

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Construction des bâtiments de la Tranche Ferme 2 et de parkings souterrains sur la ZAC de l'Espace Central à Sallanches (74).

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

TERACTEM

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

François BERGERON - Chargé d'opérations

RCS / SIRET

3 2 5 9 2 0 0 6 4 0 0 0 6 1

Forme juridique

SA à conseil d'administration

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.a) Travaux et constructions d'une surface de plancher ou d'emprise au sol comprises entre 10 000 et 40 000m <sup>2</sup>	Non concerné par cette rubrique. La surface de plancher cumulée des trois bâtiments est de 5 886.30 m <sup>2</sup> . La surface habitable cumulée est de 5 378.75 m <sup>2</sup> .
41.a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	Un parking souterrain commun en 2 niveaux sera créé sous les bâtiments. Le nombre de places total est de 210, dont une centaine est allouée au stationnement public.

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le présent projet s'intègre au sein du plus vaste programme de la ZAC de l'Espace central sur la commune de Sallanches (74). Le projet de Zone d'Aménagement Concerté avait déjà donné lieu à la réalisation d'une étude d'impact ainsi que d'un dossier de déclaration au titre du Code de l'Environnement.

L'étude sur la ZAC de l'Espace central est décomposée en différentes tranches. Il s'agit pour le présent dossier de traiter l'opération immobilière prévue sur la Tranche Ferme 2 (ilot TF2). Ce projet immobilier a pour vocation la construction d'un ensemble immobilier comprenant 3 bâtiments totalisant 81 logements et un parking souterrain de 2 niveaux. Les bâtiments existants sur l'emprise du projet seront démolis, sauf le bâtiment principal accueillant actuellement une quincaillerie.

La présente étude concerne donc la construction de :

- Bâtiment 1A d'environ 1.434m<sup>2</sup> de surface habitable, construit sur 5 niveaux (niveau 0 à Attique compris), offrant 17 appartements du T2 au T5 ;
- Bâtiment 2A d'environ 2.067m<sup>2</sup> de surface habitable, construit sur 6 niveaux, offrant 33 appartements du T1 au T4 ;
- Bâtiment 2B d'environ 1.877m<sup>2</sup> de surface habitable, construit sur 6 niveaux, offrant 31 appartements du T1 au T4.
- Un parking souterrain réalisé sur 2 niveaux. Le premier niveau contiendra environ 100 places destinées au stationnement public tandis que le deuxième niveau offrira environ 110 places dédiées aux logements.

## 4.2 Objectifs du projet

Ce projet intervient suite à la réalisation de la TF1, et a pour volonté de requalifier l'espace existant qui est aujourd'hui concerné par d'anciens bâtiments, qui seront en partie démolis.  
La TF2, en lien avec les aménagements généraux des espaces publics de Sallanches, a pour vocation de construire un ensemble immobilier en lien avec les aménagements de la ZAC.

De manière générale et à l'échelle de la ville de Sallanches, le projet aura comme objectif d'apporter une réponse urbaine dans un site contraint (centre ville et présence du cours d'eau La Sallanches), de proposer des espaces publics qui seront conséquents et de respecter le patrimoine existant communal.

Le projet concerne la mise en place de 3 bâtiments à vocation immobilière (81 logements au total) et d'un parking souterrain, localisé en dessous de ces 3 bâtiments, et permettant le stationnement de 210 unités.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Une partie des bâtiments actuellement présent sur l'emprise la TF2 seront démolis..  
Le bâtiment de l'actuelle quincaillerie sera quant à lui sauvé. L'activité actuelle devrait s'arrêter et le bâtiment accueillera alors d'autres fonctions encore inconnues à ce jour.

Planning prévisionnel :

- Dépôt du permis de construire pour l'automne 2018
- Lancement des travaux au 2eme semestre 2019

Phasage des travaux :

- Réalisation du parking souterrain
- Réalisation des bâtiments de logements en tranches

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking souterrain permettra d'accueillir 210 unités de stationnement : environ 100 au niveau -1 pour le stationnement public et environ 110 au niveau -2 allouées aux habitants des bâtiments. Ce parking offrira un nouveau secteur de stationnement en centre ville.

L'accès au parking, et sa sortie, se feront depuis l'avenue Saint-Martin par des rampes qui seront conçues de façon à ne pas créer de nuisances visuelles. L'avenue Saint-Martin sera réorganisée pour faciliter les usages tout en maintenant une organisation de route départementale.

Les trois bâtiments offriront au total 81 logements. Les logements proposés iront du T2 au T5, ils disposeront d'au moins un cellier ou une cave d'une surface de 2m².

Ces constructions permettront de répondre à la demande de logements sur le territoire.

