

Examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une évaluation environnementale d'une AVAP

1 Intitulé du projet

Création d'une Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) sur la commune de Belleville (69220), centrée sur le centre ancien, son extension et sur le Val de Saône.

2 État de la planification du territoire

Le territoire de Belleville est couvert par un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 27 février 2013, modifié le 9 octobre 2013 et le 19 décembre 2013 (modifications simplifiées).

La révision générale du PLU, approuvée le 27 février 2013, a fait l'objet d'une évaluation environnementale. (transmise à la DREAL pour avis en juin 2012).

La création d'une AVAP (ex-ZPPAUP) a été souhaitée par la municipalité dès 2006. Elle a donc été anticipée et intégrée au PLU.

Une délibération du Syndicat d'Urbanisme de la Région de Belleville (SURB) - EPCI compétant en matière de Plan Local d'Urbanisme - visant à fixer les modalités de la concertation et à créer la Commission Locale chargée d'assurer le suivi de la conception et de la mise en œuvre de l'AVAP a été prise le 19 novembre 2012 et adaptée les 13 novembre 2013 et 13 mai 2014.

Le PLU approuvé le 27 février 2013 a donc anticipé autant que possible la mise en œuvre de l'AVAP (PADD, zonage). Une mise en compatibilité aura lieu si besoin après approbation de l'AVAP, courant 2015.

3 Description des caractéristiques principale de l'AVAP, notamment celles constituant un cadre pour d'autres projets ou activités

Les objectifs de l'AVAP consistent en la préservation et la mise en valeur du patrimoine architectural, urbain et paysager bellevillois.

L'AVAP s'orientera sur plusieurs axes d'intervention:

- Cadre de vie et identité paysagère (couronne verte, espaces agricoles, Val de Saône, centre historique...) ;
- Patrimoine naturel et biodiversité (via une approche naturaliste) ;
- Patrimoine urbain et architectural (pour les bâtiments repérés existants présentant un intérêt patrimonial à conserver ainsi que pour les constructions neuves qui devront s'intégrer au mieux au territoire) et maîtrise de l'énergie (via un règlement permissif sur ces questions) ;
- Espaces publics (renforcement des parcs et jardins, limitation de l'imperméabilisation...).

4 Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone et des enjeux du territoire

Milieux naturels et biodiversité

Le territoire de l'AVAP est riche en matière d'inventaire :

- ZNIEFF de type 1 (Lit majeur de la Saône) et de type n° 2 (Val de Saône méridional) ;

Examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une évaluation environnementale d'une AVAP

- Zone NATURA 2000 A1 (Prairies humides et forêts alluviales du Val de Saône) ;
- Zones humides identifiées dans le cadre du contrat des rivières du Beaujolais ;
- Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique définit dans le périmètre de l'AVAP des zones à préserver et à remettre en état (trame verte et bleue) mais n'est pas directement impacté par des corridors d'importance régionale ;
- Espaces Naturels Sensibles du Val de Saône ;
- Zone de vulnérabilité définie dans le cadre de la directive Nitrates (DRAAF Rhône-Alpes).

Paysage

Le territoire de l'AVAP est concerné par :

- Le site classé du Val de Saône ;
- Des parcs et jardins remarquables (Parc Popy notamment) ;
- Ses alignements d'arbres ;
- Un centre historique présentant des intérêts patrimoniaux majeurs.

Architecture et patrimoine, archéologie

Le périmètre de l'AVAP couvre deux monuments historiques (l'Abbatiale du 12^{ème} siècle, d'une dimension de 63 m de long et 17 m de large et l'Hôtel Dieu du 18^{ème} siècle) et deux sites archéologiques repérés au PLU : l'ensemble du centre ville « intra muros » et un secteur plus restreint au droit de la rue de la République.

Énergie

Parallèlement à la mise en place de l'AVAP a eu lieu une étude de vulnérabilité face aux changements climatiques ainsi que des études ponctuelles (hors périmètre AVAP) d'évaluation relatives au potentiel énergétique.

