

Commune de  
**SAINT MARCEL L'ECLAIRE**  
Département du Rhône

Plan  
Local  
d'Urbanisme

3.2 PLAN DU CENTRE  
ET DU HAMEAU DU CRET DES ROCHES  
1/2500

Arrêté le 4 décembre 2014

Approuvé le .....

APTITUDES AMENAGEMENT

Siège social : 11 rue Eschard Girardin 42500 Roanne  
Tél : 04 77 20 16 97

Agence de Roanne : Espace Saint Louis - Rue Raffen 42500 Roanne  
Tél/fax : 04 77 71 28 82  
aptitudes.amenagement@orange.fr

LEGENDE

ZONES URBAINES :

UA

Zone urbaine traditionnelle, où les constructions sont édifiées en alignement

UC

Zone urbaine peu dense (habitat, activités complémentaires)

UH

Zone de hameaux existants

UI

Zone urbaine réservée à l'accueil d'activités industrielles, artisanales et commerciales

UE

Zone urbaine réservée à l'accueil d'équipements

ZONES A URBANISER :

1AU

Zone urbanisable immédiatement

2AU

Zone non ouverte à l'urbanisation

ZONE AGRICOLE :

A

Zone agricole

ZONES NATURELLES :

N

Zone naturelle protégée

Nt

Zone naturelle accueillant des activités touristiques et/ou de loisir

Nca

Zone naturelle d'exploitation de carrières

AUTRES RENSEIGNEMENTS :

Marge de recul (15m)

Art. L.111-1-4 du code de l'urbanisme :  
- le classement de la RN7 comme voie à grande circulation implique le principe d'inconstructibilité sur une bande de 75m de part et d'autre de l'axe de cette voie, en dehors des parties actuellement urbanisées  
- le classement de l'A89 comme autoroute implique le principe d'inconstructibilité sur une bande de 100m de part et d'autre de l'axe de cette voie, en dehors des parties actuellement urbanisées

Autoroute A89 (voie)

Autoroute A89 (surface)

Espaces boisés classés

Emplacement réservé

Limite de la zone inondable PPRNI "Brévenne-Turdine" (cf.dossier PPR en annexe)

Bâtiments repérés au titre du changement de destination au titre de l'article L.123-1-5 II 6° alinéa 7 du Code de l'Urbanisme

Secteurs soumis à orientation d'aménagement et de programmation

Secteurs concernés par la servitude de mixité sociale au titre de l'article L.123-1-5-16° du Code de l'Urbanisme

Au titre de l'article L.123-1-5 III 2° du Code de l'Urbanisme :

Corridors écologiques

Zones humides

Eléments remarquables du patrimoine bâti

Commune c