

**ARRETE MUNICIPAL N° 108/2021**  
**Pour le lancement de la procédure de modification n°2**  
**du PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)**  
**de la Commune de CHÂTILLON-SAINT-JEAN**

Le Maire,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44 et R.153-20 ;

CONSIDERANT que le PLU approuvé le 05/07/2016 nécessite des évolutions afin :

- d'adapter le règlement écrit et graphique et les orientations d'aménagement des zones UA et UD autour de l'espace Gérin, afin de structurer les espaces publics et faciliter l'implantation de logements ;
- de modifier le règlement de la zone A, en particulier pour prendre en compte les dispositions introduites par la Loi ELAN et de préciser les occupations du sol autorisées dans le secteur de carrière ;
- de modifier le règlement de la zone UJ afin d'assouplir les dispositions concernant le stationnement et la pente des toits pour l'extension des bâtiments existants ;
- de mettre à jour et modifier les emplacements réservés.

CONSIDERANT que les évolutions projetées n'entrent pas dans l'un des champs d'application prévus à l'article L.153-31 du code de l'urbanisme (changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ; réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ; Ouverture à l'urbanisation d'une zone AU de plus de 6 ans) ;

Que, par conséquent, le projet d'évolution du PLU peut suivre la procédure de modification de droit commun ;

**ARRETE**

**ARTICLE 1** : Une procédure de **modification (n°2) de PLU de la Commune de CHÂTILLON-SAINT-JEAN** est engagée.

**ARTICLE 2** : Cette modification du PLU a pour objets :

- d'adapter le règlement écrit et graphique et les orientations d'aménagement des zones UA et UD autour de l'espace Gérin, afin de structurer les espaces publics et faciliter l'implantation de logements ;
- de modifier le règlement de la zone A, en particulier pour prendre en compte les dispositions introduites par la Loi ELAN et de préciser les occupations du sol autorisées dans le secteur de carrière ;
- de modifier le règlement de la zone UJ afin d'assouplir les dispositions concernant le stationnement et la pente des toits pour l'extension des bâtiments existants ;
- de mettre à jour et modifier les emplacements réservés.

Affiché le 7-12-2021  
EXTÉRIEUR + INTÉRIEUR MAIRIE

**ARTICLE 3 :** Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées, pour avis avant l'ouverture de l'enquête publique.

**ARTICLE 4 :** Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques seront soumis à enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du Code de l'environnement, conformément à l'article L.153-41 du Code de l'Urbanisme.

**ARTICLE 5 :** Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département.

Fait à ... Chatillon Saint Jean  
le..... 6/12/2021

Le Maire,  
Daniel BARRIUER

