniques à la condition d'être nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

Sur l'ensemble de la zone UL à l'exception du secteur ULa

- Les bureaux et services liés à une activité de loisirs ;
- Les constructions à usage d'hébergement collectif, d'habitation sous réserve qu'elles soient liées aux équipements ou activités autorisées ;
- Les constructions, aménagements et installations nécessaires à des équipements d'intérêts collectifs : culturel, sportif touristique ou de loisirs,

Dans le secteur ULa :