

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Permis d'aménager pour un programme de logements, de logements sociaux et espaces verts.

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SOLEIL AMENAGEMENTS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. Lionel GRESSE, Directeur Général

RCS / SIRET

9 0 3 0 6 4 4 3 4 0 0 0 1 7

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N° 39 b) Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, ou dont la surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou l'emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code est supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup>	L'opération d'aménagement porte sur une surface de 53.187 m <sup>2</sup> pour une surface de plancher totale demandée de 17.100 m <sup>2</sup> ; . Le projet est situé entièrement en zones à urbaniser du futur PLU de CHATUZANGE LE GOUBET, Révision en cours.

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la création de plusieurs voiries de desserte interne raccordées aux voies périphériques du quartier et à la réalisation de la viabilité des terrains à vocation d'habitat.

Le projet prévoit l'accueil de 195 logements, soit une densité de 37 logements à l'hectare, dont 50 % de logements locatifs sociaux.

Les viabilités concerneront l'ensemble des réseaux (eau, énergie, communication, assainissement des eaux usées et des eaux pluviales, etc.). cf plan d'aménagement en annexe.

L'approche paysagère a fortement guidé la conception du projet d'aménagement avec notamment :

- la valorisation du sol qui a conduit à limiter les surfaces imperméables, à limiter l'emprise des voiries, à favoriser les espaces verts par la création d'une micro-forêt urbaine et la création d'une voie douce ombragée et arborée pour relier les deux parties sud et nord de l'opération, la gestion des eaux pluviales par des noues enherbées, etc... cf annexe 4 bis "notice paysagère"
- l'intégration dans la ville, avec une connexion viaire adaptée, un maillage de circulations douces généreux accompagné de noues paysagères et de haies libres.
- le confortement de l'identité rurale et de la biodiversité avec des espaces boisés répartis sur l'ensemble du quartier.



## 4.2 Objectifs du projet

Créer un contexte urbain favorable à l'implantation d'habitat dans lequel la nature est réintroduite malgré une densité importante de 37 lgts/ha. Le projet sera desservi au sud, par la rue du 19 mars 1962, à l'ouest par la rue du Vercors et au nord par la rue Battelier.

### LES INTENTIONS :

- Créer un réseau écologique, une trame verte, en connectant les différents écosystèmes entre eux, : corridors verts, réservoirs et refuges, pour permettre un fonctionnement écologique du site favorisé par le libre déplacement des espèces (clôtures adaptées et limitées aux seuls jardins privatifs, abris pour la faune)
- Définir une gestion écologique des eaux pluviales : prairies en creux, noues plantées, stationnements perméables, libre circulation de l'eau par ruissellement (peu de murs autorisés)
- Valoriser l'identité paysagère du site avec une importante surface végétalisée, une palette végétale composée d'espèces indigènes et des typologies de clôtures adaptées
- Favoriser l'intégration paysagère des constructions en développant une canopée généreuse, avec des arbres en ports libres : pas d'alignement urbain mais des plantations aléatoires de cépées, touffes ou troncs multiples
- Définir une gestion différenciée pour favoriser la biodiversité, valoriser l'identité paysagère (fauche annuelle, arrosage avec de l'eau brute issu du réseau d'irrigation, espèces végétales locales rustiques, port libre, paillage BRF)
- Prolonger l'aménagement alentours des connexions « modes doux » et viaires
- Travailler un nouveau front urbain qualitatif en vis à vis avec la bretelle autoroutière côté Est du projet

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux consistent en la construction de plusieurs voiries et réseaux permettant de desservir des îlots d'habitat individuel, d'habitat groupé et de petits collectifs et d'assurer la viabilisation des futurs lots.

Il est également prévu la réalisation d'une véritable trame paysagère afin de réintroduire la biodiversité sur le site aujourd'hui agricole et très pauvre en matière de diversité ;

La trame paysagère se composera ainsi de plusieurs entités : - Des espaces plantés le long de tout le réseau viaire, composé d'une rue principale, de ruelles et de cheminements piétons, - Un espace "réservoir" : la micro-forêt qui forme une entité densément plantée et préservée de tout usage anthropique, - Des "espaces refuges" ponctuent le quartier, représentés par les franges boisées et les parcs partagés, - Les jardins privatifs, en nombre, complètent la trame paysagère.

