

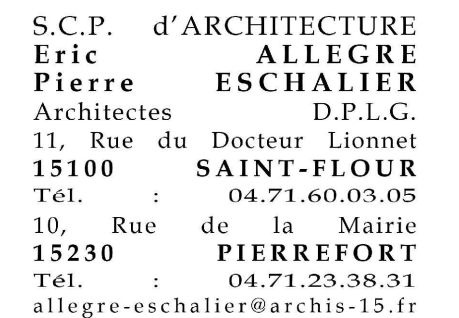
**Projet de remplacement et d'implantation
de nouvelles HLL
JAU LHAC
15590 LASCELLE**

Plan de situation
Plan cadastral

Emplacements existants

Coupes de principe

Notice Paysagère

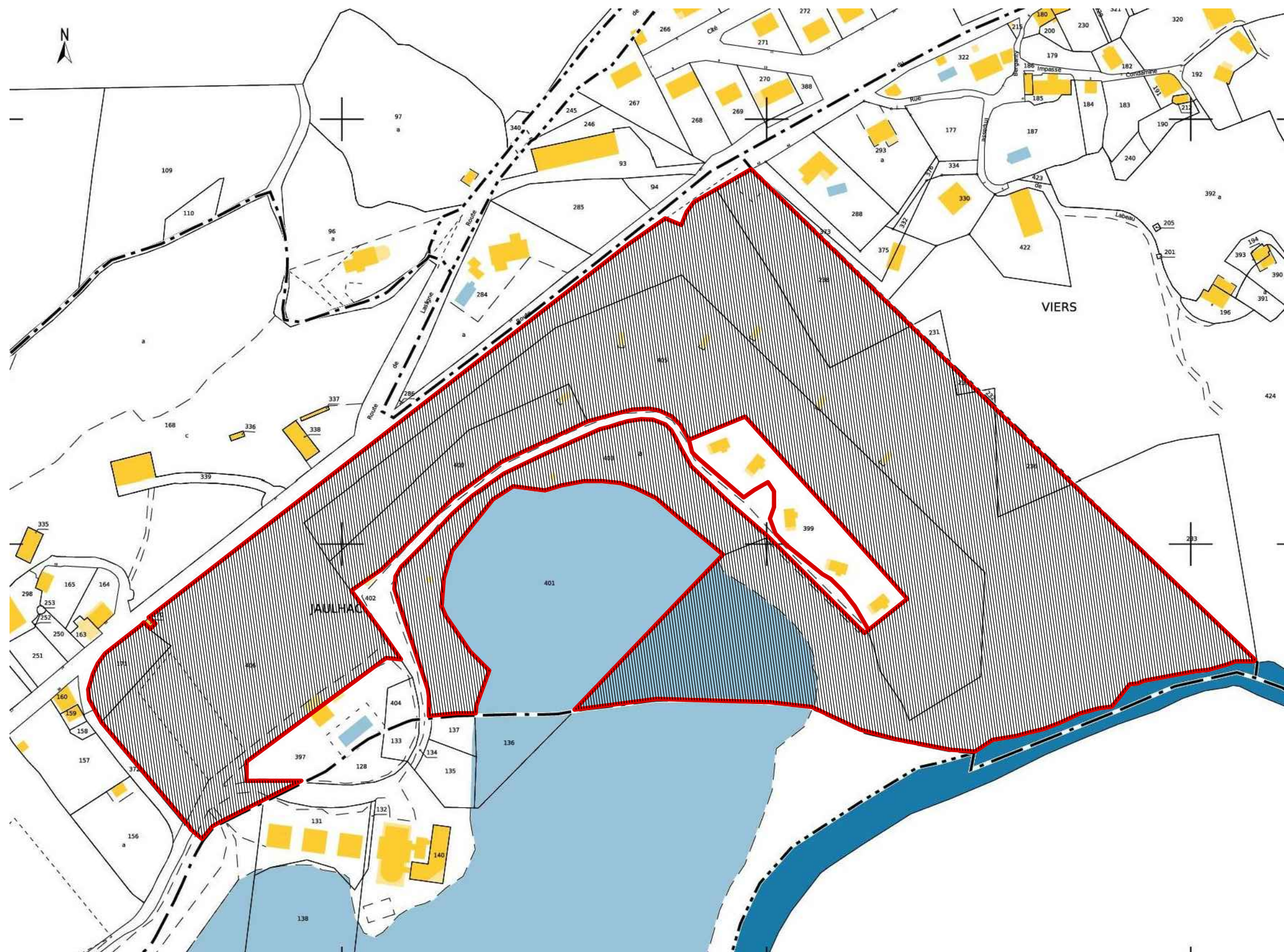


SAINT-FLOUR LE 7 mai 2021

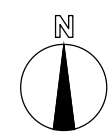
21.24

Pièce complémentaire

PA n°015 096 21 A 0002



Propriété: LDG DEVELOPMENT
Projet d'Aménagement et de Remplacement
d'Habitations Légères de Loisirs
JAULHAC -15590 LASCELLE
Section B02 - Parcelles n°400 = 2 835m²
n°403 = 5 087m²
n°405 = 13 672m²
n°406 = 38 715m²
n°236 = 935m²
n°238 = 3 195m²
Surface totale: 64 439m²



