



RAPPORT D'ÉTUDE

Ingénierie Bâtiment Services
26, rue de la Vaure
42290 SORBIERS

Version du 25/06/2021

DOSSIER CAS PAR CAS – Annexe au CERFA n°14734-03

Projet : Projet de création d'un U EXPRESS sur le lieu-dit « Le Village », sur la commune de CEYZERIAT (01)



SOMMAIRE

I.	PREAMBULE	4
1.1.	INTITULÉ DU PROJET	4
1.2.	IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE	4
1.3.	CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE	4
II.	CARACTERISTIQUES GÉNÉRALES DU PROJET	5
1.4.	DESCRIPTION DU SITE	5
1.5.	NATURE ET OBJECTIFS DU PROJET	7
III.	ETAT ACTUEL DE L'ENVIRONNEMENT	9
1.6.	RESSOURCES.....	9
1.6.a.	TOPOGRAPHIE ET GEOLOGIE.....	9
1.6.b.	EAUX.....	10
1.6.c.	MILIEUX NATUREL.....	13
1.7.	RISQUES.....	15
1.7.a.	RISQUES INDUSTRIELS ET TECHNOLOGIQUES	15
1.7.b.	RISQUES NATURELS	16
1.7.c.	RISQUES SANITAIRES.....	17
1.8.	PATRIMOINE / CADRE DE VIE / POPULATION	17
IV.	NUISANCES	18
1.9.	TRAFICS	18
1.10.	ÉMISSIONS SONORES	18
1.11.	LIÉES AUX ODEURS.....	18
1.12.	VIBRATIONS.....	18
1.13.	ÉMISSIONS LUMINEUSES.....	18
1.14.	REJETS ATMOSPHÉRIQUES	18
1.15.	REJETS LIQUIDES.....	19
1.16.	DÉCHETS	19
1.17.	MODIFICATIONS DES USAGES DU SOL	19

V.	MESURES ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET DESTINÉES À ÉVITER, RÉDUIRE ET COMPENSER LES EFFETS NÉGATIFS NOTABLES.....	20
1.18.	MESURES DE REDUCTION.....	20
1.19.	MESURES DE COMPENSATION	20
VI.	AUTO-ÉVALUATION	21

LISTE DES FIGURES

Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème.....	5
Figure 2. Extrait du cadastre	6
Figure 3. Localisation du site dans son environnement proche en vue aérienne	7
Figure 4. Extrait de la carte géologique BOURG EN BRESSE (Feuille 651)	9
Figure 5. Contexte hydrologique à proximité de la zone d'étude	11
Figure 6. État des eaux superficielles	11
Figure 7. Masse d'eau souterraine de niveau 1 sous la zone d'étude	12
Figure 8. Carte de bruit routières à CEYZERIAT	13
Figure 9. ZNIEFF inventoriées autour du site.....	14
Figure 10. Localisation des ICPE à CEYZERIAT	16

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1. Récapitulatif des différentes surfaces avant et après projet	8
Tableau 2. Structure géologique du sol au niveau du sondage T1	10
Tableau 3. Points d'eau à proximité du site d'étude.....	12
Tableau 4. Établissements BASIAS à proximité	15
Tableau 5. ICPE à CEYZERIAT	15

I. PREAMBULE

1.1. INTITULÉ DU PROJET

Le projet concerne la création d'une surface commerciale U EXPRESS, de son parking de 91 places et d'une station-service, sur le lieu-dit « Le Village » dans la commune de CEYZERIAT (01).

1.2. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Le porteur du projet est une personne morale de EPIARD LIVRADOIS DISTRI, dont le numéro de SIRET est 441 628 492 00023.

1.3. CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

En amont du projet de création d'une surface commerciale U EXPRESS, ainsi que son parking de 91 places sur la commune de CEYZERIAT (01), le Maître d'Ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus ».

Afin de répondre à la demande de l'autorité environnementale et d'anticiper les éventuels enjeux environnementaux inhérents à ce projet, A.D Environnement a été sollicité pour réaliser un état des lieux environnemental global et le dossier d'examen au cas par cas.

La présente étude confronte les caractéristiques du projet avec les exigences réglementaires et la vulnérabilité environnementale des milieux susceptibles d'être impactés.

Ce rapport complète le Cerfa n°14734-03 sur les éléments suivants :

- Caractéristiques du site et du projet d'aménagement ;
- Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée ;
- Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine.

II. CARACTERISTIQUES GÉNÉRALES DU PROJET

1.4. DESCRIPTION DU SITE

Sources :

- Géoportail (<https://www.geoportail.gouv.fr/carte>)
- Cadastre.gouv.fr (<https://www.cadastre.gouv.fr/scpc/rechercherPlan.do>)
- Géoportail de l'urbanisme (<https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>)

Le projet est localisé sur la commune de CEYZERIAT, dans le département de l'Ain en région Auvergne-Rhône-Alpes. La commune comptabilise 3 177 habitants (en 2018) et fait partie de la Communauté d'agglomération du Bassin de Bourg-en-Bresse.

