

Objet **Re: [INTERNET] Re: SAISINE DE LA CDPENAF - Modification
PLU St Nazaire en Rys**

De CDPENAF - DDT 26/SATR emis par GUTIEZ Dominique - DDT
26/SATR <ddt-cdpenaf26@drome.gouv.fr>

À maire <maire@mairie-st-nazaire-en-royans.fr>, REVOL Sandrine -
DDT 26/SATR/PA <sandrine.revol@drome.gouv.fr>

Cc CDPENAF - DDT 26/SATR <ddt-cdpenaf26@drome.gouv.fr>, police
<police@mairie-st-nazaire-en-royans.fr>, ROBERT Francis - DDT
26/SATR/PA <francis.robert@drome.gouv.fr>, GUTIEZ Dominique -
DDT 26/SATR <dominique.gutiez@drome.gouv.fr>

Date 13-09-2021 15:38



Bonjour Monsieur la Maire

Après analyse de votre dossier , il apparait que l'avis de la CDPENAF sur la modification simplifiée n'est pas requis.

En effet

- la modification d'usage de la zone UD ne constitue pas une consommation de terres agricoles
- la modification du règlement de la zone A et N ne porte pas sur les extensions et annexes et donc ne relève pas de l'examen de la commission. Par contre, les dossiers de permis de construire relevant de l'article L151-11-II seront bien , pour leur part examiner par la commission. Ce dernier point à fait l'objet de calages récents qui n'ont pas encore été partagés.

Vous priant de bien vouloir nous excuser de cette demande que se révèle finalement inutile, veuillez agréer, Monsieur le Maire , mes sincères salutations

Dominique GUTIEZ

Le 13/09/2021 à 14:52, > maire (par Internet) a écrit :

Madame REVOL,

Comme discuté ce matin, il y a bien eu un loupé de notre part car nous avons bien les fichiers de Notice explicative et le fichier Dossier CDPENAF en format PDF. Je vous les joins en fichier original.

Je vous retransmets aussi la saisine officielle pour la CDPENAF.

Concernant la visite envisagée **le 22 octobre 2021 matin**, dans le but d'avoir l'avis de l'ARCHITECTE et du PAYSAGISTE-CONSEIL de L'ÉTAT sur le site sur lequel la modification simplifiée n°2 du règlement du PLU envisage d'autoriser de l'habitat atypique de type yourtes sur le projet, des élus municipaux seront présents afin qu'ils puissent échanger avec l'architecte et le paysagiste. Nous vous donnons rendez-vous en mairie selon vos disponibilités, nous vous réservons la matinée.

Nous allons faire immédiatement le nécessaire pour saisir la MRAE en ce qui concerne l'évaluation environnementale.

Bien cordialement,

--

Rémi Saudax
Maire de Saint Nazaire en Royans
06 49 61 21 58

Le 13-09-2021 11:54, REVOL Sandrine - DDT 26/SATR/PA a écrit :

Voici le dossier en a PJ...
Avec mes excuses...

Le 13/09/2021 à 11:41, REVOL Sandrine - DDT 26/SATR/PA a écrit :
Bonjour,

Dans le cadre de la saisine de la CDPENAF, je transmets à la CDPENAF une version électronique complète du dossier de modification n°2 du PLU de St-Nazaire en Royans notifié au Préfet car le CD transmis par la commune est incomplet.

Cordialement

Le 10/09/2021 à 18:50, REVOL Sandrine - DDT 26/SATR/PA a écrit :

Je vous renvoie le dossier pour consulter la CDPENAF.

Vous devez adresser un courrier de SAISINE de la CDPENAF et joindre la notice explicative + les pièces modifiées.

Il conviendrait de faire une saisine par voie électronique comme indiqué dans la notice jointe afin de compléter le courrier incomplet que vous avez transmis à la CDPENAF.

Cordialement