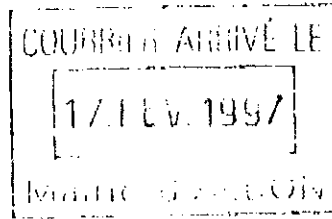


PREFECTURE DE LA DROME



Valence, le

13 FEV. 1997

DIRECTION DES COLLECTIVITES PUBLIQUES  
ET DE L'ENVIRONNEMENT

Monsieur le Maire

BUREAU DE LA PROTECTION  
DE L'ENVIRONNEMENT

26140 ALBON

AFFAIRE SUIVIE PAR Mme PUKALL  
POSTE : 2113

**OBJET : ZAC "Axe 7"**

**P. J. : Ampliations de l' arrêté de D.U.P et de Cessibilité.**

J'ai l'honneur de vous adresser, sous ce pli, **pour affichage en Mairie dès réception**, une ampliation de mon arrêté n°600 du 12 février 1997 déclarant d'utilité publique l'acquisition, par votre commune, de terrains nécessaires à la réalisation de la ZAC "Axe 7" et rendant immédiatement cessibles les propriétés concernées.

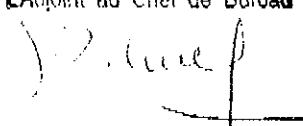
Je vous précise que cet arrêté doit faire l'objet d'une notification individuelle aux propriétaires concernés. En effet, cette notification, reproduisant intégralement le contenu de l'arrêté, fait courir les délais de recours contentieux.

Je vous rappelle qu'en vertu du 7ème alinéa de l'article 1er du décret n° 65.29 du 11 Janvier 1965 modifié "les délais de recours ne sont opposables qu'à la condition d'avoir été mentionnés, ainsi que les voies de recours, dans la notification de la décision".

L'arrêté de cessibilité étant valable 6 mois, vous voudrez bien m'indiquer, **avant l'expiration de ce délai**, s'il convient de saisir le juge de l'expropriation aux fins du prononcé de l'ordonnance opérant le transfert de propriété au profit de votre commune

Le Préfet,

Par délégation,  
L'Adjoint au Chef de Bureau

  
Françoise PUKALL

# PREFECTURE DE LA DROME

DIRECTION DES COLLECTIVITES PUBLIQUES  
ET DE L'ENVIRONNEMENT

BUREAU DE LA PROTECTION  
DE L'ENVIRONNEMENT

AFFAIRE SUIVIE PAR : Mme PUKALL  
POSTE 22 04

ARRETE N°

600

Le Préfet  
du département de la Drôme  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

VU le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

VU la loi n° 83.630 du 12 juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement et son décret d'application du 23 avril 1985 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal d'ALBON en date du 18 octobre 1990 portant création du Parc d'Activités " AXE 7" et approuvant le plan d'aménagement de zone ;

VU la délibération de la Communauté de Communes "Rhône Valloire" en date du 30 novembre 1994 demandant à la commune d'ALBON de solliciter du Préfet de la Drôme l'ouverture conjointe de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et de l'enquête parcellaire ;

VU l'arrêté préfectoral n°1194 en date du 21 mars 1996 portant ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et de l'enquête parcellaire sur le projet ;

VU le certificat du Maire attestant que l'arrêté a été régulièrement publié et affiché ;

VU les journaux :

-Le Dauphiné Libéré des 4 avril et 25 avril 1996  
-Peuple Libre des 4 avril et 25 avril 1996  
contenant les insertions réglementaires ;

REPUBLIQUE FRANCAISE  
*Liberté - Egalité - Fraternité*

VU les accusés de réception de la notification individuelle du dépôt du dossier à la mairie, aux propriétaires figurant sur la liste établie en application de l'article de l'article R. 11.19 du code susvisé ;

CONSIDERANT que le commissaire enquêteur a émis des conclusions favorables à l'exécution du projet avec des réserves

CONSIDERANT que par délibération du 9 juillet 1996 le Conseil municipal d' ALBON a levé les réserves émises par le commissaire enquêteur ;

