

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Création d'une surface commerciale U EXPRESS, de son parking de 91 places et d'une station-service de 3 pistes, sur le lieu-dit « Le Village » dans la commune de CEYZERIAT (01).

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

EPIARD LIVRADOIS DISTRI

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

4 4 1 6 2 8 4 9 2 0 0 0 2 3

Forme juridique Société civile immobilière

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 41 de l'annexe de l'article R.122-2 du Code de l'environnement : "Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus "	Construction d'une aire de stationnement pour un total de 91 places.

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le projet consiste à :

- Démolir le bâtiment localisé sur la parcelle AL 459 ;
- Construire un bâtiment U EXPRESS au Centre-Ouest de la parcelle AL 459 ;
- Aménager une aire de stationnement extérieure de 54 places et une aire de stationnement souterraine de 37 places, pour un total de 91 places ;
- Créer une station-service de 3 pistes de distribution.

## **4.2 Objectifs du projet**

Le projet vise à construire un établissement U EXPRESS ainsi son parking et une station-service qui permettra :

- de présenter une offre alimentaire de proximité aux habitants de la commune dans un bâtiment conforme aux normes actuelles ;
- de proposer de la distribution de carburant au cœur de la ville ;
- la création d'emploi et rendre la commune plus attractive.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Les travaux se dérouleront durant 8 mois, comme suivant :

- Démolition du bâtiment situé sur la parcelle AL 459 ;
- Terrassement et Nivellement du terrain ;
- Construction de l'établissement U EXPRESS au Centre-Ouest de la parcelle AL 459 ;
- Aménagement d'un parking extérieur (54 places imperméables) et souterrain (37 places, dont 17 précablées) à l'Est de la parcelle AL 459 et au Nord des parcelles 761, 762, 871, ainsi que sur une partie de la rue « Le Village » qui sont des surfaces déjà imperméabilisées ;
- Implantation de la station-service au niveau de la parcelle AL 871 (terrain déjà imperméabilisé) ;
- Création d'espaces verts.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le bâtiment U EXPRESS aura une activité commerciale et la station-service proposera une distribution de carburants.

Les visiteurs pourront stationner sur le parking extérieur composé de 54 places et comportant les aménagements suivants :

- 46 places tous véhicules
- 2 place PMR
- 2 abris à cadis
- 4 places pour le DRIVE
- 1 espace pour vélos avec un abris à vélos

Les visiteurs pourront également stationner dans le parking souterrain composé de 37 places, dont 17 seront précablées, et comportant les aménagements suivants :

- 2 places PMR
- 35 places tous véhicules
- 1 espace pour vélos avec 7 places de stationnement vélos

Au total les visiteurs pourront stationner sur 91 places de parking.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Bâtiment à démolir	869 m <sup>2</sup>
Bâtiment U EXPRESS	1 892 m <sup>2</sup>
Aire de stationnement extérieure	54 places
Aire de stationnement souterraine	37 places

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Lieu dit le Village  
01250 CEYZERIAT

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 5 ° 3 2 ' 4 8 " 52 Lat. 4 6 ° 1 8 ' 0 1 " 53