Le territoire de Belleville n'a pas été retenu comme zone favorable dans le cadre du Schéma régional éolien réalisé par la DREAL Rhône-Alpes.

Le territoire présente cependant un potentiel géothermique (nappe et horizontal) et solaire thermique intéressant (ensoleillement annuel moyen de 1250kwh/m²).

Eau

Aucune zone de captage d'eau potable n'est présente dans le périmètre de l'AVAP.

Cadre de vie

Des voies classées bruyantes (arrêté préfectoral du 2 juillet 2009) sont recensées au sein du périmètre de l'AVAP.

L'AVAP en cours d'élaboration n'a pas vocation à aborder les questions de mode de déplacements doux pouvant influencer sur l'espace public. Elles sont néanmoins traitées à l'échelle intercommunale : nouvelles voies cyclables, prolongement de la voie verte, Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée, parking de covoiturage A6, etc...

5 Description des principales incidences sur environnementale et la santé humaine de la mise en œuvre de l'AVAP

Enjeux de biodiversité

Les enjeux majeurs identifiés sont axés sur la conservation et la restauration des milieux:

- Corridors écologiques ;
- Surfaces végétalisées ;

Examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une évaluation environnementale d'une AVAP

- Éléments végétaux remarquables ;
- Alignements d'arbres ;
- Points d'eau.

Ces éléments sont repérés et feront l'objet d'une réglementation propre définie dans l'AVAP.

Le maintien d'une trame verte permettra d'assurer la bonne continuité écologique du territoire.

Par ailleurs, les fréquences des périodes d'entretien devront être établies de manière à être le moins perturbant pour les espèces présentes (fauche et élagage tardif).

Le règlement du patrimoine naturel de l'AVAP préconise également les plantations endémiques, la limitation de l'utilisation d'engrais ainsi qu'une architecture favorable à la biodiversité (potentiel d'accueil pour les insectes et reptiles).

Il est également envisagé la création de nouveaux Espaces Boisés Classés.

Enjeux du paysage

Les entités paysagères sont garantes de l'identité et de la richesse de la commune (Val de Saône, port, centre historique et son extension urbaine...).

L'AVAP recense ces différentes entités (naturelles et urbaines) qui structurent le paysage et s'attache à les préserver via sa réglementation :

- Interdiction des constructions nouvelles dans les secteurs naturels ;
- Promotion du développement du maillage bocager en secteur rural ;
- Réglementation urbaine adaptée au secteur ancien visant la préservation de ces caractéristiques patrimoniales.

Gestion économe de l'espace et les enjeux de maîtrise de l'étalement urbain

L'AVAP n'a pas vocation à ouvrir des zones à l'urbanisation.

Elle encourage la densification raisonnable du secteur, la construction en fond de parcelle est autorisée et encadrée.

Les prescriptions émises pour les bâtiments neufs accompagneront les projets de densification dans les dents creuses.

Climat et énergies renouvelables

La pose de panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques est autorisée sous réserve d'être correctement intégrée au bâti traditionnel.

La géothermie est encouragée (puits canadien, provençal).

L'isolation par l'extérieur est quant à elle permise pour les bâtiments contemporains.

Eau

Les fossés parcourus par des biefs, des bassins et des mares constituant les zones humides en territoire urbain se caractérisent par une grande biodiversité.

De plus, la préservation des points d'eau sur le territoire a fait l'objet d'un repérage intégré à l'AVAP.

Les enjeux notables du règlement de la protection du patrimoine paysager sont:

- La préservation et la restauration des éléments remarquables ;
- L'interdiction de l'utilisation de produits phytosanitaires à leurs abords.

Cadre de vie

L'AVAP vise la protection et l'amélioration du patrimoine urbain et paysager qui contribue au cadre de vie en préservant et renforçant la cohérence d'ensemble et en valorisant les édifices et éléments naturels remarquables.

La publicité y est interdite.