

## CHARTe CHANTIER ECO-RESPONSABLE

Dans le cadre de sa politique de développement durable, le maître d'ouvrage s'est engagé dans une démarche volontaire de généralisation des « chantiers éco-responsables ». On entend par chantier éco-responsable un chantier qui répond à trois enjeux principaux :

- **La maîtrise des coûts** : réduction des consommations d'eau et d'électricité, réduction des coûts d'enlèvement et de stockage des déchets ;
- **La protection de l'environnement** : protection des sols, maîtrise des produits dangereux, tri et valorisation des déchets, propreté sur les chantiers ;
- **L'exemplarité** : acceptabilité des chantiers par les riverains grâce à un contrôle des nuisances.

### 1. PREPARATION DU CHANTIER

**La charte chantier éco-responsable est contractuelle** et engage à ce titre les entreprises de travaux durant toutes les étapes du chantier : de la préparation du chantier à la phase de travaux, jusqu'à la levée des réserves.

#### 1.1. Désignation de la personne en charge du chantier éco-responsable

Le maître d'œuvre d'exécution (MOEX) est le pilote du chantier éco-responsable.

A ce titre, il est :

- l'**interlocuteur privilégié** du maître d'ouvrage dans le cadre du suivi et du respect de cette charte ;
- en charge du **suivi des dispositions spécifiques** au chantier éco-responsable ;
- en charge de **l'application des pénalités** lorsqu'il le juge nécessaire.

Il a à sa disposition des supports de suivi du chantier éco-responsable : bilan mensuel type et check-list.

#### 1.2. Contractualisation et implication des entreprises

**Toutes les entreprises sont sensibilisées et responsabilisées :**

- Les exigences du chantier éco-responsable que les entreprises sont tenues de respecter sont rappelées lors d'une réunion de chantier et à chaque nouvelle arrivée d'entreprise ;
- L'ensemble du personnel du chantier prend connaissance des supports de communication mis à disposition pour le sensibiliser au tri des déchets et aux économies d'eau et d'énergie ;
- L'entreprise en charge du lot Gros Œuvre se charge de l'édition et de la pose des supports de communication (pictogrammes pour le tri des déchets et les éco-gestes dans les cantonnements) à partir des modèles fournis par la maîtrise d'ouvrage.
- Des pénalités sont appliquées en cas de manquement à la présente charte.

#### 1.3. Réalisation du Plan d'Installation de Chantier (PIC)

Le plan d'installation de chantier (PIC) à respecter par toutes les entreprises du chantier définit :

- Une zone de stockage des matériaux et matériels propres isolée des poussières et autres pollutions dues aux travaux ;
- Une zone de stockage des déchets qui sera, si possible, hors de vue des riverains afin de minimiser la gêne visuelle ;
- Le PIC est mis à jour à chaque changement de configuration et de zonage du chantier.
- Une zone pour le déboursement ou le nettoyage des roues d'engins ;
- La localisation des compteurs d'eau et d'électricité, différenciés entre les cantonnements et le chantier.

# CHARTe CHANTIER ECO-RESPONSABLE

## 1.4. Organisation de la gestion des déchets

Les obligations de gestion des déchets mises à charge de chaque entreprise, au-delà de celles stipulées dans le CCG et le cas échéant le CCTP, sont intégrées dans le compte prorata.

### 1.4.1. Estimatif de production de déchets

Un estimatif de production de déchets sur chantier est demandé aux entreprises.

#### 1.4.2. Tri des déchets

Si le site le permet, des bennes différenciées sont installées pour le tri des déchets ainsi que la signalisation des consignes de tri (panneaux et pictogrammes).

Dans le cas contraire (manque de place), le tri s'effectue en centre.

Le centre est choisi en fonction de son taux de valorisation et de sa distance par rapport au site. **Le taux minimum de valorisation imposé est de 20%.**

#### 1.4.3. Travaux de démolition

Conformément à l'article R.111-46 du Code de la construction et de l'habitation, en cas de travaux de démolition d'un bâtiment d'au moins 1 000 m<sup>2</sup> sous la responsabilité de Nexity, une mission « diagnostic relatif aux déchets issus de travaux de démolition » est lancée.

## 2. PHASE TRAVAUX

### 2.1. Installation du chantier

Des clôtures de chantier opaques avec fenêtres sont mises en place.

Un débourseur avec récupération des eaux ou un poste d'arrosage/nettoyage des roues de camion (en fonction du chantier) est installé.

### 2.2. Propreté / Nettoyage

Les entreprises présentes sur le chantier doivent maintenir la propreté de l'ensemble du chantier, de ses clôtures, des cantonnements ainsi que de la voirie alentour pendant toute la durée des travaux.

→ Cette disposition est appréciée par le MOEX.

