

	<p>locales (aubépine, Buddleia, charme, chèvrefeuille, cognassier du Japon, forsythia, hortensia, kerria, lilas, rosiers, fusain, noisetier, sureau, viorne, genêts, potentilles, lavandes, bruyères...) , leur hauteur, dans ce cas n'excédera pas 2 mètres.</p> <p>Les clôtures sur rue pourront être constituées de murs de maçonnerie enduits à la chaux ou du moellon du pays en harmonie avec les façades du bâti. Lorsque leur hauteur est inférieure à 1 m, ils peuvent être surmontés d'une grille. La hauteur totale de la clôture n'excédera pas 1,60m.</p> <p>Sur rue, il sera interdit les clôtures pleines (de type palissade bois, bâches...). Les grilles de bois ou de métal autorisées seront ajourées. Elles sont peintes selon le nuancier municipal, adaptées au contexte urbain.</p>	<p>d'essences locales (aubépine, Buddleia, charme, chèvrefeuille, cognassier du Japon, forsythia, hortensia, kerria, lilas, rosiers, fusain, noisetier, sureau, viorne, genêts, potentilles, lavandes, bruyères...) , leur hauteur, dans ce cas n'excédera pas 2 mètres.</p> <p>Les clôtures sur rue pourront être constituées de murs de maçonnerie enduits à la chaux ou du moellon du pays en harmonie avec les façades du bâti. Lorsque leur hauteur est inférieure à 1 m, ils peuvent être surmontés d'une grille. La hauteur totale de la clôture n'excédera pas 1,60m.</p> <p>Sur rue, il sera interdit les clôtures pleines (de type palissade bois, bâches...). Les grilles de bois ou de métal autorisées seront ajourées. Elles sont peintes selon le nuancier municipal, adaptées au contexte urbain.</p>
--	--	---