PLAN CADASTRAL
Emprise et Limite de propriété
Éch. : 1/2000



PLAN CADASTRAL


Éch. : 1/1000


21.24 07/05/2021


ÉTAT ACTUEL



LEGENDE

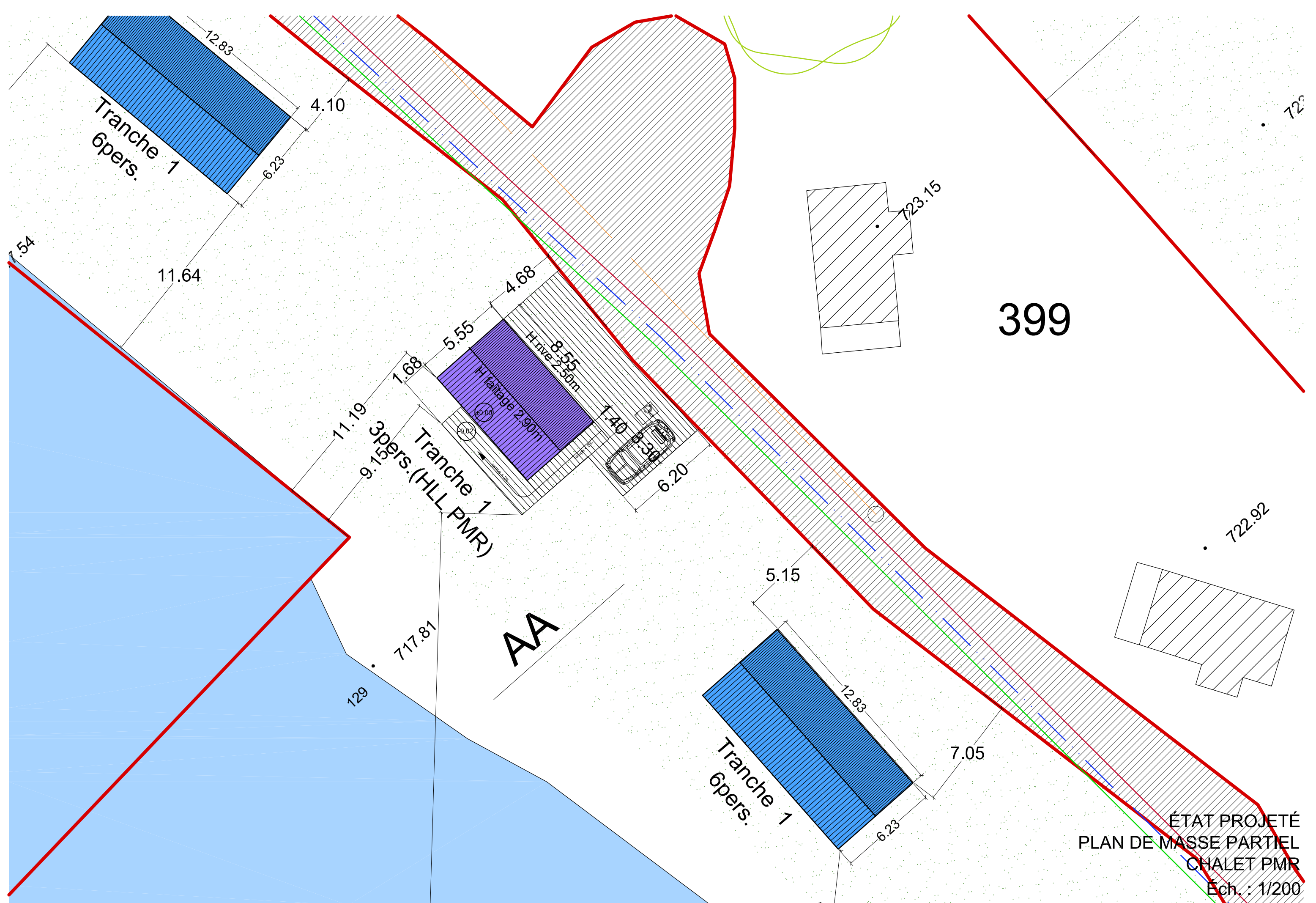
 Remplacement d'unités usagées

 Remplacement avec changement de capacité (+ 2pers/unité)

 Limite propriété

EMPLACEMENTS
ACTUELS
Éch. : 1/1000
21.24 07/05/2021

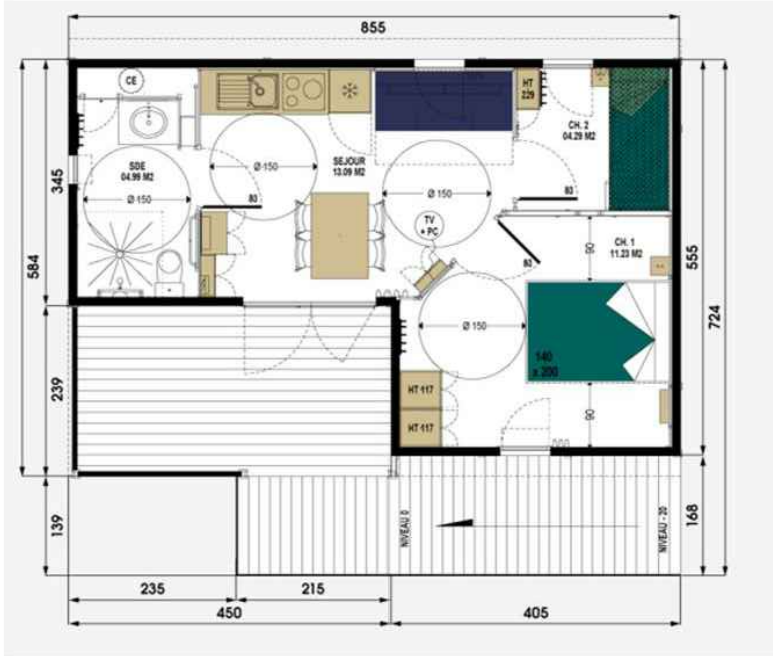
ÉTAT PROJETÉ



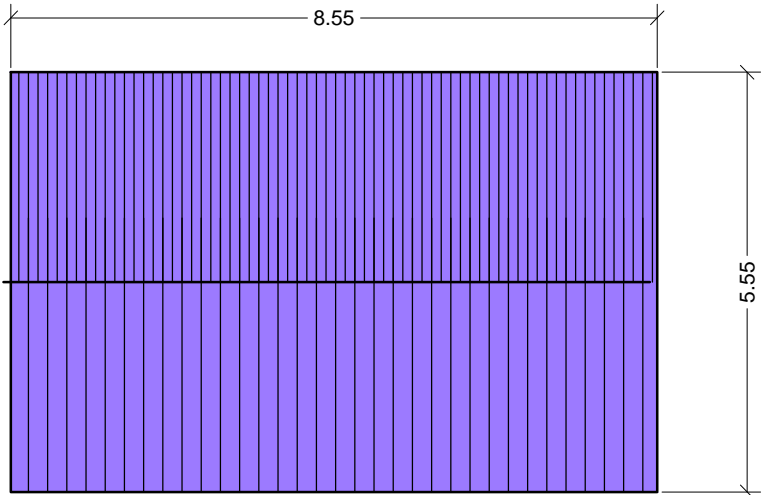
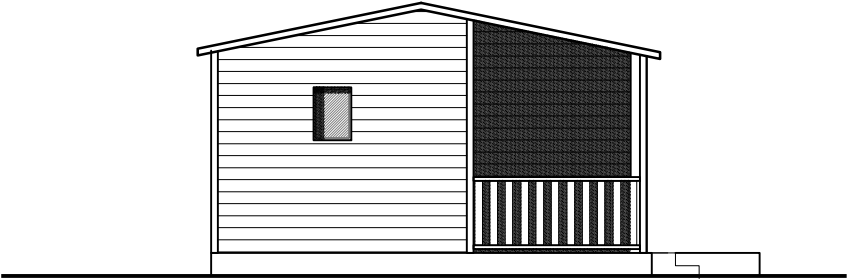
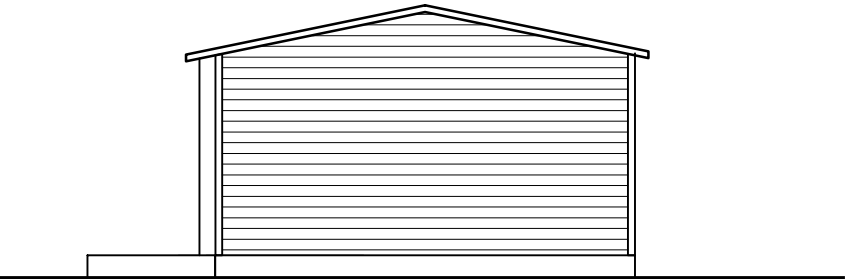
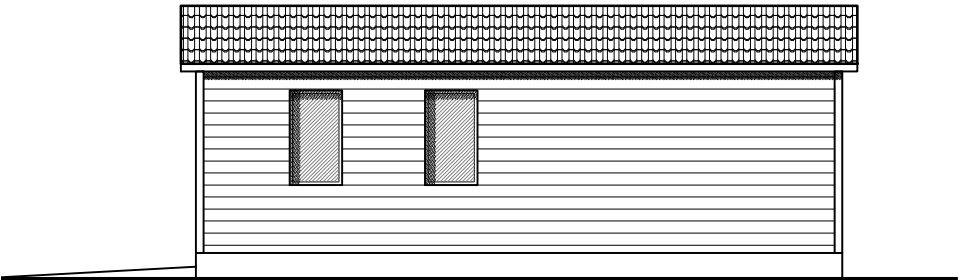
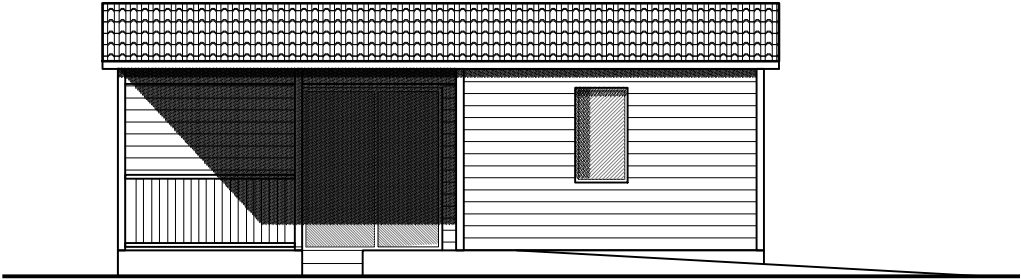
ÉTAT PROJETÉ
 PLAN DE MASSE PARTIEL
 CHALET PMR
 Ech. : 1/200

