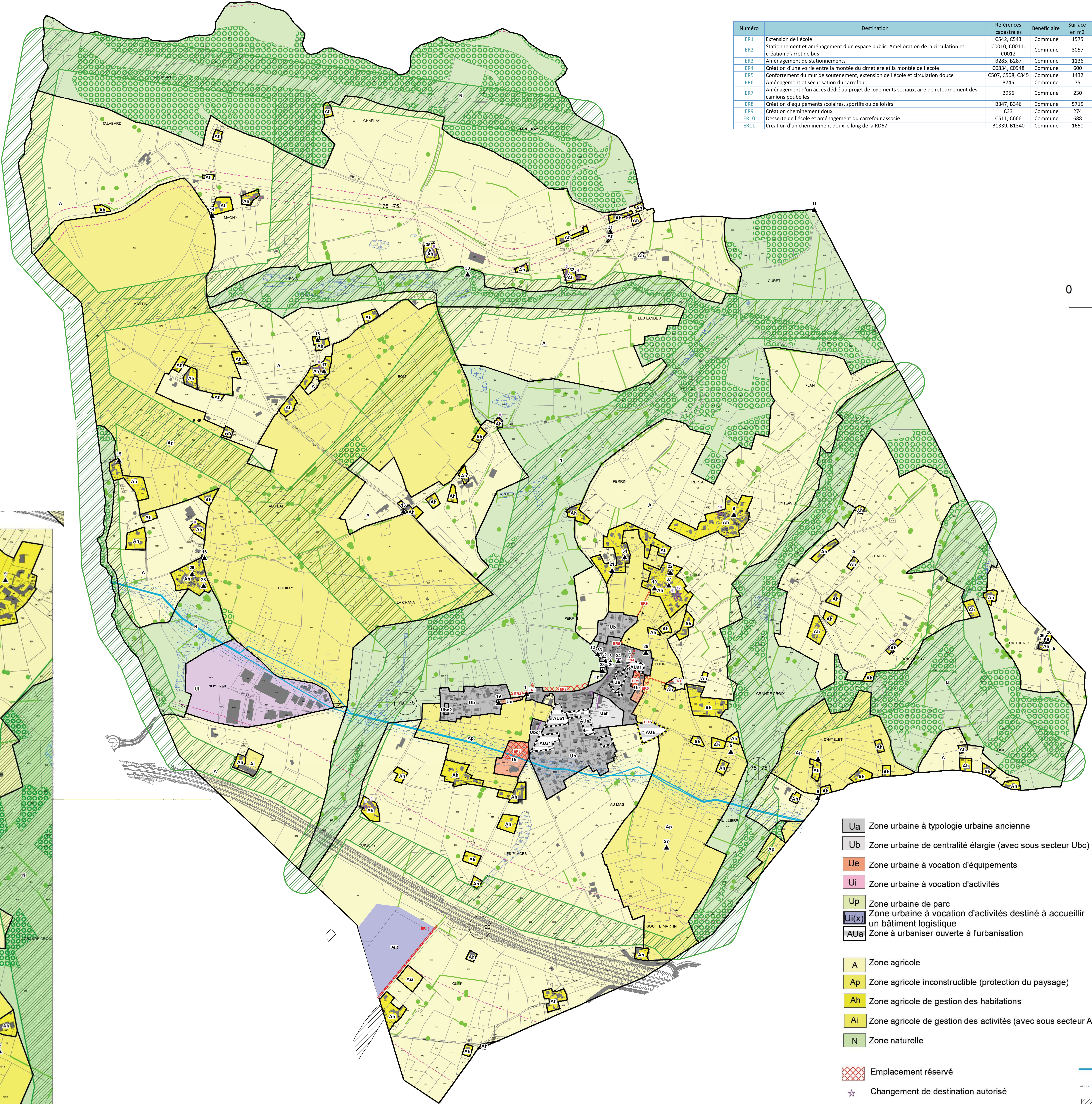
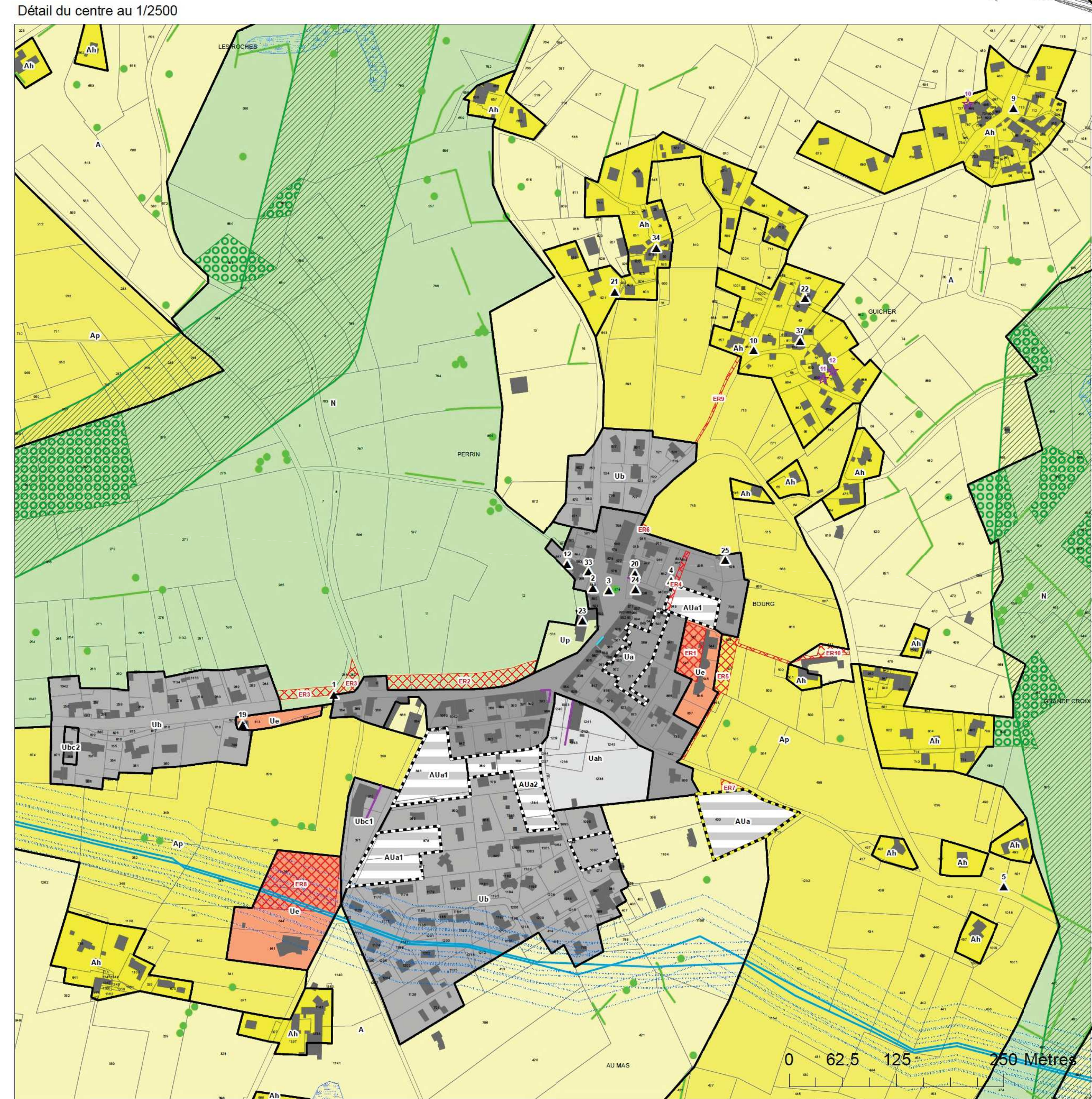