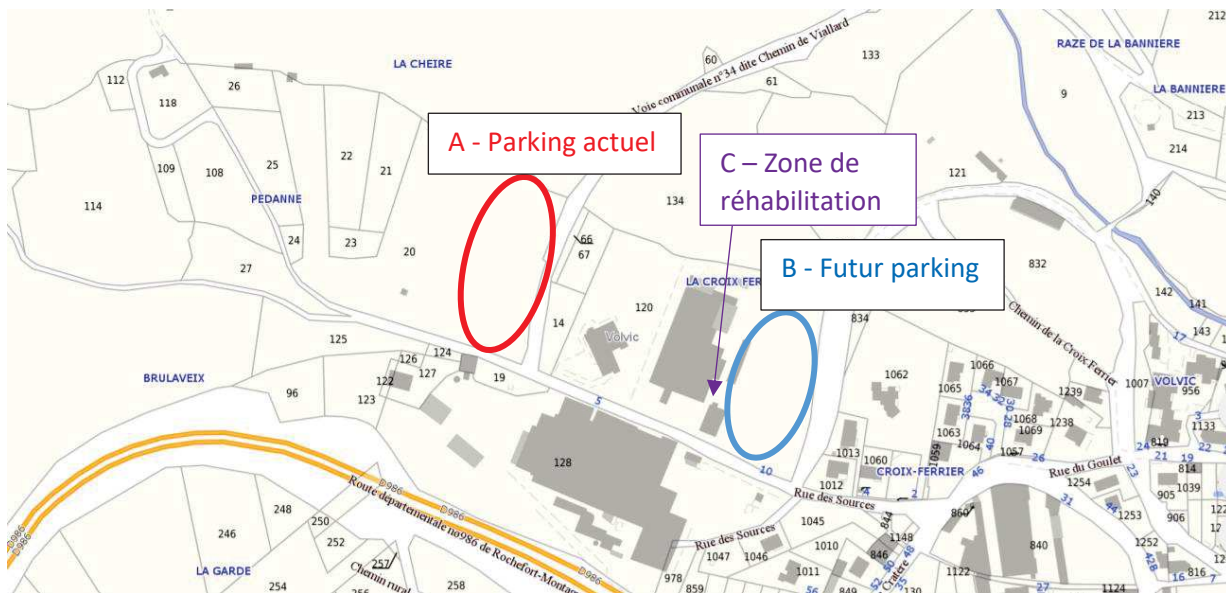
2- Modification sur règlement graphique

Le secteur du goulet était destiné à l'activité industrielle liée à l'embouteillage de l'eau minérale pour la Société des Eaux de Volvic pendant de nombreuses années. Le tourisme industriel est très présent sur ce site, environ 80 000 visiteurs par an se rendent à l'espace d'information dénommé le « chalet des eaux », afin de découvrir une exposition pédagogique et déguster l'ensemble des produits. Ce lieu est également très fréquenté par la population locale et régionale pour son parcours de santé et ses espaces naturels. Sur les lieux restent des bâtiments industriels et des espaces non bâtis, ceux situés au sud-est ne sont plus utilisés, une négociation foncière est engagée entre Danone, la commune de Volvic et Riom Limagne et Volcans afin de réaffecter 11 835m² en UL. L'objectif est de supprimer le parking actuellement matérialisé en zone Np afin de l'exclure totalement du périmètre de protection des Eaux, et de redonner à cet emplacement une vocation d'espace naturel.

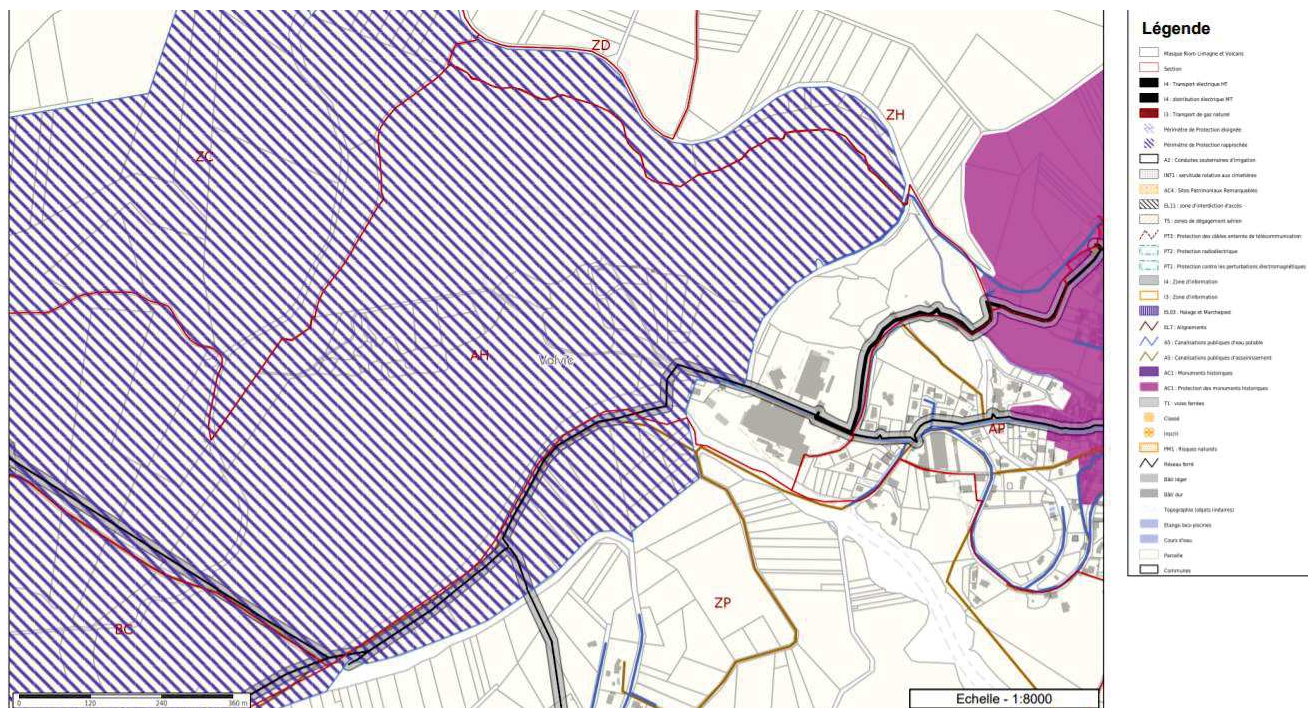
Toutefois une zone de stationnement reste nécessaire. Afin de compenser ce besoin, le secteur déjà totalement aménagé (classé en UX²) anciennement dédié à une zone de transport/ déchargement serait réaffecter à l'usage d'un parking. L'atout de cette opération est de limiter la circulation importante de véhicules en secteur protégé et de permettre une préservation et valorisation de manière qualitative d'un site à fort enjeu touristique. Aussi, un bâtiment serait réhabilité pour créer une antenne de l'office de tourisme.

