

Projet de construction d'une salle d'escalade sur la commune de Saint-Gervais- les-Bains (74)



Annexes au CERFA
n°14734-03

N° de référence : AE22-004

Version 1.0



SUIVI ET VISA DU DOCUMENT

Maitre d'ouvrage

WIGET LARIOS ESTHER
199 Place de l'Eglise
CIE des Guides de Chamonix
74 400 CHAMONIX
Tel : 07 86 39 44 94

Opération

Projet de construction d'une salle d'escalade sur la commune de
Saint-Gervais-les-Bains
AE22-004
Laurent LHOSTE

Emetteur

HYDRETUDES – Siège social
815 route de Champ Farçon
74370 ARGONAY
Tél : 04 50 27 17 26
Mail : contact@hydretudes.com



Document

Annexes au formulaire cas par cas
Février 2022

INDICE	DATE	MISE A JOUR	REDIGE PAR	VERIFIE PAR
1	02/2022		M.FRENAY	L.LHOSTE
2				
3				

SOMMAIRE

CERFA N°14734	5
PLAN DE SITUATION	8
NOTICE DESCRIPTIVE	10
1. L'ENVIRONNEMENT ET LES ABORDS	10
2. PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL	10
2.1. Constructions	10
2.2. Espaces extérieurs et végétation	10
2.3. Accès	10
2.4. Topographie du site	11
3. PRESENTATION DU PROJET	11
3.1. Accès et parking	11
3.2. Bâtiment « Camp de Base Mont-Blanc »	11
3.3. Gestion des eaux pluviales	12
3.4. Plantations	12
3.5. Durée des travaux	12
DONNEES PHOTOGRAPHIQUES	14
VUES EN PLAN ET COUPES TYPES	18
NOTICE DESCRIPTIVE DE L'ENVIRONNEMENT	22
1. ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT	22
1.1. Contexte géologique et hydrogéologique	22
1.2. Milieux aquatiques	23
1.2.1. Hydrologie	23
1.2.2. Contexte piscicole	23
1.3. Zonages environnementaux patrimoniaux	23
1.3.1. Sites Natura 2000	23
1.3.2. Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope (APPB)	24
1.3.3. Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF)	26
1.3.4. Zones humides départementales	28
1.4. Risques	30
1.4.1. Bruit	30
1.4.2. Sites pollués	31
1.5. Contexte écologique	32
1.6. Règles d'urbanisme	32
1.6.1. PLU de Saint-Gervais-les-Bains	32
1.6.2. SCoT Mont-Blanc Arve Giffre	34
1.6.3. PPR	34

ANALYSE SOMMAIRE DES IMPACTS DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET PRINCIPES DE MESURES POUVANT ETRE ENVISAGEES	35
1. IMPACTS DU PROJET	35
2. SYNTHESE DES PRINCIPES DE MESURES « ERC » POUVANT ETRE APPLIQUEES	36

LISTE DES FIGURES

Figure 1 - Plan de situation (1/25 000)	9
Figure 2 - Profils topographiques de la zone d'étude (Fond de carte: Géoportail)	11
Figure 3 - Arbres conservés dans le cadre du projet (BRIERE Architectes)	13
Figure 4 - Prises de vue des photographies du site (Fond de plan: Géoportail)	14
Figure 5 - Plan masse (1/500)	19
Figure 6 - Carte géologique au niveau de la zone d'étude (Feuille géologique n°679 - Cluses)	22
Figure 7 - Carte des cours d'eau (BDTopo IGN)	23
Figure 8 - Localisation des sites Natura 2000 par rapport à la zone d'étude	25
Figure 9 - Localisation des ZNIEFF par rapport au site d'étude	27
Figure 10 - Localisation des zones humides départementales par rapport au site d'étude	29
Figure 11 - Zones exposées au bruit en journée (http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/612/JPV_CBS2017_typeA1.map#)	30
Figure 12 - Zones exposées au bruit la nuit (http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/612/JPV_CBS2017_typeA1.map#)	31
Figure 13 - Espèces floristiques présentes au Nord de la zone d'étude	32
Figure 14 - Extraits du plan de zonage du PLU de Saint-Gervais-les-Bains	33
Figure 15 - Légende du PLU de Saint-Gervais-les-Bains	33
Figure 16 - OAP n° 1 Secteur du Fayet (PLU de saint-Gervais-les-Bains)	34
Figure 17 - Extrait de la carte des aléas du PPR de Saint-Gervais-les-Bains	34

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Présentation sommaire des zones humides concernées par la zone d'étude	28
Tableau 2 - Synthèse des impacts du projet	35
Tableau 3 - Synthèse des mesures ERC	36

CERFA N°14734