



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 9 Octobre 2017  
Modifié par modification N°1 du 03 Juin 2019

Modification N°2 : Mai 2021

**ARNOUX Sylvain** - Architecte - 1, rue des Mariniers, 26190 SAINT-NAZAIRE-EN-ROYANS



## ZONES

- limites de zones
- UA et UAa**  
zones urbaines centrales
- UD, UDa et Udm**  
zones d'extension urbaine  
moins denses à dominante d'habitat
- UI, UIa, UI1a et UIaT**  
zones urbaines à dominante  
d'activités économiques
- UL et ULa**  
zones urbaines à dominante  
de loisirs et de culture
- AUo**  
zone à urbaniser opérationnelle  
à dominante d'habitat
- A**  
zone agricole
- N et NL**  
zones naturelles
- NS**  
zones naturelles sensibles

- |  |  |
|--|--|
|  | Espace Boisé Classé  |
|  | Périmètre de carrière  |
|  | Zone humide  |
|  | Emplacement Réserve  |
|  | Secteur de constructibilité subordonnée à la destination préalable (art CU R-151-34)   |
|  | Zone non aedificandi   |
|  | Elément patrimonial bâti remarquable à protéger  |
|  | Elément végétal remarquable à protéger: arbre isolé ou ensemble boisé (arbres et arbustes)   |
|  | <p>Largueur de la plateforme de la voie</p> <p>Marges de recul par rapport à l'axe de la voie</p> <p>X : Recul des habitations</p> <p>Y : Recul des autres constructions</p> |
|  | Limite d'application des marges de recul   |

### Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire
RC 1	Création d'un parc public	Commune
RC 2	Agrandissement de l'aire de détente	Commune
RC 3	Jardin	Commune
RC 4	Aménagement des berges de la Bourne	Commune
RC 5	Aménagement d'un cheminement en bordure de Bourne	Commune
RC 6	Aménagement d'un cheminement en bordure de Bourne et Isère	Commune
RC 7	Aménagement de voirie : les Massolières	Commune
RC 8	Protection d'un bassin d'égout existant	Commune
RC 9	Aménagement de voirie (croisement voie communale D3 avec RD 532)	Commune
RC 10	Espace public: aire de jeux et de détente	Commune