

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Lyon 7ème - PUP 75 rue de Gerland
Aménagement des voiries et équipements publics

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Couderc

Prénom Jean-Baptiste

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté urbaine de Lyon

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Collomb Gérard, Président

RCS / SIRET

2 4 6 | 9 0 0 | 2 4 5 | 0 0 0 1 9

Forme juridique

EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6° d)	création d'une voirie d'une longueur de 160 m et d'une largeur de 16 m création d'une voirie d'une longueur de 172 m et d'une largeur de 14 m élargissement d'une voirie existante de 16 m sur une longueur de 175 m reprises partielles de trois voiries existantes (élargissements de trottoirs, réfection d'enrobés, mise au normes des intersections)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Dans le cadre du projet urbain partenarial (PUP) dit " 75 rue de Gerland " :

- aménagement de deux voiries nouvelles dans le prolongement de la rue Pierre Bourdeix (ER n°86) et de la rue Ravier (ER n°17)
 - élargissement de la rue Croix Barret (ER N°99) : création d'espaces piétonniers et espaces verts dans le prolongement de la rue Madeleine Fourcade.
 - reprises partielles des parties existantes de la rue de Gerland, rue Paul Massimi (ERn°16) et rue Croix Barret sur le pourtour de l'opération (élargissements de trottoirs, réfection d'enrobés, mise au normes des intersections)
- Des stationnements seront intégrés sur les voiries, les modes doux seront intégrés (contre-sens cyclables, zone partagée rue Bourdeix).
- Une trame verte et arborée sera intégrée au projet (bandes plantées, arbres d'alignements) notamment dans le prolongement des aménagements existants sur la rue Pierre Bourdeix et de la rue Madeleine Fourcade.
- Cette trame verte permettra d'assurer une gestion alternative des eaux pluviales (rétention, infiltration).

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du PUP sont les suivants :

- renouveler un ancien site artisanal et industriel
- poursuivre le développement du secteur en créant une offre diversifiée de logements, de bureaux et de commerces conformément aux orientations du PLU et objectifs publics poursuivis pour le développement urbain de Gerland
- reconverter et mettre en valeur des bâtiments à préserver
- proposer une ville durable en réalisant des espaces respectueux de l'environnement et de qualité

Pour les aménagements de voiries publiques, les objectifs sont les suivants :

- assurer une desserte apaisée des nouvelles constructions en maillant le tènement du projet conformément au PLU
- assurer la continuité d'une trame verte et écologique entre les espaces publics existants et le cœur d'îlot du quartier
- assurer l'insertion de l'opération avec son environnement urbain immédiat

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Pour l'opération de constructions, deux permis d'aménager ont été déposés par Gécina début 2014. Ces deux permis d'aménager ont fait l'objet d'une étude d'impact et d'une enquête publique (avis favorable du commissaire enquêteur).

Le chantier de réalisation des voiries et espaces publics se déroulera sur plusieurs années (2016/2020) et en plusieurs phases liées au développement des constructions du PUP 75 Gerland.

Le phasage prévisionnel est le suivant :

- conception des voiries entre fin 2014 et fin 2015
- réalisation d'une 1ère phase de travaux entre début 2016 et mi-2017 pour permettre la livraison des programmes immobiliers du permis d'aménager situé à l'est
- achèvement des travaux en fonction du rythme des livraisons des programmes immobiliers du permis d'aménager situé à l'ouest entre 2018 et 2020.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les voiries et les espaces publics seront gérés par le Grand Lyon et la Ville.

Il s'agit de rues de type centre ville, très végétalisées permettant de desservir les immeubles et d'assurer un maillage avec les voiries existantes.

A noter, que le prolongement de la rue Pierre Bourdeix constituera le premier tronçon de l'Allée de Gerland, conçue pour devenir à terme une véritable continuité écologique. Traitée comme une voirie apaisée, elle aura une vocation de desserte des futurs bâtiments mais elle n'accueillera pas de stationnements.

Ces aménagements pourraient générer des bruits liés à la circulation automobile et à la fréquentation piétonne.

Cependant, il s'agit de la création de deux voies de desserte interne à l'opération et de faible trafic.

Il n'est pas prévu d'augmenter le trafic sur la rue Croix Barret. L'élargissement de la rue concerne l'aménagement d'espaces piétonniers dans le prolongement de la rue Madeleine Fourcade.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

L'ensemble du PUP 75 rue de Gerland est soumis aux procédures administratives suivantes :

- permis de démolir
- deux permis d'aménager (Est et Ouest) soumis à étude d'impact et enquête publique (projet global Projet "75")
- permis de construire (PC) pour la construction des 12 îlots dont un ensemble immobilier de 20 604 m² soumis à demande d'examen au cas par cas
- aménagement des voiries soumis à une demande d'examen au cas par cas, et un dossier loi sur l'eau (déclaration)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Aménagement des voiries soumis à étude d'impact au cas par cas

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
superficie globale du projet	14 050 m ²
dont voiries nouvelles	5 000 m ²
dont rue Croix Barret (élargissement + requalification)	5 250 m ²
dont requalification (rue Paul Massimi et rue de Gerland)	3 800 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

PUP "75" situé
75 rue de Gerland
Lyon 7ème
Angle rue de Gerland et rue
de la Croix Barret

