

Zone AULcg du PLU de MONTELIMAR

Implantation des constructions par rapport à la voirie
min 5.00m de la voirie (non compris débords de toiture et pare-soleil n'ayant pas d'appui au sol).

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives
• retrait de 5m et plus: d=1/2h (non compris débords de toiture, pare-soleil n'ayant pas de pilier de soutien)
Projet : zone non construite périphérique de 5 m. Conforme

Hauteurs de construction
hauteur maximum de toute construction: inférieure à 15.00m à l'égout du toit
Projet : acrotère maximal +12.30 m / TN. Conforme

Emprise au sol
ne doit pas excéder 2/3 du terrain. Parcelle de 6775 m2, soit 2/3 = 4 516.66 m².
Projet : 3021 m² d'emprise au sol. Conforme

Stationnement
Pour bureaux : 1 place par tranche de 40m², soit 26 places. (1025.85 m²)
Pour entrepôts : 1 place por 200m² de plancher, soit 10 places (1876.06 m²)
Pour commerce: 1 place pour 50m² de surface plancher, soit 33 places (1613.51 m²)
Soit 69 places au total
Projet : 70 places. Conforme

Espaces libres et plantations
15 % du terrain en espace vert, soit 1015.90 m²
Projet : 1272.48m² d'espace vert. Conforme
1 arbre haute tige pour 100m² de terrain, soit 68 arbres.
Un arbre tige pour 3 places de stationnement, soit 24 arbres à planter.
Soit 92 arbres au total
Projet : 92 arbres plantés projetés. Conforme

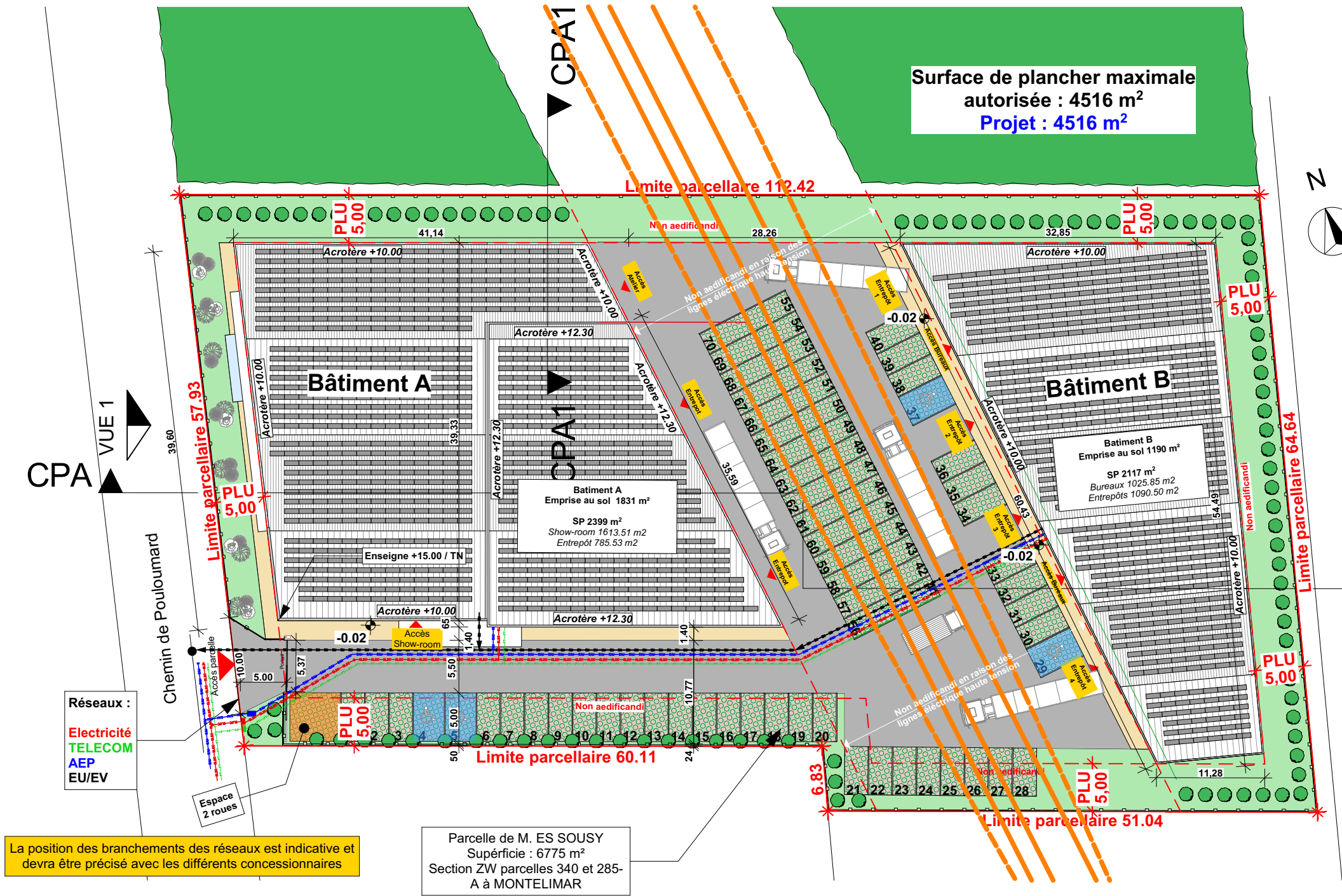
Aspect extérieur:
attention paysagère à apporter aux limites séparatives