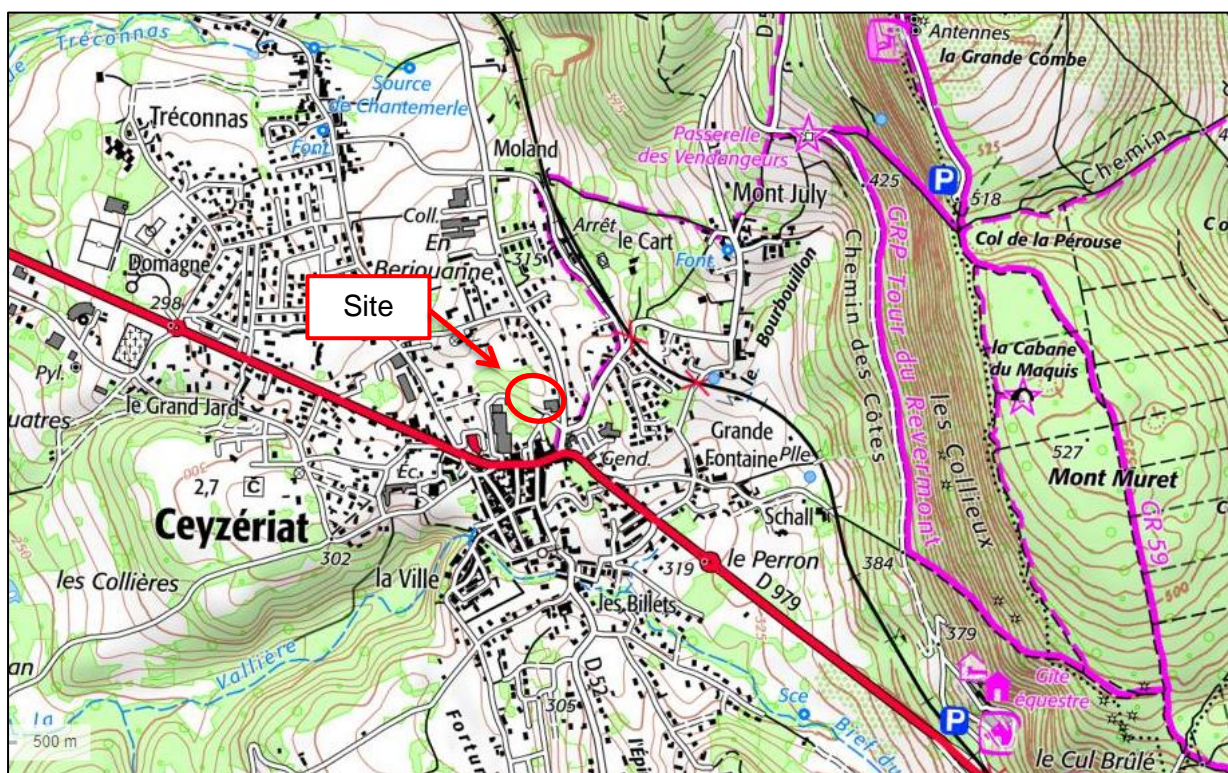


Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème

Ce projet se situe au centre de la commune, à l'intersection de la « Route de Jasseron » (D52) et la rue « Le Village ». Il va s'implanter sur la parcelle AL 459 (4 480 m²) et sur une partie des parcelles AL 761 (310 m²), AL 762 (70 m²) et AL 871 (290 m²) et sur une partie de la rue « Le Village » (320 m²). Les contours cadastraux du projet sont dessinés ci-dessous.

La superficie totale du projet est de : **5 470 m²**.



Figure 2. Extrait du cadastre

La parcelle AL 459 est actuellement occupée par un bâtiment à l'Est sur une surface imperméable et par un terrain végétalisé à l'extrémité Ouest.

Les parcelles AL 761, 762 et 871 ainsi que la rue « Le Village », comprise dans le périmètre du projet, sont à ce jour occupées par un parking et une voirie.

Le terrain d'implantation du projet est couvert par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de CEYZERIAT.

La parcelle AL 489 est classée : **UBb (Zone résidentielles - Îlot Bouvard)** et les parcelles AL 761, 762, 871, ainsi que la rue « Le Village » sont classées : **UAc (Zone Centre Bourg commercial)**.

L'environnement aux alentours est composé :

- Au Nord par des habitations ;
- À l'Est par des zones résidentielles, une maison de retraite et une voie ferrée ;
- Au Sud par des habitations et des petits commerces ;
- À l'Ouest par un bâtiment administratif (Mairie de CEYZERIAT), une industrie, des habitations et des petits commerces.

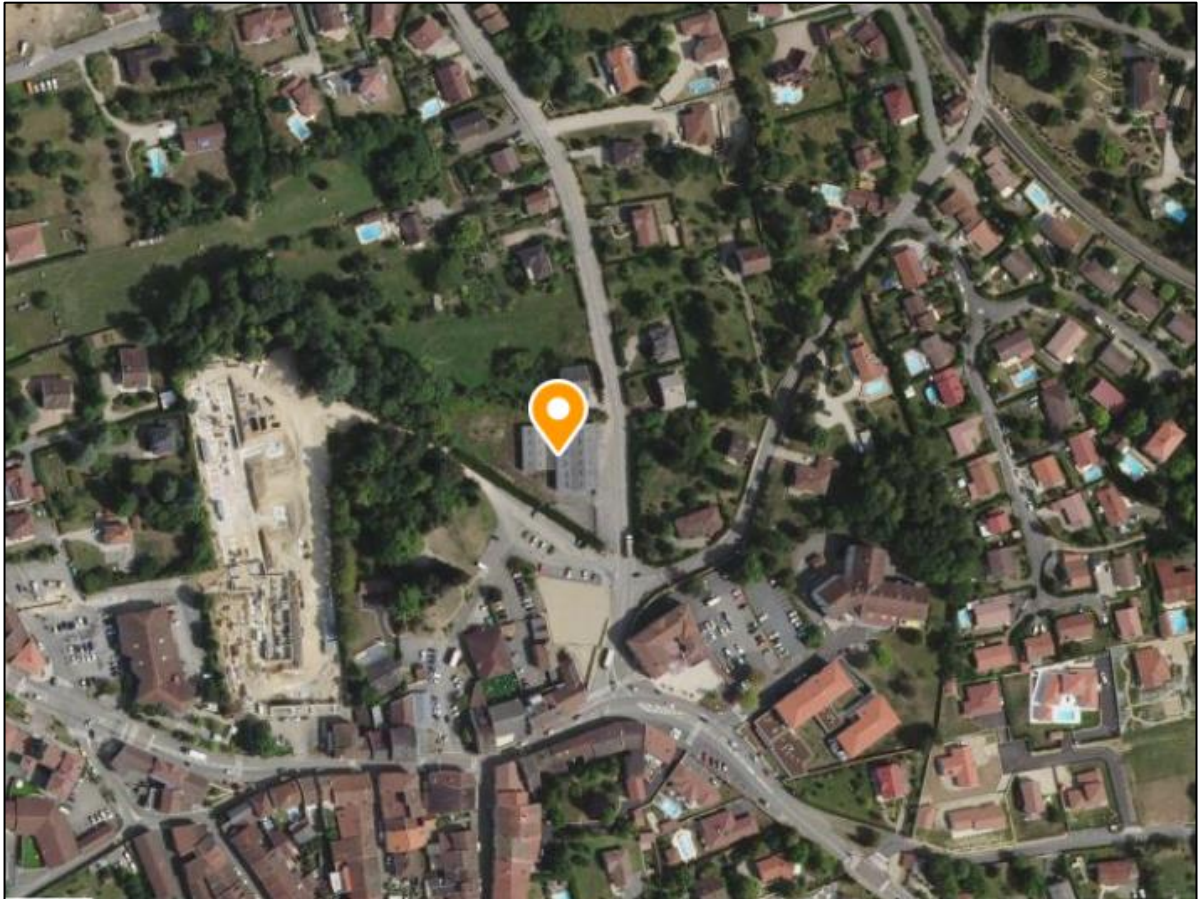


Figure 3. Localisation du site dans son environnement proche en vue aérienne

1.5. NATURE ET OBJECTIFS DU PROJET

Le projet consiste à :

