

PLAN DE SITUATION

<div>Nature des Ouvrages</div> <div>WIGET LARIOS ESTHER</div> <div>OUVRAGE/AMENAGEMENT</div> <div>Construction d'une salle d'escalade sur la commune de Saint-Gervais-les-Bains</div>	<div>Désignation de la pièce</div> <div>N°:01</div> <div>PLAN DE SITUATION</div> <div>Construction d'une salle d'escalade sur la commune de Saint-Gervais-les-Bains</div>	<div>AVP</div>	Indice	Date	Modifications	Essence	Approuvé
			1	02/2022		MF	LL
			2				
			3				
			4				
Maître d'Ouvrage			WIGET LARIOS ESTHER			Maître d'œuvre	
			199 Place de l'Eglise C.A. des Landes de Chauxvire 74 400 CRAMAILLON MONT BLANC			<div>HYDRETTDES</div> <div>19 rue de la République 74200 AIGLON Tél : 04 77 17 17 35 www.hydrettdes.com</div>	
						<div>Séjour (salle d'attente)</div> <div>15 rue de la Chauxvire 74200 AIGLON Tél : 04 77 17 17 35 www.hydrettdes.com</div>	
						Essence	A3
						Approuvé	AE22-004
						1/25 000	



Figure 1 - Plan de situation (1/25 000)

NOTICE DESCRIPTIVE

1. L'ENVIRONNEMENT ET LES ABORDS

Le projet faisant l'objet de la demande de permis de construire se situe sur la commune de Saint-Gervais-les-Bains, sur les parcelles 0060, 0064, 0061 et 0062, soit une superficie totale d'environ 5000 m². Le terrain est situé au sud de l'A40, au nord de la D1205 et à proximité de la gare Saint-Gervais – Le Fayet. Le Casino Tranchant de Saint-Gervais est situé en face de la limite ouest du projet.

Le projet prévoit la construction d'une salle d'escalade, « Camp de Base Mont-Blanc », située au sein de la zone artisanale Le Fayet.

2. PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL

2.1. CONSTRUCTIONS

Un parking de 52 places ainsi qu'un poste électrique et une clôture tout autour des parcelles 0060, 0064, 0061 et 0062 sont présents dans le périmètre du projet. Aucune autre construction n'est présente sur le site.

2.2. ESPACES EXTERIEURS ET VEGETATION

Le terrain est un espace en partie imperméabilisé au niveau du parking (environ 1500 m²). Au Nord de la parcelle, se trouve une bande enherbée et arborée, s'apparentant à une friche constituée principalement d'espèces pionnières type Bouleaux (*Betula*) et Peupliers (*Populus*). Il s'agit d'un boisement discontinu, assez jeune, de moins de 20 ans. Actuellement le terrain étant fermé par une clôture, il n'est pas utilisé.

2.3. ACCES

Un accès sécurisé depuis le giratoire existant est proposé dans le projet.

3. PRESENTATION DU PROJET

Le projet prévoit la réalisation d'une salle d'escalade ainsi que la réfection du parking existant avec voie d'accès reliée au carrefour giratoire existant.

Le choix a été fait de privilégier une toiture constituée de plusieurs pans à 35° pour respecter les règles du PLU, avec un travail de facettes (grandes ouvertures vitrées) afin d'apporter de la légèreté à l'intervention, dans l'objectif d'une meilleure intégration paysagère.

3.1. ACCES ET PARKING

>> Raccordement au giratoire existant prévu en enrobé (similaires aux aménagements existants). Des mobiliers sont prévus pour sécuriser l'accès (chicanes bois et portail d'accès au gros véhicules). Les abords du parking sont largement végétalisés.

>> Cheminements piétons prévus en béton désactivé pour les accès et pour le parvis devant l'entrée du bâtiment.

La réfection du parking actuel ne permet pas de faire évoluer le nombre disponible. La capacité maximum restera de 52 places de stationnement en extérieur.

Le trafic moyen généré par le projet peut être estimé entre 100 et 150 VL/j.

La gare Le Fayet – Saint-Gervais est située à 10 minutes à pieds du futur site. Aucun transport en commun ne dessert la zone.

3.2. BATIMENT « CAMP DE BASE MONT-BLANC »

>> Matériaux extérieurs : Bardage métallique en façade, avec tasseaux de bois décalés pour supporter une végétation grimpante.

>>> Couverture : Membrane PVC de teinte claire sur support bacs acier isolés. Charpente bois.

>>> Toiture : Membrane PVC de teinte claire

Le bâtiment s'implante dans la zone Nord-Est du terrain. L'aménagement des abords du bâtiment prévoit un remodelage léger des terres pour l'implantation d'un parvis destiné à un espace de rencontre et de pique-nique. Des tables de pique-nique sont prévues également à proximité.

Des modules extérieurs d'escalade sont prévus sur une superficie totale de 8,80 m². Il sera donc nécessaire de déplacer le mât publicitaire du Casino situé au Nord de la parcelle (le socle du mât étant conservé pour servir de base de construction pour une structure extérieure grimpable – pilier -).

Ces nouvelles surfaces de projet se répartissent de la façon suivante :

- CES : 978m²
- SP RDC : 871m²
- SP N1 : 406m²
- SP N2 : 403m²
- Emprise au sol des modules d'escalade extérieurs : 8,80 m²
- Enrobé existant conservé (voiries et circulation stationnements) : environ 1 700 m².

3.3. GESTION DES EAUX PLUVIALES

Pour la gestion des eaux pluviales du site, une noue de récupération des eaux de toitures et d'infiltration sur site, sera réalisée. Le réseau existant sur le parking est conservé en l'état.

3.4. PLANTATIONS

Au nord de la parcelle, une bande d'environ 2300 m² est supprimée pour l'aménagement du bâtiment. Comme évoqué précédemment, il s'agit d'un boisement assez jeune de moins de 20 ans et implanté de manière discontinue (cf. plan page suivante).

Les arbres et arbrisseaux naturels en place sont dans leur majeure partie conservés, notamment dans la zone Nord-Ouest du tènement. Une végétalisation des façades du bâtiment est prévue.

3.5. DUREE DES TRAVAUX

Le chantier est prévu sur une durée d'environ 10 mois.

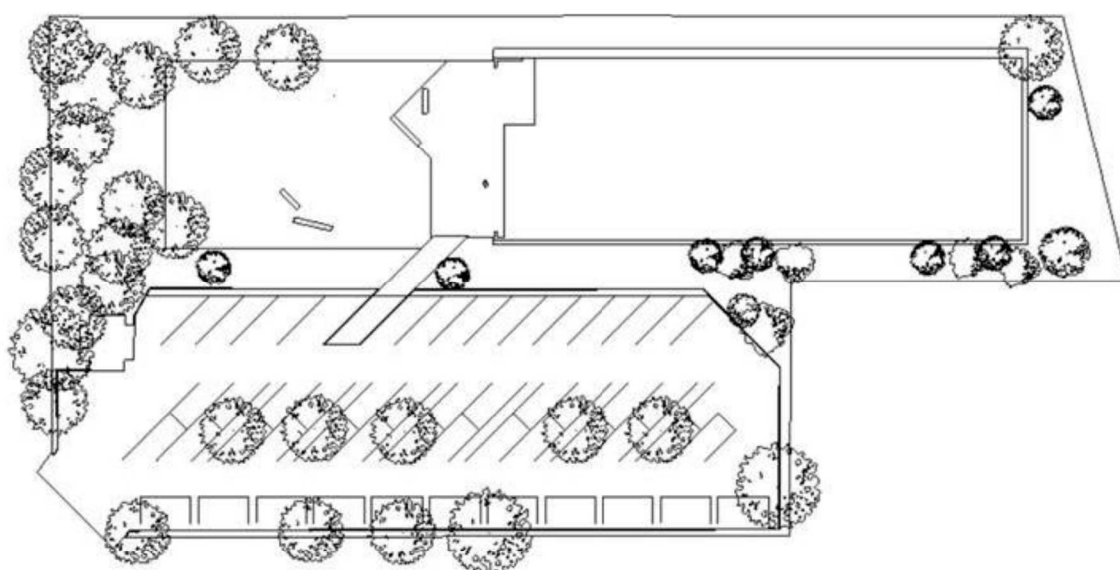


Figure 3 - Arbres conservés dans le cadre du projet (BRIERE Architectes)

DONNEES PHOTOGRAPHIQUES

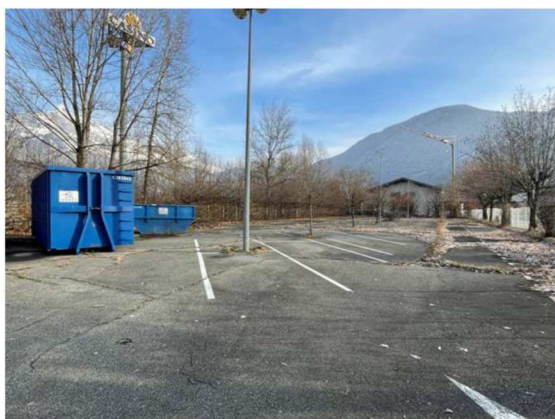
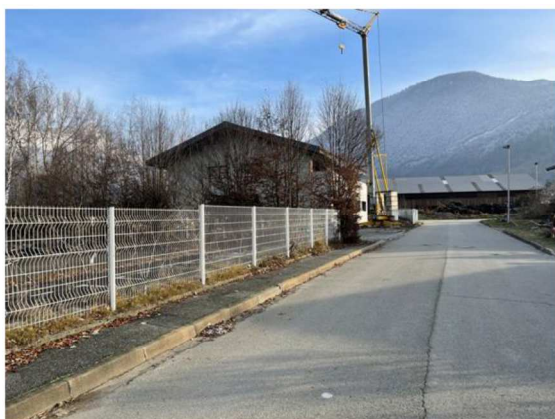
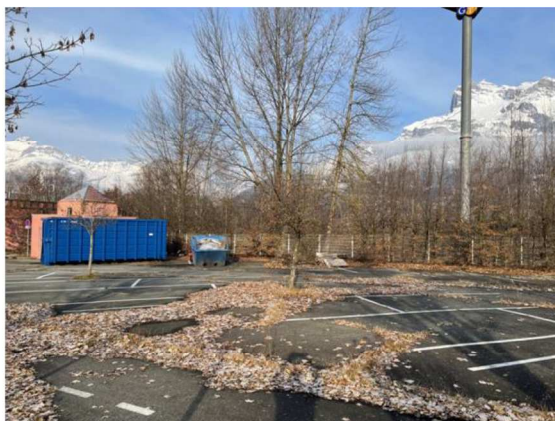
- Contexte actuel

La localisation des prises de vues présentées après est visible ci-dessous (*source fond de plan : Géoportail*).



Figure 4 - Prises de vue des photographies du site (Fond de plan: Géoportail)

Les photos ont été prises par BRIERE Architectes, en 2021.

