

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Construction d'un ensemble immobilier de logements de 30 000m² de surface de plancher sur la commune
de Lyon 7ème au sein de la ZAC des Girondins

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nexity Apollonia

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Yann DOUBLIER, Président

RCS / SIRET

3 3 2 5 4 0 0 8 7 0 0 0 8 4

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°36 - Permis de Construire	Cette rubrique soumet à la procédure de cas par cas les travaux de construction réalisés sur une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000m ² mais inférieure à 40 000m ² . En l'espèce, le projet porte sur la construction d'un ensemble immobilier de logements de 30 000m ² de surface de plancher (SDP) environ se décomposant en 3 îlots (11, 12 et 13) dont l'emprise de terrain est de 10 998m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet s'inscrit dans la ZAC des Girondins, créée par la Communauté Urbaine du Grand Lyon. Il s'agit d'un îlot autonome composé des lots 10, 11, 12 et 13, de configuration "cité-jardin" et sur lequel nous réalisons la programmation suivante :

- Logements (accession, intermédiaire, social)
- Commerces et locaux d'activités
- Parkings sur deux niveaux de sous-sol
- Jardin intérieur à usage des résidents

Le lot 10 représentant environ 4 500m² SDP sur une superficie de 1 800m² sera confié à un autre Opérateur.

4.2 Objectifs du projet

La réalisation de ce projet résidentiel s'inscrit dans le développement de la ZAC des Girondins, créée par délibération du conseil communautaire en date du 21 novembre 2011.

L'aménagement de la ZAC des Girondins a été confiée à la SERL par délibération du conseil communautaire en date du 10 septembre 2012.

La ZAC des Girondins se situe à la jonction entre le boulevard Jean Jaurès et la rue des Girondins qui reliera à terme le Quartier Gerland à celui de Confluence grâce à la construction d'un nouveau pont.

Après la ZAC Massimi et la ZAC du Bon Lait, elle constitue la 3ème phase de développement du Nord de Gerland.

Le Grand Projet urbain de Gerland, initié dans les années 2000, a pour but de développer les pôles économiques et de recherche existants, tout en développant des lieux de vie en proposant une offre résidentielle diversifiée, des commerces et des équipements.

Notre projet est en phase avec le schéma d'organisation du futur Secteur Gerland en ce sens qu'il prévoit la réalisation d'un programme mixte prenant la forme d'une cité-jardin : logements, commerces, locaux d'activité.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet de 30 000m² SDP est constitué de 3 lots composés de 5 bâtiments de taille comprise entre R+5 et R+11.

Les travaux sont séquencés en trois tranches et prévus sur une durée totale de trois ans environ.

La première tranche (portant sur les lots 12 et 13) se développe sur l'emprise foncière de terrains appartenant actuellement à la SERL.

L'aménageur réalise actuellement les travaux de démolition des bâtiments existants et réalisera les travaux de remise en état des sols avant le démarrage des travaux de fondation (prévus au premier trimestre 2017) pour être conforme à l'usage futur des bâtiments.

Suite à ces travaux de remise en état, une Analyse des Risques Résiduels (ARR) par le Bureau d'Etudes BURGEAP sera effectuée afin de confirmer l'absence de risques sanitaires pour les futurs occupants des bâtiments.

Le promoteur réalisera, dans le cadre d'une première tranche, 19 000m² SDP de logements environ et 700 m² SDP environ de commerces et locaux d'activités.

La seconde tranche (portant sur le lot 11) se développe sur l'emprise foncière de terrains appartenant à une copropriété de plus de 15 exploitants à activités diverses (boucherie, peinture, cabinet d'expertise comptable et autres). De la même manière, l'aménageur réalisera des travaux de démolition des bâtiments existants et de remise en état des sols avant les premiers travaux de fondations.

Une Analyse des Risques Résiduels (ARR) sera effectuée par le Bureau d'Etudes BURGEAP afin de confirmer l'absence de risques sanitaires pour les futurs occupants des bâtiments. Le promoteur réalisera par la suite, à cet endroit, 10 000m² SDP de logements et 1000 m² SDP environ de commerces / locaux d'activités.

Les travaux sur le jardin et les cheminements piétons à l'intérieur de la résidence se feront également en deux tranches, en cohérence avec le planning de réalisation des bâtiments évoqués ci-dessus.