- Construire un établissement U EXPRESS, d'une superficie de 1 892 m², au Centre-Ouest de la parcelle AL 459 ;
- Aménager un parking extérieur (54 places) et souterrain (37 places) sur un niveau, à l'Est de la parcelle AL 459 et au Nord des parcelles 761, 762 et 871, ainsi que sur une partie de la rue « Le Village », pour un total de 91 places ;
- Implanter une station-service de 3 pistes sur la parcelle AL 871.

Type de surface		Etat actuel	Etat projet
		Surface (m²)	Surface (m²)
Surfaces imperméabilisées	Enrobés	1 667	2 813
	Bâtiments	869	1 892
Espaces verts		2 934	765
Superficie totale du projet		5 470	5 470

Tableau 1. Récapitulatif des différentes surfaces avant et après projet

Les objectifs du projet sont :

- De présenter un commerce de proximité aux habitants de la commune dans un bâtiment conforme aux normes actuelles ;
- De proposer une station-service au cœur de la ville ;
- De créer des emplois et rendre la commune plus attractive.

Les futures activités du site seront à usage commercial.

III. ETAT ACTUEL DE L'ENVIRONNEMENT

1.6. RESSOURCES

1.6.a. TOPOGRAPHIE ET GEOLOGIE

Source :

- Géoportail (<https://www.geoportail.gouv.fr/carte>)
- Banque de données du Sous-Sol (<http://infoterre.brgm.fr>)

Le site de la parcelle est positionné à environ 314 m NGF d'altitude et présente un dénivelé avec une **pente moyenne de 2 à 3 % vers l'Ouest.**

La zone d'étude se situe sur la couche géologique « j5 » qui correspond au « Calcaires argileux à Spongiaires, marnes et calcaires argileux, marnes à Sphérites » datant de l'Oxfordien moyen à supérieur.

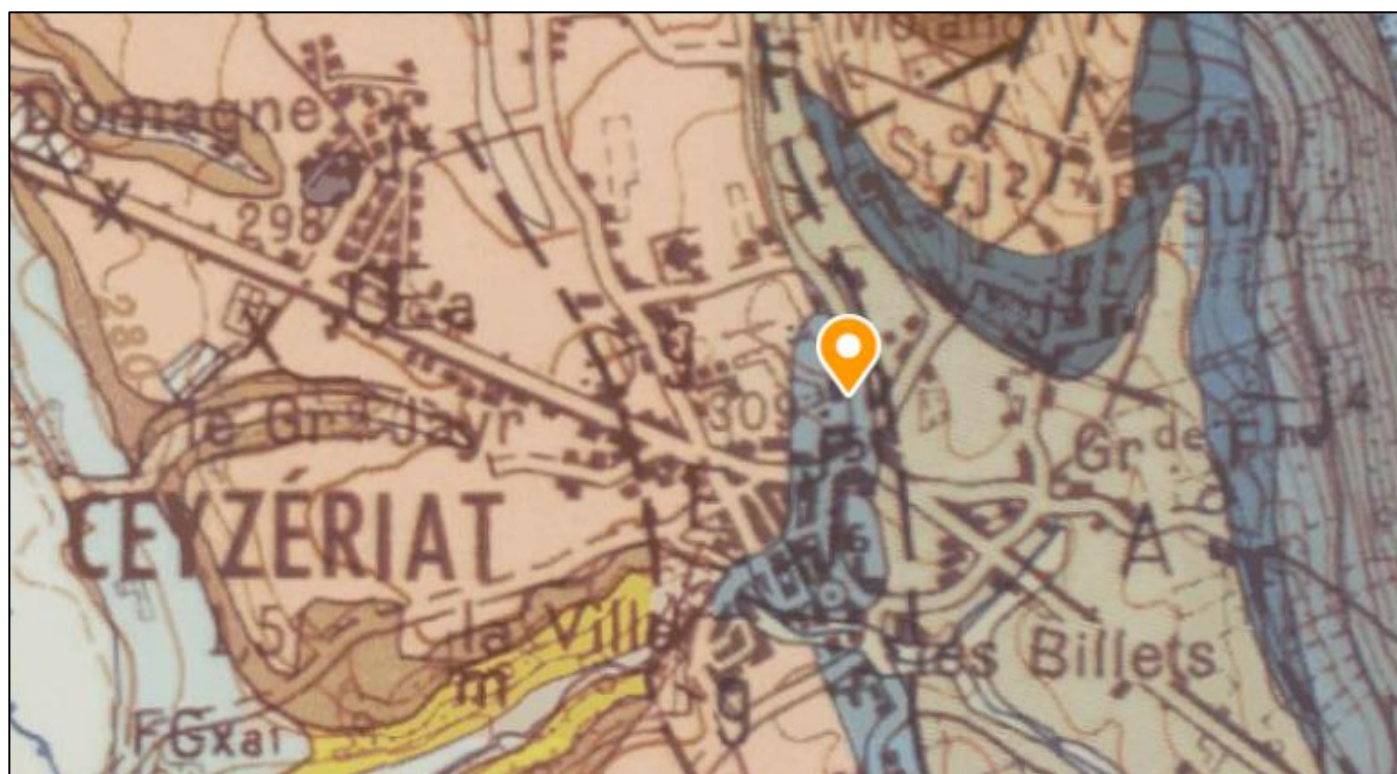


Figure 4. Extrait de la carte géologique BOURG EN BRESSE (Feuille 651)

Une étude géotechnique a été réalisée en décembre 2020 sur le site d'implantation du projet et nous informe sur la structure du sous-sol. Une synthèse, des lithologies rencontrées sur le site, est disponible sur le tableau en page suivante.