**Photo 1****Photo 2****Photo 3****Photo 4****Photo 5****Photo 6****Photo 7****Photo 8**

- **Perspectives d'insertion du projet**

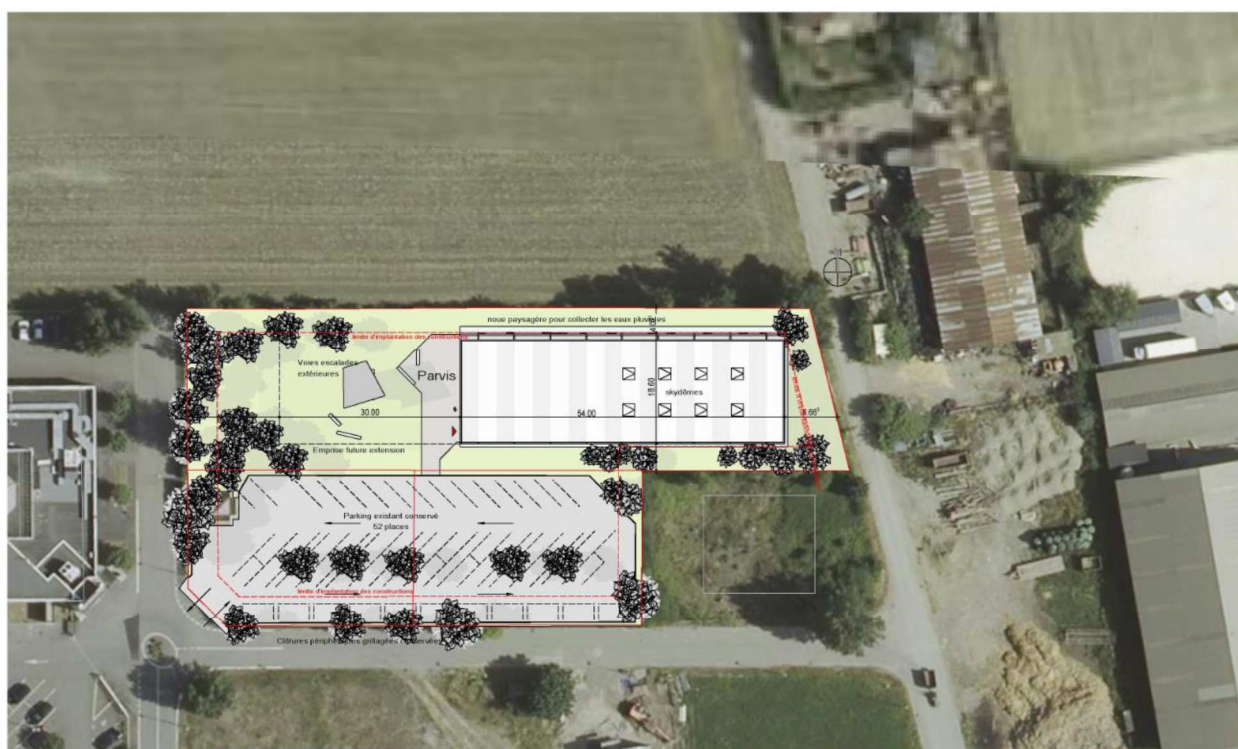




VUES EN PLAN ET COUPES TYPES

Les pages suivantes présentent la vue en plan du projet et un photomontage d'insertion du bâtiment sur le site.

Les plans de projet détaillés sont proposés en fin de document.



BRIERE ARCHITECTES
10, rue du Pré Faucon - 74040 ANNÉCY-LE-VIEUX
TEL : 04 50 64 00 93
briere@brierearchitectes.com
www.brierearchitectes.com

Maître d'ouvrage
Susi KRIEMLER / Urs WIGET
Esther LARIOS - WIGET

Projet :
CAMP DE BASE
LE FAYET - ST GERVAIS

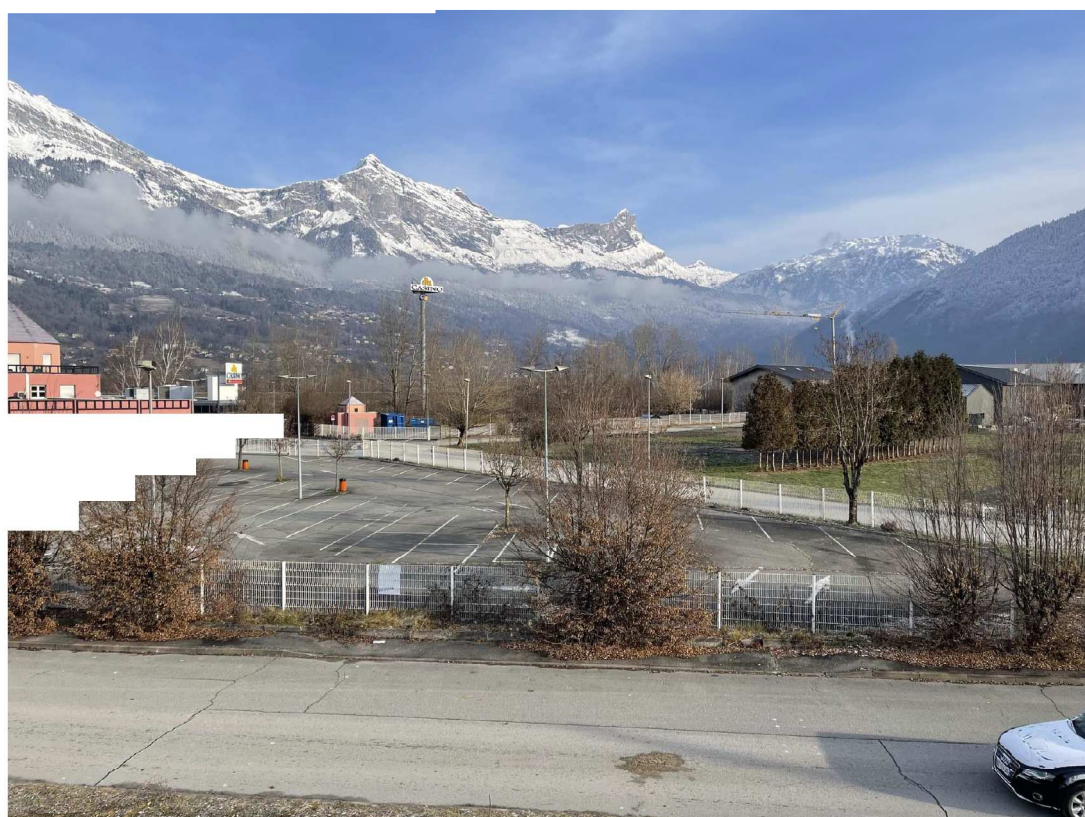
Ech : 1/500°

21.10
PC
26.01.2022

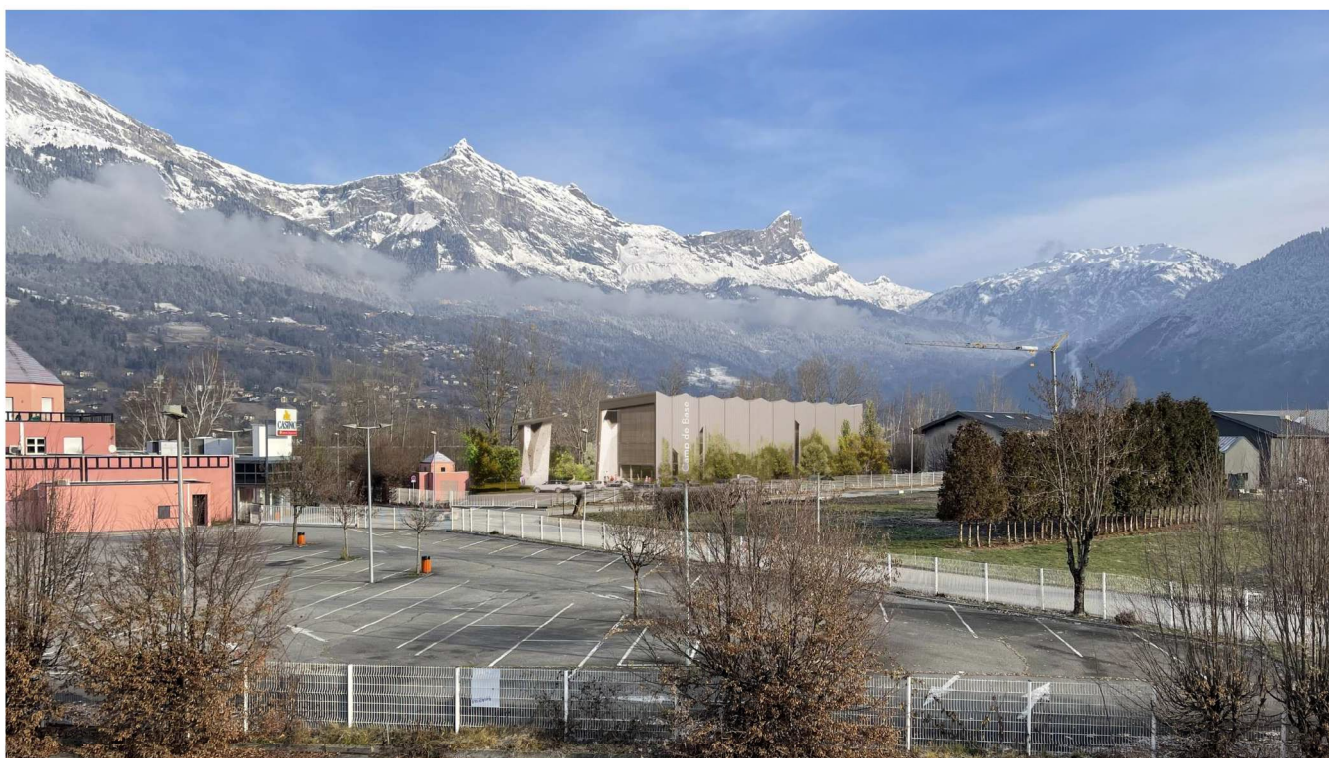
PROVISOIRE
PLAN MASSE
01

Figure 5 - Plan masse (1/500)

Implantation actuelle du site et du parking



Implantation future du projet « Camp de base »



NOTICE DESCRIPTIVE DE L'ENVIRONNEMENT

1. ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

1.1. CONTEXTE GEOLOGIQUE ET HYDROGEOLOGIQUE

(Source : Ressource en eau thermique de la station de Saint-Gervais-les-Bains, Rapport final, BRGM/RP-53842-FR, Juillet 2005)

La zone d'étude se trouve au niveau de formations « Jz – Cônes de déjection vifs ».

