



DROME ARDECHE IMMOBILIER
Immeuble « La Rotonde »
85 allée du Merle
26 500 BOURG-LES-VALENCE

A VALENCE, le 24 octobre 2022

Objet : Alimentation en eau potable – Quartier du Grand Rousset
Opération : « La Canopée » - Commune de VALENCE

Monsieur,

Suite à la réunion « concessionnaires » tenue le **29 septembre 2022** dans les locaux de Valence Romans Agglo (VRA) en présence de Madame Claire CHAMBON, chargée de projets pour la ville de Valence, nous vous confirmons que le projet qui nous a été présenté, envisagé sur les parcelles cadastrées section **ZR n° 344p et 345p, secteur « Le Grand Rousset » à VALENCE (26 000)**, se situe à proximité d'un réseau d'eau potable existant et que l'opération pourra être développée dans les conditions définies ci-dessous.

Nos études sur le secteur ont démontré que les réseaux d'AEP en place et existants sous les rues André Lhote et Route de Malissard (RD 176) sont insuffisants pour alimenter le futur projet.

- Diamètre réseau en place Route de Malissard : 100 mm,
- Diamètre réseau en place rue Andrée Lhote : 125 mm,

Des études de dimensionnement d'ouvrages ont été engagées en lien avec la ville de Valence. La Taxe d'Aménagement Majorée (TAM) existante à ce jour sur le secteur du Grand Rousset (voir la signature d'une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) avec l'aménageur selon le choix des élus de la commune) pourront couvrir le coût de ce renforcement de réseau. **Il est bien prévu par la ville que ces travaux de renforcement de réseaux soient intégrés au programme des travaux de la TAM ou du PUP.**

Le réseau actuel est suffisant pour prévoir le raccordement de l'opération en phase travaux, jusqu'à la livraison des premiers logements envisagée d'ici le premier trimestre 2025 (données de l'aménageur). **Le renforcement du réseau d'eau potable passant Route de Malissard sera envisagé d'ici la livraison des premiers logements.**

Dans l'attente de l'avancement de ce projet pour engager toute étude technique complémentaire propre au programme d'aménagement,
Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de mes meilleures salutations.

Monsieur Benoît POLLIOTTI

POLLIOTTI Benoit
Responsable Maitrise d'œuvre Interne

EAU DE VALENCE ROMANS AGGLO

04 75 57 86 20

62, avenue Sadi Carnot 26000 Valence

contact@eaudevalence.fr – eaudevalence.fr

INFO

La régie Eau de Valence Romans Agglo assure la gestion du service public d'eau potable depuis le 1^{er} janvier 2020, pour les communes de Barcelonne, Bourg-lès-Valence, Châteaudouble, La Baume d'Hostun, Portes-lès-Valence et Valence.