Lithologie	Profondeur estimée (en m)
Couche de forme gravelo-sableuse beige	0.00 m – 0.10 m
Argile sablo-graveleuse gris/brun	0.10 m – 0.50 m
Remblais limono-argilo-sablo-graveleux noirs à nombreux éléments détritiques	0.50 m – 2.00 m
Argile légèrement sablo-graveleuse brun/gris	2.00 m – 4.50 m

Tableau 2. Structure géologique du sol au niveau du sondage T1

Un test de perméabilité a été réalisé entre -0.60 m à -2.20 m de profondeur, dans la formation argileuse gris/brun. Les résultats obtenus nous donnent : $K = 6,61.10^{-9}$ m/s, indiquant que le sol est très faiblement perméable au droit du site.

1.6.b. EAUX

Sources :

- Cartographies de la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes (https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_eau_r84.map)
- Eau France (<https://www.rhone-mediterranee.eaufrance.fr/>)
- ARS Auvergne Rhône Alpes
- Banque de données du Sous-Sol (<http://infoterre.brgm.fr>)
- Géoportail (<https://www.geoportail.gouv.fr/carte>)
- Application « Qualité rivières » (Apple Store, Play Store)

A. EAUX SUPERFICIELLES

Trois cours d'eau se situent à proximité du projet :

- « La Vallière » à environ 400 m au Sud du site, affluent de la rivière « la Reyssouze » et sous-affluent de la Saône ;
- Un cours d'eau intermittent à 430 m à l'Est du site, affluent de « La Vallière » ;
- Le « Ruisseau de Tréconnas » à 900 m au Nord-Ouest du site, affluent de « La Vallière ».



Figure 5. Contexte hydrologique à proximité de la zone d'étude



Figure 6. État des eaux superficielles

La station de mesure pour « La Vallière » qualifie la qualité des eaux de « bon » en 2019.

La station de mesure pour « Ruisseau de Tréconnas » indique que la qualité des eaux de la rivière était en « bon état » en 2019.

B. EAUX SOUTERRAINES

Le site est situé au niveau de deux masses d'eau souterraine de niveau 1 :

- « Calcaires jurassiques chaîne du Jura 1er plateau » (code FRDG140) à l'Est du site ;
- « Domaine marneux de la Bresse, Val de Saône et formation du Saint Côme » (code FRDG505) à l'Ouest du site.

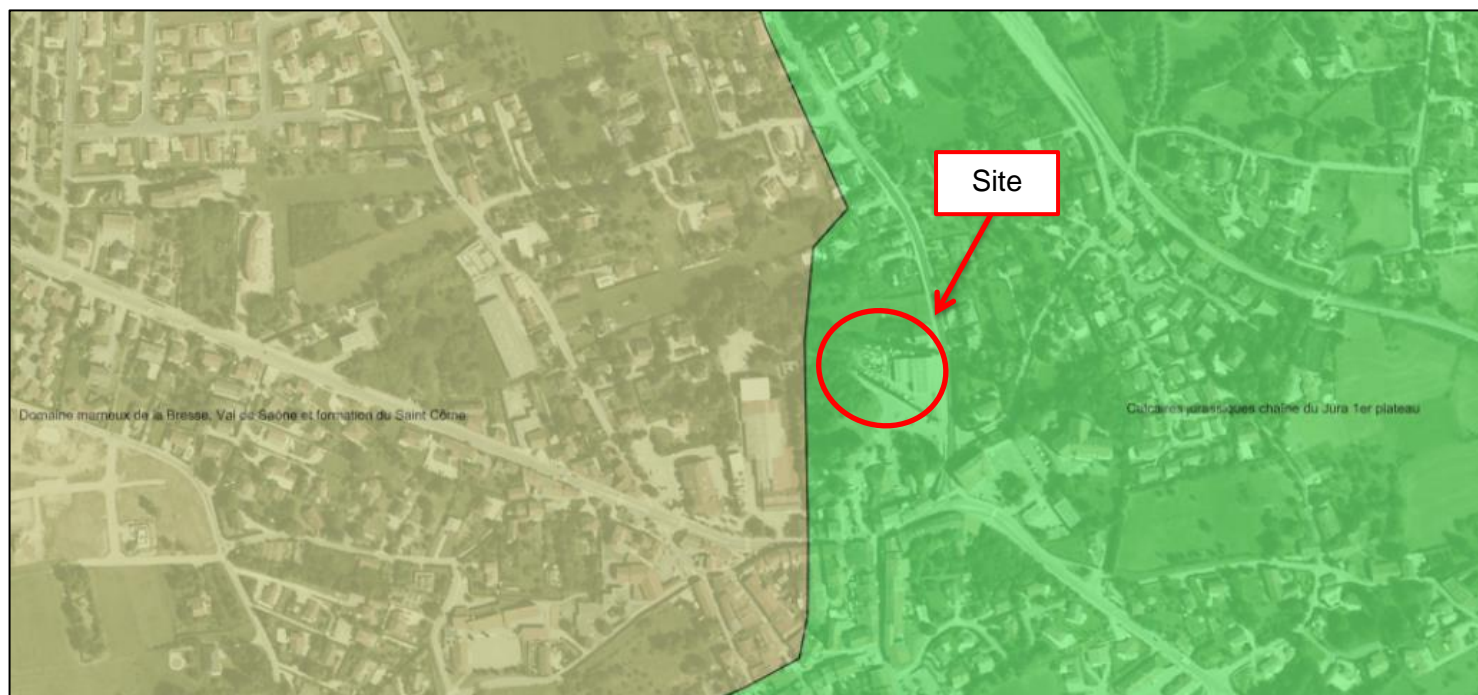


Figure 7. Masse d'eau souterraine de niveau 1 sous la zone d'étude

Deux points nous informent sur la **profondeur de la nappe « Calcaires jurassiques chaîne du Jura 1er plateau »** :

- L'ouvrage BSS001RFKZ situé à 2.8 km au Nord : **présence d'eau à partir de 10.25 m de profondeur** en 1980 ;
- L'ouvrage BSS001RFCF situé à 4.7 km au Nord-Ouest du site : **présence d'eau à partir de 11.8 m de profondeur** en 1972.

