

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

13/09/21

Dossier complet le :

13/09/21

N° d'enregistrement :

2021-ARA-KKP-03371

**1. Intitulé du projet**

Place Jean Jaurès - Réalisation d'un parking en ouvrage

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Ville de Romans-sur-Isère

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Mme Marie Hélène THORAVAL - Maire

RCS / SIRET

2 1 2 6 0 2 8 1 7 0 0 0 1 8

Forme juridique

Collectivité Territoriale

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|--|
|                                   |  |

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Depuis de nombreuses années, la place centrale du boulevard Jean Jaurès est occupée par une nappe de 250 véhicules. Cette conception de la ville axée sur l'usage de l'automobile est désormais dépassée et ne répond plus aux aspirations des habitants et usagers des centres-villes. La Municipalité a pour projet, à une échéance qui n'est pas encore définie, de réaménager cette place et le boulevard Jean Jaurès avec pour objectif d'effacer le stationnement de surface au bénéfice d'espaces publics de qualité : plantations, espaces verts, esplanade piétonne.

Préalablement à cet aménagement de surface qui devrait voir le jour à une échéance de 5 ans, la Ville de Romans-sur-Isère a pour projet de créer un parking en ouvrage souterrain d'environ 300 places.

Le parking en ouvrage projeté prend place sur un espace artificialisé de piètre qualité urbaine dédié au stationnement de surface. Les dimensions du parking sont d'environ 130 mètres par 32 mètres, soit environ 4.160 m<sup>2</sup> d'emprise au sol.

L'ouvrage comprendra deux niveaux, soit un total de 8.320 m<sup>2</sup> de surface de plancher environ.

L'implantation et les dimensions de l'ouvrage ont été établies de manière à conserver les alignements de platanes existants.

L'opération ne comprend pas de travaux de démolition.



## **4.2 Objectifs du projet**

Ce projet de parking en ouvrage a pour objectif de libérer l'espace public actuellement occupé par le stationnement au bénéfice d'espaces publics de qualité : espaces végétalisés, espaces piétons, piste cyclable .

La Ville de Romans-sur-Isère a par ailleurs souscrit au programme Action Cœur de Ville destiné à renforcer l'attractivité des centres-villes.

La requalification des espaces urbains libérés par le stationnement de surface est de nature à favoriser le commerce de proximité en renforçant la "marchabilité".

Romans-sur-Isère est une ville centre, située en dehors d'un espace métropolitain et par conséquent dépourvue de transports en commun performants. Pour limiter le développement des espaces commerciaux périphériques et de l'artificialisation des sols, elle se doit donc d'offrir du stationnement et des espaces urbains de qualité pour son centre-ville.

L'espace libéré serait occupé par une large esplanade piétonne partiellement végétalisée, permettant l'organisation d'événementiels en centre-ville. L'objectif de ces événements est de créer du lien social entre les habitants et de renforcer l'attractivité du centre-ville.

Du point de vue de l'habitat, offrir un stationnement sécurisé et de qualité en centre-ville, c'est aussi permettre aux classes moyennes de réinvestir le centre historique paupérisé dépourvu de stationnement et limiter ainsi l'expansion urbaine.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Le projet comporte dix principales phases de travaux :

- 1- Installations : cette phase consiste à délimiter matériellement le périmètre du chantier, installer les locaux sociaux et bureaux.
- 2- Préparation plateforme et soutènements : cette première phase de travaux consiste à terrasser la plateforme, à forer les pieux, (parois parisienne ou pieux sécants) selon la méthode retenue par l'entreprise.
- 3- Excavation des terres avec mise en place des soutènements à l'avancement.
- 4- Réalisation Dalle et structure niveau -2.
- 5- Réalisation Dalle et structure niveau -1.
- 6 - Réalisation Dalle de couverture.
- 7 - Réalisation Étanchéité après séchage dalle.
- 8 - Équipements et finitions lots architecturaux (Electricité, Réseau Incendie, Ventilation, peinture, ...)
- 9 - Réception et Ouverture parking.
- 10 - Réalisation des aménagements paysagers.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Dans sa phase d'exploitation, le parking en ouvrage présentera à minima deux émergences, mais plutôt quatre à priori, afin de relier par des ascenseurs l'ouvrage à l'espace public.

Les voiries d'accès seront raccordées aux voies du boulevard Jean Jaurès, comme indiqué sur les esquisses en annexe 7.

Ce nouvel ouvrage ne générera pas de trafic supplémentaire par rapport à la situation existante.

Une large esplanade sera libérée pour les piétons, les événementiels et les espaces végétalisés.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- sans objet

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques   | Valeur(s)   |
|--|---|
| Les dimensions du parking sont d'environ 130 mètres par 32 mètres, soit environ 4.160 m <sup>2</sup> d'emprise au sol. | environ 4.160 m <sup>2</sup> d'emprise au sol       |
| L'ouvrage comprendra deux niveaux, soit un total de 8.320 m <sup>2</sup> de surface de plancher environ.               | environ 8.320 m <sup>2</sup> de surface de plancher |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Boulevard Jean Jaurès  
26100 Romans-sur-Isère

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 5 ° 0 5 ' 4 3 " 23 Lat. 4 5 ° 0 4 ' 5 6 " 84