La zone de stockage des matériaux et matériels propres doit être respectée par toutes les entreprises. Elles ne doivent pas effectuer de découpes ou autre activité salissante à proximité du stock de matériels et matériaux propres.

La zone de stockage des déchets mise en place doit être respectée par toutes les entreprises.

Les végétaux présents sont protégés des agressions mécaniques et des pollutions dues au chantier.

### 2.3. Gestion de l'eau

Les consommations d'eau sont maîtrisées grâce à l'installation d'équipements performants et à la sensibilisation des entreprises et compagnons présents sur le chantier.

- Des compteurs d'eau séparés (sous-compteurs) pour les cantonnements et le chantier avec robinet d'arrêt à l'arrivée d'eau sont fournis et installés par le Gros Œuvre.
- Le relevé et le suivi mensuel des consommations d'eau (différenciées entre les cantonnements et le chantier) sont effectués par le MOEX ou à sa demande.
- Les cantonnements sont équipés de robinetteries hydro-économiques (robinet mousseur, chasse d'eau double-commande, boutons poussoirs sur les robinets).
- Le traitement des fuites est réalisé dès leur identification.

## 2.4. Gestion de l'énergie

Les consommations d'énergie sont maîtrisées grâce à l'installation d'équipements performants et à la sensibilisation des entreprises et compagnons présents sur le chantier.

- Des compteurs d'électricité séparés (sous-compteurs) pour les cantonnements et le chantier sont fournis et installés par le Gros Œuvre.
- Le relevé et le suivi mensuel des consommations d'énergie (différenciées entre le cantonnement et le chantier) sont effectués par le MOEX ou à sa demande.
- Les cantonnements intègrent des éclairages basse consommation avec horloge et détecteurs de présence.

## 2.5. Gestion des déchets

L'ensemble des enregistrements relatifs à l'élimination des déchets (BSD,...) sont transmis au MOEX et au maître d'ouvrage et sont conservés sur le chantier.

Les consignes de tri et d'utilisation des bennes sont rappelées aux entreprises du chantier, lesquelles les transmettent à leurs collaborateurs intervenant sur le chantier. Pour faciliter le tri des déchets, la signalisation spécifique est apposée devant les bennes (panneaux et pictogrammes à partir des modèles fournis par la maîtrise d'ouvrage).

## 2.6. Nuisance acoustique

Le planning des tâches bruyantes et les horaires de chantier mis en place préalablement sont respectés.

## 2.7. Réduction des poussières et des salissures

Dans le cas où les circulations ne sont pas stabilisées, les pistes sont arrosées afin de réduire le déplacement des poussières si le MOEX le juge nécessaire.

Les bennes déchets sont bâchées lors de leur évacuation.

Les roues d'engins sont nettoyées avant circulation sur la voirie.

Si les roues d'engins ne sont pas nettoyées et la voirie salie, l'intervention d'une balayeuse est facturée dans le cadre du compte prorata.

## 2.8. Produits dangereux et protection des sols

Les produits dangereux sont stockés sur des bacs de rétention.

Le kit anti-pollution sol et eau est fourni par le Gros Œuvre et mis à disposition sur le chantier.

Les fiches de données de sécurité des produits dangereux (FDS) sont conservées sur le chantier.

Les fiches de déclaration environnementale et sanitaire (FDES) disponibles sont transmises au MOEX et conservées sur le chantier.

## 2.9. Informations aux riverains

Un dispositif de collecte des réclamations des riverains est installé par le lot Gros Œuvre.

Le Gros Œuvre collecte et transmet à minima une fois par semaine les réclamations au maître d'ouvrage pour que ce dernier prenne les dispositions adéquates.

## 2.10. Sécurité et protection de la santé

Les intervenants s'engagent à mettre en œuvre l'ensemble des mesures concourant à la sécurité des biens et des personnes ainsi qu'à la protection de leur santé sur le chantier.

Le respect de ces dispositions ne peut souffrir aucune dérogation ou disposition de tolérance.





**2.11. Lutte contre le travail dissimulé et lutte contre la concurrence sociale déloyale**

Les intervenants s'engagent à respecter la réglementation en matière de lutte contre le travail dissimulé et de lutte contre la concurrence sociale déloyale et à mettre en oeuvre tous les moyens de contrôle pour eux et leurs sous-traitants.

Le respect de ces dispositions ne peut souffrir aucune dérogation ou disposition de tolérance.

**3. PENALITES APPLICABLES EN CAS DE MANQUEMENT AUX OBLIGATIONS DE LA PRESENTE CHARTE**

Présence de déchets dans une benne non appropriée ou en dehors de la zone de stockage des déchets	300€
Non respect des obligations de nettoyage du chantier	300€
Non respect des obligations de nettoyage des engins	200€
Absence non justifiée aux réunions	300€
Non fourniture des documents de suivi de la qualité environnementale du chantier (ex : BSD)	300€
Non respect des horaires de chantier	200€