Un point nous informe sur la **profondeur de la nappe « Domaine marneux de la Bresse, Val de Saône et formation du Saint Côme »** :

- L'ouvrage BSS001RFKU situé à 4.5 km à l'Est du site : **présence d'eau à partir de 10 m de profondeur.**

Un point d'eau est recensé dans un rayon de 1 km autour du site :

Référence	Nature/usage	Profondeur (m)	Niveau d'eau mesuré par rapport au sol	Localisation par rapport au site
BSS001RFKT	Forage/ Non renseigné	9.6	Non renseigné	720 m au Sud-Ouest

Tableau 3. Points d'eau à proximité du site d'étude

La consultation des services de l'Agence Régionale de Santé indique qu'aucun captage d'eau potable et périmètre de protection n'est présent sur la commune de CEYZERIAT et sur les communes voisines. Les plus proches captages d'eau se trouvent sur la commune de PERONNAS à 8.6 km à l'Ouest du site.

C. ALIMENTATION ET UTILISATION DE L'EAU DU SITE

L'alimentation en eau du site sera assurée par le réseau de distribution public.

Les principaux usages de l'eau seront pour des **usages assimilables à du domestique** :

- Sanitaire ;
- Arrosage ;
- Lavage des sols.

1.6.c. MILIEUX NATUREL

Sources :

- Géoportail (<https://www.geoportail.gouv.fr/carte>)
- Cartographie Carmen

A. CARACTERISTIQUES GENERALES

La commune de CEYZERIAT n'est pas située en zone de montagne.

Elle n'est pas une commune littorale.

Elle ne recense aucun parc et/ou réserve naturelle.

Le département de l'Ain est concerné par un plan de prévention du bruit. La commune de CEYZERIAT est concernée par ce PPB pour l'Autoroute A40 qui passe en limite Ouest de la ville.

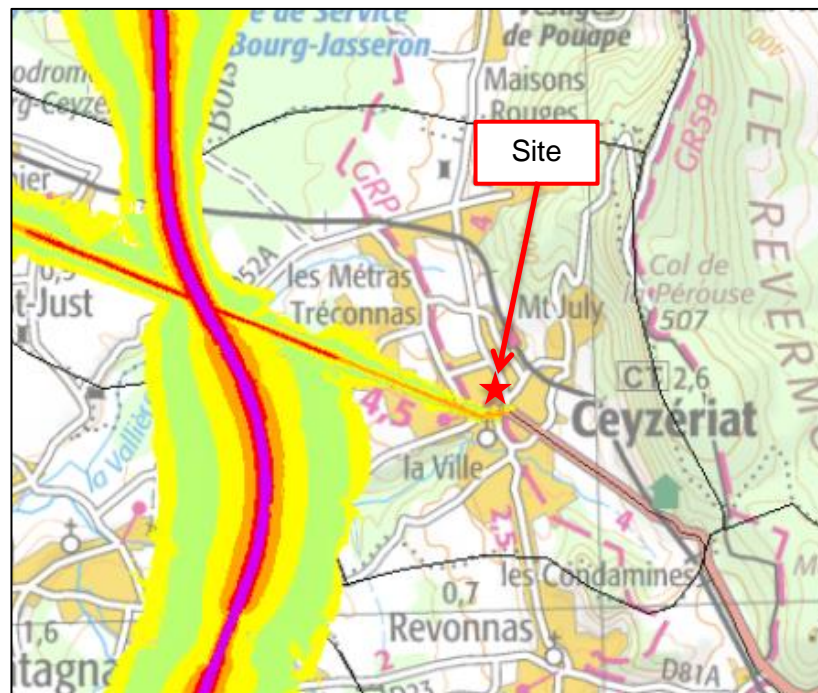


Figure 8. Carte de bruit routières à CEYZERIAT

B. NATURA 2000

Aucune zone Natura 2000 ne se trouve au droit ou à proximité du site.

La plus proche se situe à 1 km au Sud-Est et correspond à une Directive Habitats nommée « Revermont et gorges de l'Ain » (FR8201640).

C. ZNIEFF

Aucune ZNIEFF ne se trouve au droit du site.

Le site est localisé à proximité de deux ZNIEFF :

- ZNIEFF de type 2, à 450 m à l'Est nommée « Revermont et Gorges de l'Ain » (820030878) ;
- ZNIEFF de type 1, à 1.1 km à l'Est nommée « Coteaux Secs De Drom » (820030850).



Figure 9. ZNIEFF inventoriées autour du site

D. ARRÊTÉ DE PROTECTION DES BIOTOPES

Le site n'est pas situé au droit et à proximité d'un arrêté de protection de biotope.

Le plus proche se situe à 9.7 km à l'Est et correspond à un arrêté pour la « Protection Des Oiseaux Rupestres » (FR3800192).

E. ZONES HUMIDES

Le site du projet n'est pas situé au droit ou à proximité d'une zone humide.

La plus proche se situe à 1.3 km à l'Ouest et correspond à une zone humide de CEYZERIAT (FR84CER2018).

1.7. RISQUES

1.7.a. RISQUES INDUSTRIELS ET TECHNOLOGIQUES

Sources :

- Banque de données du Sous-Sol (<http://infoterre.brgm.fr>)
- Géorisques (<http://www.georisques.gouv.fr>)

A. DONNÉES BASIAS – BASOL

BASOL :

- Aucun BASOL ne se trouve au droit du site ;
- Aucun BASOL n'est présent dans un rayon de 500 m autour du site.

BASIAS :

- Aucun BASIAS n'est présent au droit du site ;
- Quatre sites BASIAS sont présents dans un rayon de 500 m autour du site, ils sont détaillés ci-dessous.