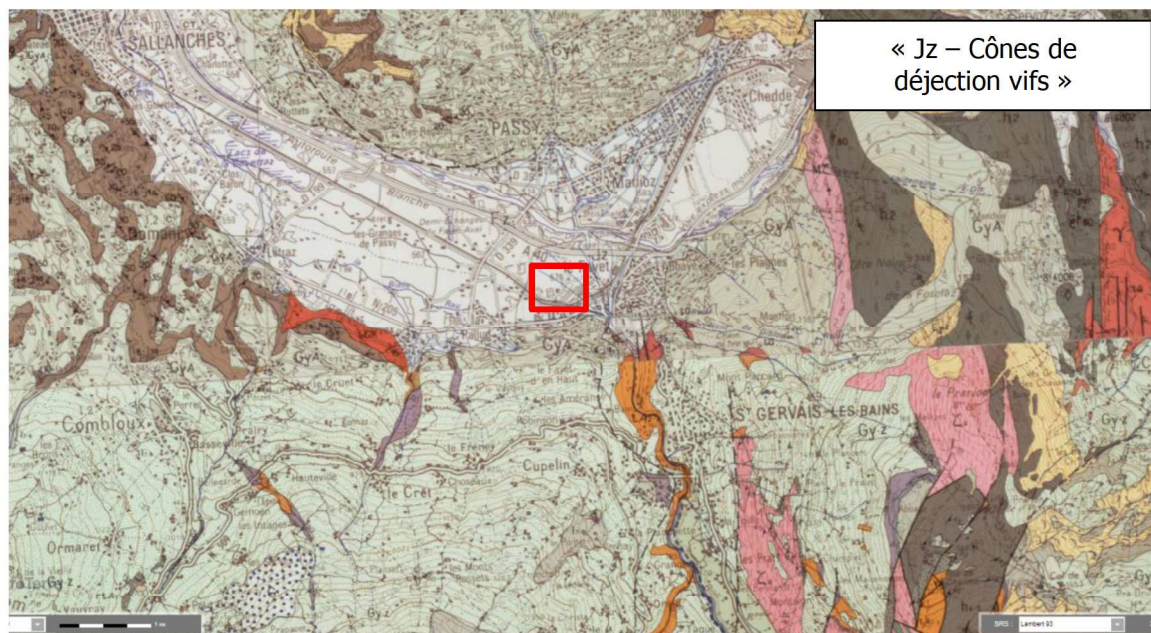


Figure 6 - Carte géologique au niveau de la zone d'étude (Feuille géologique n°679 - Cluses)

Les premiers cônes de déjections sont plus ou moins anciens, mais datent probablement de la déglaciation de la vallée dans laquelle ils débouchent. Ils sont entaillés par les cours d'eau actuels. Les cônes de déjection vifs (Jz) s'emboîtent dans certaines de ces entaillées.

Le site se trouve au sein de la vallée de l'Arve, séparant le massif de Platé (au Nord-Est) des contreforts orientaux des Aravis.

Les formations géologiques de la région de Saint-Gervais-les-Bains appartiennent au Permo-Trias et au Lias inférieur. Elles constituent la couverture sédimentaire collée sur les massifs cristallins externes du Mont-Blanc – Aiguilles Rouges.

La commune de Saint-Gervais-les-Bains se trouve au-dessus de la nappe profonde « Alluvions de l'Arve (superficielles et profondes) » FRDG364. Pour la nappe superficielle, la recharge s'effectue par l'infiltration des précipitations (600 mm/an) et par les apports des bordures. L'alimentation des nappes interstadiques et des sillons profonds a pour origine les cônes et deltas sur les bordures des vallées (Giffre, Borne, Menoge) et une part de drainage provenant des aquifères discontinus plus superficiels.

L'aquifère est principalement libre en ce qui concerne la nappe superficielle, on distingue une zone captive dans le bassin de Fayet/Magland.

1.2. MILIEUX AQUATIQUES

1.2.1. Hydrologie

Selon le site de la DDT74, recensant l'ensemble des cours d'eau départementaux, le site de projet se situe entre l'Arve, le ruisseau la Bialle et le Bon Nant.



Figure 7 - Carte des cours d'eau (BDTopo IGN)

1.2.2. Contexte piscicole

Le cours d'eau du Bon Nant est un affluent de l'Arve, classé en première catégorie piscicole. Il est donc susceptible d'accueillir des familles de Salmonidés (Truite, Saumon, etc.). Le site de projet est situé à distance de ce cours d'eau (près de 500m).

1.3. ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX PATRIMONIAUX

La zone d'étude est concernée par plusieurs périmètres réglementaires ou non relatifs à la préservation de l'environnement. Ces derniers sont présentés ci-après.

1.3.1. Sites Natura 2000

(Source : Fiches descriptives des trois sites Natura 2000 – MNHN 2018)

La zone d'étude se trouve à plusieurs kilomètres de différents sites Natura 2000 :

- A plus de 4,5 km de la ZSC et ZPS « Haut Giffre » (FR8201700 et FR8212008)
- A plus de 6 km de la ZSC « Aiguilles Rouges » (FR8201699)
- A plus de 8,5 km de la ZSC et ZPS « Les Aravis » (FR8201701 et FR8212023).

Le site Natura 2000 « Haut Giffre » a une superficie de 18 122 ha. Il se situe sur le département de la Haute-Savoie, et concerne 5 communes.

Le Haut Giffre constitue un vaste massif de haute montagne qui s'étend des Hauts Forts au Désert de Platé. Il est constitué d'une épaisse couverture sédimentaire essentiellement carbonatée. Le relief très marqué comporte de puissantes falaises de calcaire supportant de grandes étendues fissurées (lapiaz, gouffres, résurgences, réseau souterrain). Le Désert de Platé figure ainsi parmi les plus grands lapiaz de l'Arc alpin.

Cet ensemble naturel de premier ordre culmine au Buet à près de 3100 m d'altitude. Il regroupe les sommets du haut Faucigny, placés en tête de la vallée du Giffre et qui se poursuivent au nord par les Dents du Midi. Il jouxte le massif cristallin des Aiguilles Rouges : les deux entités sont jointives, bien qu'elles soient très distinctes du point de vue géologique. Le haut Giffre se rattache pour sa part aux massifs subalpins, ses plis prolongeant ceux des Bornes de l'autre côté de la vallée de l'Arve. Ce massif est caractérisé par une grande diversité biologique, qui se traduit notamment au niveau du nombre d'espèces d'oiseaux qu'on y rencontre. L'ensemble présente par ailleurs un évident intérêt paysager, avec entre autres les sites classés du Cirque du Fer à Cheval et du Désert de Platé. Cet intérêt est tout autant géologique et géomorphologique (avec notamment le rocher des Fiz et le célèbre Désert de Platé cités à l'inventaire des sites géologiques remarquables de la région Rhône-Alpes), que scientifique compte-tenu de son intérêt en matière de recherche appliquée (karstologie d'altitude, sédimentologie des lacs de montagne...).

Vulnérabilité : La conservation de la plupart des espèces d'oiseaux citées précédemment s'avère parfaitement compatible avec les pratiques en usage sur le massif, à condition qu'une gestion appropriée soit mise en place. Le maintien des populations de tétraonidés nécessite une attention particulière compte tenu de la vulnérabilité de ces populations.

Comme l'illustre la figure suivante, la zone d'étude n'est pas incluse dans le périmètre des sites Natura 2000.

1.3.2. [Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope \(APPB\)](#)

La zone d'étude se trouve à plus de 10 km de l'APPB « Les Aravis».

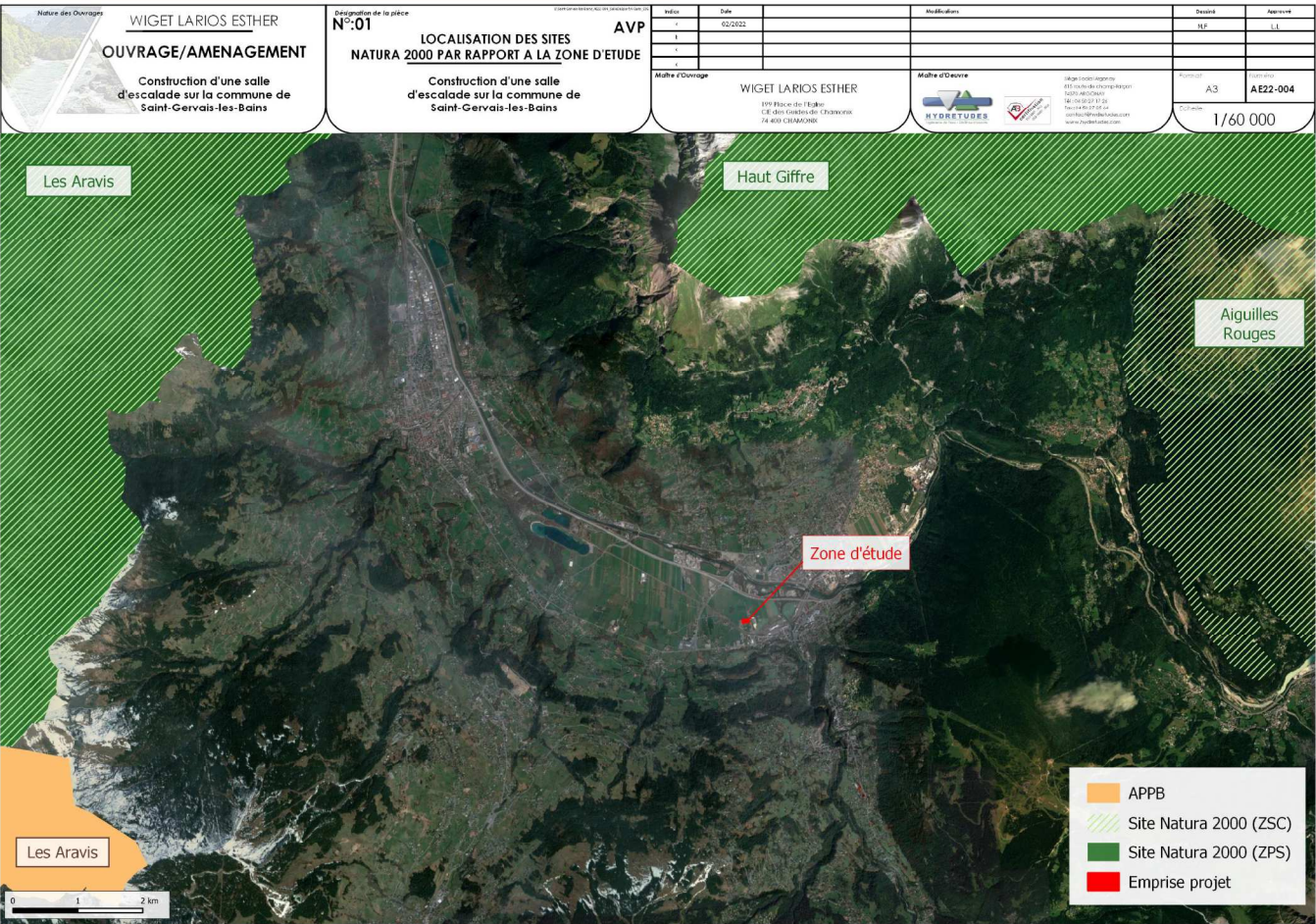


Figure 8 - Localisation des sites Natura 2000 par rapport à la zone d'étude

1.3.3. Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

(Sources : Fiches descriptives des cinq ZNIEFF)

Les Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) ont pour objectif d'identifier et de décrire des secteurs du territoire particulièrement intéressants sur le plan écologique, participant au maintien des grands équilibres naturels ou constituant le milieu de vie d'espèces animales et végétales rares, caractéristiques du patrimoine naturel régional.

