

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>

## 1. Intitulé du projet

Construction du nouvel Hôpital Local Départemental de Reignier

## 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale  Hôpital Local Départemental de Reignier

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale  Madame Sylvie MENNETRIER, Directrice de l'Hôpital

RCS / SIRET  2 6 7 4 0 0 1 8 2 0 0 0 1 5  Forme juridique  Etablissement public de santé

*Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1*

## 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 39 Travaux, constructions et opérations d'aménagement	Surface dans oeuvre construite de 14599 m <sup>2</sup>

## 4. Caractéristiques générales du projet

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction du nouvel hôpital départemental de REIGNIER comprenant 226 lits et places EHPAD et USLD.  
Ce nouvel hôpital à vocation gériatrique s'implante en limite de la commune de REIGNIER, sur un terrain aujourd'hui agricole (champ de blé), à proximité d'un groupe scolaire et d'un petit centre commercial.

Le programme du futur établissement se décline comme suit :

- 50 lits sanitaires USLD (unité de soins de longue durée)
- 170 lits médico-sociaux de type EHPAD
- 6 places d'accueil de jour et un PASA (Pôle d'Activités et de Soins Adaptés) pour malades Alzheimer.
- fonctions suivantes : accueil, animation, logistique (cuisine, maintenance atelier, magasin central).

Les lits seront répartis en petites unités (avec 4 places en accueil temporaire).

Le projet est complété par un relais assistant(e)s maternel(le)s, réalisé en continuité de l'établissement. Géré par la commune, il est un lieu d'accueil, d'information et d'échange pour les parents, les assistant(e)s maternel(le)s et les enfants.



#### 4.2 Objectifs du projet

La prise en charge est assurée par des équipes pluridisciplinaires. Durant le séjour dans l'établissement, différentes personnes mettent en commun leurs compétences pour assurer au quotidien une prise en charge de qualité. Lors de l'admission, un examen est effectué par le médecin du service qui assure le suivi médical des patients/résidents durant leur séjour. Un médecin est affecté à l'encadrement médical de chacun des services de l'établissement.

La dimension fonctionnelle et de qualité de vie s'exprime par la cohérence souhaitée entre organisation des unités de vie, de soins et par la structuration des espaces dans le projet. Elle se traduit par une hiérarchisation et une répartition des activités répondant à la description des pathologies et des niveaux de dépendance:

- 100% de chambres à 1 lit pour l'hébergement, présence de lieu de vie ou de salon dans chaque unité, salle à manger commune à plusieurs unités pour favoriser le lien social, graduation de la notion d'intimité entre les espaces publics et collectifs.

Le projet met l'accent sur la convivialité, la rencontre, l'ouverture, la facilité de repérage, l'économie de pas pour tous, la lumière naturelle, l'efficacité et la polyvalence ou encore la présence de la nature par la place importante qui lui est accordée dans le site. Il s'appuie sur la mise en exergue d'une « place du village » qui se présente comme le lieu fédérateur et attractif du nouvel hôpital, ouvert sur un parvis d'entrée et un parc paysager, rassemblant autour d'elle toutes les activités d'animation et donnant naissance à chaque niveau à une rue intérieure ponctuée de patios arborés distribuant les unités d'hébergement.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Le bâtiment d'une surface utile de 10801 m<sup>2</sup> se développe sur trois niveaux (rez-de-chaussée / R+1 / R+2) et sur un sous-sol /rez-de-jardin partiellement enterré.

Il disposera d'une structure en béton armé, d'une isolation par l'extérieur protégée d'un enduit minéral et d'une vêtue en zinc. Les menuiseries extérieures seront réalisées en aluminium thermolaqué et en PVC.

Le hall d'entrée et certains espaces majeurs laisseront une part significative au bois pour ses qualités d'expression, sa chaleur et sa domesticité.

De larges vues sur l'extérieur seront ménagées depuis les locaux, en particulier depuis les chambres et les lieux de vie.