CHALET PMR

* Une rampe d'accès latérale sera ajoutée

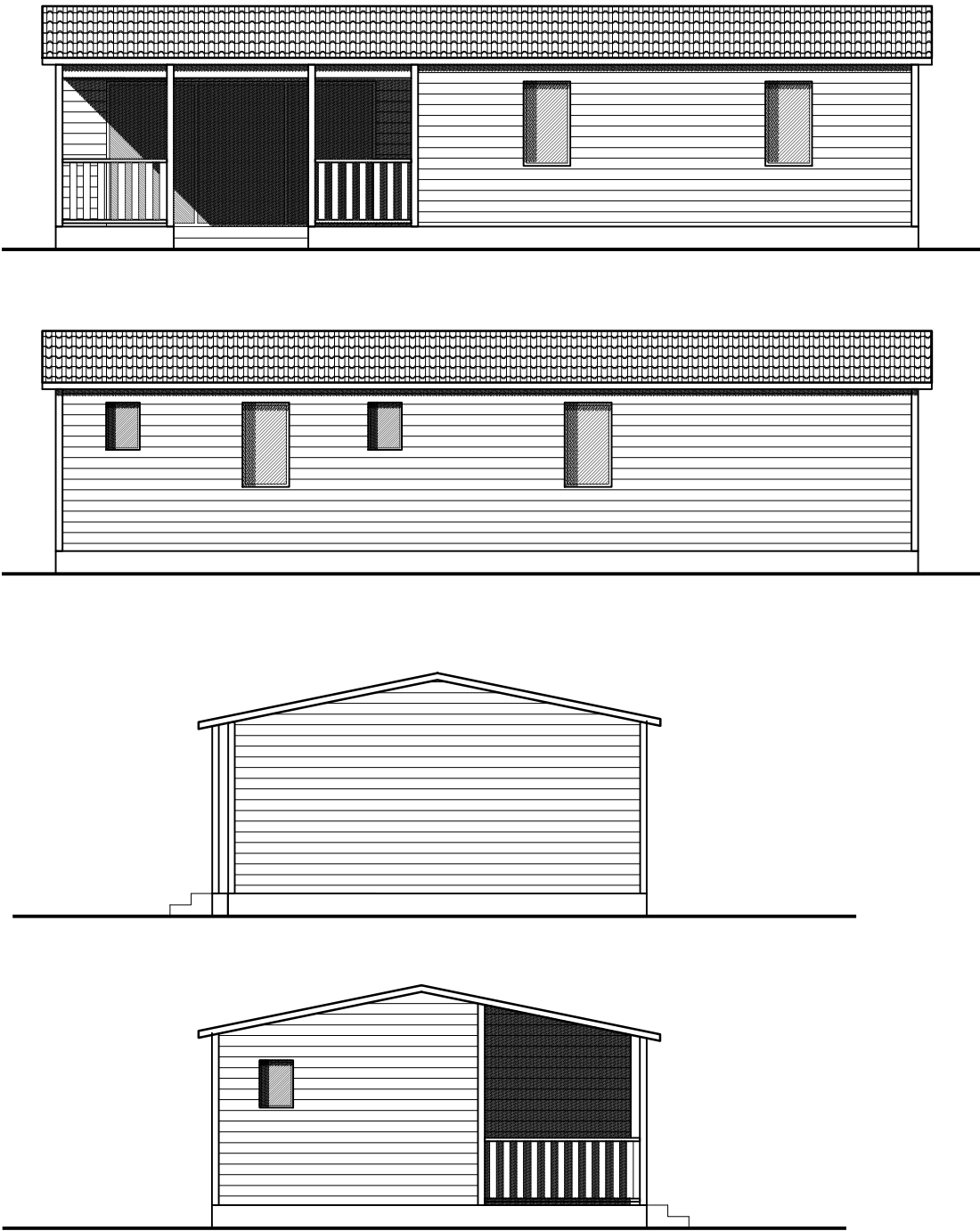


2 Chambres – Surface Plancher : 34,43 m² - Surface Terrasse couverte : 10,75 m² - Occupation au sol : 58,62 m² - * Surface rampe d'accès : 9,81 m²

