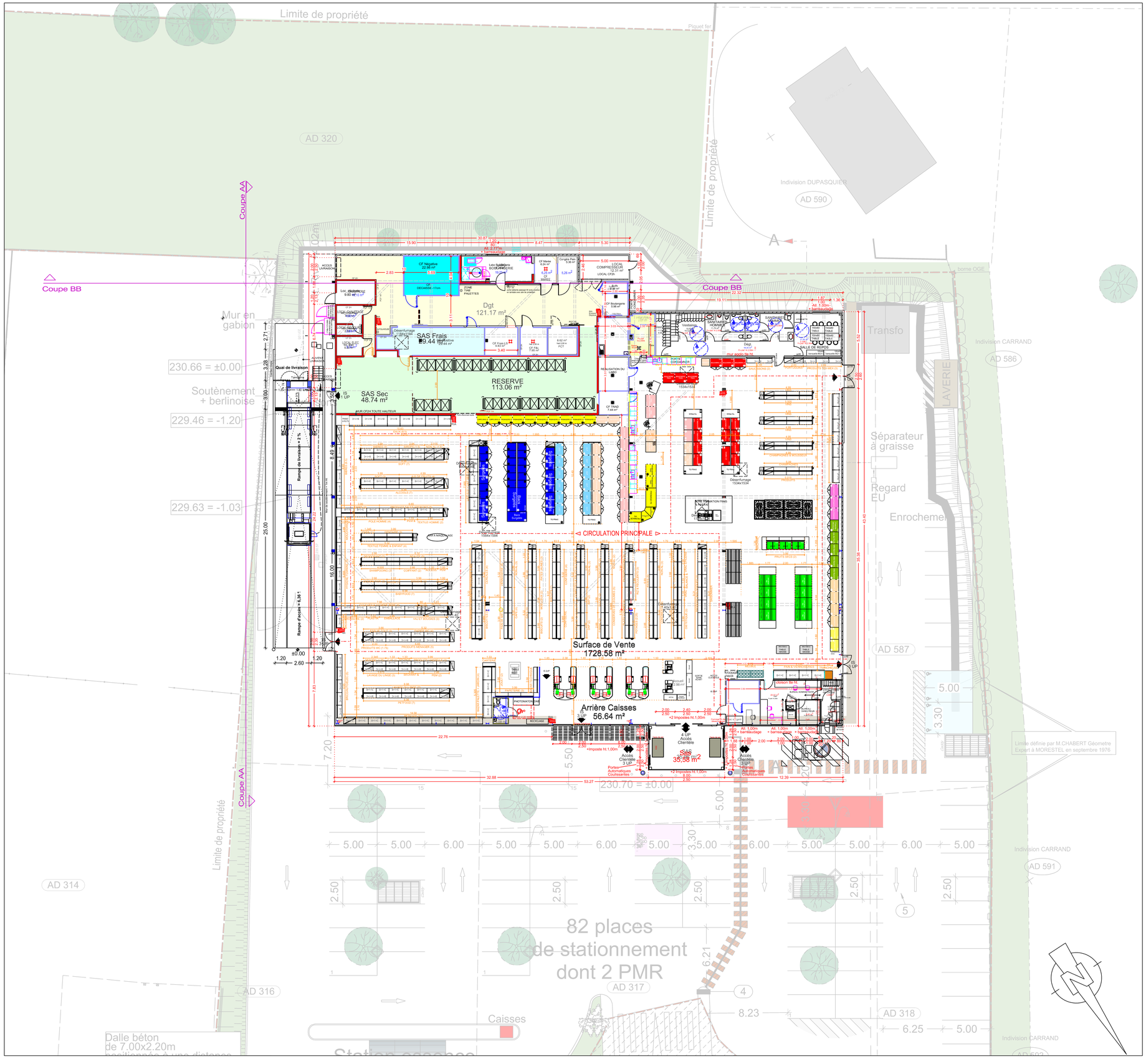

DETAIL DES SURFACES HISTORIQUES	
	EXISTANT
Surface plancher RDC	2422 m²
Surface plancher ETAGE	-
Surface plancher TOTALE	2422 m²
Surface Vente	1729 m²
Arrière caisses	57 m²
Surface accessible au public	1786 m²
SURFACE CDAC	2000 m²

PC39-40

AXIS
MAÎTRISE D'ŒUVRE
89 RUE BELLECOMBE
69003 LYON
04 78 62 95 55
INFO@AXIS-MO.FR

Demande de permis de construire

Plan d'Aménagement RDC -PROJET -

Projet

Extension et réaménagement d'un Magasin

INTERMARCHE

74, Route de Jalerieu

38630 LES AVENIERES VEYRINS -THUELLIN

Signataire

Maître d'ouvrage

SCI GM IV
12, Route de Saint Pourçain
03110 CHARMEIL

21-42-PC39-PC40-A1-Plan d'ImplantationRDC-EX 004

19/04/2022 | Echelle : 1/200° | LGM

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

Ce plan ne se substitue pas au plan d'exécution des entreprises.

