

# **Modification simplifiée n° 4**

**DOSSIER DE SAISINE  
DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE :  
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
POUR L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

***Fiche d'examen  
au cas par cas  
pour les PLU et PLUi***

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME

## ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

| 1.1 Renseignements généraux   |  |
|---|--|
| Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?  | Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?                                     |
| Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée :<br>– PLU ou carte communale ?<br>– élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ? | <a href="#">Modification simplifiée n° 4 du PLU</a><br><a href="#">de la commune de BOURGOIN JALLIEU(38)</a> |

| 1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :            |  |
|--|--|
| Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?                  |  |
| De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ? |  |

## 2. Coordonnées

| 2.1 Identification de la personne publique responsable  |   |
|---|---|
| Qui est la personne publique responsable ?  | <a href="#">Monsieur Vincent CHRQUI, Maire de BOURGOIN JALLIEU</a>  |
| Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?   | <a href="#">Sandra RENESSON</a><br>Directrice du pôle aménagement urbain<br><a href="mailto:srenesson@bourgoinjallieu.fr">srenesson@bourgoinjallieu.fr</a><br>Services Techniques Ville de Bourgoin-Jallieu<br>1 rue de l'Hôtel de Ville - CS62010<br>38307 Bourgoin-Jallieu Cedex<br>Tél. 04 74 43 19 00 |
| <b>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b> |   |

### 3. Caractéristiques générales de votre projet

| 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ? |     |  |
|--|-----|--|
| Oui  | Non | <p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i><br/> <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>SCOT Nord-Isère approuvé en le 19 décembre 2012, dont la révision en vue d'intégrer les dispositions des lois ALUR et Grenelle, SRCE et d'être compatible avec la DTA a été approuvée le 12 juin 2019 et rendue exécutoire le 17 juin 2019.</p> |

| 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ? |     |   |
|--|-----|---|
| Oui  | Non | <p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p>La Ville de BOURGOIN JALLIEU dispose d'un PLU approuvé le 27 janvier 2014 qui comprend une Evaluation environnementale établie lors de son élaboration à titre volontaire. Modifié en premier lieu le 1<sup>er</sup> février 2016, le PLU a fait l'objet d'une modification n° 2 approuvée le 11 février 2019, puis d'une mise en compatibilité dans le cadre d'une procédure de Déclaration de projet adoptée par la CAPI pour l'aménagement des Sétives, soumise à Evaluation environnementale.</p> <p>Il a ensuite fait l'objet de trois modifications simplifiées respectivement approuvées le 10 juillet 2020, 17 février 2020 et le 10 juin 2021 et d'une mise en compatibilité adoptée le 23 septembre 2021.</p> <p>La présente demande concerne une modification simplifiée n° 4 du PLU portant sur des évolutions mineures du secteur d'OAP n° 3 des Sétives et sur certaines des dispositions du Règlement (partie écrite) applicables à la zone AUicO<sub>A3</sub> pour adapter le type d'activités autorisées pour cette zone à vocation spécifique.</p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p> |

| 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?  |   |
|--|---|
| Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?   | 28 494 habitants (populations légales 2018)   |
| Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?   | 2 437 hectares (INSEE) ou 2 463 hectares (SIG)  |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?   | Les évolutions concernent les activités autorisées et leurs conditions d'implantation, situées dans la zone AUicO <sub>A3</sub> d'une superficie totale de 11 hectares.   |
| <p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p><b>Annexe à joindre :</b> document graphique du plan en vigueur ou du projet</p> | <p><i>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</i></p> <p>Toutes vocations confondues sur la base SIG de 2 463 ha :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zones urbaines : 951 ha (38,6 %),</li> <li>• Zones à urbaniser : 45 ha ( 1,8 %),</li> <li>• Zones agricoles : 916 ha (37,2 %),</li> <li>• Zones naturelles : 551 ha (22,4 %)</li> </ul> |

| 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?   |
|---|
| <p><b>Annexe à joindre :</b> pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</p> <p>S'agissant d'une modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme, aucune orientation générale n'est remise en cause. Les différentes évolutions <u>n'ont pas pour effet de</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD),</li> <li>- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,</li> <li>- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.</li> <li>- ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier ;</li> <li>- créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté ;</li> </ul> <p>Le projet de modification sera adopté selon une procédure simplifiée, puisqu'il n'a pas pour effet de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, sauf exceptions visées par le code de l'urbanisme,</li> <li>- diminuer ces possibilités de construire ;</li> <li>- réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.</li> </ul> |

**3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?****Annexe à joindre : délibération engageant la procédure****Par exemple :**

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La modification simplifiée n° 4 du PLU de BOURGOIN JALLIEU a pour objet des adaptations mineures de l'OAP n° 3 des Sétives et de la partie écrite du Règlement dans la seule zone AUICOA3 pour faciliter l'installation d'activités, en particulier en partie Nord pouvant nécessiter d'une aire de stockage ou espace extérieur d'exposition, mais aussi pour faciliter la prise en compte des contraintes du site liées au risque d'inondation obligeant à une surélévation des planchers et plateformes utilisables, générant des exhaussements ou pentes au niveau des accès des lots.

