

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
De la commune de SAINT MARCEL L'ECLAIRE**

Délibération n° 12 / 2021

Nombre de conseillers : L'an deux mille vingt-et-un
En exercice : 15 Le huit avril
Présents : 13 à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de
Votants : 14 Saint Marcel l'Eclairé, régulièrement convoqué, s'est réuni à la
Mairie, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur
Hervé DIGAS, Maire.
Date de convocation du Conseil, le 25 mars 2021

Membres Présents : Mrs H. DIGAS, M. DURDILLY, Mme S. JACQUET, Mrs S. GRACIA,
Ch. BEL, J.C. FRERY, T. ROCHET, G. GIRAUD, Mmes C. CABOUX,
E. COILLARD, Mr T. CANAL, Mmes I. ROCCATI-BOSCH, M. DYBOWSKI

Membres Excusés : Mmes C. ARSAC, M.F. DUMONT
Mme C. ARSAC a donné pouvoir à Mme E. COILLARD

OBJET : Arrêt des procédures de révision allégée n° 1

Monsieur le Maire rappelle qu'une procédure de révision allégée du Plan Local d'Urbanisme a été lancée pour permettre d'optimiser l'aménagement de l'OAP dite Le Bourg dans le futur.

Il explique qu'en application de l'article L 103-6 du Code de l'Urbanisme, doit être tiré le bilan de la concertation dont a fait l'objet la révision sous forme allégée du projet du PLU, et qu'en application de l'article L 153-14 du même code, ledit document doit être arrêté par délibération du Conseil Municipal et communiqué aux personnes publiques mentionnées aux articles L 153-16 à L 153-18 du Code de l'Urbanisme.

Cette procédure a pour objectifs de redéfinir ce secteur à urbaniser en zone 1 AU et de procéder à la réduction partielle d'espaces naturels.

Monsieur le Maire rappelle les modalités de concertation figurant sur la délibération de prescription et expose ensuite le bilan.

- affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires ;
- information dans le bulletin municipal ;
- dossier disponible en mairie et consultable sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : <https://commune-de-saint-marcel-leclaire.neopse-site.com> ;
- possibilité d'écrire par voie postale à l'attention de Monsieur le Maire, Mairie de Saint-Marcel l'Eclairé 11 Rue de la Mairie 69170 SAINT-MARCEL L'ECLAIRE

Bilan de la concertation :

Mr le Maire rappelle que la crise sanitaire a freiné considérablement les travaux de la commission Urbanisme qui n'ont repris qu'à l'automne 2020 sans avoir véritablement commencé.

Ainsi, le projet a été rappelé à la population par l'insertion de mentions dans les réseaux sociaux (Facebook communal, Panneau Pocket) et sur la nouvelle version du site Internet de la commune au début du mois de janvier 2021.

Une rencontre avec les riverains les plus proches du secteur OAP faisant l'objet de la révision allégée ont été conviés le samedi 30 janvier 2021 à la salle des fêtes et se sont exprimés dans le respect des règles sanitaires (distanciation, masque, gel hydroalcoolique).

Quinze riverains étaient présents et ont été invités à transmettre leurs remarques par tout moyen ou se présenter en mairie pour étudier ce projet.

Trois personnes se sont présentées en mairie pour regarder le dossier sans faire de remarque particulière.

Sept personnes ont transmis des courriers faisant part de leurs interrogations et leurs remarques, parfois de leur opposition.

Ces courriers sont versés au registre prévu à cet effet et les membres du conseil municipal et de la commission Urbanisme au nombre de trois ont pu en prendre connaissance.

Monsieur le Maire rappelle les principales remarques et questionnements inhérents à ce projet.

Ils visaient principalement le nombre de logements prévus dans ce secteur à urbaniser qui semblait trop important au regard de la circulation à prévoir sur la voie routière à définir depuis la rue de la Côte Comby.

Quatre ou cinq maisons étaient régulièrement mentionnées et semblaient suffire. Les inquiétudes concernant les inondations liées à la pente étaient redondantes. Le problème de vis à vis sur les habitations en aval depuis la voie future à créer restait source d'inquiétudes.

Dans le même temps l'emplacement réservé correspondant au cheminement doux venant du Bourg, desservant l'OAP en question, inquiète certains requérants, de part l'entretien régulier qui obligerait la commune, et l'impact certain sur les propriétés privées.

Monsieur le Maire ainsi que la commission Urbanisme se sont réunis une dernière fois le 2 avril 2021 pour parfaire ce dossier avant de le présenter au conseil municipal pour l'arrêter.

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

Vu le code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 153-14 et suivants et R 153-3 à R 153-7,
Vu la délibération n° 42 / 2019 en date du 13 novembre 2019 prescrivant la révision allégée
numéro 1 du PLU définissant les objectifs et fixant les modalités de concertation,
Vu le bilan de la concertation détaillé ci-dessus,
Vu le projet de révision et notamment la notice de présentation,
Considérant que le projet de PLU est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques et
organismes associés à son élaboration,

Le Conseil Municipal : 13 pour, 1 abstention :

- APPROUVE l'exposé de Monsieur le Maire ;
- TIRE le bilan de la concertation conformément à l'article L 103-6 du Code de l'Urbanisme,
- ARRETE le projet de révision allégée n° 1,
- PRECISE que le projet de PLU arrêté est prêt à être transmis pour avis :
 - * aux personnes publiques associées ;
 - * aux communes limitrophes et établissements publics de coopération qui ont demandé à être consultés sur le projet ;
 - * à la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) prévue à l'article L 112-1-1 du Code Rural et de la Pêche Maritime ;
 - * à l'autorité environnementale (DREAL).

Conformément à l'article R 153-3 du Code de l'Urbanisme, la délibération sera affichée en Mairie pendant le délai d'un mois.

Ont signé au registre les membres présents
Pour copie conforme
A Saint-Marcel l'Eclairé, le 8 avril 2021
Le Maire
Hervé DIGAS

