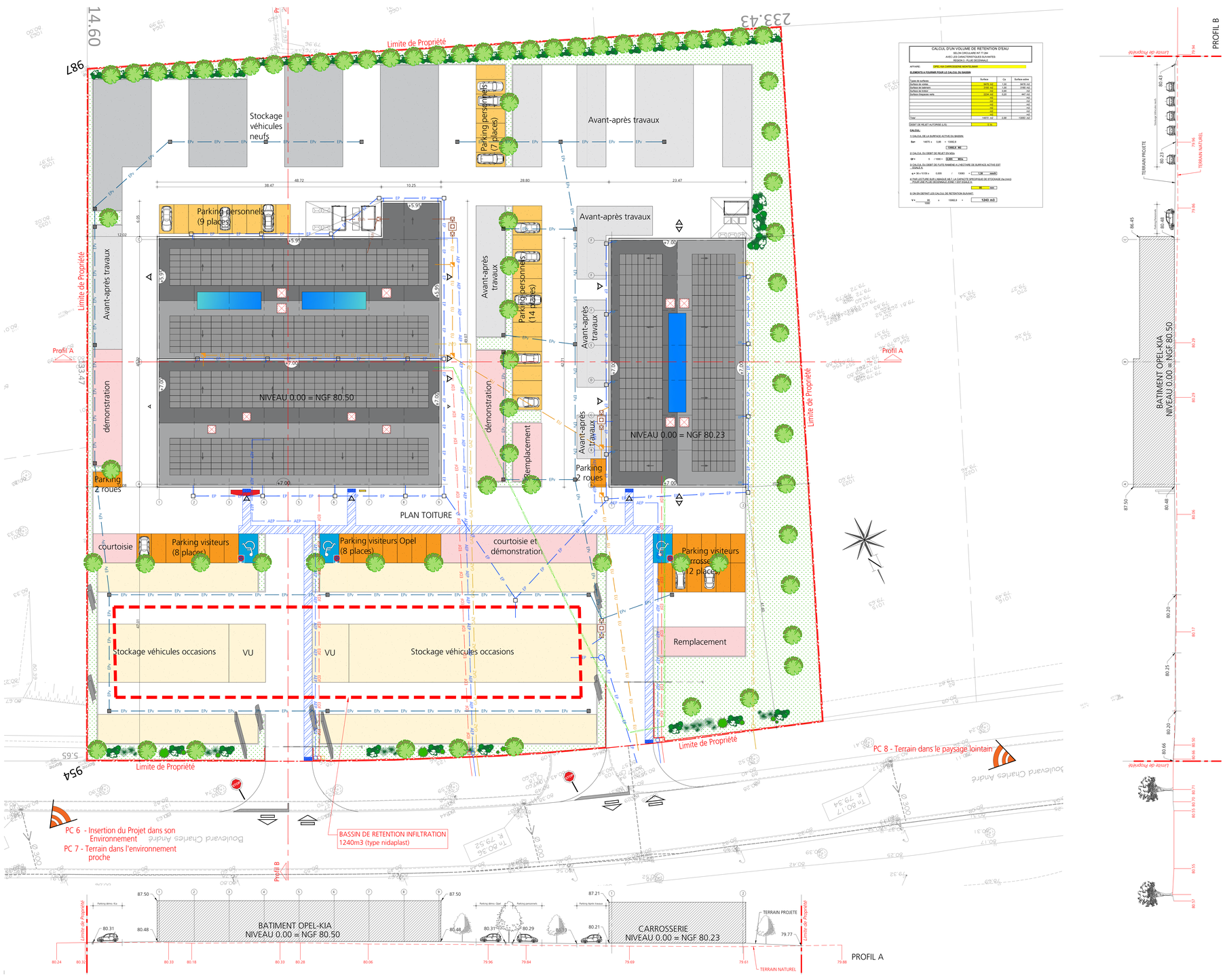

CALCUL D'UN VOLUME DE RETENTION D'EAU

Arrêté du 21 Juin 2006 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations classées soumises à déclaration sous la rubrique 2150

ARTICLES : 3 ET 4 DU CHAPITRE II DE L'ARRETE

ELEMENTS A FOURNIR POUR LE CALCUL DU BASSIN

Types de surfaces	Surface	Cw	Surface active
Surfaces de toitures	8928.00 m2	1.00	8928.00 m2
Surfaces de bâtiment	3300.00 m2	1.00	3300.00 m2
Surfaces de voiries	5558.00 m2	0.80	4447.00 m2
Surface d'espaces verts	0.00 m2	0.00	0.00 m2
	0.00 m2		0.00 m2
	0.00 m2		0.00 m2
	0.00 m2		0.00 m2
	0.00 m2		0.00 m2
	0.00 m2		0.00 m2
Total	17786.00 m2	0.88	15675.00 m2