Il existe 2 types de ZNIEFF :

- Les ZNIEFF de type I sont des sites particuliers généralement de taille réduite, inférieure aux ZNIEFF de type II. Ils correspondent a priori à un très fort enjeu de préservation voire de valorisation de milieux naturels.
- Les ZNIEFF de type II sont des ensembles géographiques généralement importants, incluant souvent plusieurs ZNIEFF de type I, et qui désignent un ensemble naturel étendu dont les équilibres généraux doivent être préservés. Cette notion d'équilibre n'exclut donc pas qu'une zone de type II fasse l'objet de certains aménagements sous réserve du respect des écosystèmes généraux.

La zone étude se situe en bordure de la ZNIEFF de type II « Ensemble fonctionnel de la rivière Arve et de ses annexes » (n° 820031533).

La zone d'étude se situe également à proximité d'autres ZNIEFF :

- A plus de 200 mètres de la ZNIEFF de type I « Ensemble de prairies naturelles sèches des granges de Passy et ancienne gravière de l'Arve » (n° 820031558)
- A plus de 3 km de la ZNIEFF de II « Massif du Mont-Blanc et ses annexes » (n° 820031668)
- A plus de 3 km de la ZNIEFF II « Ensemble de zones humides des environs de Combloux et Megève » (n° 820005240)
- A plus de 4 km de la ZNIEFF de type I « Tourbière du Prariond » (n° 820031666).

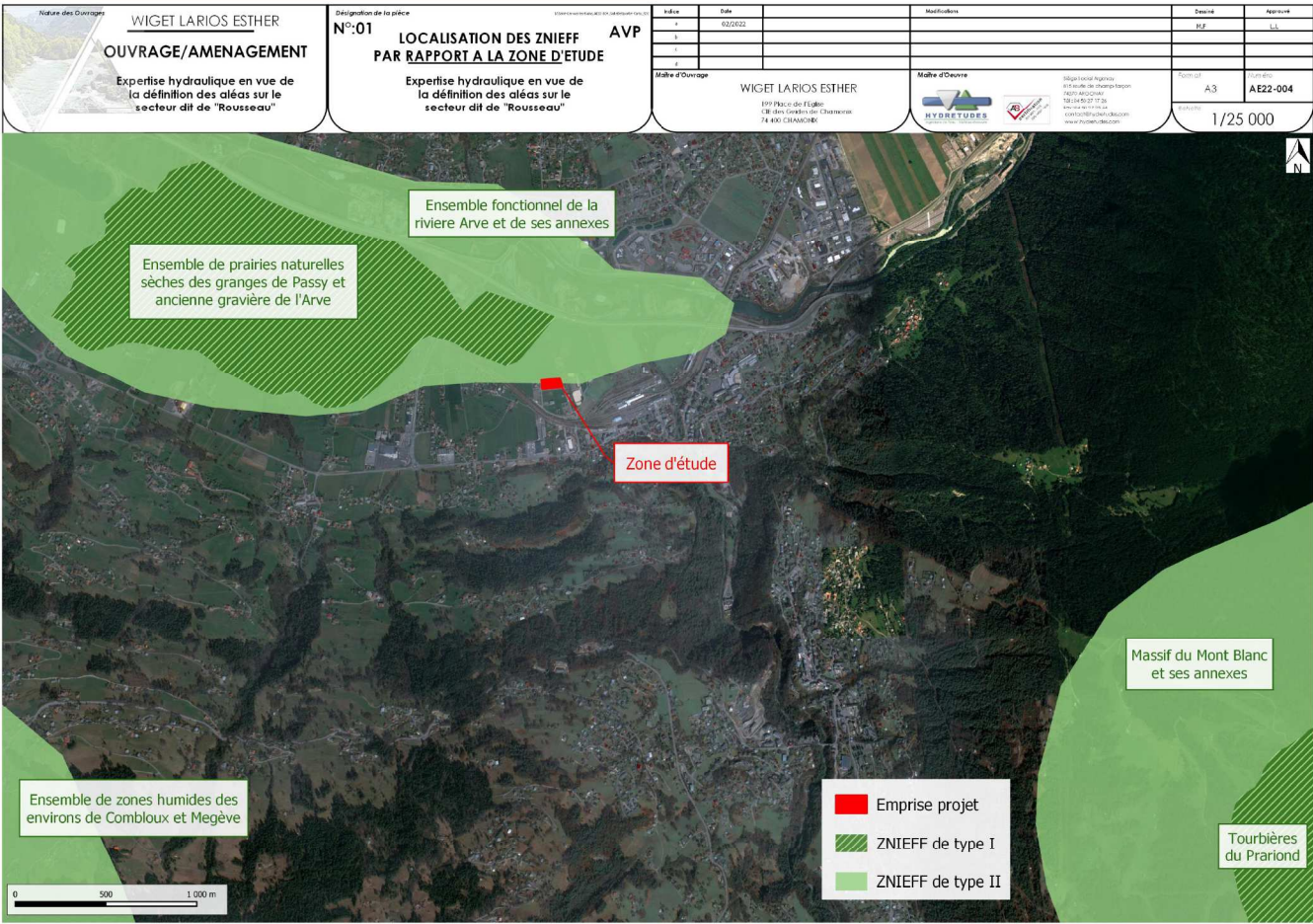


Figure 9 - Localisation des ZNIEFF par rapport au site d'étude

1.3.4. Zones humides départementales

Les zones humides recensées à l'inventaire départemental et présentes à proximité de la zone d'étude sont localisées en page suivante.

Les zones humides les plus proches sont les suivantes :

- 74ASTERS0725 « La Pallud Ouest / La Granjat Est » (**690 m**)
- 74ASTERS2319 « Le Fayet Nord-Ouest / gravières des Iles » (**1 km**)
- 74ASTERS0726 « Vervex Nord-Ouest » (**1,5 km**)
- 74ASTERS2437 « Le Fréney Nord-Est / la Vorgeon Sud-Est » (**1,7 km**)
- 74ASTERS0723 « La Viaz Nord / à 100 m Est-Nord-Est du point côté 560 m » (**1,8 km**)
- 74ASTERS0724 « Séchy Sud-Est / Vers le Creux Nord » (**2,3 km**)
- 74ASTERS2317 « Lacs de Cavattaz / Lac de Passy / les Ruttets » (**2,6 km**).

Le tableau ci-après précise les principales caractéristiques de ces zones.

Tableau 1 : Présentation sommaire des zones humides concernées par la zone d'étude

Nom	Surface	Intérêt Flore	Intérêt Faune	Intérêt hydraulique	Espèces associées
La Pallud Ouest / La Granjat Est (74ASTERS0725)	4,28 ha	Non évalué	Non évalué	LIMITE	x
Le Fayet Nord-Ouest / gravières des Iles (74ASTERS2319)	2,1 ha	FORT	Non évalué	MOYEN	Typha minima
Vervex Nord-Ouest (74ASTERS0726)	0,19 ha	Non évalué	Non évalué	LIMITE	x
Le Fréney Nord-Est / la Vorgeon Sud-Est (74ASTERS2437)	1,08 ha	Non évalué	Non évalué	LIMITE	x
La Viaz Nord / à 100 m Est-Nord-Est du point côté 560 m (74ASTERS0723)	3,17 ha	Non évalué	Non évalué	MOYEN	x
Séchy Sud-Est / Vers le Creux Nord (74ASTERS0724)	2,76 ha	Non évalué	Non évalué	LIMITE	x
Lacs de Cavattaz / Lac de Passy / les Ruttets (74ASTERS2317)	22,9 ha	Non évalué	Non évalué	FORT	x

Figure 10 - Localisation des zones humides départementales par rapport au site d'étude

1.4. RISQUES

1.4.1. Bruit

Le site de projet se situe en bordure de l'autoroute A40 où le trafic routier engendre une nuisance sonore prédominante. Le seuil de risque pour l'audition est fixé à 80dB. Le bruit généré par l'autoroute se situe en-dessous de ce seuil, en journée et également la nuit.

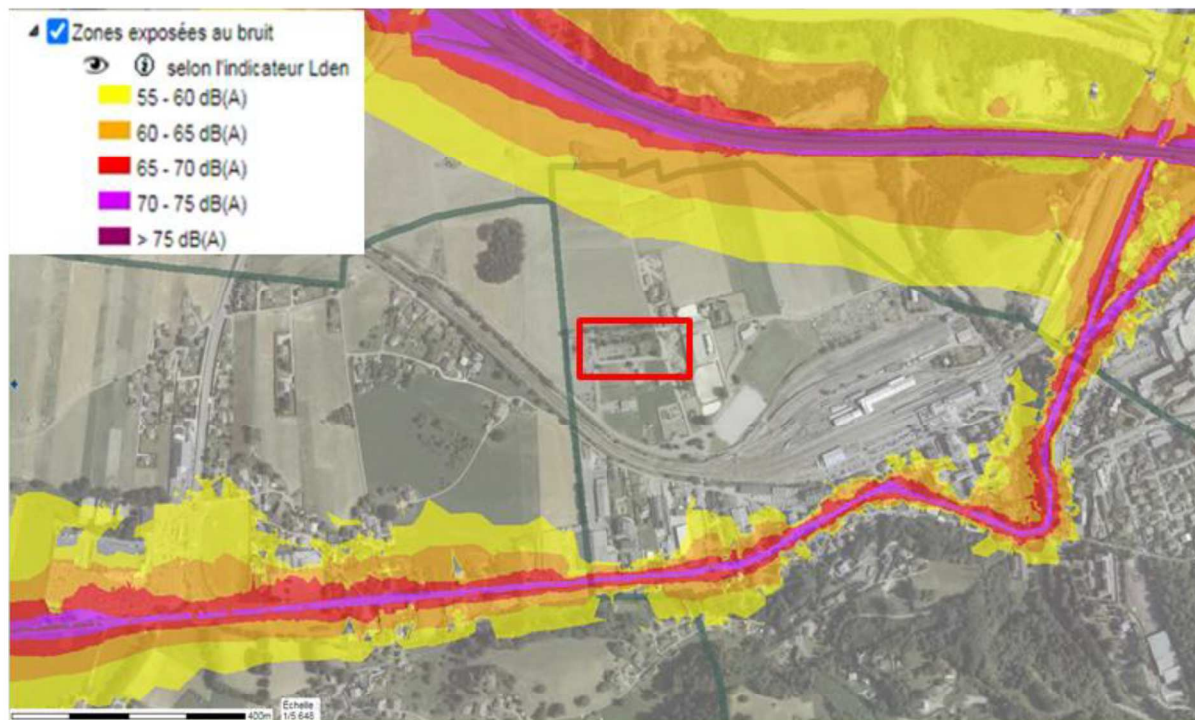


Figure 11 - Zones exposées au bruit en journée (http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/612/JPV_CBS2017_typeA1.map#)

