

# Note de développement durable

Le maître d’ouvrage se veut respectueux de l’environnement et de l’impact de son projet sur celui-ci. Destinée aux professionnels du bâtiment, la qualité de la réalisation sera un atout pour le développement de l'entreprise. Dans le cadre de la réalisation des bâtiments et du traitement des leurs abords, il projette de mettre en œuvre les points suivants :

## Panneaux photovoltaïques en toiture

Pour ne pas perdre une surface inactive, profiter de la production électrique propre tout en réduisant les coûts de consommation de ses bâtiments, la totalité des toitures sera porteuse de panneaux photovoltaïques. L’autoconsommation sera privilégiée. Ceci renforcera par la même l’image d’une zone dynamique qui a la volonté de renvoyer non seulement une image différente des sites du même type mais qui sera aussi un argument de plus dans la démarche commerciale vis-à-vis de clients et d'utilisateurs de plus en plus regardants et sensibles à ce thème.

## Eclairage Led

Les enseignes extérieures ainsi que tous les points lumineux interieurs seront du type led afin de diminuer la consommation électrique du site. La publicité extérieure ne sera pas éclairée en permanence mais en fonction de l'intensité lumineuse extérieure et suivant les horaires autorisés. Il ne sert à rien d’éclairer une zone non fréquentée.

Les circulations intérieures des bureaux et les points lumineux sur façades seront temporisés et munis de détecteurs de mouvement pour ne fonctionner qu'utilement.

## Gestion des eaux pluviales

Toutes les eaux pluviales seront collectées et infiltrées sur la parcelle au moyen de plusieurs systèmes associés : des noues naturelles d’absorption en périphérie du terrain le long des façades, des puits d’infiltration, des tranchées drainantes de stockage permettant un décalage et une répartition dans le flux à infiltrer permettront des vitesses d’absorption différentes et donc plus efficaces au vu de la composition du terrain.

Une partie des eaux pluviales sera récupérée pour permettre l’arrosage régulier des espaces verts.

## Limite de l’imperméabilisation des sols

Pour éviter un ruissellement trop important, seules les surfaces de circulation seront revêtues d’enrobé. Les places de stationnement seront réalisées avec des dalles alvéolaires gravillonnées ou en stabilisé perméables et les espaces verts conservés au maximum en périphérie de l’ensemble de la propriété.

## Nuisances sonores

Les activités prévues sur le site n’engendreront pas de nuisances sonores. Le flux des véhicules sera très limité et n’aura rien d’équivalent à la ligne ferroviaire située à l’Est du projet.

## Modularité des volumes

Les deux bâtiments seront chacun composés de deux niveaux. Ces grands plateaux libres permettront une modularité facilement adaptable si des changements d'aménagements venaient à se produire. Cette facilité de réaménagement permettra une réutilisation plus rapide, moins contraignante et évitera le risque de friche non utilisée.

Les cellules de bureaux comporteront des terrasses/loggias permettant un accès détente extérieur aux utilisateurs. Le projet ne sera pas labellisé mais conforme à la RT 2012.

## Economie circulaire & circuits courts

Les travaux seront réalisés par des entreprises de la région montilienne. Cette proximité permet non seulement une réactivité mais aussi le développement de liens commerciaux bénéfiques à tous les intervenants. Les matériaux mis en oeuvre seront recyclables. Pour limiter l'impact des approvisionnement et leur coût, ils seront dans la mesure du possible approvisionnés localement. La gestion du chantier sera soucieuse de son image et du respect de l'environnement. Le tri des déchets sera impératif ainsi que le respect du site et de ses abords. Largement couvert de panneaux photovoltaïques, l'entreprise utilisera sa propre énergie tout en réinjectant du courant électrique dans le réseau.

Côtes, surfaces et renseignements graphiques donnés à titre indicatif, susceptibles de variations en fonction des besoins techniques en phases ultérieures. Ce document ne fait pas office de plan de consultation des entreprises.

	<b>EURL d'Architecture Frédéric CHABUT</b> 8 rue A. de Vigny - 26000 VALENCE Tél. 04 75 78 04 49 - atelier.chabut@orange.fr <small>Ordre Architectes n° S18150 - SIRET 81534652300013</small>	CONSTRUCTION D'UN SHOW ROOM, D'ENTREPOTS ET DE BUREAUX - SCI JAD		04b	
		<b>Notice Développement Durable</b>		PC	
		EN 22/12/2021	Echelle :	<b>ATELIER FRÉDÉRIC CHABUT</b> <small>EURL d'architecture</small>     	