

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet?
Modification n°2 du PLU	Commune de CHÂTILLON-SAINT-JEAN (26)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi:	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD?	Sans objet
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet?	Sans objet

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable?	Daniel BARRUYER, Maire
Coordonnées pour les échanges administratifs: adresse, téléphone, courriel?	MAIRIE CHÂTILLON ST JEAN - 04 75 45 31 15 mairie@chatillonsaintjean.fr
NB: Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT?	
Oui	SCOT du Grand Rovaltain approuvé le 25 octobre 2016.

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale?	
Oui	PLU approuvé le 05/07/2016

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE)?	1337 habitants (population 2018)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes?	882 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet?	Voir le projet de Modification n°2 du PLU joint en annexe
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.	Le projet de modification ne modifie pas la répartition des surfaces du PLU

<p>3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme?</p> <p>Annexe à joindre: pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADP débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale); pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADP, zonage, règlement...).</p> <p>Le PADP n'est pas modifié. Voir le PADP du PLU approuvé en annexe.</p>		
---	--	--

<p>3.5 Quels sont les objectifs de votre projet? Dans quel contexte s'inscrit-il?</p> <p>Annexe à joindre: arrêté engageant la procédure</p> <p>Le projet de Modification n°2 du PLU a pour objets :</p> <ul style="list-style-type: none"> - D'adapter le règlement écrit et graphique et les orientations d'aménagement des zones UA et UD autour de l'espace Géri, afin de structurer les espaces publics et faciliter l'implantation de logements ; - De modifier le règlement écrit de la zone A afin d'y intégrer les dispositions de la Loi ELAN et de préciser les occupations du sol autorisées dans le secteur de carrière ; - De modifier le règlement écrit de la zone UJ afin d'assouplir les dispositions concernant le stationnement et la pente des toits pour l'extension des bâtiments existants ; - De mettre à jour et modifier les emplacements réservés. 		
--	--	--

<p>3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN)?</p>		Non
--	--	-----

<p>3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures?</p>		
<p>Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s):</p>	oui	non
<p>Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s)?</p>	oui	non

<p>3.8 Quel est le contexte de votre projet? Est-il concerné par...</p>		
<p>Les dispositions de la loi Montagne?</p>	oui	non
<p>Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes)?</p>	oui	non
<p>Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE)?</p>	oui	non
<p>Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...</p>	oui	non

<p>3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet?</p> <p>Annexe(s) à joindre: Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex: plan de zonage) + le règlement associé à cette zone</p> <p>Plusieurs secteurs sont concernés par le projet, mais les modifications apportées au règlement graphique concernent uniquement des zones urbaines du village.</p> <p>Voir le projet de Modification n°2 du PLU joint en annexe.</p>		
---	--	--

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous?	Village péri-urbain (classification SCOT)
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez:	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle: augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants?	sans objet
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir? À quelle échéance? Quels besoins en logements cela créera-t-il? Précisez: Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine? Combien de logements seront réhabilités?	sans objet
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s)?	sans objet
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il? Indiquez le détail du calcul.	sans objet
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation?	Pas d'ouverture à l'urbanisation
Quelle sera la surface moyenne par logement?	sans objet
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre	
En ce qui concerne les logements, le seul changement apporté par le projet est, dans un petit secteur délimité à l'intérieur de la zone UD contigu à la zone UA du centre village, d'augmenter de 8 à 12 m la hauteur maximale autorisée et de permettre l'implantation à l'alignement.	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez:	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT?	sans objet
Quelle est la surface des zones d'activités prévues? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation?	sans objet
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible)? • quel est leur taux d'occupation? 	sans objet
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible)? • quel est leur taux d'occupation? 	sans objet
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois? Si non, prévoit-il un phasage? Indiquez lequel et comment il s'applique?	sans objet
Complétez si nécessaire (ex: projet d'OAP jointe en annexe...)	
sans objet	

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
<p>Si oui, le(s)quel(s)?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés?</p>	Non	Oui	<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants?</p> <p>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales?</p> <p>Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité?</p> <p>Un parc naturel national ou régional?</p> <p>Une réserve naturelle nationale?</p> <p>Un espace naturel sensible?</p> <p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II?</p> <p>Pas de ZNIEFF de type 1 sur le territoire communal. La ZNIEFF type 2 « Collines drômoises » concerne les 2/3 du territoire communal, mais le projet de modification n'est pas de nature à entraîner des incidences négatives sur cette ZNIEFF.</p>
	non		Un arrêté préfectoral de protection de biotope?
	non		Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR...) soit par inventaire soit par expertise pédologique?
	non		Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement?
Complétez si nécessaire			