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

Sans objet

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF le plus proche est une ZNIEFF de type 2 localisée à 450 m à l'Est du projet nommé « Revermont et Gorges de l'Ain » (820030878).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le plus proche APB se situe à 9.7 km à l'Est et correspond à un arrêté pour la « Protection Des Oiseaux Rupestres » (FR3800192).
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de CEYZERIAT est couverte par un plan d'exposition au bruit pour l'autoroute A40 situé à 2 km à l'Ouest du site.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le plus proche patrimoine est un immeuble inscrit correspondant à la « Maison forte de Deaul » à 1.9 km au Sud du projet.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de CEYZERIAT n'est pas concernée par un PPRN ou PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun BASIAS, BASOL ou SIS au droit du projet.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun périmètres de captages au droit ou à proximité du projet.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se trouve pas au droit d'une zone Natura 2000. La plus proche se situe à 1 km au Sud-Est et correspond à une Directive Habitats nommée « Revermont et gorges de l'Ain » (FR8201640).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux vont générer environ 4 480 m <sup>3</sup> de déblais. Les matériaux extraits seront déposés au sein d'une décharge agréée à moins de 30 km du site.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux nécessiteront l'apport extérieur de 2 280 m <sup>3</sup> de remblais. Ces matériaux proviendront d'une carrière située à moins de 10 km du projet.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas situé au droit ou à proximité de zone naturelle remarquable.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'établissement U EXPRESS s'implantera au Centre-Ouest de la parcelle AL 459, déjà imperméabilisée, excepté l'extrémité Ouest qui est végétalisée.</p> <p>Le parking sera aménagé à l'Est de la parcelle AL 459 (déjà imperméabilisée) et sur les parcelles AL 761, 762, 871 et la rue "Le Village", qui sont intégralement imperméable. Seul une haie végétale est présente en limite de parcelle AL 469/761, et sera coupée.</p> <p>La station-service s'implantera sur la parcelle AL 871 (déjà imperméabilisée).</p>
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La commune de CEYZERIAT n'est pas soumise à un PPRT.</p> <p>Plusieurs BASIAS se situent à proximité du site. Aucun BASOL n'est situé au alentour du site.</p> <p>L'ICPE la plus proche est à 160 m à l'Ouest du site.</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'est concerné par aucun PPRN.</p> <p>La commune de CEYZERIAT se situe dans une zone de sismicité 3 (aléa modéré).</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'engendre aucun risque sanitaire.</p> <p>Il n'existe pas d'arrêté concernant les risques termites et mûres dans la commune de CEYZERIAT.</p> <p>Le risque Radon sur la commune est de niveau 1.</p>
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase de chantier : trafic d'engins de travaux.</p> <p>En phase d'exploitation : flux de véhicules (clientèles, personnels, livraisons et collecte de déchets).</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Oui de manière temporaire en phase chantier.</p>

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet pourra engendrer des vibrations durant la phase de chantier uniquement et ce de manière temporaire.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Des éclairages sont déjà présents sur la route D52 à proximité immédiate Est du site.  Des éclairages de types LED seront ajoutés sur le parking, à l'Est du projet, donnant sur la route D52.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier : émissions liées à la circulation des engins.  En phase exploitation : émissions liées aux véhicules de la clientèle, du personnel, des livraisons et de la collecte des déchets.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales interceptées par la toiture du bâtiment seront directement envoyées dans le bassin de rétention construit sur le projet. Les eaux pluviales du parking seront prétraitées grâce à un séparateur hydrocarbures puis canalisées jusqu'au bassin de rétention du site.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site rejettera des eaux usées liées à des usages domestiques (sanitaires, arrosage, lavage des sols) : elles seront évacuées dans un réseau EU privatif, raccordé ensuite au réseau communal.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant la phase de chantier : les déchets seront liés à la déconstruction du bâtiment et aux déblais (non dangereux).  Durant la phase d'exploitation : l'activité du magasin produira des déchets non dangereux (DIB, cartons, plastiques...) et l'activité de la station-service engendrera des déchets d'hydrocarbures (dû aux séparateurs hydrocarbures).



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les mesures d'évitement et de réduction du projet d'extension sont les suivantes :

- Mise en place de prétraitements sur les eaux usées (bag à graisse) et les eaux pluviales (séparateurs hydrocarbures sur le parking et la station-service).
- Conservation de 30 % des espaces verts et des plantations sur l'emprise du projet.

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

- Le projet ne se situe pas dans une zone naturelle remarquable ;
- Le projet n'est pas localisé dans un périmètre de captage des eaux potable ;
- Le projet ne se situe pas à proximité de cours d'eau ;
- Le projet n'est pas concerné par des risques naturels, technologiques et sanitaires ;
- Le terrain d'implantation du projet est en très grande partie déjà imperméabilisé : le projet modifiera donc peu l'usage des sols ;
- Des mesures de réduction et de compensation sont d'ores et déjà prévues pour limiter les impacts du projet sur l'environnement.

Au vu des différents éléments présentés, nous ne pensons pas qu'une évaluation environnementale soit nécessaire.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Cf. Etude environnemental A.D Environnement

## 9. Engagement et signature

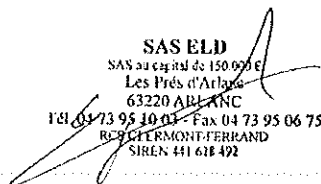
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à ARLANC

le, 21/06/21

Signature

  
**SAS ELD**  
SAS au capital de 150 000 €  
Les Prés d'Arlande  
63220 ARLANC  
Tél 04 73 95 10 03 - Fax 04 73 95 06 75  
ROBERT FERMONT-FERRAND  
SIREN 441 618 492