L'ensemble du chantier sera mené dans le respect des prescriptions de la Charte Chantier Eco-Responsable développée par Nexity (Annexe 8). Ces précautions permettront de limiter au maximum les nuisances.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet prévoit l'arrivée d'une population nouvelle d'environ 1 000 habitants environ répartis sur 410 logements environ (dont 150 logements sociaux environ) ainsi que plusieurs locaux commerciaux, principalement sur la future rue des Girondins.

L'ensemble immobilier sera bien desservi d'un point de vue routier : au nord par la rue Crépet, à l'est par la rue Félizat (voie nouvelle) au sud par la rue des Girondins (voie prolongée), à l'ouest par l'allée de Fontenay (voie nouvelle).

Ces voies publiques feront l'objet de travaux dans le cadre de la ZAC des Girondins, parallèlement aux travaux de l'Ensemble Immobilier.

D'une manière générale, le plan de desserte du projet et l'impact des flux de circulation induits par le projet ont été définis et étudiés dans le cadre d'une étude de trafic réalisée à l'échelle de la ZAC et intégrée à l'étude d'impact du dossier de création de la ZAC, datée d'octobre 2013 (Annexe 6). Par ailleurs, l'étude d'impact fait état d'une offre en transports en commun satisfaisante : prolongement des lignes de métro B et de tramway T1, construction de la gare ferroviaire Jean Macé (réseau TER).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le présent projet a été soumis à une demande de permis de démolir (délivré à l'Aménageur le 29 novembre 2013) et va faire l'objet :

- d'une part, d'une déclaration préalable de division foncière par l'Aménageur
- d'autre part, de plusieurs demandes de permis de construire, par le Promoteur, dont les dépôts sont programmés au printemps 2016 pour les deux premiers permis (lot 12 et lot 13) et au premier trimestre 2017 pour le lot 11.

Parallèlement, il convient de rappeler que ce projet s'inscrit dans le cadre de la ZAC des Girondins, créée le 21 novembre 2011, qui a fait l'objet d'une étude d'impact en octobre 2013 (Annexe 6). Cette étude d'impact tient compte des projets de construction de la ZAC et notamment du projet présenté ici.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Le présent formulaire est présenté en application des articles R 122-2 et R 122-3 du code de l'Environnement dans le cadre des demandes de permis de construire sus-visées (cf 4.4.1)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie totale du projet	10 998m ²
SDP logement accession	18 308m ²
SDP logement social	8 540m ²
SDP logement intermédiaire	2 087m ²
SDP commerces	1 567m ²
Nombre de logements	413
Nombre de places de parking	402
Hauteurs projet de R+5 à R+11	hauteur maximale 37m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Lyon 7ème
ZAC des Girondins - lots 11, 12, 13
Sur le périmètre situé entre :
- rue des Girondins
- rue Crépet
- allée Fontenay
- rue Félizat

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 50 ' 04.0" E Lat. 45 ° 44 ' 22.3" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' " "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' " "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

L'îlot-Jardin est composé des lots 10, 11, 12 et 13 qui sont autonomes et ne présentent pas de lien fonctionnel avec d'autres travaux.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Notre projet, qui se développe sur les lots 11, 12 et 13, est occupé par :

- 1 bâtiment avec d'anciens bureaux
- 4 bâtiments désaffectés et vides

La démolition de ces bâtiments est réalisée par l'Aménageur de l'Opération et est en cours.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le Plan Local d'Urbanisme a été approuvé suivant délibération de la Communauté Urbaine de Lyon en date du 4 décembre 2014 et est en cours de révision suivant délibération de la Communauté Urbaine de Lyon en date du 23 février 2016.