CONSIDERANT que le plan de délimitation de la ZAC est conforme au plan de délimitation du PAZ approuvé ;

CONSIDERANT que toutes les formalités réglementaires ont été remplies ;

SUR la proposition du Secrétaire Général de la Préfecture,

### **ARRETE**

**ARTICLE 1ER :** Le projet de réalisation de la ZAC "Axe 7" de la commune d'ALBON est déclaré d'utilité publique.

**ARTICLE 2 :** La commune d'ALBON est autorisée à acquérir, soit à l'amiable, soit par voie d'expropriation, les immeubles nécessaires à la réalisation de ce projet.

**ARTICLE 3 :** L'expropriation devra être accomplie dans un délai de 5 ans, à compter de la date du présent arrêté.

**ARTICLE 4 :** Sont déclarées cessibles immédiatement à la commune d'ALBON les parcelles figurant à l'état parcellaire ci-annexé.

**ARTICLE 5 :** Cet arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif dans les deux mois suivant sa notification.

**ARTICLE 6 :** Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Drôme, le Maire d'ALBON sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au Recueil des actes administratifs du département.

12 FEV. 1996

Fait à Valence, le

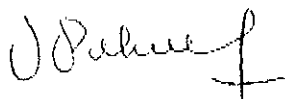
Le Préfet,

Par délégation,  
Le Secrétaire général

Mario-France COMBIER

Pour ampliation

Envoyé au Chef de Bureau



Françoise PUKALL

Avenue à l'annexe n° 600 du 12 FEB. 1997

ETAT PARCELLAIRE

<p> Nom, Adresse, Date de naissance,  Profession des propriétaire </p>	<p> Section  n°  adresse </p>	<p> Surface  en M² </p>	<p> Surface à  acquérir </p>	<p> Surface  délaisée </p>
<p> M. David MEYRAND  Le Plat - Commune de St Désirat (Ardèche)  17 avril 1968  Electronicien </p>	<p> Z.A  n° 344  Les Picardes </p>	<p>9 545</p>	<p>9 545</p>	<p>0</p>
<p> Mme Marie Joseph BONNARDEL  Le Plat - Commune de St Désirat (Ardèche)  11 Octobre 1943  Institutiée </p>	<p> Z.A  n° 260  Les Picardes </p>	<p>28 350</p>	<p>28 350</p>	<p>0</p>
<p> M. Didier MEYRAND  Le Plat, commune St Désirat (Ardèche)  18 Mars 1973  Etudiant </p>				
<p> M. Etienne MEYRAND  Commune St Désirat (Ardèche)  28 Juin 1943  Agriculteur </p>	<p> Z.A  n° 342  Les Picardes </p>	<p>3 311</p>	<p>3 311</p>	<p>0</p>
<p> SEDR0  8 rue Baudin, 26000 Valence  Société d'équipement du Département de la Drôme </p>				
<p>Pour ampliation</p>				

LE PREFET  
Par délégation,  
Le Secrétaire général

Marie-France COMBIE

Françoise PUKALL

Aux et à la note n° 600 du 12 FEV. 1997

Mme Gabrielle CONDET Commune d'Anneyron (Drôme) 6 Mai 1927 Sans profession	Z.A. n° 258 Les Picardes	2 725	2 725	0
Melle Catherine LHORME Commune d'Anneyron (Drôme) 31 Juillet 1953 Employée				
M. Jean-Yves LHORME Commune d'Anneyron (Drôme) 15 Août 1954 Employé				
M. Thierry LHORME Commune d'Anneyron (Drôme) 5 Septembre 1955 Employé				
Melle Véronique LHORME Commune d'Anneyron (Drôme) 21 Janvier 1964 Employée				
Mme Lucette GUERIN Les Picardes, Commune d'Albon (Drôme) 5 juillet 1944 Employée	Z.A. n° 256 Les Picardes	2 382	2 382	0

Pour attestation

LE PRÉFET

Par délégation,  
Le Secrétaire général

*J. P. P. P.*  
François P. P. P.