Des patios intérieurs végétalisés apporteront la présence de la lumière naturelle au coeur du nouvel hôpital.

Un parc paysager sera aménagé au pourtour du bâtiment, dans le prolongement d'une "place de village" qui constituera le coeur de vie de l'établissement.

Le chantier est d'une durée prévisionnelle de 22 mois.

Différents corps d'état vont intervenir : Terrassement, clos couvert, lots techniques, lots intérieurs, voiries et réseaux divers.

Lors des phases de clos couvert, 3 grues à tour seront installées.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les fonctionnalités portent sur les activités indiquées au programme :

- 50 lits d'USLD
- 170 lits d'EHPAD
- Accueil de jour
- Administration
- Logistique dont production de repas et gestion des déchets

160 places de stationnement sont créées pour le personnel, les visiteurs et les VSL.

Raccordement aux réseaux dont le chauffage urbain.

Mise en oeuvre d'un ouvrage de rétention des eaux pluviales.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a fait l'objet d'une autorisation délivrée par l'Agence Régionale de Santé.

Un permis de construire est en cours de dépôt et une visite de conformité sera réalisée en fin de travaux (ARS et pompiers) en vue d'autoriser son ouverture au public et son exploitation.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du terrain assiette: environ 19000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Surface utile des locaux: 10801 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Surface dans oeuvre des locaux: 14599 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Hauteur maximale: environ 10.00 m	ml
Longueur maximale: environ 130.00 m	ml
Largeur maximale: environ 90.00 m	ml

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue de Bersat  
74930 REIGNIER

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 6 ° 2 ' 7 " 1 Lat. 46 ° 1 ' 2 " 9

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de REIGNIER-ESERY dispose d'un Plan de prévention des risques naturels, approuvé le 19/11/2001. <a href="https://geo.data.gouv.fr/fr/datasets/6a0e08a3c0bfa267998372213a48c2450edbcaa6">https://geo.data.gouv.fr/fr/datasets/6a0e08a3c0bfa267998372213a48c2450edbcaa6</a>
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de REIGNIER ESERY est partiellement concernée par un site Natura 2000; il s'agit du site référencé FR8201715 - Vallée de l'Arve, directive "Habitats, faune, flore". <a href="https://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/FR8201715">https://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/FR8201715</a> Ce site est à l'opposé du site du futur hôpital, à plusieurs kilomètres de distance.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'opération sera excédentaire en matériaux en ce qui concerne les terrassements. Moins de 5000 m3 de terres devront être évacuées en décharge.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	En cas de mauvais entretien des réseaux d'eau, l'établissement pourrait être concerné par la prolifération de la légionnelle
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'établissement générera un trafic routier (flux des véhicules visiteurs, flux des véhicules des personnels, flux des véhicules de livraison).
<b>Nuisances</b>	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Éclairages extérieurs sur parkings et accès bâtiment.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le nouvel hôpital gériatrique de REIGNIER disposera d'installation de ventilation mécanique contrôlée (VMC) permettant d'assurer la traitement d'air des locaux qu'il abrite. Ce traitement d'air sera de type double flux. Il disposera également d'une cuisine assurant la production des repas des résidents et des personnels. Les rejets dans l'air des hottes de cuisine seront traités par un système d'extraction mécanique.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales seront collectées dans un bassin de rétention enterré qui limitera et régulera le débit de fuite au réseau d'assainissement public.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées et les eaux vannes seront collectées et rejetées au réseau d'assainissement public existant à proximité du site.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le fonctionnement de l'établissement et le chantier engendreront la production de déchets. Essentiellement de type ménager en usage, inerte en chantier, dangereux en petite quantité. Émission de déchets ménagers, de cuisine et DASRI : des containers sur site sont mis en place pour le tri des déchets.



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Création d'un ouvrage de rétention des eaux pluviales calculé pour une période de retour de 20 ans.

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>



Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

REIGNIER

le,

31 août 2018

Signature



HOPITAL LOCAL DEPARTEMENTAL  
411 Grande Rue  
74930 REIGNIER

