

Plan
Local
d'Urbanisme

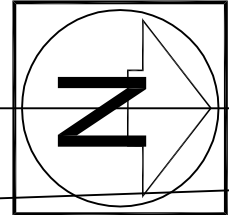
3.1 PLAN GENERAL
1/5000

Approuvé le 4 décembre 2014

Approuvé le

APTITUDES AMENAGEMENT

Signifié en 1982 par le Code de l'Urbanisme
Approuvé le 4 décembre 2014
Approuvé le



Commune de SAINT FORGEUX

Commune de JOUX

Commune de SAINT FORGEUX

Commune de VIOLAY

Commune d'AFFOUX

Commune de TARARE

copie.jpg

IPC-JULE aptitudes par
aménagement PLU/SAINT
CARTON

LEGENDE

ZONES URBAINES :

UA Zone urbaine traditionnelle, où les constructions sont étagées en alignement

UC Zone urbaine peu dense (habitat, activités complémentaires)

UH Zone de hameaux existants

UI Zone urbaine réservée à l'accueil d'activités industrielles, artisanales et commerciales

UE Zone urbaine réservée à l'accueil d'équipements

ZONES A URBANISER :

1AU Zone urbanisable immédiatement

2AU Zone non ouverte à l'urbanisation

ZONE AGRICOLE :

A Zone agricole

ZONES NATURELLES :

N Zone naturelle protégée

NI Zone naturelle accueillant des activités touristiques et/ou de loisir

Nca Zone naturelle d'exploitation de carrières

AUTRES RENSEIGNEMENTS :

Marge de recul (15m)

Art. L. 111-1-4 du code de l'urbanisme :

- le classement de la RN7 comme voie à grande circulation implique le principe d'inconstructibilité sur une bande de 75m de part et d'autre de l'axe de cette voie, en dehors des parties actuellement urbanisées

- le classement de l'A89 comme autoroute implique le principe d'inconstructibilité sur une bande de 100m de part et d'autre de l'axe de cette voie, en dehors des parties actuellement urbanisées

Autoroute A89 (voie)

Autoroute A89 (surface)

Espaces boisés classés

Emplacement réservé

Limite de la zone inondable PPRNI "Brievette-Turdine"

Bâtiments repérés au titre du changement de destination

au titre de l'article L. 123-1-5 II 6° alinéa 7 du Code de l'Urbanisme

Secteurs soumis à orientation d'aménagement et de programmation

Secteurs concernés par la servitude de mixité sociale

au titre de l'article L. 123-1-5-16° du Code de l'Urbanisme

Corridors écologiques

Zones humides

Éléments remarquables du patrimoine bâti