Coordonnées géographiques¹

Long. 45° 44' 14" 40 Lat. 04° 50' 30" 90

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Lyon 7

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le programme de l'opération d'aménagement prévoit la réalisation de 55 000 m² de surface de plancher dont 20 100 m² de logements dont 35 % de logements sociaux, 33 350 m² de SDP de bureaux (dont une crèche privée et 4275 m² réservés à la réalisation d'un programme intermédiaire de bureaux type hôtel d'entreprise, pépinière ou autre), 1550 m² de SDP de commerces et des espaces publics de voiries permettant de desservir les constructions.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Sur ce terrain, se trouvaient des bâtiments à usage de bureaux et des entrepôts d'entreprises.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

DTA de l'aire métropolitaine Lyonnaise et SCOT de l'agglomération Lyonnaise
SDAGE du Bassin Rhône - Méditerranée
PLU de la Communauté Urbaine de Lyon (modification n°8 opposable depuis janvier 2012)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan environnement sonore du Grand Lyon

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deux anciennes halles sont inscrites au PLU au titre des éléments bâtis à préserver dans le cadre des prescriptions relatives au patrimoine végétal et bâti
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est dans une zone bleue B2 du PPRI du secteur Lyon Villeurbanne approuvé le 2 mars 2009 (cf; étude d'impact projet 75 Gerland)
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site a fait l'objet d'investigations de la part de Gécina dans le cadre de son projet. Elles ont révélé la présence de matériaux non inertes au droit des emprises des voiries futures. Un plan de gestion des terres a été réalisé et porté à la connaissance de la DREAL (joint au dossier d'étude d'impact) pour le projet d'aménagement. Le plan de gestion précise les modalités de réemploi de matériaux compatibles avec un usage de voirie selon les préconisations du Grand Lyon en terme de remblaiement et de gestion des eaux pluviales.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La création de deux voiries de desserte sont susceptibles de générer du bruit. Le site est concerné par des nuisances car entouré par des rues fréquentées et par la présence d'une voie ferrée et d'une gare de triage à l'Est (Cf. étude d'impact 75 Gerland Gécina).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lors de la phase chantier les constructions et les aménagements sont susceptibles d'engendrer des vibrations. En phase de gestion, il n'y aura pas de vibrations notables.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les voiries et espaces publics seront éclairés selon l'éclairage public classique de la Ville de Lyon. Ils engendreront des émissions lumineuses nouvelles. Il s'agit principalement d'éclairage de voiries de desserte cohérent avec le plan lumière mis en place à l'échelle de Gerland.</p>
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les voiries engendreront une desserte automobile et l'émission de rejets polluants nouveaux. Il s'agira toutefois de circulation automobile de desserte interne du quartier.
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des rejets hydrauliques nouveaux seront issus des eaux pluviales des voiries et espaces publics. Les rejets seront gérés conformément aux règlements communautaires.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lors de la phase chantier des voiries et espaces publics seront produits des déchets de chantier. Ceux-ci seront limités et traités. En phase de gestion il n'y aura pas de production de déchets notables.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prévoit la démolition de bâtiments existants. Cependant, une approche patrimoniale existe avec la conservation de deux anciennes halles et d'un ancien bâtiments à l'entrée actuelle du site qui seront reconvertis.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le renouvellement urbain du site Berliet entraînera de nouveaux usages : logements, activités, loisirs, ainsi qu'équipements publics. Cette zone d'activités tertiaires et artisanales anciennes sera transformée en un morceau de ville à usage mixte.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Cf. étude d'impact réalisée concernant le projet urbain porté par Gécina dit 75 Gerland : il existe différents projets connus en cours et à venir, susceptibles d'être cumulés avec ce projet.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet qui s'inscrit dans une opération d'aménagement de 55000 m² de surface de plancher comprenant deux permis d'aménager a déjà fait l'objet d'une étude d'impact globale, intégrant le programme de travaux de voiries. L'étude d'impact montre que les travaux de voirie n'ont pas d'impact négatif à court et moyen terme sur l'environnement. L'étude d'impact, complétée suite à l'avis de la DREAL, a été soumise à une enquête publique. Le commissaire enquêteur désigné à cet effet a rendu un avis favorable au projet. A noter que le projet de construction d'un immeuble de bureaux (supérieur à 10 000 m² correspondant aux lots E3, E4, E5 et E6) a également fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas et a été dispensé d'étude d'impact. Le projet de voiries (< à 3km) devrait, selon le Grand Lyon, recevoir un avis similaire à celui donnée pour le projet de construction de bureaux, à savoir une dispense d'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<ul style="list-style-type: none"> - Etude d'impact réalisée par Gécina pour les permis d'aménager - Notes de synthèse relative à la gestion des terres au droit des futures voiries - Avis de la DREAL concernant l'étude d'impact pour les permis d'aménager - Avis de la DREAL concernant la demande au cas par cas pour le projet de construction du lot E3,E4,E5 et E6) - Note de cadrage du projet d'aménagement joint au dossier d'enquête publique - Courrier de demande d'examen au cas par cas

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☒

Fait à

Lyon

le,

le 17/10/2014

Axel RIEHL

Chef de service, Direction de l'aménagement du Grand Lyon

Signature