En rappel à l'étude générale de la ZAC, les transports au sein de la zone seront essentiellement réalisés par des modes doux. Les traversées inter-ilôts au sein de la zone seront piétonniers.

La trame des parcours piétons sera développée essentiellement sur la rive droite de la Sallanches et le long de l'Avenue Saint-Martin. Les espaces situés entre les ilôts bâtis seront essentiellement occupés par des masses végétales réparties en différentes strates. Une continuité du parcours cycles sera aménagée en rive droite de la Sallanches.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce projet fera l'objet :

- d'un dépôt de permis de construire courant automne 2018.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Volume de matériaux à excaver	24 800 m <sup>3</sup>
Nombre de places de parking	environ 210
Nombre de bâtiments construits	3
Nombre d'appartements prévus	81
Surface habitable bâtiment 1A	1 434.03 m <sup>2</sup>
Surface habitable bâtiment 2A	2 067.04 m <sup>2</sup>
Surface habitable bâtiment 2B	1 877.68 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Centre ville de Sallanches,  
- Avenue Saint-Martin (RD13)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 6° 37' 57" E Lat. 45° 56' 10" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Sallanches (74)

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☒

Non ☐

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui ☒

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

Le projet initial est celui de la réalisation de la ZAC de l'Espace Central à Sallanches. Décomposé en différentes tranches, le présent projet est relatif à la tranche ferme n°2. Le projet de ZAC a pour but de redonner une attractivité nouvelle au centre-ville. Il comprend notamment divers aménagement : aménagement d'espaces publics et de 6 lots privés, le réaménagement des berges de La Sallanches, la création de surfaces commerciales et de planchers d'habitations (20 000m<sup>2</sup>).

L'autorité environnementale avait émis un avis sur l'étude d'impact relative au projet de ZAC, rendu le 1 juin 2011. Un dossier loi sur l'eau Déclaration avait également été réalisé et repris en janvier 2015.



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF la plus proche à plus de 500m du projet (ZNIEFF de type II n° 7415 "Ensemble fonctionnel de la rivière Arve et de ses annexes")
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de Sallanches classées en zone de montagne
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	APPB le plus proche à plus de 7km : APPB n°Fr3800636 "Les Aravis"
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RNN la plus proche à plus de 7 km (RNN de Passy)
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE de l'Etat arrêté le 22/12/2010 Arrêté préfectoral n°2011990054 du 18 juillet 2011 définissant la zone affectée par le bruit (route) sur Sallanches -> secteur concerné par l'arrêté préfectoral
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet situé en partie au sein du périmètre de protection de l'Eglise Saint-Roch et Saint Jacques (bâtiment situé à environ 400m du projet)
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRn approuvé le 24 décembre 2015
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site le plus proche à plus de 2.5km (ZSC n°FR8201701 et ZPS n°FR8212023 - "Les Aravis")
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site inscrit le plus proche à plus de 3km (SC718 - "Désert de Platé, Aiguilles de Warens et Montagne de Véran")

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réalisation du parking souterrain va impacter la nappe souterraine présente.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrassement du sous-sol pour le parking souterrain (environ 24 800m3 de matériaux). Ces matériaux seront réutilisés ou transportés vers un centre de stockage agréé (non précisé pour le moment).
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le DLE Déclaration relatif au projet de ZAC souligne que le milieu se situe en centre urbain. Ce contexte, malgré la proximité de La Sallanches et sa ripisylve, limite fortement l'accueil d'une flore et faune particulière(s). Le secteur propre à l'étude démontre les mêmes conclusions : site urbanisé quasiment imperméabilisé sur plus des 3/4 de sa surface (bâtiments existants, parking). La ripisylve présente se résume à un très fin cordon arbustif/arboré, peu diversifié en espèces.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en milieu totalement urbain, qui est peu voir pas du tout représenté au sein des sites Natura 2000 à proximité (ZSC et ZPS des Aravis). Il y a donc très peu de chance de retrouver des habitats et espèces d'intérêts communautaires similaires aux sites N2000 sur l'emprise du projet.



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est trop éloigné des différents zonages relevés au 5.2. L'architecte des bâtiments de France a déjà été concerté avant le dépôt du permis de construire.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Contexte totalement urbain
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet concerné par les aléas "Torrentiels", "Glissement de terrains" (sources : PPR communal) et "Remontée de nappes" (source du BRGM). La commune de Sallanches est également classé en zone de sismicité 4.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Risque potentiel de pollution de la nappe en phase chantier. Des mesures seront prises pour pallier à ce risque.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déplacements de camions et d'engins de chantier lors de la phase travaux : terrassement du sous-sol (évacuation des matériaux) et engins de chantier en phase de construction. Un trafic nouveau sera généré en phase d'exploitation (accès au parking public et stationnement des habitants). Au sein même de l'emprise du projet, les déplacements seront effectués selon un mode doux.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Bruit limité à la phase travaux, ainsi qu'à la future desserte pour les logements.  Site du projet classé au sein de la zone affectée par le bruit (arrêté du 18/07/2011) Site concerné par la proximité de l'A40