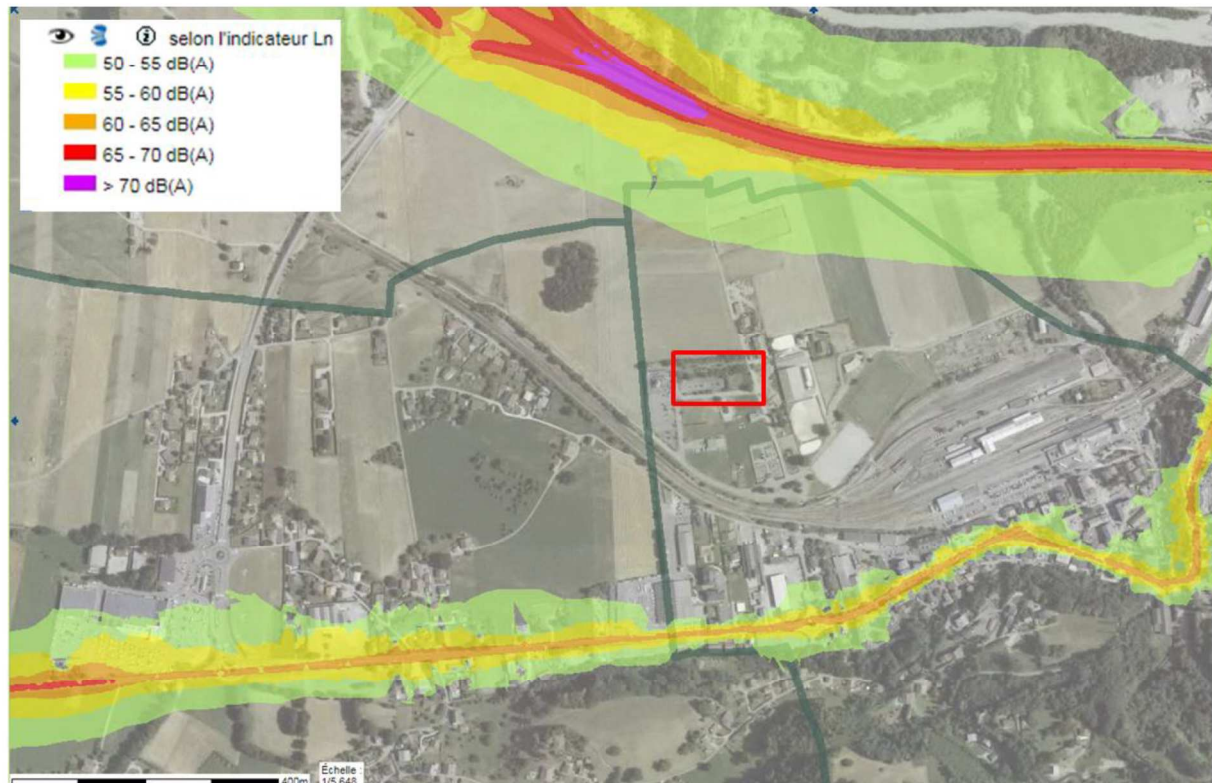
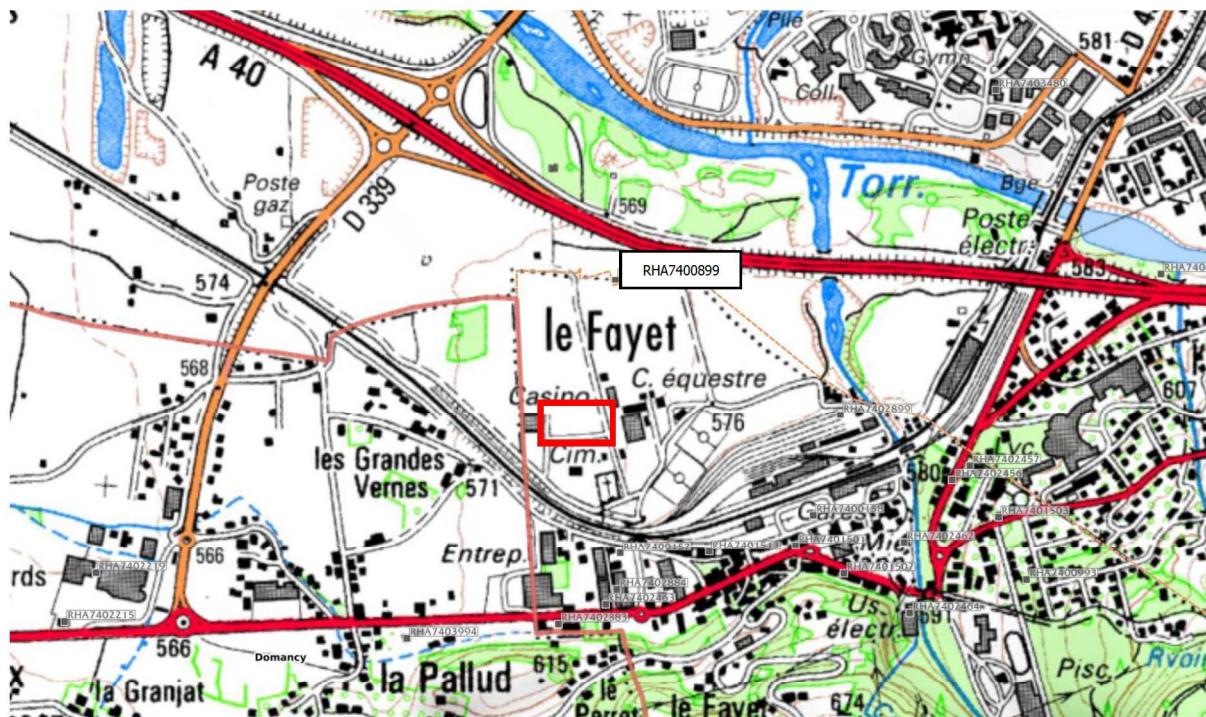


Figure 12 - Zones exposées au bruit la nuit (http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/612/JPV_CBS2017_typeA1.map#)

1.4.2. Sites pollués



La zone d'étude se situe à plus de 200 mètres d'un garage toujours en activité (RHA00899).

1.5. CONTEXTE ECOLOGIQUE

Aucun inventaire n'a été réalisé au sein de la friche devant accueillir le futur bâtiment.

On notera toutefois que le boisement présent au Nord du site d'étude est jeune et constitué d'espèces pionnières (type Bouleaux).

Cet habitat démontre peu de diversité, avec des arbres relativement jeunes (<20 ans). Il s'agit d'un habitat peu intéressant au niveau écologique.



Figure 13 - Espèces floristiques présentes au Nord de la zone d'étude

1.6. REGLES D'URBANISME

1.6.1. PLU de Saint-Gervais-les-Bains

En l'état, le règlement d'urbanisme s'appliquant sur la zone d'étude est le PLU de Saint-Gervais-les-Bains, approuvé le 15/02/2016. Selon le plan de zonage, le projet se trouve en zone Ue, prévue pour la réalisation d'un complexe de ce type. Le projet, qui s'inscrit dans cette zone, conserve une partie des boisements situés à l'extrémité Nord Ouest de la parcelle.

De plus, le projet est inscrit dans l'OAP n°1 du PLU de Saint-Gervais-les-Bains. L'objectif de cette OAP est « d'affirmer la vocation de pôle urbain diversifié et dynamique, tout en renforçant son caractère de station thermale ». Le projet de construction de la salle d'escalade permettra le développement d'une nouvelle offre de sport et de loisirs au sein de cette zone.

Le projet est compatible avec le PLU de Saint-Gervais-les-Bains.