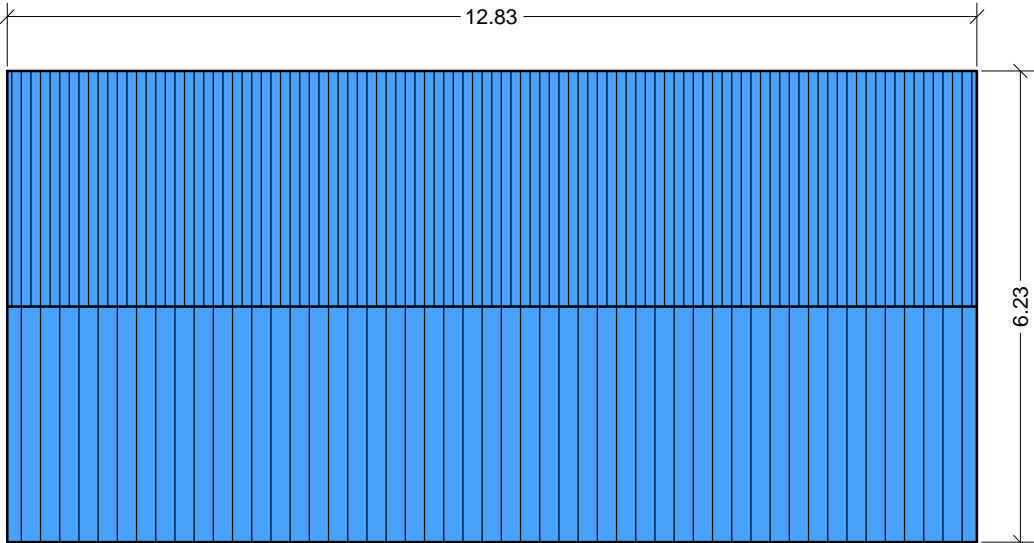


PLAN DE TOITURE

PLEIN AIR 63



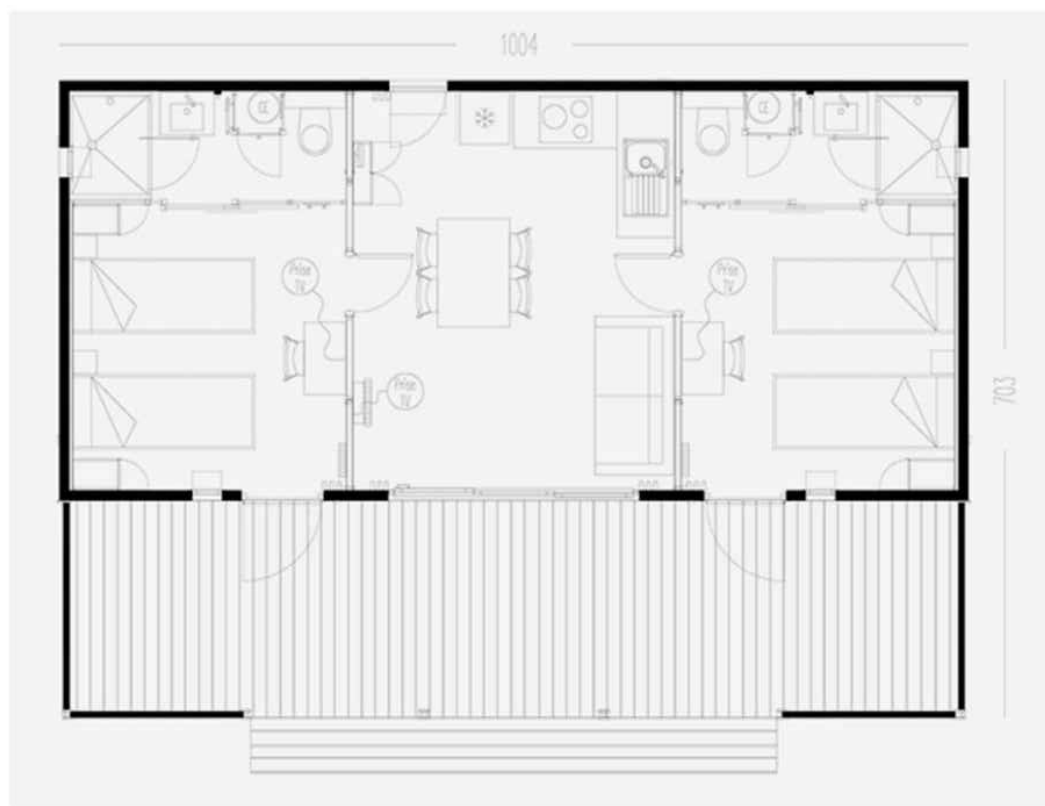
3 Chambres – Surface Plancher : 62,32 m² - Surface Terrasse couverte : 12,69 m² - Occupation au sol : 81,32 m²



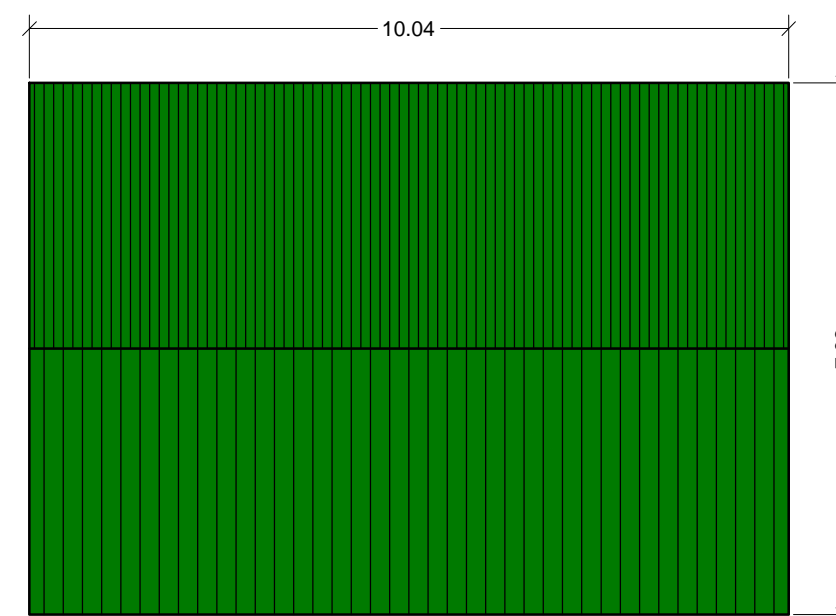
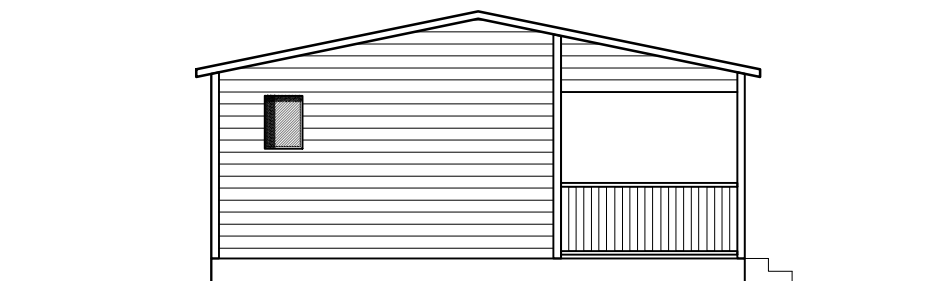
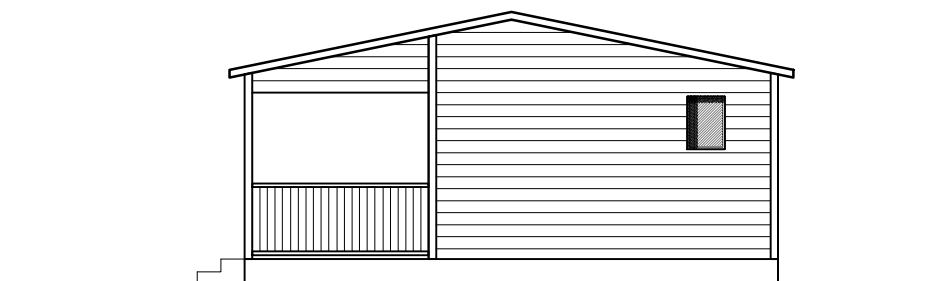
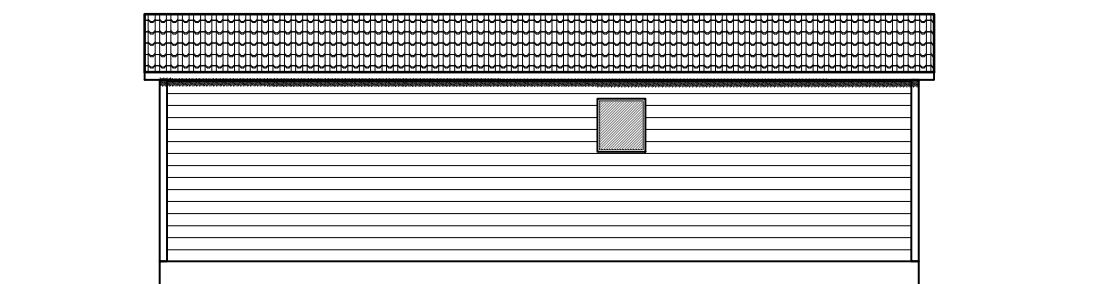
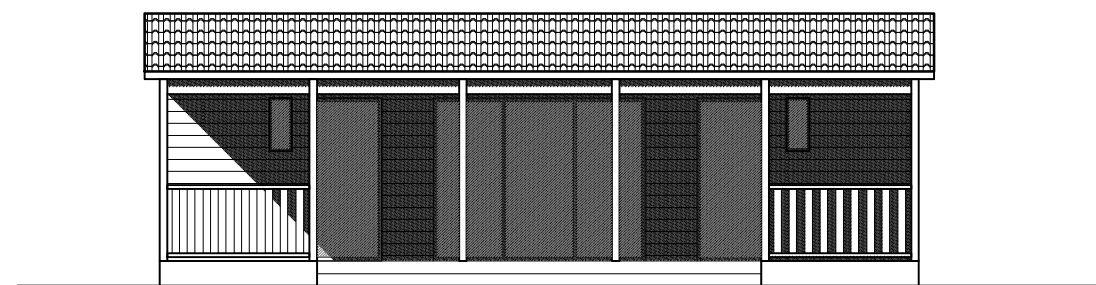
PLAN DE TOITURE