Le projet est situé dans la zone UC, dont le règlement fait l'objet de l'annexe 9. Cette zone ne fait actuellement pas l'objet de procédure de modification.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒ Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le quartier de Gerland est bordé à l'Ouest par le Rhône qui est, à cette hauteur, identifié en Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique de type II "Ensemble formé par le fleuve Rhône, ses îles et ses brotteaux à l'amont de Lyon". Toutefois, le projet n'est pas directement concerné par cette ZNIEFF de type II ni par une ZNIEFF de type I.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'environnement sonore du site du projet a été étudié dans le cadre de l'étude d'impact de la ZAC des Girondins. L'ensemble des infrastructures de transports constituent les principales sources de bruit du secteur : l'avenue Jean Jaurès, la rue Yves Farge, la rue du Pré Gaudry, la rue Clément Marot, la rue Lortet. Au titre de l'étude d'impact réalisée dans le cadre de la ZAC des Girondins, une modélisation, effectuée sur la base des données de trafic actuelles, permet de qualifier l'ambiance sonore du site d'étude de "modérée" ou "calme" en cœur d'îlot et de "dégradé" aux abords des principales voiries (avenue Jean Jaurès, boulevard Yves Farge, rue du Pré Gaudry, rues Crépet et Félix Brun), au sens de l'arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit routier. Toutefois, le projet sur les lots 11, 12 et 13 sera conforme au référentiel Quartier Durable du Grand Lyon. Les isolements acoustiques seront conformes au classement des voies et à la réglementation acoustique en vigueur.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet est concerné par le Plan de Prévention des Risques Naturels pour les inondations du Rhône et de la Saône sur le territoire du Grand Lyon (secteur Lyon - Villeurbanne) approuvé le 2 mars 2009. Les lots 11, 12 et 13 (objets de cette étude) sont en zone verte (remontée potentielle du niveau piézométrique de la nappe ou débordement d'un réseau d'assainissement suite à saturation). La zone verte n'est soumise à aucune restriction particulière ; le risque d'inondation est "modéré". Le site du projet n'est pas concerné par un périmètre de prévention des risques technologiques.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'étude d'impact réalisée sur la ZAC des Girondins révèle la présence sur le périmètre d'étude (lots 11, 12 et 13) de métaux (Cu, Hg, Pb, Zn) dans les remblais de surface et des solvants chlorés dans les eaux souterraines. Compte tenu de la réalisation d'un parking souterrain sur deux niveaux : - des travaux de dépollution seront réalisés par l'Aménageur - et avant le démarrage des travaux de construction, une Analyse des Risques Résiduels (ARR) sera effectuée afin de confirmer l'absence de risques sanitaires pour les futurs occupants du site.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En cas de risques résiduels, des études complémentaires et des travaux adaptés (transport et stockage des déchets et excédants de toute nature sur des aires de collecte spécifiques et conformes à leur destination) permettront de prendre toutes les dispositions nécessaires pour garantir la compatibilité de l'usage des bâtiments avec l'état des sols.
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) de Rhône-Alpes ne recense aucune zone de protection sur la zone d'étude : site inscrit, classé ou abords de Monuments Historiques.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site Natura 2000 n'est présent à proximité ou dans les emprises de l'aire d'étude. Le site Natura 2000 le plus proche se situe à une dizaine de kilomètres au nord-est du site. Il s'agit du site "Pelouses, Milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage".
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) de Rhône-Alpes ne recense aucun Monument Historique (ou site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO) sur la zone d'étude.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau a été réalisé sur la ZAC des Girondins, notamment pour la gestion des eaux sur l'espace public.</p> <p>L'étude d'impact réalisée dans le cadre de la ZAC des Girondins précise que la nappe phréatique se situe à une profondeur entre 4,5 à 5,5 mètres par rapport au terrain naturel.</p> <p>Nous allons procéder à un suivi piézométrique afin de connaître précisément le niveau d'eau sur l'emprise de notre projet.</p> <p>En phase chantier, dans le cadre des travaux de terrassement et de réalisation des parkings enterrés, s'il était constatée une présence d'eau :</p> <ul style="list-style-type: none"> - une mission complémentaire serait confiée à des bureaux d'études spécialisés - un rabattement de nappe phréatique ponctuel pourrait être réalisé - un pompage temporaire des eaux souterraines serait mis en oeuvre ; ce pompage serait temporaire et limité à la phase travaux (pas de pompage en phase d'exploitation). <p>En phase d'exploitation, le projet participera à la réduction des surfaces imperméabilisées (hausse de la proportion des espaces verts, systèmes de gestion des eaux), en faveur de l'alimentation de la nappe par un cycle naturel de l'eau.</p> <p>Qui plus est, le principe de gestion des eaux pluviales qui sera mis en place au droit du projet est en accord et adapté aux résultats des différentes études de pollution des sols.</p> <p>De cette manière, la préservation de la nappe est garantie.</p>
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Durant la phase travaux, notamment lors de la réalisation des deux niveaux de sous-sols, les terres saines excavées et non réutilisées sur site, ainsi que les déchets et excédants de toute nature seront transportés et stockés sur des aires de collecte spécifiques et conformes à leur destination. A cet effet, la SERL a missionné une Assistance à Maitrise d'Ouvrage "Dépollution".</p> <p>S'il était constaté en phase travaux une présence de terres/déchets pollués, une mission complémentaire serait confiée au bureau d'étude BURGEAP.</p>
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le secteur de projet correspond actuellement à un milieu urbain fortement minéralisé (grandes surfaces de stationnement, zones d'activités) où la végétation naturelle est quasi absente. La présence du végétal passe par des plantations d'alignements le long des voiries, quelques espaces verts et des zones de végétation spontanée (délaissées).</p> <p>De même, le site ne comprend pas d'habitats à enjeux pour le maintien de la faune protégée.</p> <p>En conséquence, l'intérêt écologique de la faune et de la flore présentes sur site étant faible, l'impact sera limité.</p> <p>Globalement, le projet de requalification aura un impact positif vis-à-vis du milieu naturel grâce aux aménagements paysagers prévus. Le projet a pour objectif :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de développer au sein du quartier une trame verte généreuse (plantations des espaces publics, le long des voiries) en relation avec les espaces déjà réalisés (ZAC du Bon Lait) - et de participer ainsi à la qualité de vie des habitants - de développer un jardin abondant commun avec des essences adaptées au site et au climat.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'établit sur une parcelle bâtie. Il ne conduit pas à la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers ou maritimes.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas concerné par un périmètre de prévention des risques technologiques.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Notre projet se situe en "zone verte", concernée par des risques "limités" : - de remontée potentielle du niveau piézométrique de la nappe - de débordement d'un réseau d'assainissement suite à saturation - d'inondation du sous-sol L'aléa "inondation" pourra être maîtrisé par un principe de gestion intelligent des eaux, adapté et de qualité.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu du lourd passé industriel du site, le projet est concerné par des sols pollués. Les différentes études réalisées sur le périmètre des lots 11, 12 et 13 mettent en évidence la présence de métaux (Cu, Hg, Pb, Zn) dans les remblais de surface et des solvants chlorés dans les eaux souterraines.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu de la réalisation d'un parking souterrain sur deux niveaux : - des travaux de dépollution seront réalisés - et avant le démarrage des travaux de construction, une Analyse des Risques Résiduels (ARR) sera effectuée afin de confirmer l'absence de risques sanitaires pour les futurs occupants du site. En cas de risques résiduels, des études complémentaires et des travaux adaptés (transport et stockage des déchets et excédants de toute nature sur des aires de collecte spécifiques et conformes à leur destination) permettront de prendre toutes les dispositions nécessaires pour garantir la compatibilité de l'usage des bâtiments avec l'état des sols.
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Du fait de la création de nouvelles voies et de l'arrivée de populations sur le site, le projet engendrera une augmentation du trafic routier, principale source de nuisance acoustique sur le secteur. La configuration du projet en cité-jardin avec un coeur d'îlot préservé ainsi qu'une action sur les vitrages des appartements ou locaux "façade rue" permettront de limiter les nuisances sonores au sein du projet.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'étude d'impact réalisée dans le cadre de la ZAC des Girondins précise que l'enjeu est "faible" vis-à-vis du risque sismique.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au regard du Code de l'Environnement (articles R563 - 1 à 8), notre projet précisément se situe en zone de sismicité faible de niveau 2. Notre projet tiendra compte de la réglementation sismique en vigueur. Nous avons d'ores-et-déjà prévu des joints "sismiques".