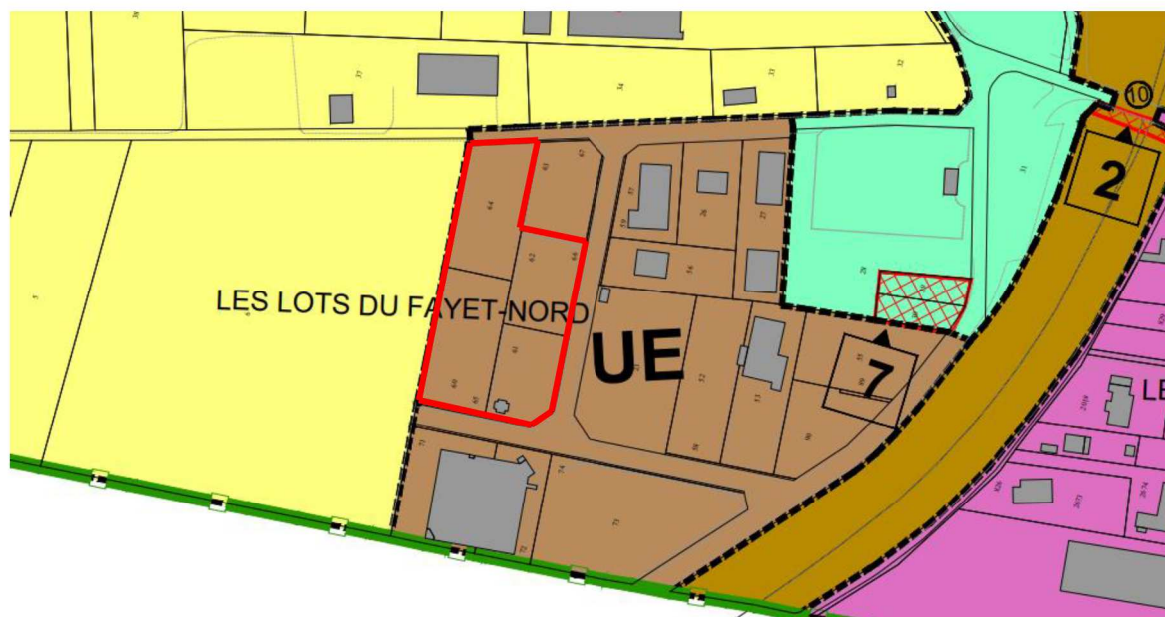


Figure 14 - Extraits du plan de zonage du PLU de Saint-Gervais-les-Bains

ZONES URBAINES	ZONES D'URBANISATION FUTURE	RENSEIGNEMENTS DIVERS
<p>UA Centres ville à conforter dans leur vocation actuelle</p> <p>UA1 Zone d'extension autour du chef lieu composée essentiellement de petits immeubles de logements</p> <p>UE Zone bâtie assez dense en périphérie du centre ville</p> <p>UEh Zone réservée aux constructions et installations liées aux activités touristiques : hôtels, restaurants, commerces, services</p> <p>UEc Hameaux traditionnels et extension des hameaux</p> <p>UEd Zone urbanisée avec des habitations implantées de manière discontinuée environnées d'espaces verts</p> <p>UEd1 Zone réservée aux constructions et installations liées au camping pouvant aussi accueillir des logements</p> <p>UEd2 Zone réservée aux constructions et installations liées au camping</p> <p>UEe Zone destinée à l'accueil d'activités économiques</p> <p>UEi Zone réservée aux activités économiques à caractère industriel</p> <p>UEf Zone réservée à l'accueil d'équipements collectifs</p> <p>UEg Zone réservée à l'accueil d'équipements médicaux</p> <p>UEh Zone d'équipements réservée aux constructions et installations liées au thermalisme</p>	<p>AUB Zone à urbaniser pouvant accueillir des constructions individuelles et de petits immeubles</p> <p>AUBR Zone à urbaniser destinée au développement d'un programme mixte basé sur les activités touristiques de la station du Betex : hôtels, résidences hôtelières, commerces, équipements, logements...</p> <p>AUD Zone à urbaniser destinée à l'accueil d'habitations individuelles environnées d'espaces verts paysagers</p> <p>ZONES NATURELLES de qualité à préserver</p> <p>N1 Zone naturelle pouvant accueillir des équipements collectifs et des constructions liées aux activités agricoles ainsi que des annexes à l'habitation uniquement à usage de garage</p> <p>N1.m Zone naturelle où sont autorisées les annexes à l'habitation</p> <p>N2 Zone naturelle pouvant accueillir des équipements collectifs et des logements de fonction liés à ces équipements</p> <p>N3 Zone naturelle : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitée pour accueillir des constructions nouvelles à usage de logements</p> <p>N4 Zones accueillant des activités de restauration ou de services pouvant faire l'objet d'extensions limitées</p> <p>A Zone de valeur agricole à protéger</p>	<p>RENSEIGNEMENTS DIVERS</p> <p>★ Annulation de la zone suite au jugement du Tribunal Administratif du 31 Octobre 2019 et du 05 Juillet 2021 (la Zone AUB de L'Essey et la Zone AUB du Betex)</p> <p>★ Modification de la zone suite au jugement du Tribunal Administratif du 31 Octobre 2019 (la Zone AUD des Bétasses)</p> <p>★ Suppression des OAP (n°3, 6 et 7) suite aux jugements du Tribunal Administratif du 31 Octobre 2019 et du 05 Juillet 2021</p> <p>Les emprises situées dans une bande de 75 mètres de part et d'autre de l'axe de la RD 1205 sont soumises aux dispositions fixées par l'article L151-1-4 du Code de l'Urbanisme</p> <p>Zones non aedificandi en raison du transfert du droit à construire effectuel : L151-25 du Code de l'Urbanisme</p> <p>Secteur de risque technologique où les constructions peuvent être interdites ou soumises à des conditions spéciales (article R151-31 2° du Code de l'Urbanisme)</p> <p>Périmètre soumis à OAP</p> <p>Zones humides : L151-23 du Code de l'Urbanisme</p> <p>Corridors écologiques : L151-23 du Code de l'Urbanisme</p> <p>INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES</p> <p>Zones non aedificandi en application de l'article R151-31 2° du Code de l'Urbanisme</p> <p>Pistes de ski alpin et nordique en application de l'article R151-38 du Code de l'Urbanisme</p> <p>Projet de pistes de ski alpin et nordique en application de l'article R151-38 du Code de l'Urbanisme</p> <p>Remontées mécaniques en application de l'article R151-38 du Code de l'Urbanisme</p> <p>Emplacements réservés pour service public et installation d'intérêt général : L151-41 du Code de l'Urbanisme</p> <p>37 Numéro de l'emplacement réservé</p> <p>5 Largeur de l'emplacement réservé</p> <p>Emplacement réservé pour un sentier piétonnier à créer en application de l'article R151-41 du Code de l'Urbanisme</p> <p>Espaces boisés classés : L113-1 du Code de l'Urbanisme</p>

Figure 15 - Légende du PLU de Saint-Gervais-les-Bains

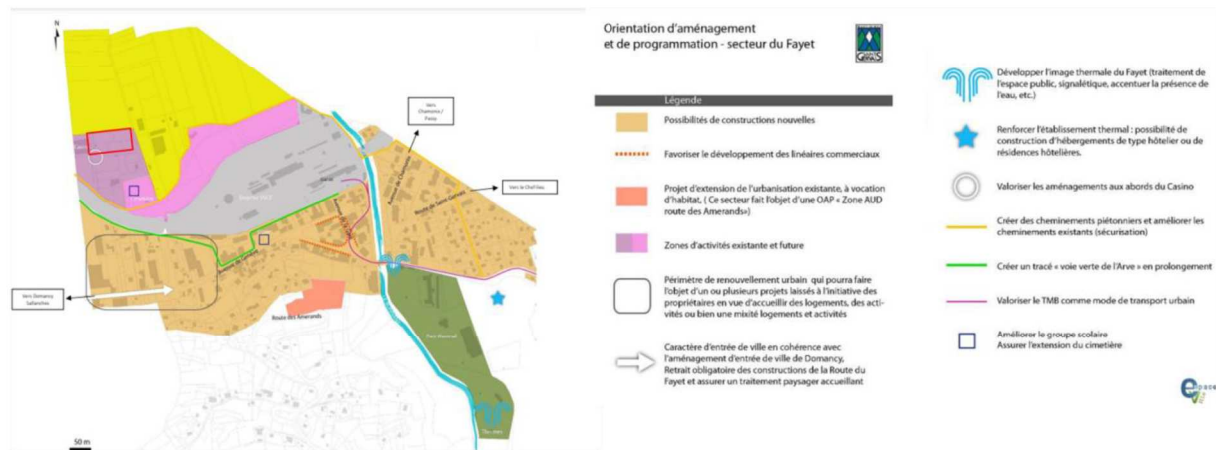


Figure 16 - OAP n° 1 Secteur du Fayet (PLU de Saint-Gervais-les-Bains)

1.6.2. SCoT Mont-Blanc Arve Giffre

La commune de Saint-Gervais-les-Bains appartient à la communauté de commune Pays du Mont-Blanc et est régie par le SCoT Mont-Blanc Arve Giffre en cours d'élaboration.

1.6.3. PPR

Le PPR d'Archamps a été approuvé le 28 décembre 2010. Le site de projet se situe en dehors des zones bleu et rouge du PPRN. Il n'est donc pas concerné par des interdictions ou des prescriptions du PPR de Saint-Gervais-les-Bains.

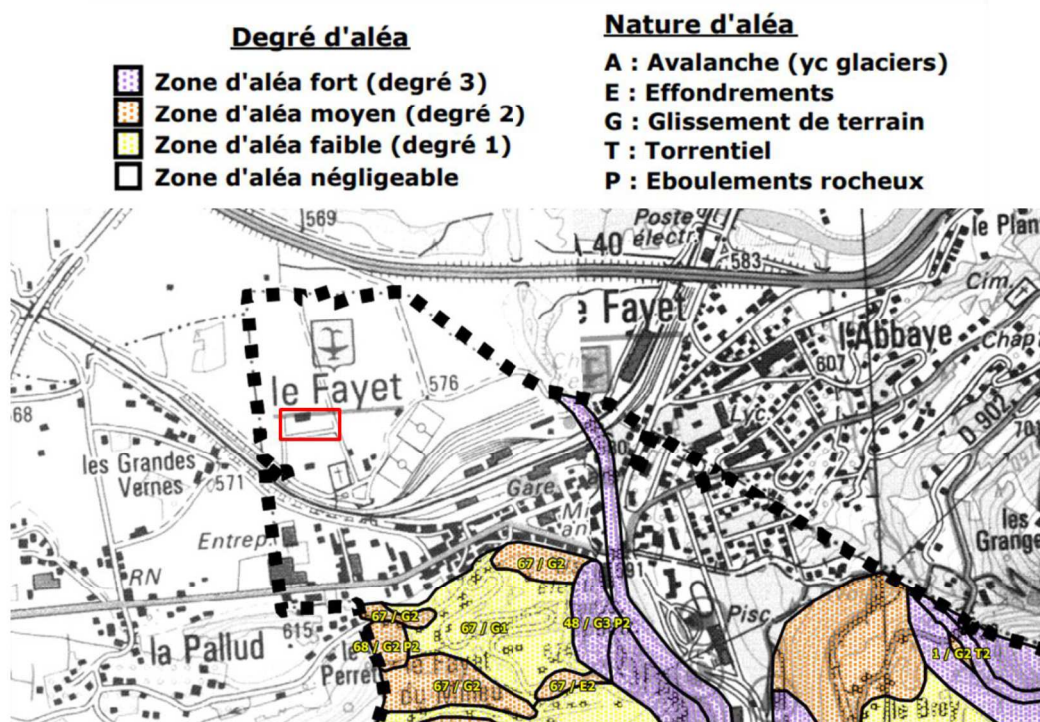


Figure 17 - Extrait de la carte des aléas du PPR de Saint-Gervais-les-Bains

ANALYSE SOMMAIRE DES IMPACTS DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET PRINCIPES DE MESURES POUVANT ETRE ENVISAGEES

1. IMPACTS DU PROJET

L'ensemble des impacts bruts pouvant être générés par le projet est synthétisé ci-dessous :

Tableau 2 - Synthèse des impacts du projet

PARAMETRES	PHASES	IMPACTS BRUTS
GEOLOGIE & HYDROGEOLOGIE	Travaux	Risque de pollution des sols et des eaux souterraines
	Fonctionnement	Imperméabilisation des sols sur la zone de construction
	Fonctionnement	Risque de pollution des eaux pluviales collectées puis infiltrées
MILIEUX NATURELS, FAUNE & FLORE	Travaux	Destruction de la végétation sur la zone travaux (friche arborée)
		Destruction voire perturbation d'espèces (milieu présentant un faible intérêt écologique)
		Perturbations des espèces dans leur cycle de vie (potentiellement quelques passereaux)
	Fonctionnement	Dérangement pour les espèces fréquentant la zone (potentiellement quelques passereaux)
USAGES DU SITE	Travaux	Perturbation des activités au droit et à proximité de la zone de chantier
	Fonctionnement	Augmentation du trafic motorisés sur les axes routiers du secteur d'étude (100 à 150 VL/j en moyenne)
PAYSAGE	Fonctionnement	Suppression d'un point noir paysager existant (« friche » et parking actuellement inutilisé)

2. SYNTHÈSE DES PRINCIPES DE MESURES « ERC » POUVANT ÊTRE APPLIQUÉES

La synthèse des mesures ERC (Eviter / Réduire / Compenser) pouvant être mises en place est proposée ci-dessous.

La mise en œuvre de ces mesures permettra de limiter les effets résiduels du projet sur son environnement à un niveau non significatif.

