



TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES

Surface de terrain : 35 948m²

Coefficient d'emprise au sol : 12 655m² (soit 35%)
Règlementaire 0,5 maxi soit 17 974m²

Coefficient de biotope : 0,35
Règlementaire 0,3

Surface de pleine terre : 8 994m² (soit 25%)
Règlementaire 15% minimum soit 5 392m²

lesateliers4+

PARIS
LYON
MARSEILLE
CHAMBERY

ATELIER 4+ LYON
31, rue Mazenod
69003 LYON
04 78 14 02 00
lesateliers4plus.fr

EUROGAL
88 Avenue des Termes
75017 PARIS
04 78 90 11 97
scappaticci.alexandre@vaillance-immobilier.com

Bureaux et bâtiments d'activités
Parc d'activités EVERESTPARC
69740 GENAS

45967

PC2 - Plan de masse

302

PC

1:500 | D | 28/06/2022

Index | Date | Modifications

BE PAYSAGISTE
EQUINOXE
81 rue de Bordeaux 69670 VAUGNERAY
06 37 77 32 46
patrick.renault@equinoxe-paysages.com

BUREAU DE CONTROLE
SUDEST Prévention
17 chemin Louis Chirpaz
04 72 19 21 30
c.grataloup@sudestprevention.com

BE FLUIDES
OXY INGENIERIE
70 rue St-Jean-de-Dieu 69007 LYON
00 00 00 00 00
mehdi.zennaf@oxy-ingenierie.com