Modalités d'intervention : La micro-forêt et la haie champêtre en transition avec la bretelle autoroutière seront aménagées lors du lancement des travaux, afin de permettre une pousse optimale des végétaux et limiter les nuisances du chantier. Cette plantation précoce dans le calendrier de l'opération permettra au capital végétal de croître avant la prise de possession des premiers logements. L'entretien des végétaux sera assuré par un paysagiste. Le choix des essences sera réalisé par le BE Paysages « RACINES ».

Ces choix respecteront la « notice paysagère » en annexe 4bis qui sera annexée à la demande de Permis d'Aménager.

La gestion des eaux pluviales sera en grande partie assurée par l'intermédiaire de « noues paysagères », dans un principe de « 0 tuyaux ». En cas de nécessité technique et ponctuelle, des puits d'infiltration pourront être envisagés.

Délais d'intervention : Bien que le site ne comporte pas de végétation autre que des cultures céréalières intensives et qu'il s'inscrive entre une bretelle autoroutière et des secteurs déjà urbanisés, le Maître d'Ouvrage s'est engagé à démarrer les travaux à l'automne / hiver 2023, afin de réduire les impacts résiduels du chantier sur son environnement proche.

La plantation de la micro-forêt urbaine sera réalisée avec la participation des enfants de l'école communale voisine, afin de sensibiliser les jeunes aux enjeux de la biodiversité et à la nécessité de la nature en ville.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'aménagement réalisé permettra l'implantation de 195 logements : 47 logements individuels - 4 logements intermédiaires et 144 logements répartis dans plusieurs petits immeubles collectifs, en R+2 minimum ;

La commune de Chatuzange étant carencée en logements locatifs sociaux, il a été convenu avec les élus que 50 % du total de logement soit des logements sociaux.

Il est également prévu la création d'une micro-crèche, à l'intersection entre la rue du Vercors et le chemin Battelier, à proximité directe du pôle scolaire existant (100 m environ).

Les voiries et espaces verts communs de l'opération seront gérés par la commune à laquelle ils seront rétrocédés.

Une convention de partenariat pourra être signée avec l'école communale toute proche, afin que des actions pédagogiques soient engagées sur le quartier entre la commune et l'école afin de poursuivre la sensibilisation des plus jeunes au besoin de maintien des espaces verts et de la biodiversité dans le quartier.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'une demande de permis d'aménager.

Et d'un dossier loi sur l'eau.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Surface totale de l'opération	53.187 m <sup>2</sup>
- Linéaire de voirie créée	1.255 ml environ
- surface de l'espace voirie en enrobé	3.902 m <sup>2</sup>
- chemin piéton arboré (coulée verte centrale perméable)	630 m <sup>2</sup>
- emprise des espaces verts "communs"	5.273 m <sup>2</sup>
dont micro-forêt	2.100 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue du Vercors  
26300 CHATUZANGE LE GOUBET

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_. Lat. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_.

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_. Lat. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_.

Point d'arrivée :

Long. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_. Lat. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_.

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cependant, le site est partiellement concerné par la zone de bruit de la RD 532, dans sa partie sud-est.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La pointe nord du projet (environ 1,6 ha est concerné par le périmètre du Monument Historique : Château de Pizançon (façade et toiture sont inscrits, escalier intérieur avec sa rampe à balustres est classé). Ce monument situé au bord de l'Isère, est occulté par l'urbanisation du village de Pizançon. Il n'est pas en covisibilité avec le secteur.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cinq (5) zones humides sont recensées sur la commune de Chatuzange-le-Goubet, mais aucune n'est concernée par le projet. La plus proche est située à 300 mètres environ au nord, le long de l'Isère.



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas de plan de prévention des risques naturels ou technologiques sur la commune
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de site identifié dans la base de données des sites pollués BASOL, ni de secteur d'information sur les sols
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il existe un captage d'eau potable sur la commune de CHATUZANGE-LE-GOUBET et un sur le territoire de BOURG-DE-PEAGE, dont les périmètres de protection s'étendent sur CHATUZANGE-LE-GOUBET. Cependant, le projet n'est pas situé dans ni à proximité de l'un des périmètres de protection.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est à 6km du projet : SABLES DE L'HERBASSE ET DES BALMES DE L'ISERE. Ce site Natura 2000 est séparé du projet par l'agglomération de Romans/Bourg-de-Péage.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site concerné s'inscrit sur une dent creuse au milieu de zones pavillonnaires et de zones d'activités. Les terrains sont aujourd'hui à vocation d'exploitation agricole intensive sans aucune biodiversité. Le projet d'aménagement comprend un réseau végétal conséquent composé d'une micro-forêt, de noues végétalisées, d'un square planté et d'un cheminement piéton central très arboré créant ainsi une trame verte propice au redéploiement de la biodiversité dans le secteur.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet à l'écart de tout site Natura 2000