DEBIT DE FUITE AUTORISE (L/S) : 5 l/s

CALCUL

1/ CALCUL DE LA SURFACE ACTIVE DU BASSIN

Sact = 14675 x 0.88 = 13000.8

13000.8 M2

2/ CALCUL DU DEBIT DE REJET EN MAI

Qr = 5 l/S/H x 13000.8 M2/A = 5.20 m3/S

3/ CALCUL DU DEBIT DE FUITE RAMENE A L'HECTARE DE SURFACE ACTIVE EST : EGALE A

q = 36 x 10.00 x 0.005 / 13000 = 1.38 mm/h

4/ THE EFFECTIVE RUN LINEAGE AND / A CAPACITE SPECIFIQUE DE STOCKAGE (Va (m3)) POUR UNE PLUIE DECENNALE ZONE 1 EST EGALE A :

Va = 80 mm

5/ ON EN DEFINIT LES CALCUL DE RETENTION SUIVANT :

V = 80 / 1000 x 13000.8 = 1243 m3

PROFIL B

Propriété

ZAC Des Portes de Provence
26 200 MONTELIMAR
Section ZS, parcelle n° 682 - 702
Lot n° 6.3, superficie: 14 870 m²

Plan Local d'Urbanisme - Zone AUI

- Emprise au SOL

Surface occupée par les constructions ne doit pas dépasser les 2/3 de la surface totale de la propriété
(14870/3)2x= 9913m²
Projet: Emprise au sol carrosserie=3302m²
Emprise au sol bâtiment Opel - Kia=2158m²
Total=5460m² < 9913m²

- Stationnement des véhicules

	Bâtiment Opel-Kia Surface en m²	Nombre de place	Carrosserie Surface en m²	Nombre de place	Total	Projet
Bureaux: 1 place par tranche de 40m² de surface de plancher.	332	9	25	1	10	
Ateliers: 1 place par tranche de 30m² de surface de plancher.	886	30	43	2	32	
Réserves: 1 place par tranche de 200m² de surface de plancher.	1163	8	957	5	13	
					55	54

- Espace libre et plantation:

Les aires traitées en espaces verts doivent correspondre à une surface au moins égale 15% de la surface totale du terrain.
>= 14 870 m² de surface de propreté = 2231 m² d'espace vert minimum.
Projet = 2254 m²
Elles doivent être plantées à raison d'un arbre de haute tige par 100m² de terrain.
148.70 = 149 arbres à planter.
Facultativement en limite de la zone doit être planté d'une rangée d'arbres de haute tige espacés de 4 mètres au maximum
et de haies (groupe de buissons serrés et touffus).
Les places de stationnement doivent être plantées à raison d'un arbre de haute tige pour trois places de stationnement.
Projet: 58 places de stationnement soit 58/3 =20 arbres.

- Légende -

- Limite de Propriété
- Clôture type treillis soudé 2.00 ht Noir Ral 9005
- Bande Podotactile
- Cheminement Handicapé
- Arbres de hautes tiges à planter
- Espace Vert Engazonné
- 321.50 N.G.F. Point de Niveau Projeté
- 323.50 Point de Niveau Etat des Lieux
- Stationnement visiteurs (28)
- Stationnement personnel (30)
- Stationnement avant/après travaux
- Stockage véhicules de démonstration courtoisie, remplacement
- Stockage véhicules neufs
- Exposition véhicules d'occasions

- Réseaux Projeté -

- EPv — Reseau eaux pluviales voiries
- EP — Reseau eaux pluviales toitures
- EU — Reseau eaux usées eaux vannes
- EUH — Reseau eaux usées hydrocarbures
- AEP — Reseau adduction eau publique
- GAZ — Reseau Gaz de France
- EDF — Reseau électricité de France
- ORANGE — Reseau Orange
- Regard à grille eau pluviale toiture
- Regard eau usée, eau vanne
- Regard grille
- Regard Hydrocarbure
- Séparateur Hydrocarbure

PC 6 - Insertion du Projet dans son Environnement
PC 7 - Terrain dans l'environnement proche
PC 8 - Terrain dans le paysage lointain

Architecte : Laurent ORTIZ
CAO - DAO : Pascal FANTUZ
Economiste :
Directeur travaux :

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

GROUPE EMPREINTES®
société d'architecture

CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE DISTRIBUTION AUTOMOBILE ET D'UNE CARROSSERIE

ZAC des Portes de Provence
26200 Montélimar

MAÎTRISE D'OUVRAGE
SCI DES 26 SOLEILS
85 Impasse de l'Olivier
26 230 ROUSSAS

ARCHITECTE
GROUPE EMPREINTES
9 place Jean Jaurès
12200 VILLEFRANCHE DE ROUERGUE
FRANCE
t. +33 5 65 65 13 40
capyjulia@groupempreintes.com
SAS d'architecture au capital 210 000 €
RCS Rodez 812 785 319 00011
Inscription à l'Ordre des Architectes N° 517679

OPEL - KIA & CARROSSERIE - MONTELIMAR

ESQ APS APD **DPC** Permis PCmod DP PCG DCE DET DOE

19.044 - PC 02-03 - Masse & Profil — 15/03/2021

Echelle : 1:200