Identifiant	Raison Sociale	Activités	Localisation
RHA0103672	FROMENT Gilbert, anc. FROMENT Albert, anc. FROMONT	Garage avec station-service	310 m à l'Ouest
RHA0103794	Sté CYBELLE (G. MORAND) et Sté Les Productions G. MORAND	Atelier de fabrication d'objets en matières plastiques et dépôt aérien de gaz	320 m à l'Ouest
RHA0103671	Sté CYBELLE (G. MORAND) et Sté Les Productions G. MORAND	Atelier de fabrication d'objets en matières plastiques et dépôt aérien de gaz (Activité terminée)	350 m à l'Ouest
RHA0101509	Louis LIEUTAUD	Dépôt de carburants (Activité terminée)	430 m au Nord

Tableau 4. Établissements BASIAS à proximité

B. INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)

Il existe 2 établissements soumis à autorisation ou enregistrement au titre des ICPE sur la commune de CEYZERIAT.

Nom de l'établissement (1)	Code postal	Commune	Régime en vigueur (2)	Statut SEVESO
BOUVARD ALINA INDUSTRIE	01250	CEYZERIAT	Enregistrement	Non Seveso
GRANULATS VICAT	01250	CEYZERIAT	Autorisation	Non Seveso

Tableau 5. ICPE à CEYZERIAT

L'ICPE la plus proche du site se situe à 160 m à l'Ouest, elle se nomme « Bouvard Alina Industrie ». Cet établissement est en fonctionnement et est soumis à Enregistrement pour les rubriques 2220, 2221 et 2230 essentiellement.



Figure 10. Localisation des ICPE à CEYZERIAT

C. PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES

Commune non concernée.

1.7.b. RISQUES NATURELS

Sources :

- Géorisques (<http://www.georisques.gouv.fr>)
- Renseignement Minier du BRGM (<http://dpsm.brgm.fr>)

A. PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS

Commune non concernée.

B. RETRAIT ET GONFLEMENT DES ARGILES

Commune non concernée.

C. RISQUES MINIERS

Commune non concernée

D. RISQUE SISMIQUE

La commune de CEYZERIAT se situe en zone de sismicité 3 (aléa modéré).

1.7.c. RISQUES SANITAIRES

Source :

- Préfecture de l'Ain (<http://www.ain.gouv.fr/>)

Il n'existe pas d'arrêté préfectoral concernant les termites et les mérules dans le département de l'Ain.
La commune de CEYZERIAT est classée en catégorie 1 pour le radon.

Le projet n'est donc pas concerné par des risques naturels, technologiques et sanitaires.

1.8. PATRIMOINE / CADRE DE VIE / POPULATION

Sources :

- Base mérimée

(<https://www.pop.culture.gouv.fr/search/list?base=%5B%22Patrimoine%20architectural%20%28M%C3%A9rim%C3%A9e%29%22%5D>)

- Cartographie (https://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

Le site ne se situe pas au droit ou à proximité de monuments classés ou inscrits ou dans leurs abords ou périmètres de protection.

Le plus proche est un immeuble inscrit correspondant à la « Maison forte de Deaul » à 1.9 km au Sud du site.

IV. NUISANCES

1.9. TRAFICS

Pendant la phase travaux, estimée à 8 mois, la circulation des engins de chantier perturberont le trafic au sein du site et fermera une partie de la ruelle « Le Village ».

Pendant la phase d'exploitation, deux entrées permettront d'accéder au site :

- Une au Nord du site donnant sur la D52 (Route de Jasseron) ;
- Une au Sud du site donnant également sur la D52 (Route de Jasseron).

La D52 est une route perpendiculaire à la D979 traversant la commune de CEYZERIAT et donnant à 2 km à l'Ouest sur l'autoroute A40, qui est concerné par un PPB.

Durant la phase d'exploitation, le projet engendrera donc une augmentation du trafic au sein du site uniquement.

1.10. ÉMISSIONS SONORES

Le projet engendrera du bruit durant la phase de chantier.

Puis durant la phase d'exploitation, les émissions sonores seront liées aux véhicules de la clientèle et du personnel, aux livraisons et à la collecte des déchets.

1.11. LIÉES AUX ODEURS

Le projet n'impliquera aucune nuisance olfactive que ce soit durant la phase travaux et la phase d'exploitation.

1.12. VIBRATIONS

Le projet pourra engendrer temporairement des vibrations et cela durant la phase travaux uniquement.

1.13. ÉMISSIONS LUMINEUSES

La zone du projet est déjà sujette aux émissions lumineuses de la route D52.

Des éclairages de types LED seront ajoutés sur le parking, à l'Est du projet, donnant sur la route D52.

1.14. REJETS ATMOSPHÉRIQUES

Le projet engendrera des rejets dans l'air liés aux engins de chantier pendant les travaux, puis aux véhicules des clients, personnels, livraisons et collecte des déchets durant la phase d'exploitation.

1.15. REJETS LIQUIDES

Le site rejettera des effluents **d'eaux usées** liées à des usages domestiques (sanitaires, arrosage, lavage des sols) : elles seront évacuées dans un réseau EU privé, raccordé ensuite au réseau communal.

Le site est susceptible d'engendrer des rejets **d'eaux pluviales** chargées en hydrocarbures, notamment avec la présence d'une station-service et du parking. Des séparateurs hydrocarbures seront installés sur le parking et la station-service afin de prétraiter les eaux avant leur rejet.

1.16. DÉCHETS

Les déchets produits dans la phase de travaux seront :

- Des **matériaux issus de la démolition** du bâtiment ;
- **4 480 m3 de déblais** (non dangereux) liés à la construction du parking sous terrain. Les matériaux extraits seront déposés au sein d'une décharge agréée à moins de 30 km du site.

Durant la phase d'exploitation, les déchets seront liés :

- À **l'activité du magasin** avec la production de déchets non dangereux de type : DIB, cartons, plastiques, fermentescibles ;
- À la **station-service** : hydrocarbures.

Ces déchets seront gérés par des prestataires agréés et éliminés dans des filières appropriées.

1.17. MODIFICATIONS DES USAGES DU SOL

Le projet va consister à :

- **Construire un bâtiment** au Centre-Ouest de la **parcelle AL 459** qui est déjà imperméabilisée, **excepté l'extrémité Ouest qui est végétalisée** ;
- **Aménager un parking** à l'Est de la parcelle AL 459 et sur les parcelles AL 761, 762 et 871, ainsi que la rue « Le Village », comprise dans le périmètre du projet, sur une **zone déjà intégralement imperméabilisée**. Pour la construction de l'aire de stationnement, **seul une partie de haie végétale**, localisée entre la limite des parcelles AL 459 et 761, **sera coupée**.
- **Planter une station-service** sur la parcelle AL 871 qui est également imperméabilisée.