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site va engendrer la consommation d'espaces agricoles insérés dans des zones pavillonnaires et zone d'activités.</p> <p>La densité importante du projet (37 lgts/ha) permet une utilisation rationnelle et raisonnée des terres ainsi consommées.</p> <p>Il s'agit de terres agricoles recensées au RGP 2020.</p> <p>Un protocole de libération des terres a déjà été signé avec le fermier.</p>
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Dans la mesure où le projet a pour vocation d'accueillir de nouvelles habitations, il va générer des déplacements.</p> <p>Cependant, la localisation du projet, en contact direct avec les quartiers d'habitat et avec un ensemble de commerces de proximités (boulangerie, boucherie, primeur, etc..) est favorable à une modération des besoins en déplacements, d'autant plus qu'il est desservi par les transports en commun et qu'il se trouve à côté d'un groupe scolaire</p>
	<p>Est-il source de bruit ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances sonores ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Le projet n'accueillera pas d'activités économiques sources de bruit, mais il engendrera des déplacements, donc du bruit lié aux véhicules automobiles.</p> <p>Le site est concerné en partie sud-est par les zones de bruit liées à la RD 532.</p>



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie des voies créées dans le cadre du projet d'aménagement seront équipées d'un éclairage. L'éclairage sera assuré par des candélabres composés de mât et de lanterne à LED avec un flux lumineux essentiellement dirigé vers le sol. Le projet est concerné par les sources lumineuses de l'éclairage public des voies qui l'entourent
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les habitations prévues seront sources d'eaux usées qui seront collectées par le réseau collectif de la commune et dirigées vers la station d'épuration de Romans-sur-Isère. La station de Romans a la capacité de traiter ces effluents
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux : production de déchets inertes et non dangereux en quantité limitée, dus aux travaux d'aménagement de la voirie et des réseaux ; En phase d'exploitation : production d'ordures ménagères liées aux logements. Ces ordures seront collectées par le service déchets de Valence-Romans agglomération.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site a aménager est composé de terres agricoles. L'activité agricole sur ce secteur sera donc supprimée.

**6.2 Les Incidences du projet Identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les Incidences du projet Identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :



**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Afin de compenser la consommation de terre agricole, le projet prévoit la régénération de la biodiversité par le création d'une trame paysagère dense qui se composera de plusieurs entités :

- Les espaces plantés le long du réseau viaire,
- Un espace "réservoir" constitué par une micro-forêt densément plantée et préservée de tout usage anthropique,
- Des "espaces refuges" ponctueront le quartier, représentés par les franges boisées et les parcs partagés,
- Les jardins privés, en nombre, compléteront la trame paysagère.

Cette trame verte importante et dense participera à la réduction des îlots de chaleur au sein de ce nouveau quartier d'habitation.

La notice paysagère jointe en annexe 4bis décrit précisément les aménagements prévus.

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il nous semble que le projet pourrait être dispensé d'une évaluation environnementale car il s'agit d'une opération de création de logements dans une commune carencée en logements sociaux sous la forme d'un nouveau quartier porteur d'une trame paysagère forte susceptible d'améliorer la biodiversité du secteur, en comparaison à son usage actuel, tout en répondant à l'enjeu du logement sans augmenter les besoins en déplacements avec comme points positifs (entre autres) :

- création de logements et logements sociaux ; - création d'une trame verte dense et d'une liaison douce arborée et végétalisée,
- une densité forte pour un usage rationnel de l'espace agricole ; - sans nécessiter la création de nouveaux équipements publics ;
- sans augmenter les besoins en déplacements.

Le futur PLU en cours de révision a été soumis à évaluation environnementale.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 4 exposant le parti pris en matière de traitement végétal et paysager du projet
Annexe 5 reprenant le plan de masse du programme immobilier projeté
Annexe 6 exposant le plan des aménagements paysagers projetés
Annexe 7 présentant les abords du projet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

BOURG-LES-VALENCE

le, 29/09/2022

Signature