**3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?**

| Oui | Non | Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée) |
|-----|-----|---|
|-----|-----|---|

**3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?**

|  | oui | non | Le cas échéant, précisez :   |
|--|-----|-----|--|
| Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :        | X   |     | Une notification aux Personnes Publiques associées mentionnées à l'article L132-7 du code de l'urbanisme, dont l'Etat. |
| Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? |     | X   |  |

**3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...**

|  | oui | non | Le cas échéant, précisez  |
|--|-----|-----|---|
| Les dispositions de la loi Montagne ?<br><a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a> |     | X   |   |
| Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?<br><a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»</a>                 |     | X   |   |
| Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>  | X   |     | Le SDAGE RM 2016 – 2021 (entré en vigueur le 21 décembre 2015), le SAGE de la Bourbre (en révision) et le Contrat unique pour la préservation et la restauration des milieux de la Vallée de la Bourbre de décembre 2017. |
| Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...   |     |     | La commune appartient au territoire de la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère (CAPI).   |

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**

**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone



secteur des Sétives

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

|   |   |
|---|---|
| <b>4.1 Présentation de votre projet</b>   |   |
| À quel type de commune appartenez-vous ?<br>Sélectionnez dans la liste ci-contre  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Commune de centralité urbaine</li> </ul> |
| <b>4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez : SANS OBJET</b>   |   |
| Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?<br><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>   |   |
| Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ?<br>Quels besoins en logements cela créera-t-il ?<br>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ?<br>Combien de logements seront réhabilités ?  |   |
| Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?<br><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>  |   |
| Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.  |   |
| Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?  |   |
| Quelle sera la surface moyenne par logement ?   |   |
| Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?<br>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre   |   |
|   |   |
| <b>4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :</b>   |   |
| La modification simplifiée n° 4 ne permet pas l'ouverture à l'urbanisation de nouveaux tènements. Elle permet seulement d'autoriser en partie Nord du Peluq les activités de services nécessitant des aires d'entrepasage, d'exposition et/ou de vente et d'adapter le règlement écrit en conséquence en précisant les conditions d'implantation. |   |
| Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?   | Oui   |
| Quelle est la surface des zones d'activités prévues ?<br>S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?  |   |
| S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> <li>quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>  |   |
| S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> <li>quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>   |   |
| Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ?<br>Indiquez lequel et comment il s'applique ?   |   |
| Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)   |   |

#### 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

|   |     |     |  |
|---|-----|-----|--|
| <p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p> | Oui | Non | Si oui, quels sont les enjeux identifiés ? |
| Des espaces agricoles ?   |     | X   |  |
| Des espaces boisés ?  |     | X   |  |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?   |     | X   |  |
| Complétez si nécessaire   |     |     |  |
|   |     |     |  |

#### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

|   |     |     |  |
|---|-----|-----|--|
| <p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>                          | Oui | Non | <p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>   |
| <p>Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?</p> <p><a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>  |     | X   | <p>Bourgoin-Jallieu n'est pas couvert par un site Natura 2000.</p> <p>Le site des Sétives se localise à plus de 3 km à l'Ouest du site Natura 2000 "l'Isle Crémieu" (Zone Spéciale de Conservation). Le site de projet n'entretient aucune fonctionnalité directe avec cet espace naturel remarquable localisé de surcroît de l'autre côté de la ville de Bourgoin-Jallieu et de l'A 43.</p>   |
| Un parc naturel national ou régional ?  |     | X   |  |
| Une réserve naturelle nationale ?   |     | X   |  |
| Un espace naturel sensible ?  |     | X   |  |
| <p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p><a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p> |     | X   | <p>Le site des Sétives intéresse en partie la ZNIEFF de type I n°38000063 intitulée "Marais de Bourgoin". C'est pourquoi, ce secteur a fait l'objet d'une analyse environnementale détaillée conduite selon la méthodologie des études d'impact et d'un dossier de demande de dérogation au titre des espèces protégées lors de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU permettant l'ouverture à l'urbanisation de ce secteur en avril 2019.</p>  |
| <p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p><a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>  |     | X   |  |
| <p>Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?</p>  | X   |     | <p>Le site des Sétives se localise sur une zone humide identifiée par le CEN Isère (juillet 2014). Il s'agit de la zone humide "Marais dit 'Bion vieille Bourbre'". Un cours d'eau temporaire et des drains/fossés sont identifiés au droit des parcelles concernées par le secteur dont le ruisseau du Peluq.</p> <p>C'est pourquoi, des mesures compensatoires ont été mises en œuvre liées à la destruction des zones humides qui ont été actées par l'arrêté préfectoral n°38-2015-257-DDTSE02 du 14 septembre 2015.</p> |



#### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

|   |     |     |   |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?<br><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?<br><br>Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?   |     | X   |   |
| Complétez si nécessaire   |     |     |   |

#### 4.4 Continuités écologiques

|  |  |     |  |
|--|--|-----|--|
| Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?   | Oui  | Non | Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?<br><br>Les modifications n'ont pas d'impact sur les continuités écologiques. |
| Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?<br><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a> | <p><i>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</i></p> <p>Le secteur des Sétives est particulièrement enclavé au sein des étendues urbaines de l'agglomération berjallienne et des infrastructures de transport qui la desserve. Il n'est pas couvert par corridor d'importance régionale figurant au SRADDET (qui se substitue au SRCE depuis avril 2020) et se tient également à distance (plus de 4,5 km) du corridor écologique "Nivolas-Vermelle / Meyrié / Maubec" identifié au SCOT Nord-Isère révisé en juin 2019. Enfin, ce site est intégré à une réflexion à plus grande échelle conduite par la CAPI (ZAC de la Maladière) afin de rétablir les connectivités sur ce vaste secteur : élaboration d'un "Plan de gestion écologique".</p> |     |  |

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

|   |     |     |  |
|---|-----|-----|--|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?<br><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?<br><br>Et quels sont les enjeux identifiés ?  |
| Site classé ou projet de site classé ?  |     | X   | Aucun site classé ou en projet n'est présent sur la commune.   |
| Site inscrit ou projet de site inscrit ?<br><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>                             | X   |     | Deux monuments historiques sont recensés sur Bourgoin-Jallieu dont le "Mur et terrasse antique" implanté à environ 2 km et le "balcon en fer forgé d'une maison au 13 rue de la République" qui se localise à plus d'un 1,5 km. Le site des Sétives n'est pas couvert par les périmètres de protection liés aux monuments historiques.<br>Le site est couvert par la zone de présomption de prescription archéologique n°9 "le Marais des Armes, la Maladière, la Ladrière" (décret 2004-490) : une procédure d'archéologie préventive a été effectuée lors de l'ouverture à l'urbanisation de ce secteur. |
| Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?   |     | X   | Aucune ZPPAUP ou AVAP n'est recensée sur le territoire communal.   |
| Éléments majeurs du patrimoine ?  |     | X   | Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial  |
| Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?   |     | X   | BOURGOIN JALLIEU n'est concernée par aucune perspective paysagère identifiée par un document de rang supérieur.  |

Complétez si nécessaire

#### 4.4 Continuités écologiques

#### 4.6 Ressource en eau

##### Captages

| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?                             | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?<br>Et quels sont les enjeux identifiés ?   |
|--|-----|-----|---|
| Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? |     | X   | Aucun captage d'alimentation en eau potable n'est recensé sur Bourgoin-Jallieu. Le site des Sétives n'est concerné par aucun périmètre de protection d'un captage implanté sur une commune limitrophe. Toutes les dispositions sont prises dans le cadre de l'aménagement de cette zone d'activités afin de garantir l'absence de tout rejet polluant en direction du sol et du sous-sol. |
| Autres captages prioritaires ?   |     | X   |   |

##### Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?  | X |  | Les modifications n'engendrent pas de besoins supplémentaires non prévus lors de l'élaboration du PLU.   |
| Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?<br><a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a> | X |  | Les modifications n'engendrent pas de rejets supplémentaires non prévus lors de l'élaboration du PLU et/ou du zonage d'assainissement. L'ensemble des effluents collectés sera toujours acheminé et traité par la CAPI à la station d'épuration de Bourgoin-Jallieu. |
| Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?   | X |  |  |

Complétez si nécessaire

#### 4.7 Sols et sous-sol

| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?<br><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>         | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?<br>Et quels sont les enjeux identifiés ?   |
|---|-----|-----|---|
| Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ?<br><a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>     |     | X   | D'après la base de données BASOL, sur les sites et sols pollués, un site de Produits Chimique Auxiliaires et de Synthèses PCAS est localisé au Nord du secteur des Sétives. Cette industrie est toujours en activité.   |
| Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?<br><a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a> |     | X   | Le site des Sétives se situe à relative distance des anciens sites industriels et activités de services présents sur la commune de Bourgoin-Jallieu. Le plus proche se localise sur l'avenue de Champ Fleury à plus de 1,5 km des parcelles du secteur des Sétives. |
| Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?   |     | X   | Aucune carrière n'est répertoriée sur Bourgoin-Jallieu.   |