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Vibrations occasionnées en phase travaux (terrassements et construction des bâtiments)
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Emissions au niveau des zones de traversées ainsi que l'éclairage au sein des habitations.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux (poussières)
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les réseaux EU et eaux pluviales seront raccordés à ceux de la commune. Pour les eaux pluviales, le collecteur est le BV13.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux : déchets de constructions (démolition des bâtiments et matériaux excavés lors du terrassement du sous-sol) Les logements généreront également des ordures ménagères. Un point de stockage est prévu au sein de chaque bâtiment.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe au sein du périmètre de protection de l'église Saint-Roch et Saint Jacques. L'architecte des bâtiments de France a déjà été concerté pour ce projet.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet classé en zone Uaec au PLU : secteur de ZAC "Espace Central" (PLU approuvé le 6 juin 2017).

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

- Extension d'un centre commercial existant : centre commercial Sallanches Mont Blanc

Commune de Sallanches

Décision de l'Autorité environnementale motivée du 15/11/2016 se prononçant contre la réalisation d'une étude d'impact.

- Construction d'un centre aquatique

Commune de Sallanches

Décision de l'Autorité environnementale motivée du 11/07/2016 se prononçant contre la réalisation d'une étude d'impact.

- Aménagement d'un parc d'activités commerciales "The Snow", sur le secteur Paccoterie

Commune de Sallanche

Réponse de l'Autorité environnementale émettant un avis TACITE le 19/12/2016 à l'étude d'impact, réputé "sans observation".

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le présent projet s'intègre au sein d'un plus vaste programme de ZAC sur la commune de Sallanches. Dans le cadre des aménagements proposés pour cette ZAC, un DLE déclaration, ainsi qu'une étude d'impact, avaient déjà été réalisés. Le DLE, ainsi que l'avis de l'autorité environnementale quant à l'étude d'impact, sont joints au présent formulaire.  
Le dossier Loi sur l'Eau Déclaration réalisé par Egis-France, et réactualisé en janvier 2015, recense les mesures correctives et/ou compensatoires envisagées pour éviter, réduire ou compenser les incidences éventuelles du projet sur l'environnement.

Ces incidences ont été évaluées à l'échelle de la ZAC de l'Espace Central et pourront ainsi être reprises dans le cadre de l'aménagement de la Tranche Ferme 2, qui fait l'objet du présent formulaire.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vue de la réalisation d'un premier Dossier Loi sur l'Eau (régime déclaration) et d'une étude d'impact dans le cadre du projet plus vaste de la ZAC de l'Espace central, il ne semble pas nécessaire que le présent projet fasse l'objet d'une nouvelle étude d'impact. Les impacts ont déjà été traités au sein de ces deux dossiers, les retraiter aujourd'hui n'est donc pas impératif. Rappelons également que le projet se situe au sein du centre ville de Sallanches, dans un contexte entièrement urbain, et en dehors de tout périmètre sensible au niveau environnemental. L'emprise sur laquelle va s'implanter la TF2 est en grande majorité urbanisée, avec très peu d'intérêt faunistique ou floristique.

Aux vues du maigre intérêt écologique que peut susciter le site, et du fait qu'une étude d'impact a déjà été réalisée dans le cadre du projet général de ZAC, une nouvelle évaluation environnementale ne nous semble pas essentielle.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

- Dossier de Déclaration au titre du Code de l'Environnement pour la ZAC de l'Espace central - Egis France, Janvier 2015  
+ l'Avis de l'Autorité environnementale relatif à l'étude d'impact envoyée en 2011, émis le 1 juin 2011  
-> Cette annexe permettra d'attester des mesures ERC mises en place dans le cadre du projet global de la ZAC et d'avoir le positionnement de l'Autorité environnementale vis-à-vis de l'étude d'impact précédente.
- Etude géotechnique G2 du Projet d'Aménagement - Egis Géotechnique, 12/11/2014  
-> Cette annexe illustre l'aspect géotechnique du site, ainsi que les préconisations définies par le prestataire.
- Cahier des prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et environnementales de la ZAC Espace Central - brière&brière architecte, novembre 2013  
-> Cette annexe définit les prescriptions architecturales à mettre en oeuvre sur le projet général de la ZAC

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

ANNECY

le,

- 9 AOUT 2018

Signature

**François BERGERON**  
Chargé d'opérations



CS 40528 - 74014 Annecy Cedex  
Tél. 04 50 08 31 00 - Fax 04 50 46 02 45