

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Extension et réaménagement d'un Magasin Intermarché sur la commune de Les Avenières Veyrins-Thuellin (38).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI GM IV

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Gabriel MAQUIN

RCS / SIRET

3 4 3 4 1 4 7 0 2 0 0 0 3 9

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 41 de l'annexe de l'article R-122-2 du Code de l'environnement	Aménagement d'un parking pour un total de 140 places de stationnement (57 nouvelles places dont 3 pour le personnel).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet porte sur l'extension et le réaménagement d'un Magasin sur la commune de Les Avenières Veyrins-Thuellin (38) comprenant:

- La création de 27 places de parking (en plus des 83 présentes) pour obtenir 110 places dont 2 PMR, 2 jeunes parents et 8 places de recharge électrique.
- La création d'un parking de 30 places pour le personnel
- La conservation des 14 arbres à hautes tiges existants
- La plantation de 19 arbres à hautes tiges
- Extensions des parking sur deux nouvelles parcelles, l'AD 315 de 341 m² et l'AD3114 de 2 238 m².
- La création d'une rampe d'accès au parking et une rampe d'accès pour la livraison
- Agrandissement de la réserve et locaux sociaux
- Déplacement des zones local drive (préparation des commandes), de la zone de livraison et du RDive (place de parking rouge sur les plans masse).
- 6 emplacements sécurisés pour les cycles

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise l'extension et le réaménagement d'un Magasin sur la commune de Les Avenières Veyrins-Thuellin (38):

- Amélioration qualité du personnel (Parking perssonnel, vestiaires et salle de repos).
- Amélioration du service livraison (réaménagement des quais de livraison)
- Amélioration de l'accueil client (augmentation des places de parking dont 2 PMR, 2 jeunes parents et 8 places de recharges, 6 emplacements sécurisés pour les cycles)
- Amélioration du volet paysager avec implantation de 19 arbres supplémentaires.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le site du projet est actuellement occupé par un Intermarché SUPER qui est toujours exploité.

Deux maison sur les parcelles 314 et 315 sont visibles sur les plans cadastres, ces maisons sont aujourd'hui démolies.

Une charte chantier propre sera réalisée.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking du personnel de 30 places comportera les aménagements suivants:

- 1 plac PMR

Le parking clients de 110 places comportera les aménagements suivants:

- 2 places PMR
- 2places pour les jeunes parents
- 8 places de recharge électrique
- 6 emplacements sécurisés pour les cycles

19 arbres à haute tige seront plantés et les 14 arbres à haute tige présents seront conservés afin de permettre une meilleure intégration paysagère.

Création des cours de service, du nouveau drive , agrandissement de la réserve et des locaux sociaux, création de deux rampes.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de vente	1 995 m2
Espaces vert	2 353 m2
Emprise au sol	3 500 m2
Surface parking / dont crée	5 851 m2 / 2 470 m2
Surface plancher totale	3 044 m2
Surface accessible au public	2 052 m2
Surface CDAC	2 000m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

74 Route de Jalerieu, 38630 Les
Avenières Veyrins-Thuellin

Coordonnées géographiques¹

Long. 45° 62' 87" 5 Lat. 5° 57' 68" 1

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une zone naturelle est situé sur le site. Il s'agit de la ZNIEFF de type 2 "PLAINE DES AVENIERES". Une autre zone naturelle est situé à 500 m du site. Il s'agit d'une ZNIEFF de type 1 "ZONE HUMIDES DES ETANG DE LA CORNEILLE"
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une réserve naturelle nationale se situe à 1.9 km de la zone d'étude. Il s'agit de la réserve naturelle "Haut-Rhône Français".
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Il est concerné par un PPRI. Le projet est en dehors de la zone de prescription.</p> <p>Le risque sismique est de 3.</p> <p>Le risque radon est faible.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Un site Natura 2000 est situé à 2 km du site . Il s'agit du site "iles du haut Rhône".</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déblai des zones de rampes (2 rampes): - rampe accès parking de 7.7% 34.5 m ³ - rampe accès livraison de 6% 22.50 m ³ (cf.plan annexe)
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les arbres déjà présent vont être conservé. D'autres arbres vont être planté.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un site Natura 2000 est situé à 2 km du site. Il s'agit du "îles du haut Rhône" Le projet n'aura pas d'impact.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une partie des travaux a lieu sur l'existant du site Intermarché (ancien parking + espace vert) L'autre partie des travaux sera en lieu et place de deux anciens terrains avec maisons (détruites récemment).
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par un PPRI. Le projet est en dehors de la zone de prescription. Risque sismique 3 : aléa modéré
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pour le risque Radon, la commune est classée en catégorie 1 (teneur en uranium faible).
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- En phase chantier : trafic d'engins pouvant affecter des livraisons et évacuation des déblais (rampe d'accès) - En phase d'exploitation : trafic lié aux véhicules des clients, employés, camions de livraisons et de collecte des déchets. Peu de changements avec l'activité actuelle.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Oui en phase de chantier (engins) Le site est déjà occupé par une zone commerciale, les nuisances supplémentaires liées aux émissions sonores sont donc considérées comme faibles.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet pourra engendrer des vibrations durant la phase chantier uniquement et ce de manière temporaire.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne nécessitera pas l'installation de lumière extérieure supplémentaire à l'existant.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant la phase chantier, les émissions seront liées à la circulation des engins de chantier et d'évacuation des déchets.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'augmentation de l'imperméabilisation par l'agrandissement du bâtiment et du parking nécessitera une gestion des eaux pluviales. Une notice hydraulique est en cours d'élaboration. La gestion des eaux répondra à la réglementation de la commune. La réglementation préconise une infiltration sur site si la perméabilité le permet. Dans le cas contraire, un ouvrage de rétention à débit de fuite régulé sera installé.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prévoit l'installation de deux sanitaires sur l'agrandissement des locaux. Ils seront raccordés aux réseaux d'évacuation existant.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant la phase d'exploitation, les déchets seront : DIB, carton, biodéchets, OM. Ceux-ci seront triés puis recyclés ou valorisés. Ce sont les mêmes déchets existants sur le site.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet et son extension sont situés en zone réservées à des activités économiques (PLU 2019 Les Avenières Veyrins-Thuellins).

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les mesures de réduction et de compensation de l'impact environnemental du projet sont les suivantes :

- la gestion des eaux dû à l'imperméabilisation du projet à la réglementation afin de respecter la démarche ERC (éviter, réduire et compenser). Une notice hydraulique est en cours.

- Extension parking permet de recharger des voitures électriques

- Implantationj de 19 nouveaux arbres.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

-Le projet est déjà implanté dans une zone urbanisée

- Il n'est pas concerné par des risques technologiques ou naturels

- Il ne se situe pas dans un périmètre de protection de capatge

- Il n'engendrera pas d'enjeux majeurs en manière d'environnement

Au vu des différents éléments présentés, nous ne pensons pas qu'une évaluation environnementale soit nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 1: Plan masse existant Annexe2: Plan masse projet RDC Annexe3: Plan masse projet R+1

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

LYON

le,

09/062022

Signature