FAÇADES HLL
PRESTIGE PEIN AIR 63

CONFORT 44



2 Chambres – Surface Plancher : 43,05 m² - Surface Terrasse couverte : 24,07m² - Occupation au sol : 70,59 m²



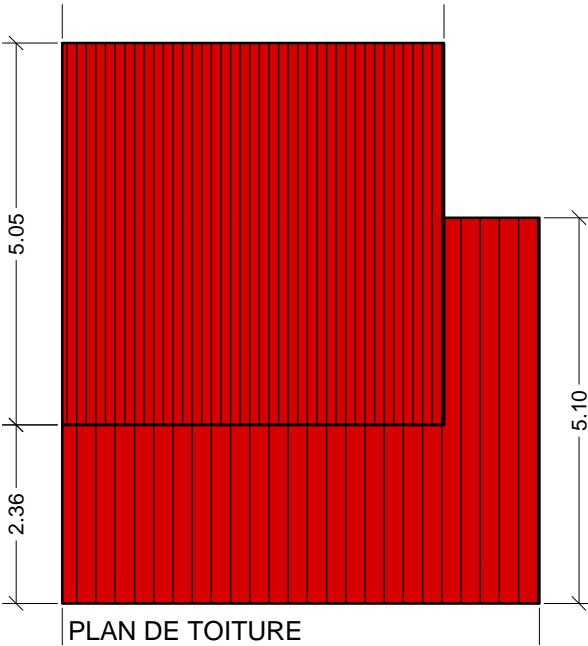
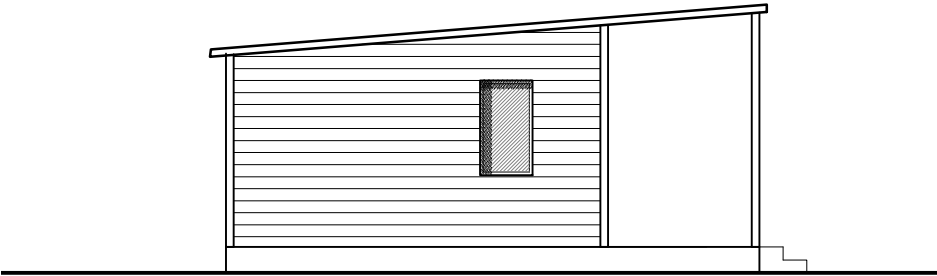
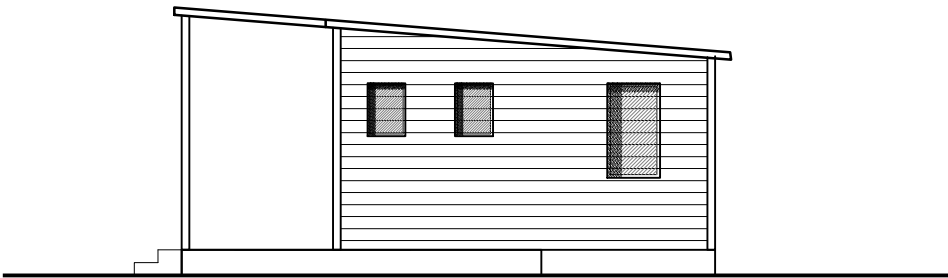
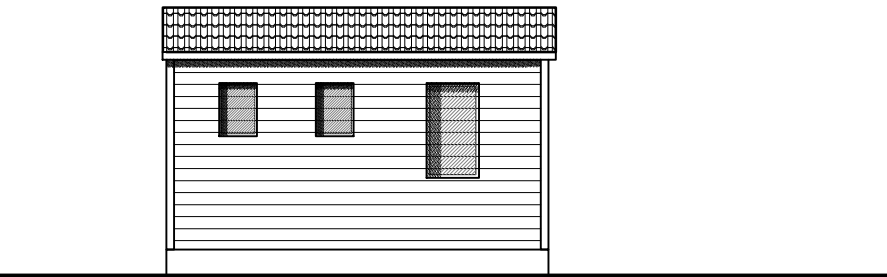
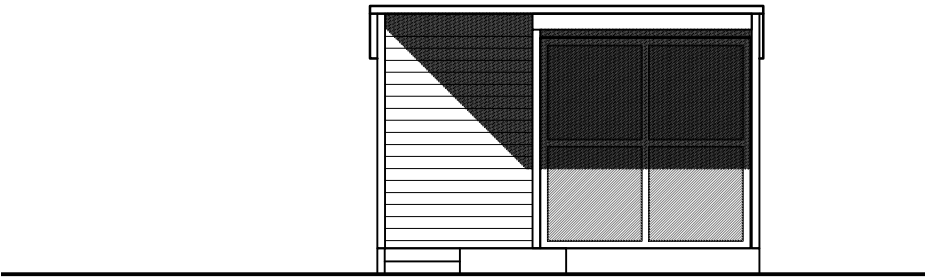
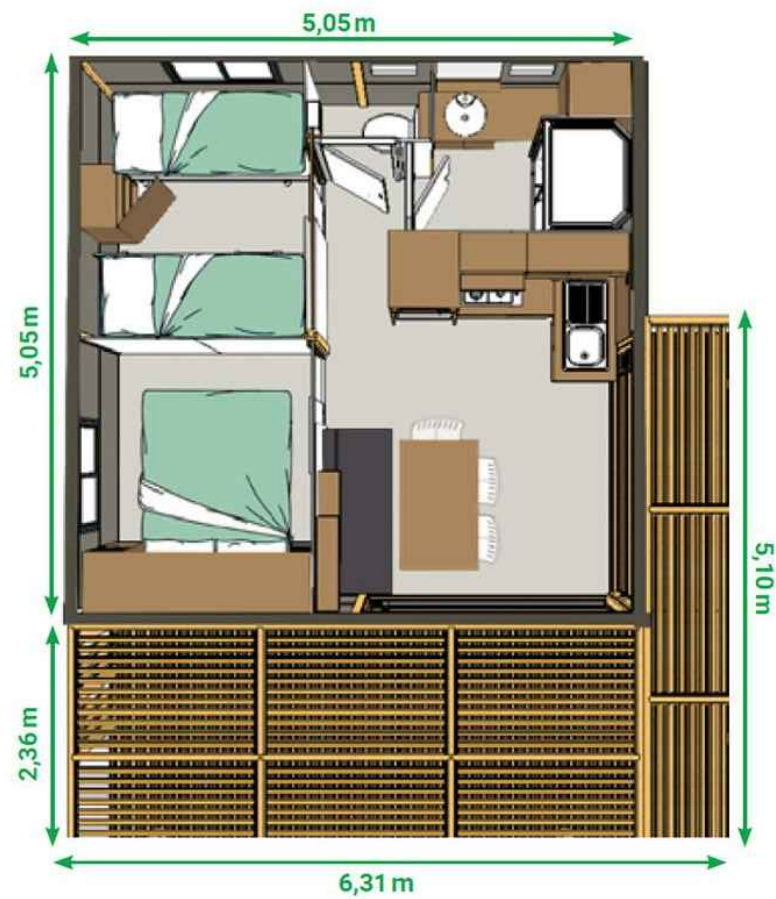
PLAN DE TOITURE