Tableau 3 - Synthèse des mesures ERC

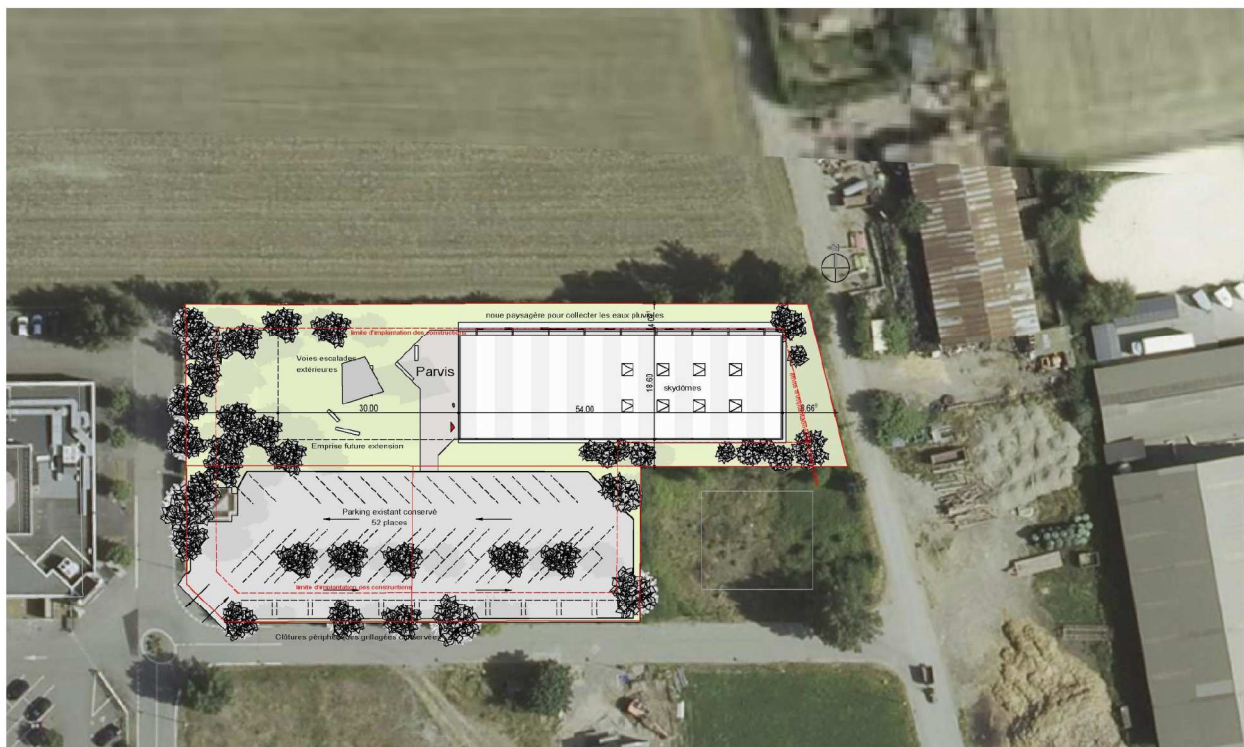
PARAMETRES	MESURES
Mesures d'évitement	
GEOLOGIE ET HYDROGEOLOGIE	<u>En phase travaux</u> Engins de chantiers aux normes et entretenus Stockage sur une aire étanche Pompages des eaux de fouilles Bac de décantation avant rejet au milieu naturel en cas de venue d'eau <u>En fonctionnement</u> Mise en place de dispositifs de collecte / rétention / infiltration des eaux pluviales (noues paysagères)
MILIEUX NATURELS, FAUNE ET FLORE	<u>En phase travaux</u> Préservation des espaces sensibles et d'intérêt (évitement et conservation d'une partie des éléments boisés au Nord-Ouest de la de la parcelle ainsi que sur le pourtour du terrain et au sein du parking afin d'intégrer au mieux le projet architectural dans son environnement naturel) Inspection et nettoyage des véhicules et engins en entrée et sortie du chantier pour limiter la propagation des espèces invasives
Mesures de réduction	
MILIEUX NATURELS, FAUNE ET FLORE	<u>En phase travaux</u> <ul style="list-style-type: none"> - Adaptation du calendrier des travaux aux cycles de vie des espèces : Débroussaillage de la friche effectué en dehors de la période de reproduction des oiseaux (soit entre septembre à février) - Revégétalisation des zones terrassées <u>En fonctionnement</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ensemencement et plantations arborées aux abords du bâtiment
USAGES DU SITE	<u>En phase travaux</u> Mise en place d'une signalétique et d'une zone délimitée en période chantier
PAYSAGE	Conservation des éléments boisés au Nord-Ouest de de la parcelle ainsi que sur le pourtour du terrain et au sein du parking afin d'intégrer au mieux le projet architectural dans son environnement naturel Traitement des espaces verts (engazonnement, plantations arborées)
Mesures compensatoires	
	Compte tenu de l'absence d'impact significatif du projet sur son environnement, aucune mesure compensatoire n'est envisagée

SALLE D'ESCALADE ST GERVAIS



Plan masse





BRIERE ARCHITECTES
10, rue du Pré Fauchon - 74940 ANNECY-LE-VIEUX
TEL : 04 50 54 00 93
briere@brierearchitectes.com
www.brierearchitectes.com

Maître d'ouvrage
Susli KRIEMLER / Urs WIGET
Esther LARROS - WIGET

Projet :
CAMP DE BASE
LE FAYET - ST GERVAIS

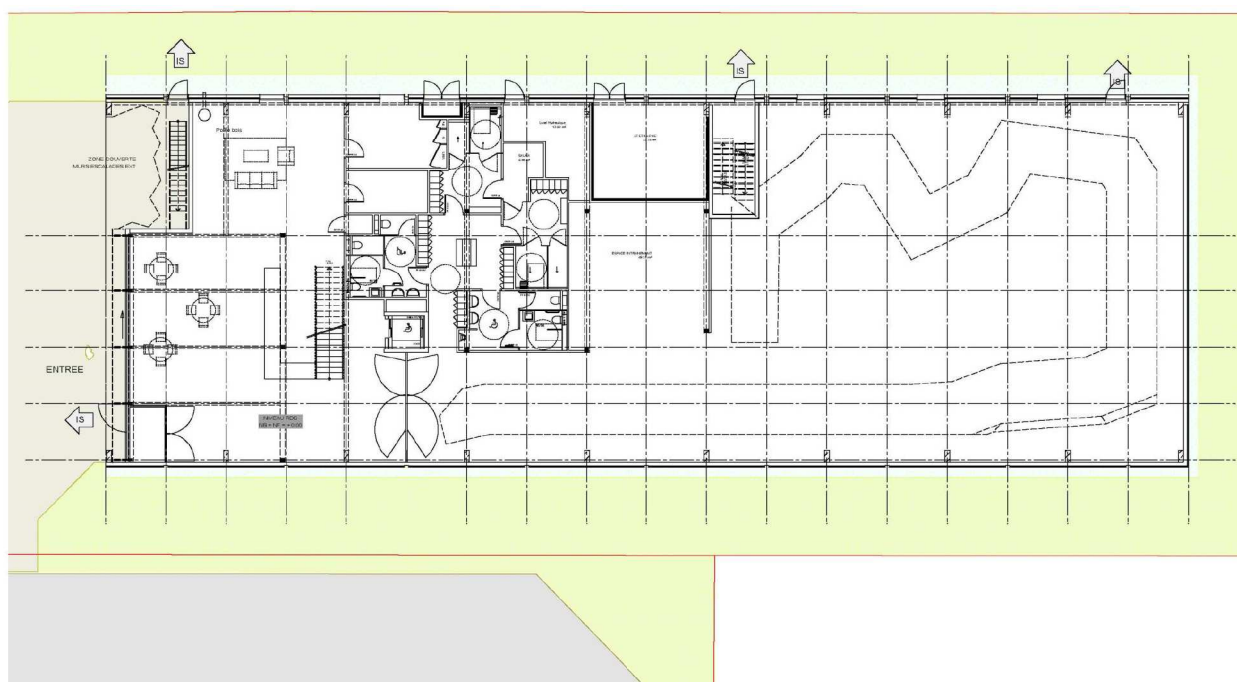
PROVISOIRE

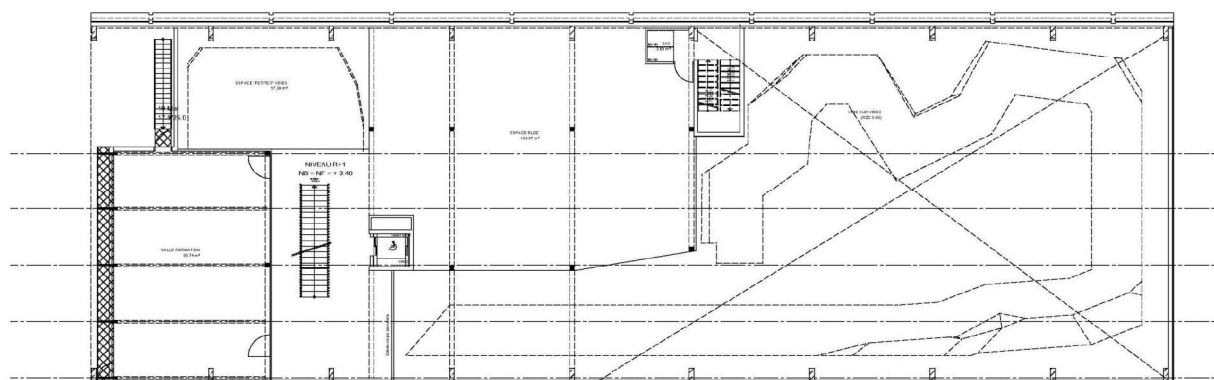
Ech : 1/500*

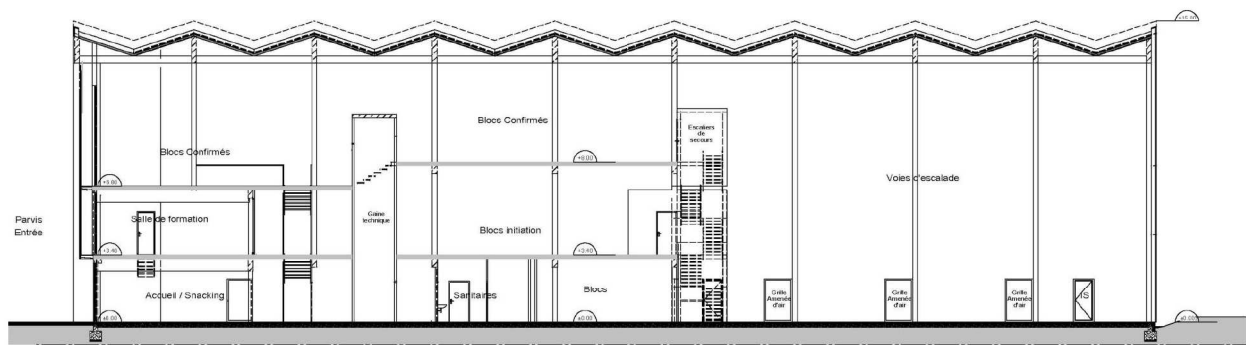
PLAN MASSE

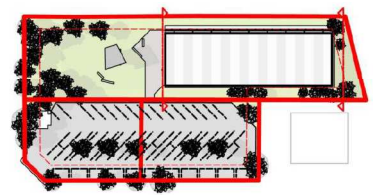
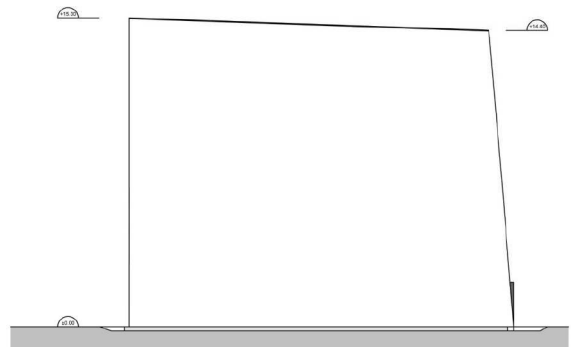
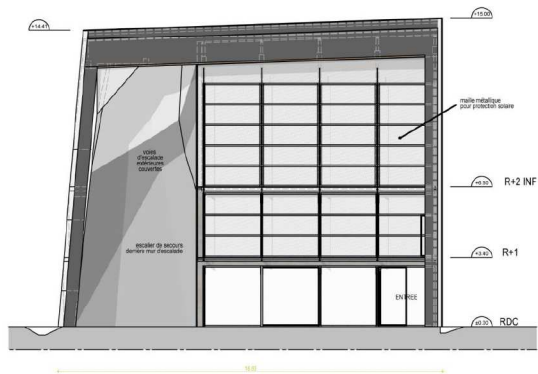
21.10
PC
26.01.2022

