

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Modification simplifiée n° 2

Commune de LA VERPILLIERE

Plan de zonage

Plan 1/2
Echelle : 1/5000e

Vu pour être annexé
à la délibération de mise à disposition du public
de la modification simplifiée n° 2 du PLU,
en date du
Le Maire,
Patrick MARIGNIER

Les zones urbaines et à urbaniser

- Ua : Secteur de centralité
- Ub : Secteur de centralité élargie
- Uc : Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire (Uca, Ucb, Ucc et Ucd : sous secteurs de Uc)
- Ue : Secteur d'équipement d'intérêt collectif (Uem : sous secteur de Ue)
- Ui : Secteur dédié aux activités économiques (Uia, Uib, Uic et Uit : sous secteurs de Ui)
- AU : Secteur à vocation d'habitat ouvert à l'urbanisation (AUd, AUv et AU1, 2, 3 : sous secteurs de AU)

Les zones agricoles et naturelles

- A : Zone agricole
- Azh : Zone agricole en zone humide
- Ap : Zone agricole inconstructible
- Apzh : Zone agricole inconstructible en zone humide
- N : Zone naturelle
- Nzh : Zone naturelle en zone humide
- Nj : Secteur naturel de gestion des jardins partagés
- NL : Zone naturelle de loisirs
- NLzh : Zone naturelle de loisirs en zone humide
- Nco : Zone naturelle avec corridor écologique

Les éléments remarquables protégés

- Espace boisé classé (art L.113-1)
- Bâti remarquable du paysage (art. L.151-19)
- Élément remarquable du paysage (art. L.151-19)
- Bâti remarquable du paysage (art. L.151-19) susceptible de changer de destination.

Autres éléments

- Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Périmètre de 500m autour de la gare limitatif du stationnement
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre
- Périmètre de protection de 500m autour du Monument Historique
- Monument Historique
- Voie ferrée

Le droit de préemption urbain s'applique sur toutes les zones U et AU

Certains secteurs de la commune sont soumis à l'article R151-31 §2 du code de l'urbanisme où les constructions sont interdites ou soumises à des conditions spéciales.
Ces secteurs sont localisés en détails sur le plan 2/2

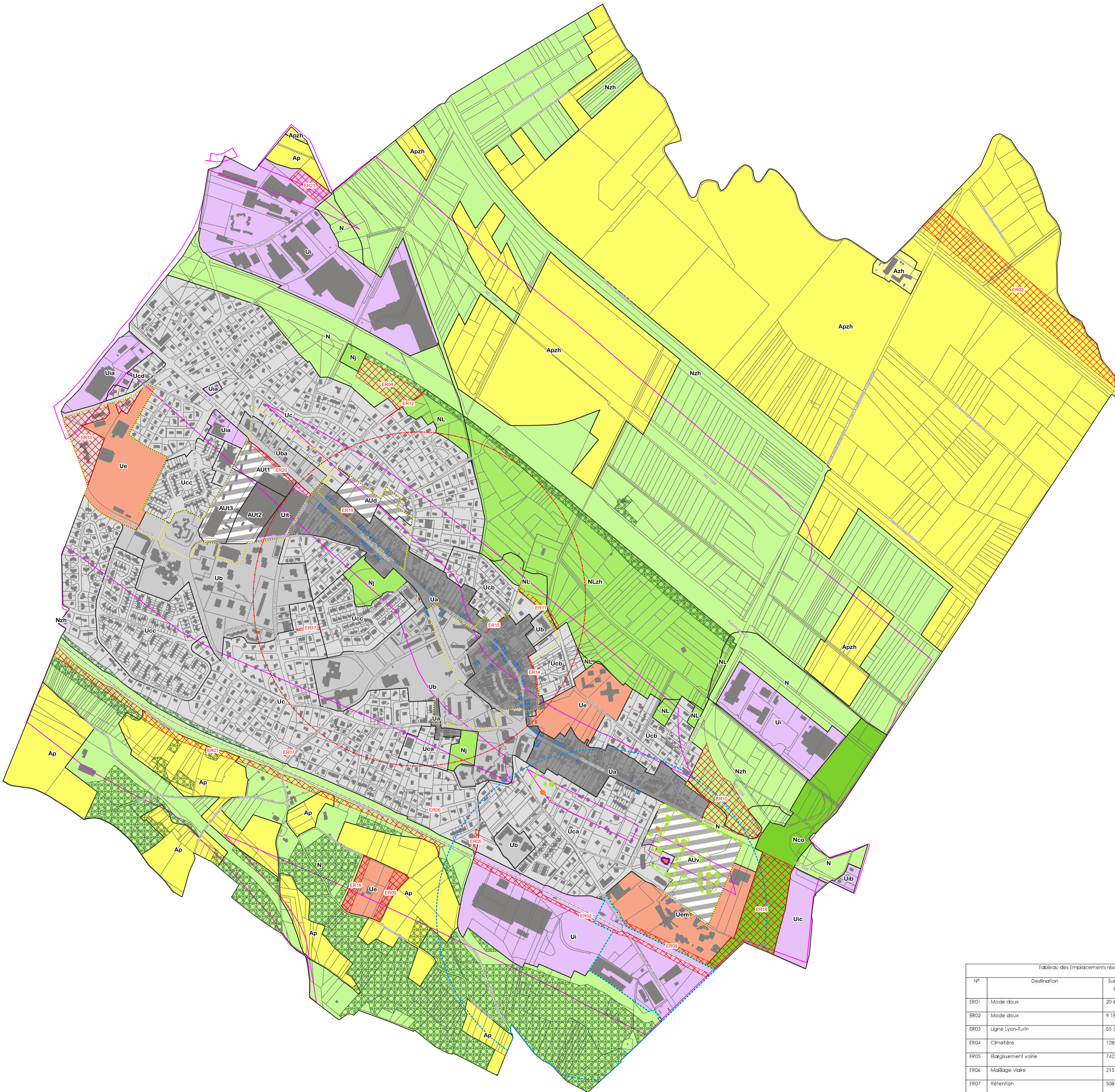


Tableau des Emplacements réservés			
N°	Destination	Surface/largeur plateforme	Bénéficiaire
ER01	Mode doux	20 440 m²	Commune
ER02	Mode doux	9 180 m²	Commune
ER03	Ligne Lyon-Turin	55 381 m²	Etat
ER04	Cimetière	12826 m²	Commune
ER05	Bagassement voirie	742 m²	Commune
ER06	Mailage voirie	215 m²	Commune
ER07	Rétention	508 m²	Commune
ER08	Mode doux	3 872 m²	Commune
ER09	Extension centre de loisirs	4 775 m²	Commune
ER10	Aménagement paysager entrée de ville Est	26 271 m²	Commune
ER11	Mailage voirie	2 497 m²	Commune
ER12	Bagassement de voie	342 m²	Commune
ER13	Equipements publics	17 588 m²	Commune
ER14	Mode doux	2 618 m²	Commune
ER15	Bagassement voie	257 m²	Commune
ER16	Extension centre de loisir	4 110 m²	Commune
ER17	Mode doux	497 m²	Commune
ER18	Réhabilitation d'un corridor écologique	3526 m²	Commune
ER19	Voie accès zone A via el espace public	787 m²	Commune
ER20	Aménagement d'espace public en voirie	2 309 m²	Commune
ER21	Salle des fêtes	7 992 m²	Commune