NOUMEA 25



INTÉRIEUR **25 m²** | TERRASSE **18 m²** | CHAMBRES **2 ch.** | CAPACITÉ **5 pers.** | TOITURE **1 pente**

(4 pers.Hors salon)

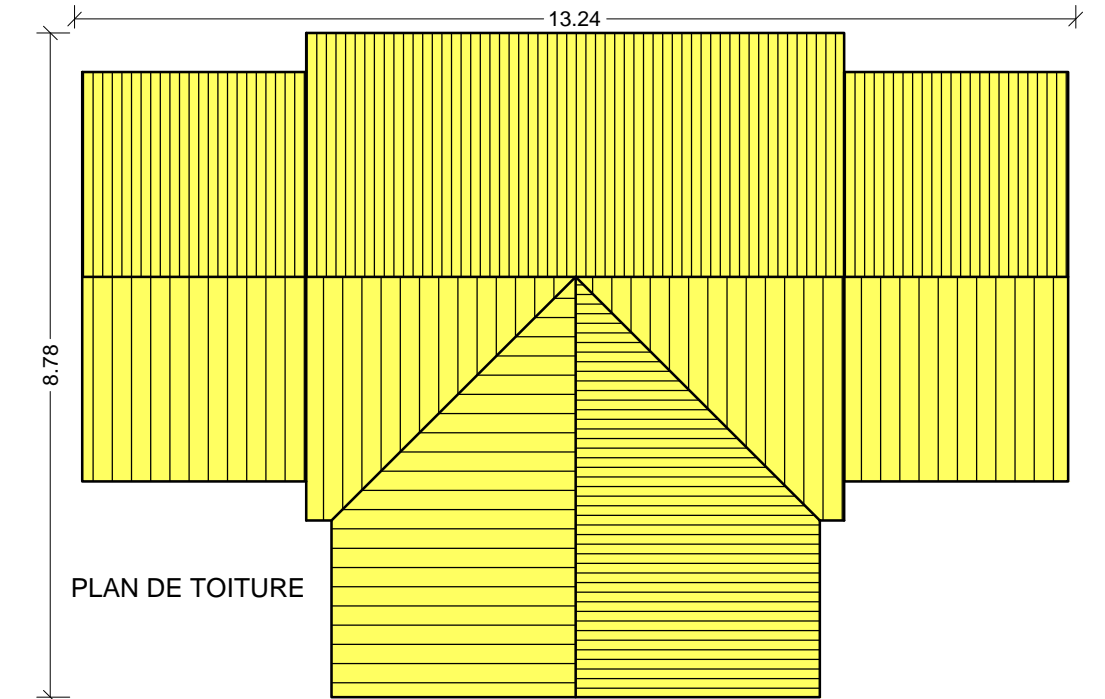
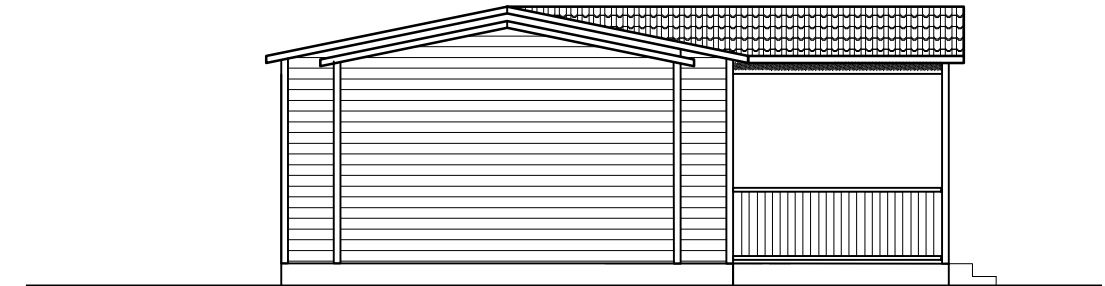
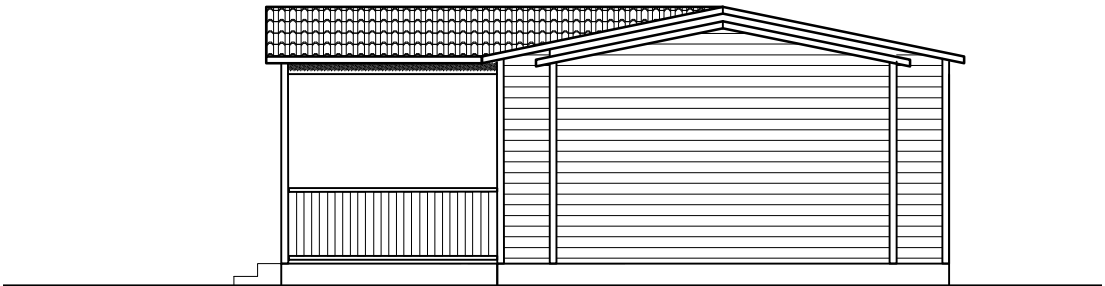
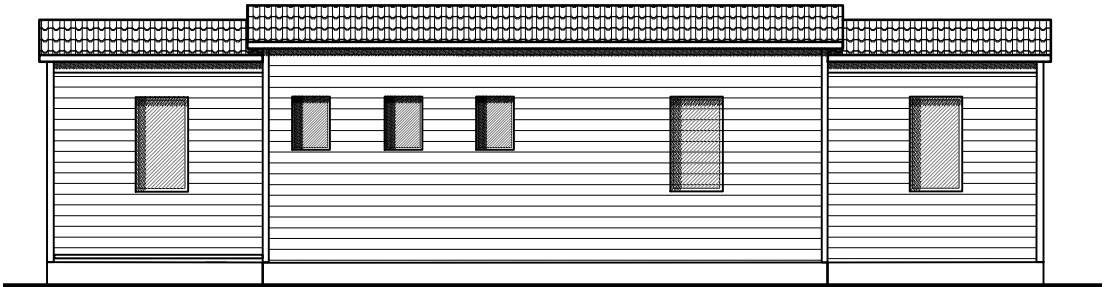
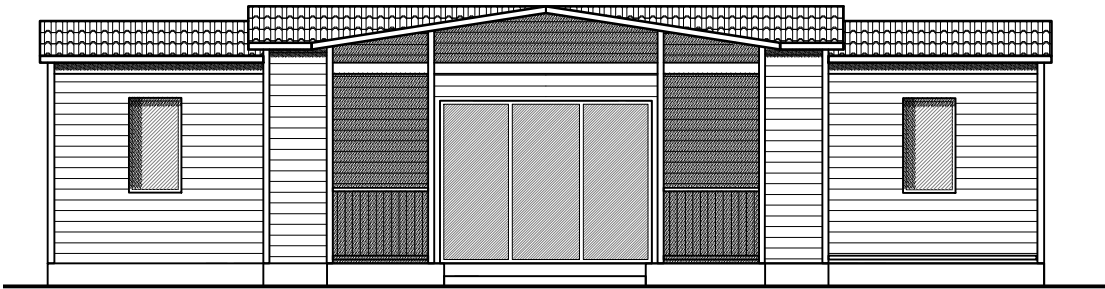