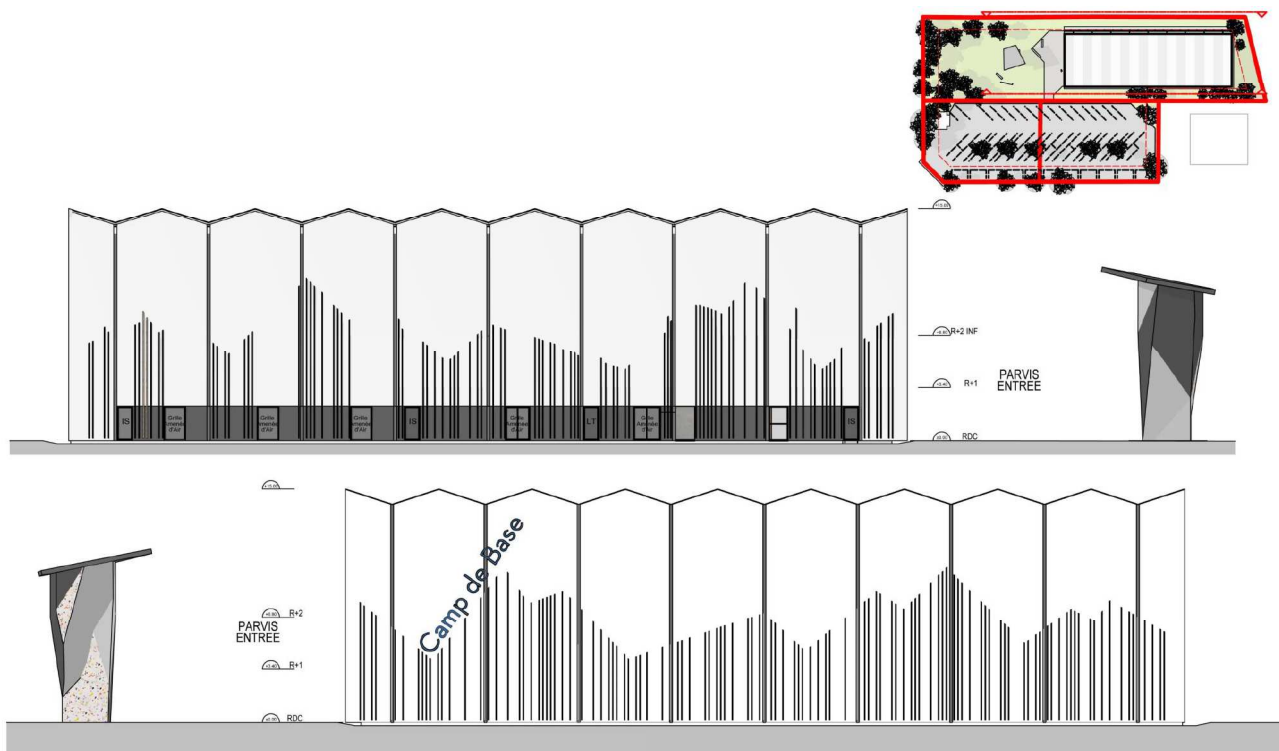
01











BRIERE ARCHITECTES
10, rue du Pré Faucon - 74540 ANNECY-LE-VIEUX
TEL : 04 50 64 00 93
briere@brierearchitectes.com
www.brierearchitectes.com



Maître d'ouvrage
Susi KRIEMLER / Urs WIGET
Esther LARIOS - WIGET

Projet :
CAMP DE BASE
LE FAYET - ST GERVAIS

PROVISOIRE

21.10
PC
Ech : 1/200 et 1/500 26.01.2022
FAC LONG 08

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAOVOIE

Commune de Saint-Gervais-Les-Bains

MAITRE D'OUVRAGE

Esther LARIOS

Permis de Construire :

Camp de Base - Salle d'escalade St Gervais

Plan des réseaux à créer

Projet établi le 17.01.22 par : L. MATHIEU
Projet validé le 17.01.22 par : B. GILLES
Fichier : PC_Camp de Base_Réseaux à créer.dwg
Index : 1a
Cahier : 1 / 250

Bureau d'Études et d'Équipement
Infrastructures
Aménagements Urbains

LEGENDRE/REMARKS :

Réseaux d'eau pluviales à créer
Réseaux d'eau collectifs à créer
Réseaux d'eau potable à créer
Réseaux télécommunication à créer
Réseaux électrique à créer

Raccordement sur
Réseau EP existant
Z.TN : 571.07
Z.Fe : 569.12
Prof.Fa : 1.95 m

Raccordement sur
Réseau EU existant
Z.TN : 571.06
Z.Fe : 569.18
Prof.Fa : 1.95 m

Raccordement sur réseau AEP
à déterminer avec service des eaux
de la Commune de St Gervais

Raccordement sur réseau FT
à déterminer avec Orange

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

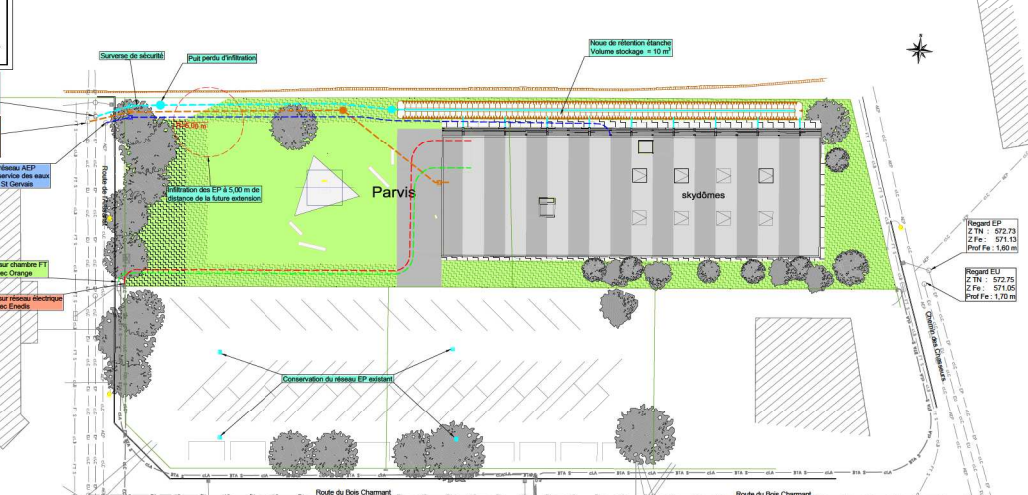
Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis

Raccordement sur réseau électrique
à déterminer avec Enedis



Commune de SAINT-GERVAIS (74)

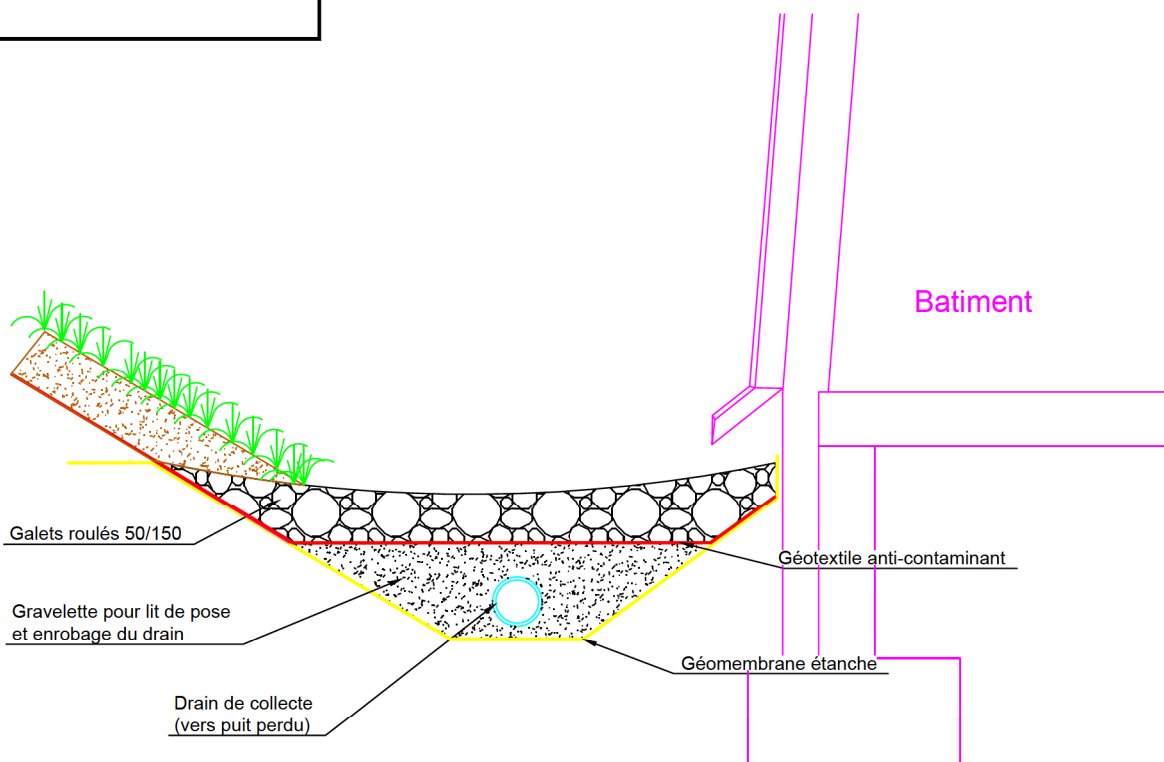
PERMIS DE CONSTRUIRE : Camp de Base

Salle d'escalade Saint-Gervais

Coupe type de la noue étanche

Echelle : 1/ 20 ème

Date : 1er Février 2022



NOS DOMAINES D'ACTIVITÉS

UNE EXPERTISE DE L'EAU COMPLETE ET UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

Rivières, lacs et torrents

Prévention, prévision, protection, gestion du risque inondation,
Expertise post crue, gestion de crise.
Gestion sédimentaire.
Réalisation d'ouvrages de protection des biens et des personnes
(Barrages, digues, ouvrages de franchissement).

Environnement et écologie

Renaturation & valorisation des cours d'eau et milieux associés.
Développement durable.
Protection des milieux.
Continuité écologique.

Réseaux

Production, stockage & distribution d'eau potable.
Assainissement & épuration des eaux usées.
Gestion des eaux pluviales.
Conception et gestion des aménagements
D'irrigation et d'enneigement.

Topographie

Topographie de rivières, de réseaux.
Récolement.

Contact :
contact@hydretudes.com
www.hydretudes.com



Flashez et visitez notre site

Saint-Pierre
de la Réunion