Il est donc proposé de modifier le zonage d'une partie du secteur UX2 au profit de la zone UL. Le zonage de la zone Np ne sera en aucun cas changé.

Situations sur le site du Goulet



Extrait des servitudes



A - Parking actuel



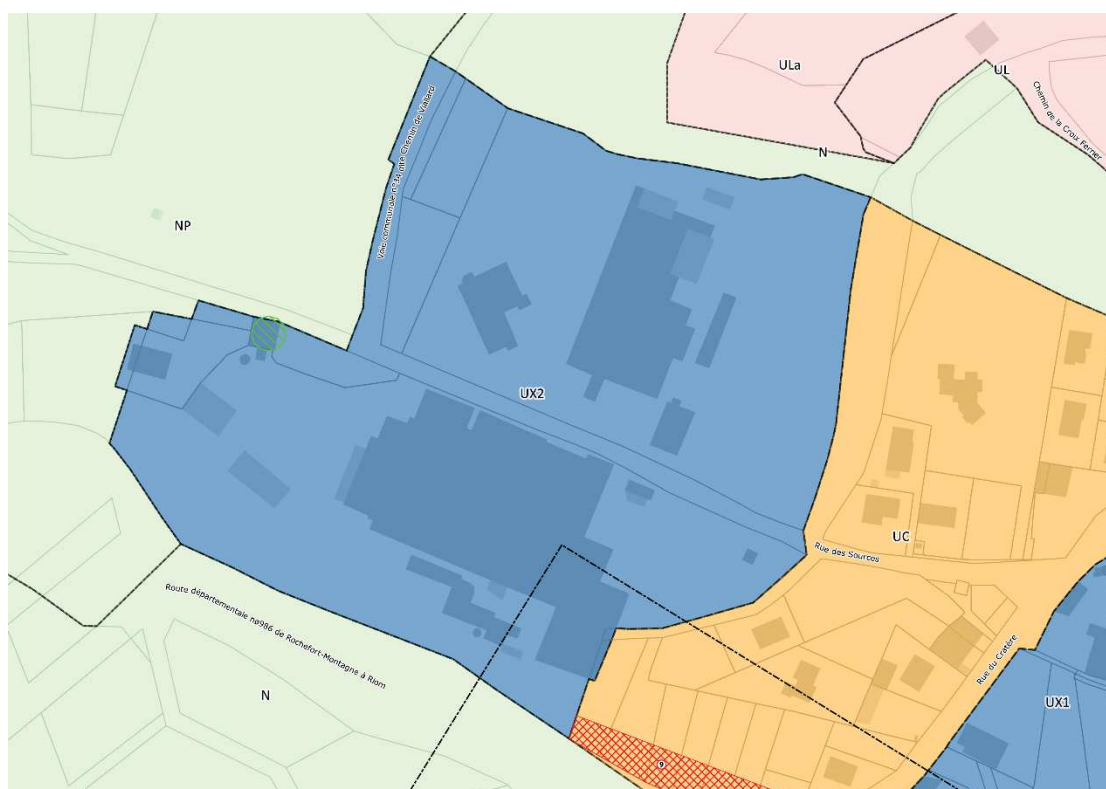
B - Ancien site industriel : zone de transport destinée au futur parking



C - Secteur destiné à la réhabilitation



Zonage actuel



Projet de zonage