PRESTIGE 65



3 Chambres – Surface Plancher : 64,17 m²

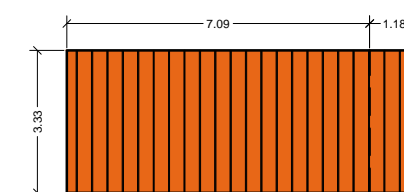
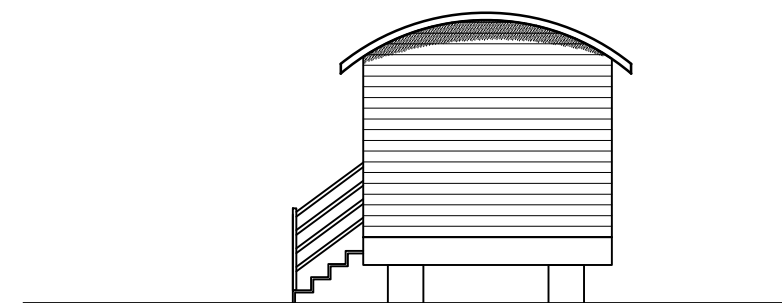
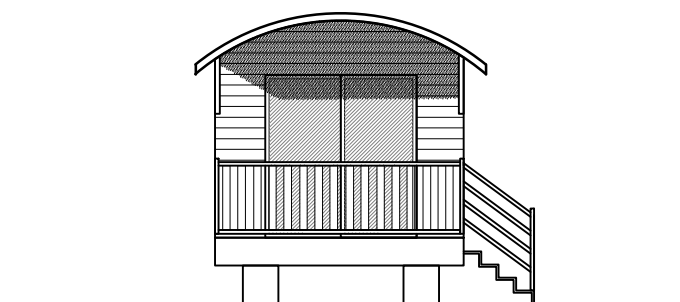
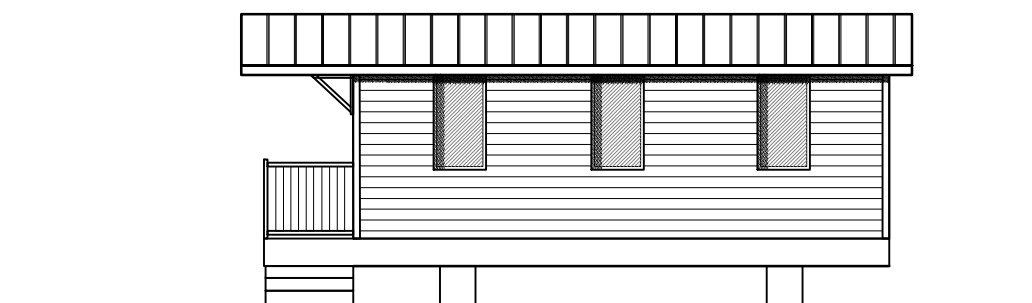
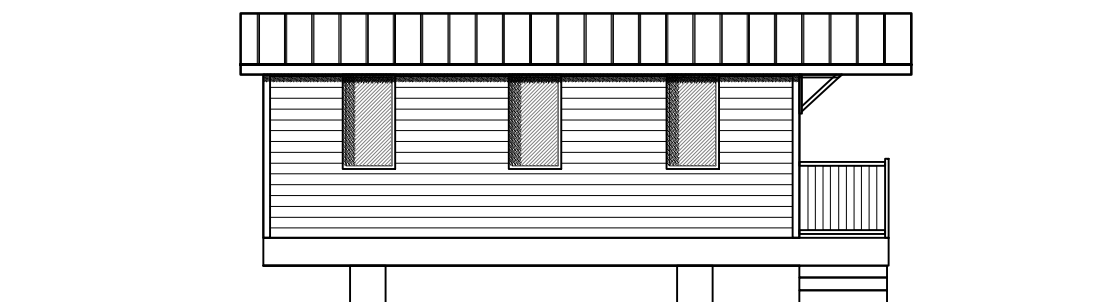
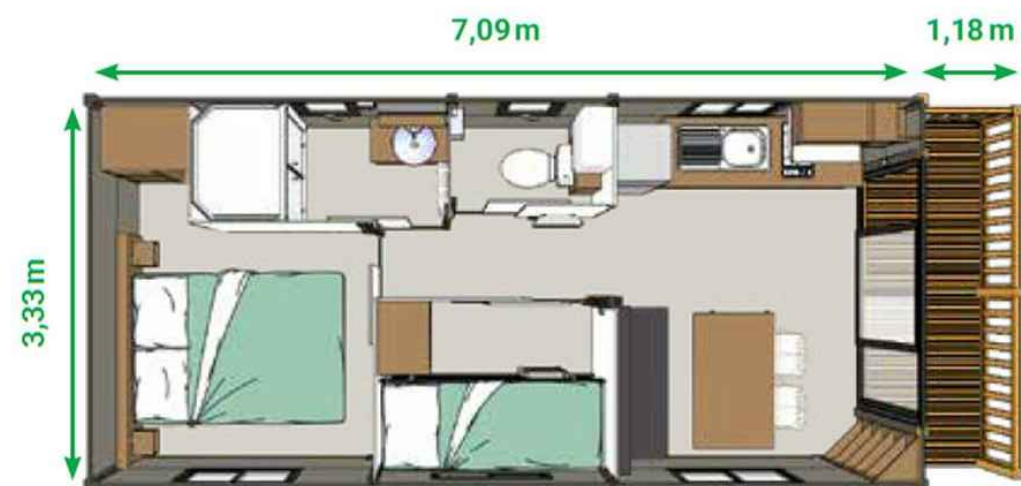
Surface Terrasse couverte : 16,53m² - Occupation au sol : 87,37 m²