Complétez si nécessaire



| 4.8 Risques et nuisances  |     |     |   |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?<br><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?<br><br>Et quels sont les enjeux identifiés ?   |
| Risques ou aléas naturels ?   | X   |     | Le secteur « Sétives » AUICOA3 est soumis à un aléa faible de crues rapides des rivières à la carte des aléas réalisée sur la commune de Bourgoin-Jallieu en 2015.<br>Il est à noter la présence de l'aléa retrait-gonflement des argiles couvrant la quasi-totalité du territoire communal.<br>Le risque sismique concerne également la commune.<br>Les risques technologiques liés notamment aux canalisations de transport de matières dangereuses ne concernent pas le secteur.   |
| Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?   | X   |     | La commune est concernée par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Bourbre Moyenne approuvé le 14/01/08 et modifié le 31/08/10 valant SUP.<br>L'entreprise PCAS est une ICPE SEVESO, seuil haut qui bénéficie d'un Plan de prévention des risques technologiques (PPRT) depuis le 18 décembre 2012.<br>Le secteur « Sétives » se situe en dehors des zones de risques technologiques.  |
| Nuisances ?   | X   |     | Les évolutions du PLU ne tendent pas à entrainer de nouvelles nuisances ou à exposer plus à des nuisances connues.  |
| Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?   | X   |     | Bourgoin Jallieu se localise en dehors du périmètre du PEB de l'aéroport de Lyon-Saint-Exupéry.<br>Un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de l'Isère a été élaborée en 2015. Un PPBE de la CAPI a également été réalisé, il concerne exclusivement l'avenue Henry Barbusse.<br>L'arrêté préfectoral n°38-2017-01-27-04 du 27 janvier 2017 portant modification du classement sonore des voies dans le département de l'Isère liste certaines infrastructures de transport sur la commune et communes voisines en voies bruyantes. |
| Complétez si nécessaire   |     |     |   |

| 4.9 Air, énergie, climat  |     |     |  |
|---|-----|-----|--|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?<br><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?<br><br>Et quels sont les enjeux identifiés ?  |
| Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire   | X   |     | Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...<br>Réseau Trans'Isère et RUBAN.   |
| Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?  |     | X   | Aucun plan de protection de l'atmosphère ne couvre le territoire communal.   |
| Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?<br>Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?                                       |     | X   | Rien n'est prévu à l'échelle de la commune de Bourgoin Jallieu dans le SRCAE de Rhône-Alpes (avril 2014).<br><br>Le PCAET 2019-2025 est en cours d'élaboration par la CAPI.  |
| Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?   |     | X   | La commune de Bourgoin Jallieu se localise en zone favorable pour l'éolien selon le schéma régional de l'éolien de Rhône-Alpes approuvé le 26 octobre 2012.<br>Aucun projet éolien ou photovoltaïque n'est prévu sur la commune. |
| Complétez si nécessaire   |     |     |  |

## 5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

|   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| Coordonnées de la personne à contacter  | Annexe 1 ci-jointe   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi   | Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI   | <input type="checkbox"/>            |
|   | Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur                             | <input type="checkbox"/>            |
|   | Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration  | <input type="checkbox"/>            |
| Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU | Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint  | <input type="checkbox"/>            |
| Pour tous   | Délibération prescrivant la procédure  | <input type="checkbox"/>            |
| Pour les procédures d'évolution   | Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS<br>Projet de règlement AVANT/APRÈS<br>Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pour tous   | Cartographie du PADD<br>Autres (OAP, ...)  | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

|  |  |
|--|--|
| <b>Date : le 12 octobre 2021</b><br><b>Lieu : à Bourgoin-Jallieu</b> | <b>Magguy BACCAM</b><br><br>8 <sup>ème</sup> adjointe au Maire<br>Chargée de l'Urbanisme, du Foncier et du Développement durable |
|--|--|

## ANNEXE 1

## Contacts

| Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier<br>Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet. |  |
|---|--|
| Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple   | Sandra RENESSON<br>Directrice du pôle aménagement urbain<br>Services Techniques Ville de Bourgoin-Jallieu  |
| Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel  | Services Techniques Ville de Bourgoin-Jallieu<br>1 rue de l'Hôtel de Ville - CS62010<br>38307 Bourgoin-Jallieu Cedex<br>Tél. 04 74 43 19 00<br>messagerie : <a href="mailto:srenesson@bourgoinjallieu.fr">srenesson@bourgoinjallieu.fr</a> |