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Point d'arrivée :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La ZNIEFF de type II "Zone fonctionnelle de la rivière Isère à l'aval de Meylan" est située à plusieurs kilomètres et n'interfère pas avec la zone du projet.   |
| En zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le 3ème Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) a été élaboré en février 2019 par le Service Communal d'Hygiène et de Santé de la Ville de Romans-sur-Isère.<br>Ce dernier est actuellement en cours de consultation publique (1er mars au 1er mai 2019). |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le boulevard Jean Jaurès s'inscrit dans la La Zone UA, couverte par une Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP).   |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

|  |                                     |                                     |  |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Deux PPRT :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PPRT «Courbis Synthèse», approuvé le 29 novembre 2012.</li> <li>- PPRT «Baulé &amp; Exsto», approuvé le 14 juin 2013.</li> </ul> <p>Le projet n'est pas concerné par les périmètres des PPRT.</p> <p>La commune n'est pas située dans le périmètre d'un PPRn prescrit ou approuvé.</p> |
| <p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <p>Dans un site inscrit ?</p>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <p><b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b></p>   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>   |
| <p>D'un site Natura 2000 ?</p>   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le site Natura 2000 le plus proche correspond au "Sables de l'Herbasse et des Balmes de l'Isère", situé à 3,5 km au Nord-Ouest de la zone d'étude.</p>  |
| <p>D'un site classé ?</p>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |   | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel  |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les différents forages réalisés lors de l'étude géotechnique n'ont pas mis en évidence la présence d'eau en sous-sol.<br>La nappe d'accompagnement de l'Isère se trouve à une altimétrie bien inférieure aux cotes du projet. |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | L'étude géotechnique a permis de détecter des matériaux de déblais de très bonne qualité. Ils seront valorisés par les producteurs de granulats pour les bétons et l'industrie routière.                                      |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Milieu naturel          | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Ces espaces sont aujourd'hui complètement artificialisés, revêtus par des produits bitumineux.  |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |   |

|                  |  |   |  |   |
|------------------|--|---|--|---|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>  |   |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>  |   |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>  |   |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>  |   |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics   | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>   | <p>Le boulevard Jean Jaurès est le support d'une voirie structurante importante à l'échelle de la ville.</p> <p>Le projet n'a pas vocation à terme à modifier la circulation du site et des environs.</p> <p>La phase de travaux va générer un trafic routier supplémentaire, notamment pour l'évacuation des déblais (environ 36.000 m3). Les voiries du boulevard et de la ville sont adaptées et structurées pour recevoir ce trafic supplémentaire.</p> |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <p>Les nuisances sonores concernent uniquement la phase travaux avec le trafic supplémentaire et les bruits relatifs au chantier.</p> <p>Ces sources de bruit seront nuisibles aux riverains pendant toute la période de chantier. A relativiser au regard du trafic déjà présent sur le Boulevard d'environ 10.000 véhicules par jour (2400 camions sur 2 mois pour la phase de terrassement).</p>   |



|                  |  |   |  |   |
|------------------|--|---|--|---|
|                  | Engendre-t-il des odeurs ?<br>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?               | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                  | Engendre-t-il des vibrations ?<br>Est-il concerné par des vibrations ?                     | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | Les engins de chantier pourront générer des vibrations, notamment pour la réalisation des soutènements. |
|                  | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Emissions</b> | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?  | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>   | L'ouvrage sera équipé d'un système de ventilation, mais l'air vicié expulsé ne sera pas pollué.         |
|                  | Engendre-t-il des rejets liquides ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                          | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>  |   |
|                  | Engendre-t-il des effluents ?  | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>   | De façon très marginale, les éventuels sanitaires dans l'ouvrage, raccordés au réseau d'assainissement. |
|                  | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                 | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>  |   |



|   |   |                                     |                                     |   |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Patrimoine /<br/>Cadre de vie<br/>/ Population</b> | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Dans l'absolu, l'ouvrage pourrait porter atteinte au patrimoine archéologique, mais une campagne de fouille est prévue avant le lancement de la consultation. L'INRAP est retenue pour réaliser cette prestation. |
|   | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cet espace est déjà artificialisé. Cet espace va muter et devenir un espace piétons et végétalisé à destination du public.  |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

L'enjeu principal porte sur les nuisances en cours de chantier, les offres des entreprises seront analysées au regard des dispositions prises pour limiter la gêne aux riverains en phase travaux.

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

En préalable, la mobilité dans une ville de province de 34.000 habitants, s'inscrivant dans une aire urbaine de 50.000 habitants ne peut se limiter aux seuls transports en commun. Le maintien d'une offre de stationnement en centre-ville reste indispensable. Il n'en demeure pas moins que ce projet est vertueux, l'ouvrage sera évolutif pour s'adapter à moyen terme à la mobilité électrique, il permettra de libérer de l'espace pour un espace public végétalisé.

Ce nouvel espace public répondra aux aspirations des populations urbaines en offrant des espaces végétalisés, îlots de fraîcheur en période estivale.

Enfin, vis-à-vis de l'étalement urbain, cette offre de stationnement accompagnée d'un projet d'aménagement de qualité permet de favoriser le maintien des commerces de centre-ville, et éviter ainsi le développement des zones commerciales de périphérie.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |   |
|-------|---|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 4     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input type="checkbox"/>  |



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

- annexe 7 : Elements patrimoniaux remarquables à proximité de l'ouvrage

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Romans-sur-Isère

le,

10 SEP. 2021

Signature



Marie-Hélène ILTORAVAL  
Maire