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendre une augmentation du trafic. Cependant, la proximité du métro B Oullins-Charpennes, la création d'une voie TCSP sur la rue des Girondins, à terme en lien avec le Quartier Confluence, le développement des voies cyclables en continuité avec le réseau de l'agglomération sont autant de modes doux qui vont permettre de limiter l'usage de l'automobile.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, dans le cadre des travaux de terrassement et de réalisation des parkings enterrés, un pompage temporaire des eaux souterraines sera mis en oeuvre. Ce pompage sera temporaire et limité à la phase travaux (pas de pompage en phase d'exploitation). Une convention de rejet sera signée avec le gestionnaire du réseau dans lequel seront rejetées les eaux pompées. En phase d'exploitation, la gestion des eaux pluviales se fera à la parcelle (toitures végétalisées, infiltrations en coeur d'îlot, bassins de stockage), dans le respect des prescriptions de la ZAC.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant la phase travaux, notamment lors de la réalisation des deux niveaux de sous-sols les terres saines excavées et non réutilisées sur site, ainsi que les déchets et excédants de toute nature seront transportés et stockés sur des aires de collecte spécifiques et conformes à leur destination. A cet effet, une mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage "Dépollution" sera confiée à un bureau d'étude spécialisé (Burgeap).
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) de la Région Rhône Alpes (service de l'archéologie et des monuments historiques) et en l'état actuel des connaissances, aucun site archéologique et aucun édifice protégé au titre des Monuments Historiques ne sont recensés au droit du site d'étude. Par ailleurs, selon l'étude d'impact réalisée au titre de la ZAC, la législation relative à la protection des vestiges archéologiques a été respectée par l'Aménageur. Aucune découverte fortuite n'a été signalée aux autorités compétentes de la DRAC en application de la loi du 27 septembre 1941 et leurs abords préservés (mise en oeuvre de fouilles de sauvegarde en cas de découverte).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'objectif de la ZAC des Girondins est : - de contribuer à un renouvellement urbain et à une valorisation de l'ensemble du secteur par une urbanisation de qualité ; - de créer un quartier mixte (logements, bureaux, commerces, locaux d'activité, équipements publics, espaces publics). Notre projet s'inscrit dans cet objectif par la réalisation d'une cité jardin à la programmation diversifiée : logements, commerces, locaux d'activités, espaces communs de qualité. Notre projet concourt à l'amélioration du cadre de vie et au renforcement de l'attractivité du lieu, pour les habitants comme pour les promeneurs.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Les effets globaux à l'échelle de la ZAC relèvent de l'étude d'impact de la ZAC qui a fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale le 31 août 2011.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les impacts du présent projet de construction ont d'ores-et-déjà donné lieu à une pluralité d'études permettant d'identifier les problématiques des terrains concernés, ainsi que les impacts potentiels du projet, et les mesures permettant d'y remédier.