Marie-Françoise C. C. C.

Annexe à Diamètre n° 600 du 12 Feb. 19

M. Bruno CHALEAT Le Creux de la Thine, Commune d'Albon (Drôme) 8 Août 1956 Agriculteur	Z.A n° 45 Les Picardes	12 670	12 670	0
Mme Henriette BOIRAYON Le Creux de la Thine, Commune d'Albon (Drôme) 29 Décembre 1956 Sans profession				
M. Juillet FERMOND St Philibert, Commune d'Albon (Drôme) 20 Mai 1924 Retraité	Z.A n° 47 Les Picardes	5 850	5 850	0
Mme Paulette ARSCOETTE St Philibert, Commune d'Albon (Drôme) 29 Avril 1927 Sans profession				
Mme Francette VALLERNAUD Commune de St Rambert d'Albon (Drôme) 15 Mars 1943 Sans profession	Z.A n° 79 Les Picardes	4 020	4 020	0

LE PRÉFET

Par délégation,  
Le Secrétaire général

Pour signature :  
L'inspecteur

*Robert*

Françoise PUYRAULT

Marie-France COMBIER

Annexe à la note n° 600 du 12 fév. 1971

M. Fernand ROMANET Les Picardes, commune d'Albon (Drôme) 12 Décembre 1942 Employé d'usine	Z.A n° 74 Les Picardes	24 310	24 310	0
Mme Aurélie GUERIN Les Picardes, Communes d'Albon (Drôme) 1er Octobre 1903 Sans profession	Z.A n° 78 Les Picardes	13 120	13 120	0
	Z.A N° 148 Les Picardes	10 040	1 000	9 040
	Z.A N° 268 Les Picardes	15 930	15 930	0
M. Paul CHALEAT Le Creux de la thune, Commune d'Albon (Drôme) 25 Juillet 1921 Agriculteur	Z.A n° 43 Les Picardes	8 970	8 970	0
	Z.A n° 44 Les Picardes	7 120	7 120	0
Mme Marinette DUMAINE Le Creux de la Thune, Commune d'Albon 11 Juin 1928 Sans profession	Z.A n° 264 Les Picardes	3 445	3 445	0
	Z.A n° 266 Les Picardes	10 733	10 733	0

Par dérogation

Le Préfet

Par délégation,  
Le Secrétaire général

Marie-France COMBIER

Au verso de la note n° 600 du 12 Fév. 1937

M. Jean-Pierre BOGIRAUD Port de champagne, Commune de St Rambert d'Albon (Drôme) 22 Novembre 1964 Agriculteur	Z.A n°126 Les Picardes	1 820	300	1 560
	Z.A n°235 Les Picardes	705	635	70
	Z.A n°236 Les Picardes	8 872	650	8 222
	Z.A n°237 Les Picardes	30 593	30 593	0
M. Emile LATPARD 10 Rue H. Coindet, Commune de St Rambert d'Albon (Drôme) 14 Mai 1920 Retraité	Z.A n°339 Les Picardes (zone NB au POS)	3 160	0	3 160
	Z.A n°338 Les Picardes (zone NB au POS)	10 895	0	10 895
	Z.A n°340 Les Picardes	19 555	19 555	0

Le Préfet

Par M. le Secrétaire général

Marie-France COMBIER

Pour information

*J. Dubaut*

Direction Préfectorale





# MAIRIE D'ALBION

le 17/02/1997

RHÔNE VAUOIRE

26140 - ANNEYRON

à l'attention de Mme Suzanne SPIEGEL

DESIGNATION DES PIECES	NOMBRE	MOTIF DE L'ENVOI
"AXE 7" arrête de D.U.P.	1	<div><div>Pour attribution</div><div>Pour information</div><div>Pour suite à donner</div><div>Pour notification</div><div>Pour encaissement</div><div>En retour</div><div>Autre motif</div></div> <div><div><input type="checkbox"/></div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div>

Le Maire,

J. CARCEL