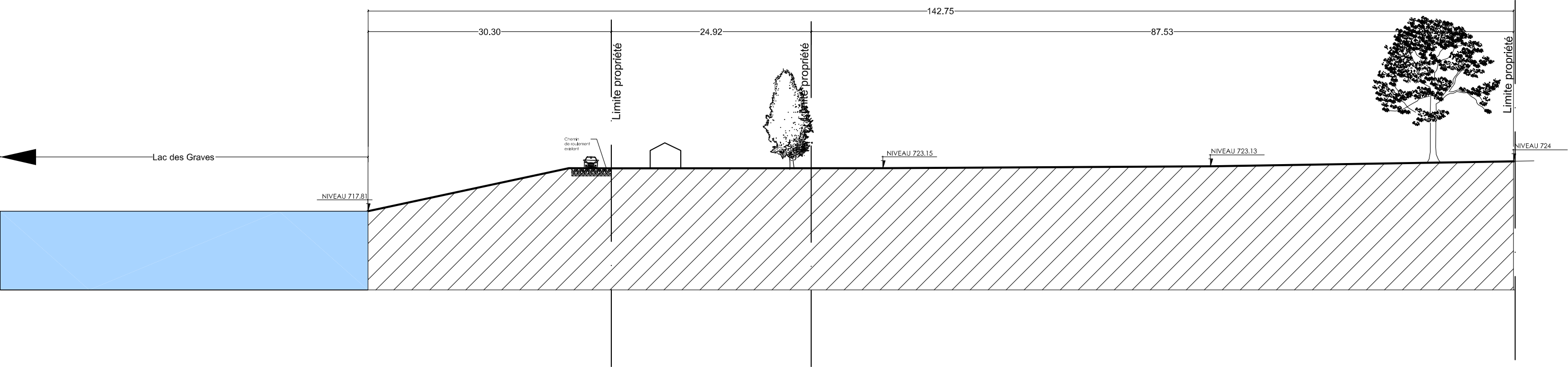
ROULOTTE



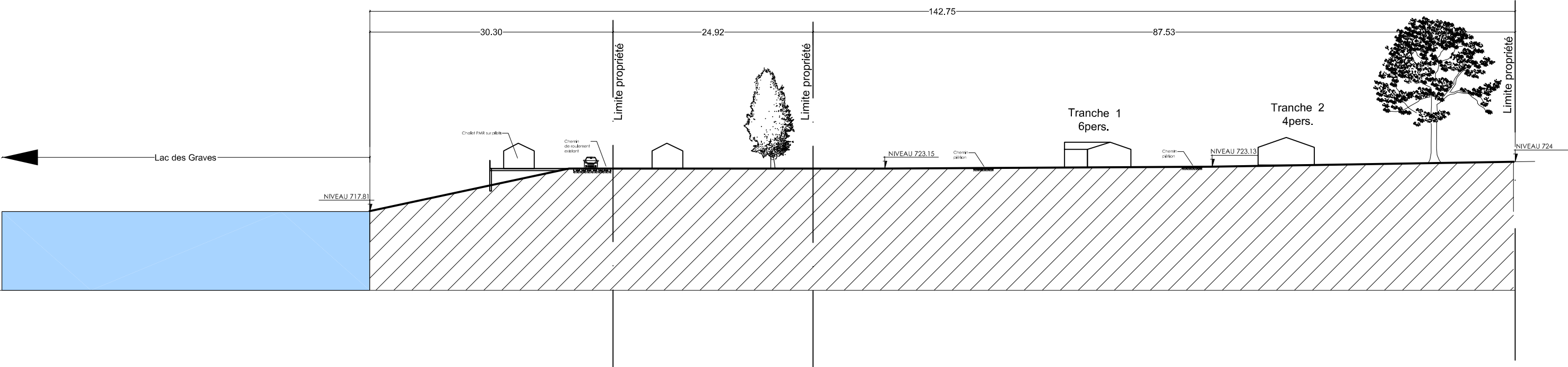
| | | | |
|-------------------------|------------------------|--------------|----------------|
| INTÉRIEUR | TERRASSE | CHAMBRES | CAPACITÉ |
| 22 m² | 4 m² | 2 ch. | 4 pers. |



PLAN DE TOITURE



ÉTAT ACTUEL
COUPE DE PRINCIPLE
Éch. : 1/500



ÉTAT PROJETÉ
COUPE DE PRINCIPLE
Éch. : 1/500

VOLLET PAYSAGER

PROJET : Propriété : LDG DEVELOPMENT
Projet d' Aménagement et de Remplacement
d'Habitation Légères de Loisirs
JAULHAC - 15590 LASCELLE

NOTICE PAYSAGERE

A) - ETAT ACTUEL :

Localisé dans le Parc des Volcans d'Auvergne, le lac des graves est situé au coeur de la Jordanne où plusieurs activités et services sont proposés.

Ce domaine privé se situe à Jaulhac sur la commune de Lascelle, cadastré section B02 composé des parcelles n° 400 - 403 - 405 - 406 - 236 - 238 d'une superficie totale de 64 439m².

Actuellement le camping abrite quelques capacités d'accueil.(8 unités d'une capacité de 28personnes)

Les réseaux AEP - Electricité -Télécom - EU-EV sont existants.

B) - ETAT PROJETE :

Le projet consiste:

- au remplacement d'unités usagées,
- au remplacement de certaines unités avec des changements de capacité,
- à l'implantation de nouvelles unités

Deux tranches de travaux sont prévues:

Tranche 1 Une nouvelle configuration sera mise en place et sera composée de:
2 roulottes de 4 personnes, 7 chalets de 4 personnes et 5 chalets de 6 personnes.
14 unités d'une capacité totale de 66 personnes

Tranche 2 prévue en 2022 permettra l'implantation supplémentaire de:
4 chalets de 4 personnes et 2 chalets de 6 personnes.
20 unités d'une capacité totale de 94 personnes

Réseaux Les nouvelles HLL créées seront raccordées par piquage sur les réseaux existants sur le terrain (EDF, Télécom, AEP, EU- EV)

Accès / Stationnement Le chemin de roulement d'accès depuis l' entrée du camping est inchangé.
Localisation de 3 zones de stationnement matérialisées par du stabilisé et dissimulées par des haies végétales.
1 Place de stationnement adaptée et matérialisée pour le chalet PMR

Matériaux utilisées

- **Maçonnerie:** Plot béton pour support HLL
- **Menuiserie:** Bois ou alu de teinte gris anthracite (fenêtres et baies vitrées)
- **Ossature et bardage bois traité à coeur revêtu d'un saturateur de prêt grisaillement**
- **Couverture** tuile "oméga 13" Ste Foy de chez Imerys de teinte rouge

INSERTION PAYSAGÈRE