D'une manière générale, dans le cadre du dossier de création de la ZAC des Girondins, une étude d'impact a été réalisée en octobre 2013, prenant en compte le présent projet, sa programmation et son plan masse prévisionnel. L'autorité environnementale a prononcé un avis délibéré sur le projet de la ZAC le 31 août 2011 (Annexe 7).

En ce qui concerne plus particulièrement l'état des sols, des travaux de dépollution seront réalisés par l'Aménageur. Nexity fera des sondages complémentaires et appliquera les recommandations inscrites dans les rapports de ces différentes études.

Enfin, une analyse des risques résiduels permettra de confirmer la compatibilité de l'état des sols avec l'usage des lieux (bâtiments, stationnements, jardin central).

En ce qui concerne la conception architecturale du projet, celle-ci a été définie en partenariat avec la Métropole de Lyon, la Mission Gerland, la Ville de Lyon, la SERL.

Enfin, tout au long de l'élaboration du projet, les impacts de celui-ci, aussi bien en phase chantier qu'en phase d'exploitation, font l'objet d'une attention particulière.

A cet égard le Groupe Nexity a développé différents cahiers de prescriptions générales dont celui de Charte Chantier Eco-Responsable (Annexe 8).

L'ensemble de ces études a permis de constater que le terrain d'assiette ne présentait pas de sensibilité environnementale particulière (pas de richesse naturelle, pas d'intérêt floristique particulier, pas de constructions mitoyennes...). Au demeurant, le projet s'inscrivant dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain, il a pour ambition d'améliorer et de revitaliser le secteur.

En conclusion, au vu de l'ensemble de ces éléments, il ne nous paraît pas nécessaire que le présent projet fasse l'objet d'une étude d'impact complémentaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>Annexe 6 : Etude d'Impact de la ZAC des Girondins</p> <p>Annexe 7 : Avis délibéré de l'Autorité Environnementale</p> <p>Annexe 8 : Charte "Chantier Eco-Responsable" de Nexity</p> <p>Annexe 9 : PLU - Règlement de la Zone UC</p> <p>Annexe 10 : Avis délibéré de Création de ZAC</p>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

Paris

le,

10 mai 2016

Signature