APPROBATION

Commune de SARCEY



PLAN DE ZONAGE SUITE À LA DÉCLARATION DE PROJET



Número	Destination	Références cadastrales	Bénéficiaire	Surface en m2
ER1	Extension de l'école	C542, C543	Commune	1575
ER2	Stationnement et aménagement d'un espace public. Amélioration de la circulation et création d'arrêt de bus	C0010, C0011, C0012	Commune	3057
ER3	Aménagement de stationnements	B285, B287	Commune	1136
ER4	Création d'une voirie entre la montée du cimetière et la montée de l'école	C0834, C0948	Commune	600
ER5	Confortement du mur de soutènement, extension de l'école et circulation douce	C507, C508, C845	Commune	1432
ER6	Aménagement et sécurisation du carrefour	B745	Commune	75
ER7	Aménagement d'un accès dédié au projet de logements sociaux, aire de retournement des camions poubelles	B956	Commune	230
ER8	Création d'équipements scolaires, sportifs ou de loisirs	B347, B346	Commune	5715
ER9	Création d'cheminement doux	C33	Commune	274
ER10	Desserte de l'école et aménagement du carrefour associé	C511, C566	Commune	688
ER11	Création d'un cheminement doux le long de la RD67	B1339, B1340	Commune	1650

0 150 300 600 Mètres



- Ua

Zone urbaine à typologie urbaine ancienne

Ub

Zone urbaine de centralité élargie (avec sous secteur Ubc)

Ue

Zone urbaine à vocation d'équipements

Ui

Zone urbaine à vocation d'activités

Up

Zone urbaine de parc

Ui(x)

Zone urbaine à vocation d'activités destiné à accueillir un bâtiment logistique

AUa

Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation

A

Zone agricole

Ap

Zone agricole inconstructible (protection du paysage)

Ah

Zone agricole de gestion des habitations

Ai

Zone agricole de gestion des activités (avec sous secteur Aia)

N

Zone naturelle
- Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation

Secteur soumis à une servitude de 50% de logements sociaux au titre de l'article L.123-1-5-16 du code de l'urbanisme.

Espace Boisé Classé au titre de l'article L.130.1 du code de l'urbanisme

Elément remarquable du paysage au titre de l'article L.123.1.5§7 du code de l'urbanisme

Eléments végétaux à protéger (haies, boisements, arbres isolés...)

Corridor écologique à conserver, à renforcer ou à reconstituer

Zone humide

Eléments remarquables bâtis
- Emplacement réservé

Changement de destination autorisé

Protection des RDC commerciaux

Zone de bruit

Canalisation de gaz

Périmètres de protection liés à la canalisation de gaz

Zone inondable (cf PPRI annexé)

Limite à partir de laquelle s'applique la marge de recul

Marge de recul des constructions par rapport à l'axe de la voie

Le droit de préemption urbain s'applique sur toutes les zones U et AU du PLU