NOTA: Les limites foncières de la propriété résultent d'une simple application cadastrale, elles devront faire l'objet d'un bornage.

NOTA: Avant clôture, l' alignement sera demandé auprès de l' autorité compétente par les acquéreurs.

PARCELLE	SURFACE (m²)
AD 587	578
AD 320	5537
AD 318	459
AD 317	1442
AD 316	1109
Total	**9 125**

Légende

- Place jeunes parents
- Place accessible aux PMR
- Circulation piétonne adaptée aux PMR
  Largeur 1.40m mini
  Pente 4% max
  Dévers < 2%
  Bande podotactile
  Bande de guidage
- Espaces verts

Arbres, hautes tiges, existants

LEGENDE GEOMETRE :

Surface à régulariser dans le domaine public par un DMPC

LEGENDE Réseaux :

- Réseau d'eaux usées
- Réseau d'eaux pluviales
- Réseau éléctrique BT (Indication DICT)
- Réseau éléctrique HT (Indication DICT)
- Réseau gaz (Indication DICT)
- Réseau télécom (Indication DICT)

M. et Mme BILLAUDAZ Guy AD 1022
M. et Mme GOMEZ Pierre AD 848
M. et Mme GOMEZ Pierre AD 710
M. FOUILLANT Bruno AD 1008
M. COTTET Henri AD 313
Indivision DUPASQUIER AD 590
Indivision CARRAND AD 586
Indivision CARRAND AD 591
Indivision CARRAND AD 592
AD 320 AD 314 AD 316 AD 315 AD 317 AD 318 AD 587

ALTIMETRIE + 233.94
ALTIMETRIE + 234.55
ALTIMETRIE + 235.30
ALTIMETRIE GEOPORTAIL + 232.77
ALTIMETRIE GEOPORTAIL + 233.10
ALTIMETRIE + 234.37
ALTIMETRIE + 235.00
ALTIMETRIE + 234.75
ALTIMETRIE + 228.55
ALTIMETRIE + 227.21
ALTIMETRIE + 227.47
ALTIMETRIE + 227.37
ALTIMETRIE + 227.93
ALTIMETRIE + 227.95
ALTIMETRIE + 228.63
ALTIMETRIE + 228.49
ALTIMETRIE + 228.94
ALTIMETRIE + 229.36
ALTIMETRIE + 229.77
ALTIMETRIE + 229.69
ALTIMETRIE + 229.88
ALTIMETRIE + 229.90
ALTIMETRIE + 231.01

Limite de propriété
Coupe AA
Coupe BB
Coupe EE
Mur en gabion
230.66 = ±0.00
Soutènement + berlinoise
229.46 = -1.20
229.63 = -1.03
Ht. Rive +4,02m
Ht. Rive +4,12m
Ht. Rive +2,23m
Ht. Faîtage +5,32m
Ht. Faîtage +4,81m
Ht. acrotère +5,50m
Ht. auvent +6,60m
3.22
30.89
6.04
30.79
22.42
37.86
49.44
43.40
53.22
11.58
5.2 %
borne OGE
Transfo
vannes
LAVERIE
Séparateur à graisse
Regard
non manutentionnable
Enrochement
EU
EP
230.29
100
229.1
200
83 places de stationnement
Station essence
Totem Carburant 1960 x6000mm positionné à 3.00m de la limite de propriété
Dalle béton de 7.00x2.20m positionnée à une distance de 3.00m minimum de la limite de propriété et 6.00m du volucompteur pour un stockage GAZ <520kg
Haie végétale
Caisses
puits rempli d'eau
Panneau de Bienvenue 4000x3000mm positionné à 1.50m de la limite de propriété
ROUTE DE SAVOIE
ROUTE DE JALERIEU
Limite définie par M.CHABERT Géomètre Expert à MORESTEL en septembre 1976

AXIS
MAÎTRISE D'ŒUVRE
89 RUE BELLECOMBE
69003 LYON
04 78 62 95 55
INFO@AXIS-MO.FR

PC2

Demande de permis de construire

Plan de Masse
- EXISTANT -

Projet

Extention et réaménagement d'un magasin

74, Route de jalerieu

38630 LES AVENIERES VEYRINS -THUELLIN

Signataire

Maître d'ouvrage

SCI GM IV

12, route de Saint Pourçain

03110 CHARMEIL

21-42-PC2-A3-Plan de Masse-EX 002

15/04/2022 | Echelle : 1/500° | LGM

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

Ce plan ne se substitue pas au plan d'exécution des entreprises.