Le projet modifiera peu l'occupation des sols, étant donné que les parcelles sont en très grande partie imperméabilisées, à l'exception de l'Ouest de la parcelle AL 459 et de la limite entre les parcelles AL 459 et 761.

V. MESURES ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET DESTINÉES À ÉVITER, RÉDUIRE ET COMPENSER LES EFFETS NÉGATIFS NOTABLES

1.18. MESURES DE REDUCTION

Des mesures de réduction seront apportées sur le site, notamment pour la gestion des eaux :

- Un ouvrage de prétraitement des **eaux usées** (bac à graisses) sera installé sur le bâtiment de l'U EXPRESS. Celui-ci sera entretenu en fonction du volume de déchets généré, en cohérence avec le rythme d'activité de l'établissement ;
- Des séparateurs hydrocarbures seront installés sur la station-service et sur le parking pour permettre un prétraitement des **eaux pluviales** avant rejet dans le bassin de rétention construit sur le site.

1.19. MESURES DE COMPENSATION

Plusieurs mesures de compensation ont été prises dans le cadre du projet :

- **Deux aires de stationnement pour vélo** seront créées au niveau des parkings, ce qui permettra de sensibiliser les usagers à l'utilisation de modes de transport doux ;
- **30 % des plantations et espaces verts seront maintenus** sur l'emprise du projet.

VI. AUTO-ÉVALUATION

En amont du projet de création d'une surface commerciale U EXPRESS et de son parking de 91 places, sur le lieu-dit « Le Village », sur la commune de CEYZERIAT (01), le Maître d'Ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus ».

Au vu des différents éléments de l'étude :

- Le projet n'est pas concerné par des risques naturels, technologiques et sanitaires ;
- Le projet ne se situe pas dans une zone naturelle remarquable ;
- Le projet ne se situe pas dans un périmètre de protection de captage ;
- Le projet n'est pas localisé à proximité de cours d'eau ;
- Le terrain d'implantation du projet est en très grande partie déjà imperméabilisé : le projet modifiera donc peu l'usage des sols ;
- Des mesures de réduction et de compensation sont d'ores et déjà prévues pour limiter les impacts du projet sur l'environnement.

Au vu des éléments ci-dessus nous ne jugeons pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale.

ANNEXES

ANNEXE 1 : Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire





Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de
l'environnement

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

**NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ PARTICULIER
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE**

