



ENTRE LAC ET MONTAGNES

MAIRIE D'ALEX

Place de l'Église 74290 ALEX

Tél. 04 50 02 87 05

mairie74@alex-village.com

www.alex-village.com

Envoyé en préfecture le 24/11/2021

Reçu en préfecture le 24/11/2021

Affiché le

ID : 074-217400035-20211124-ARRETE\_2021\_066-AU

N° 2021/066

SLO

## EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

### **ARRÊTÉ N°2021/066 prescrivant la procédure de déclaration de projet d'aménagement d'une aire d'accueil du public sur la porte d'entrée de l'Espace Naturel Sensible de la plaine du Fier sur la commune d'Alex emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme**

Le Maire de la Commune d'ALEX,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-54 à L.153-59 et L.300-6 et R104-13 et R104-14 portant sur les évaluations environnementales des PLU ;
- Vu le code de l'environnement ;
- Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 30/05/2016, la modification simplifiée n°2 approuvée le 24/09/2018, la modification simplifiée n°3 approuvée le 25/11/2019, la révision spécifique approuvée le 02/03/2020 et la modification simplifiée n°4 approuvée le 29/07/2021 ;
- Considérant le projet d'aménagement d'une aire d'accueil du public sur la porte d'entrée de l'espace naturel sensible de la plaine du Fier sur la commune d'Alex, porté par la CCVT et le conseil départemental, présentant un caractère d'intérêt général au regard de l'objectif d'ouverture au public de l'ENS de la plaine du Fier, des caractéristiques et de l'usage actuel du site, de la nécessité de mieux encadrer et sécuriser la fréquentation du secteur par le public tout en développant la dimension pédagogique afin d'informer et sensibiliser aux milieux naturels sensibles ;
- Considérant que l'opération projetée justifie le recours à une procédure de déclaration de projet au titre de l'article L300-6 du code de l'urbanisme, emportant une mise en compatibilité du PLU, consistant notamment à créer une orientation d'aménagement et de programmation sectorielle définissant les principes d'aménagement et adapter le règlement applicable au secteur concerné ;
- Considérant que la procédure de déclaration de projet est menée à l'initiative du maire ;
- Considérant que la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU prévoit la réalisation d'une réunion d'examen conjoint de l'État, de la commune et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme ;
- Considérant que la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU nécessite la réalisation d'une enquête publique pendant une durée de 1 mois en mairie, conformément à l'article L.153-55 du code de l'urbanisme ;

## ARRÊTE

### **ARTICLE 1 :**

La procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Alex est engagée.

**ARTICLE 2 :**

La déclaration de projet porte sur l'aménagement d'une aire d'accueil du public sur la porte d'entrée de l'espace naturel sensible de la plaine du Fier sur la commune d'Alex. La déclaration de projet entraîne une mise en compatibilité du PLU, consistant notamment à créer une orientation d'aménagement et de programmation sectorielle définissant les principes d'aménagement et adapter le règlement applicable au secteur concerné.

**ARTICLE 3 :**

Une réunion d'examen conjoint portant sur les dispositions proposées pour assurer la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme sera organisée avec l'État, la commune et les personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme, avant la mise à l'enquête publique.

**ARTICLE 4 :**

La déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU fera l'objet d'une enquête publique d'une durée d'un mois minimum conformément aux dispositions de l'article L.153-55 du code de l'urbanisme.

**ARTICLE 5 :**

A l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 5 ci-dessus, le maire en présente le bilan au conseil municipal qui en délibère et adopte le projet de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée.

**ARTICLE 6 :**

Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22. Il sera affiché en mairie pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le préfet.

**DELAIS ET VOIES DE RECOURS :**

Le présent arrêté est susceptible de recours gracieux auprès de l'autorité compétente et d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans les deux mois de sa publication.

*Fait à ALEX, le 24 novembre 2021*

Le Maire  
Catherine HAUETER