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
<p>Si oui, quels sont les enjeux identifiés?</p>	Non	Oui	<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants?</p> <p>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</p>
	non		Des espaces agricoles?
	non		Des espaces boisés?
<p>Le règlement écrit de la zone A est seulement modifié pour :</p> <p>- autoriser les constructions nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles, en respectant les conditions fixées par le code de l'urbanisme. Cette modification ne concerne pas les secteurs agricoles Aa, qui restent protégés strictement.</p> <p>- préciser les occupations du sol autorisées dans les secteurs de carrière délimités au règlement graphique (le périmètre de ces secteurs n'est pas modifié)</p>	non		<p>Dans le cadre d'une procédure d'évolution: Des zones identifiées naturelles, forestières ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant?</p>
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?
Le projet de modification ne remet en cause aucune des protections des espaces naturels ou à enjeu écologiques figurant dans le PLU et ne modifie pas le zonage des zones naturelles, ni leur règlement.			

4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques?	Oui		Dans le SCOT du Grand Rovaltain : la rivière Joyeuse est identifiée au titre de la trame bleue et un corridor vert est identifié sur la partie nord du territoire (à l'écart du village). La protection de ces corridors n'est pas remise en cause par le projet de modification du PLU.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue?			

4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?
Site classé ou projet de site classé?		non	
Site inscrit ou projet de site inscrit?		non	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?			Le village de Chatillon est concerné par le périmètre de protection d'un monument historique (Château sur un coteau à l'Ouest du centre). La modification du PLU n'est pas de nature à remettre en cause la protection de ce monument.
Éléments majeurs du patrimoine ?		non	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur: SCoT, charte de parc, atlas de paysage...?		non	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau		
Captages		
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? Oui Non Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?	Péri-mètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine? Autres captages prioritaires?	Usages: eau potable; gestion des eaux usées et eaux pluviales Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs? Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire? Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?
Complétez si nécessaire		
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués: base de données BASOL? Anciens sites industriels et activités de services: base de données BASIAS? Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières?		
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? Oui Non Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?	Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales? Sites et sols pollués ou potentiellement pollués: base de données BASOL? Anciens sites industriels et activités de services: base de données BASIAS? Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières?	Complétez si nécessaire
4.7 Sols et sous-sol		
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? Oui Non Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?		
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués: base de données BASOL? Anciens sites industriels et activités de services: base de données BASIAS? Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières?		
Complétez si nécessaire		

4.8 Risques et nuisances		
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? Oui Non Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?	Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales? Sites et sols pollués ou potentiellement pollués: base de données BASOL? Anciens sites industriels et activités de services: base de données BASIAS? Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières?	Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration? Risques ou aléas naturels?
Le projet de modification ne concerne pas la prise en compte des risques dans le PLU, qui reste inchangée non		
Nuisances?		

4.8 Risques et nuisances			
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures?		non	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?
Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire			Sans objet
Plan de protection de l'atmosphère (PPA)?		non	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE)?		non	
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET)?		non	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque?		non	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PAD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

<input type="checkbox"/>	Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe
<input type="checkbox"/>	Projet de PAD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	
<input type="checkbox"/>	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	
<input type="checkbox"/>	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	
<input type="checkbox"/>	Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint
<input type="checkbox"/>	Pour tous	Délibération prescrivant la procédure
<input type="checkbox"/>	Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zones et enjeux (Natura 2000, risques, ...)
<input type="checkbox"/>	Pour tous	Cartographie du PAD Autres (OAP, ...)

Annexes jointes à la demande:

- Arrêté de lancement de la procédure de modification n°2 du PLU
- PAD du PLU
- Dossier du projet de modification n°2 du PLU

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date: 7/12/2021 Lieu: Châtillon Saint Jean	NOM PRENOM SIGNATURE Daniel BARRUYER Le Maire,
---	--



ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Bureau d'études BEAUR – Anne BARNERON
Coordonnées nécessaires pour vous joindre: adresse, téléphone, courriel	a.barneron@beaur.fr