Personne physique

Adresse

Numéro

Extension

Nom de la voie

Code Postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

@

Personne morale

Adresse du siège social

Numéro

Extensio
n

Nom de la voie

Code postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

@

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom

Prénom

Qualité

Tél

Fax

Courriel

@

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

Co-maîtrise d'ouvrage

--

--

--

--

--

--

--

--

ANNEXE 2 : Photographies historiques





1945



1956



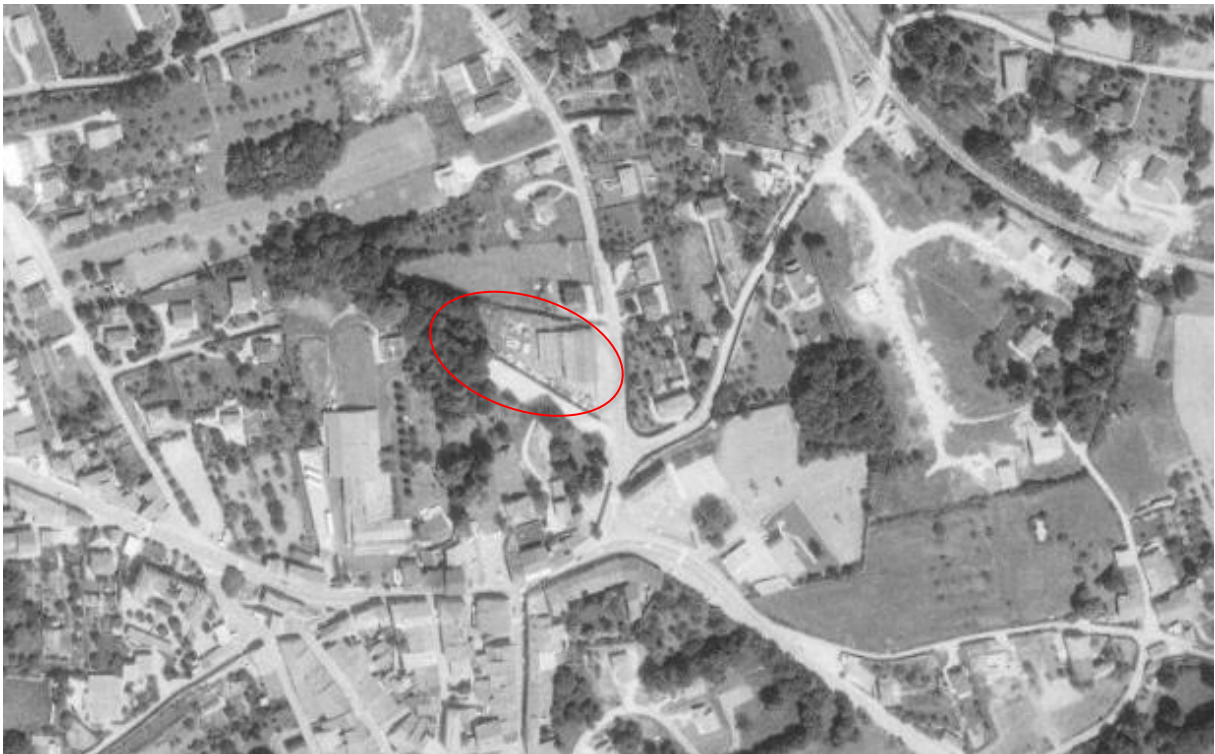
1963



1970



1978



1985



1994



2005



2012

ANNEXE 3 – Photographies de la zone d'implantation



Environnement proche du site : Echelle 1 / 5000



Environnement lointain du site : Echelle 1/15 000

ANNEXE 4 – Plan de Masse





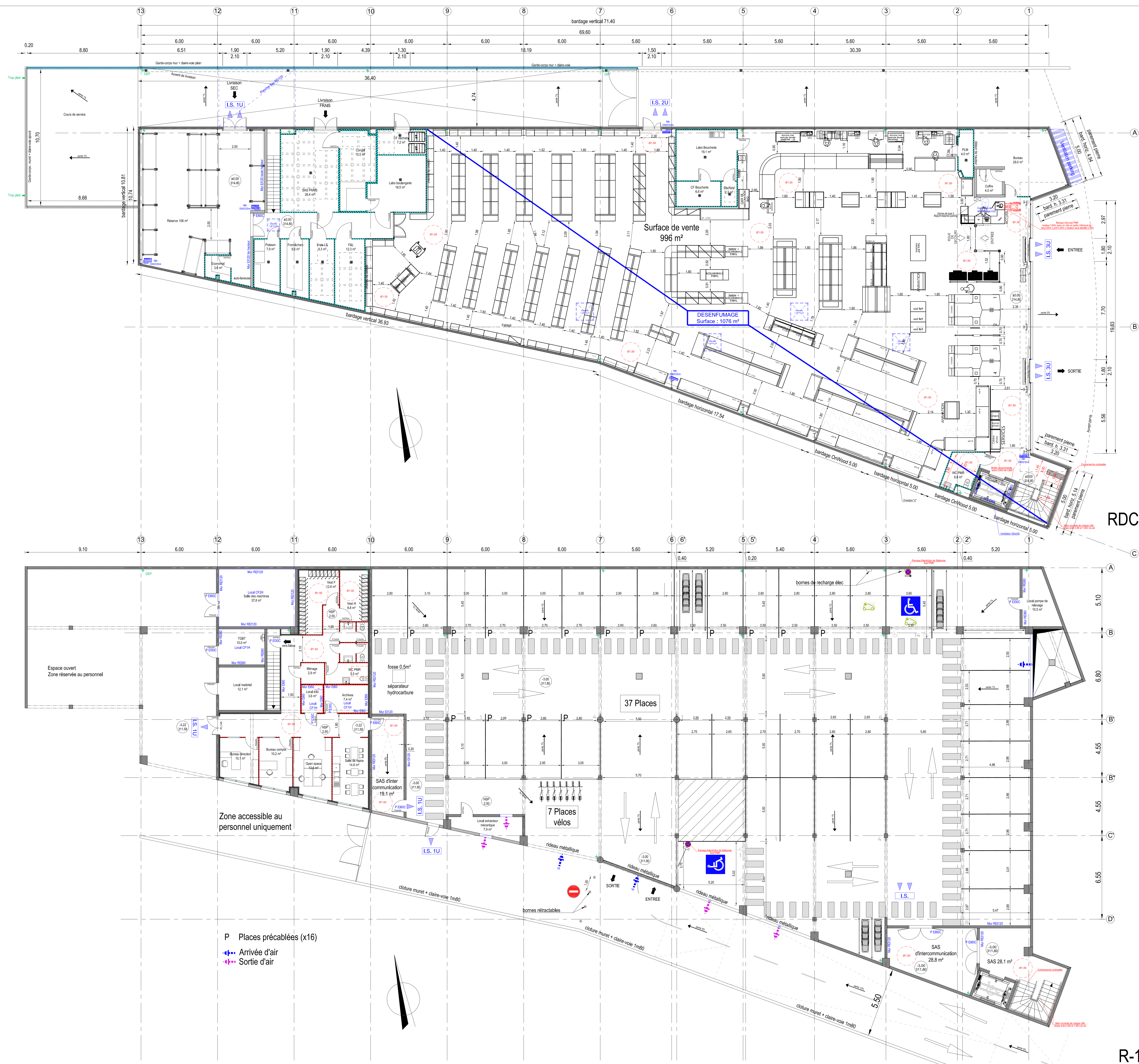
- LEGENDE
- Arbre planté
 - Hier vive plantée
 - Niveau NGF Existant
 - Niveau NGF Projet
 - Place PMR
Dimension 3.30m x 5.00m
Surélevé de 1.20m
Signalisation horizontale & verticale
 - Abri caddies
 - Abri vélos
 - Arceaux vélos
 - Dalle béton
 - Gravillons
 - Cheminement piéton
 - Emplacement de la future
voie vélos/pétons

Lieu dit le Village
01250 CEYZERIAT


Création d'un supermarché U Express

N° PLAN	PC2	REF	20-063	APD
ECHELLE	1/200	DATE	21/06/2021	PC
INDICE	-			DCE
				EXE

Maitre d'ouvrage : SAS ELD Les prés d'Aranc 63220 ARLANC	Architecte : S.A.R.L. A.A.D.E.H. Chemin de Pacallon 42400 SAINT CHAMOND N° d'affiliation : S 02 238	AGCE D'ARCHITECTURE SARL A.A.D.E.H. au capital de 10 000 € Chemin de Pacallon 42400 SAINT CHAMOND N° d'affiliation : S 02 238
Maitre d'oeuvre : INGENIERIE BATIMENT SERVICES 26, rue de la Vauve 42290 SORBIERS Tél : 04.77.53.64.01	IBS	IBS



Lieu dit le Village
01250 CEYZERIAT



Création d'un supermarché U Express

N° PLAN	39-40	APS
REF	20-063	APD
ECHELLE	1/100	PC
DATE	21/06/2021	DCE
INDICE	-	EXE

Maître d'ouvrage :
SAS ELD
Les prés d'Aranc
63220 ARLANC

Architecte :
S.A.R.L. A.A.D.E.H.
Chemin de Pacalou
42400 SAINT CHAMOND
N° d'affiliation : S 02 238

Maître d'œuvre :
INGENIERIE BATIMENT SERVICES
26, rue de la Vauve
42290 SORBIERS
Tél : 04.77.53.64.01

AGCE D'ARCHITECTURE
SARL A.A.D.E.H. au capital de 50 000€
Chemin de Pacalou
42400 SAINT CHAMOND
N° d'affiliation : S 02 238