Clôture:
hauteur murs de clôture 1 mètre maximal en limite de voies publiques
Projet : Clôture rigide h 1.80m

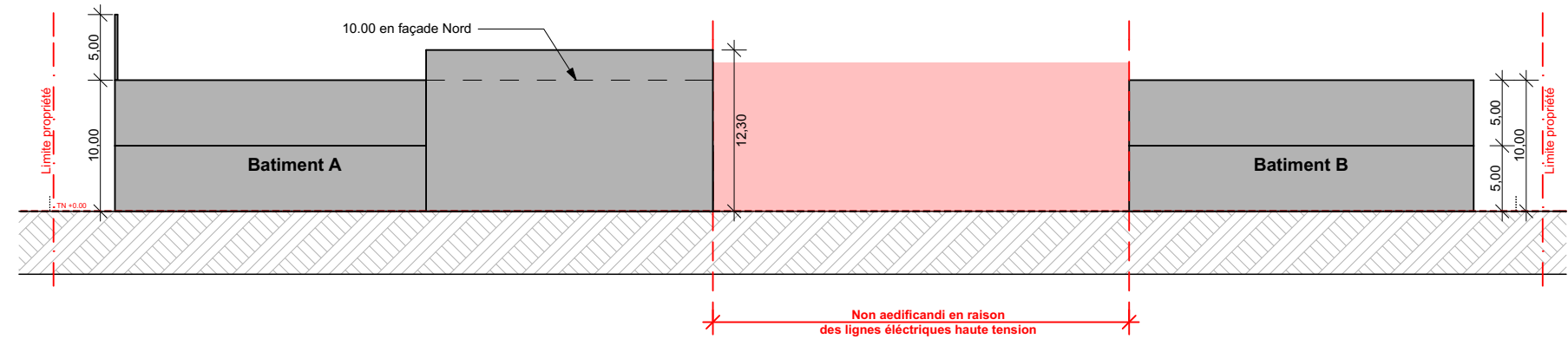
Implantation :
2 bâtiments non contigus implantés sur une même propriété doivent être séparé entre eux par 10m minimum.
Projet : Minimum 28.30m Conforme

Légende plan masse :

- Espaces verts
- Dalles + gravillons ou stabilisé
- Enrobé piétons
- Enrobé circulaire
- Arbre à planter



Coupe de principe



Côtes, surfaces et renseignements graphiques donnés à titre indicatif, susceptibles de variations en fonction des besoins techniques en phases ultérieures. Ce document ne fait pas office de plan de consultation des entreprises.