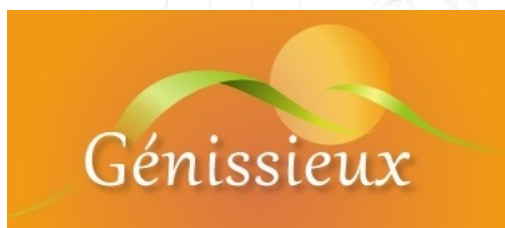


# Plan Local d'Urbanisme

**Commune de**



**- Modification n°1 -**

## **4. Pièces graphiques modifiées**

- 4.1 : plan d'ensemble
- 4.2 : plan village

Approbation : 29/03/2018

Modification 1 :

**BEAUR**

**Siège Social**  
10 rue Condorcet  
26100 Romans-sur-Isère  
04 75 72 42 00

**Bureau Secondaire**  
12 rue Victor-Camille Artige  
07200 Aubenas  
04 75 89 26 08

*juillet 21*  
5.20.116



# Plan Local d'Urbanisme

## Document graphique du règlement

Plan d'ensemble				4.1
ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Modification 1 :
1/2500	20/11/2014	21/02/2017	29/03/2018	



Tel : 04 75 73 42 40 - Fax : 04 75 73 48 61  
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : S20.116 16RIVAT/BEAURPRODUCTION/PLU/2020/02/16/GENESIEUX\_MCOF\_FIG\_DWG/03/16\_MPL\_PLU.DWG DATE : Juin 2021

### LEGENDE :

Eléments protégés au titre des articles L. 151-19 et L. 151-23 du Code de l'Urbanisme

- Espaces boisés
- Haie
- Eléments de paysage / espace vert
- Bâtiment patrimonial

Secteurs à risque d'inondation de la Joyeuse

- zone rouge R3
- zone rouge R2
- zone rouge R1

----- Linière de rues le long duquel le changement de destination des commerces est interdit (art. L.151-16 du Code de l'Urbanisme)

----- Carrière : secteur de richesse du sous-sol (article R.151-34 du Code de l'Urbanisme)

----- Secteur soumis à démolition avant construction (article L.151-10 du Code de l'Urbanisme)

----- Secteur dans lequel au moins 20% du programme de logements doit être affecté à des logements sociaux (article L.151-15 du Code de l'Urbanisme)

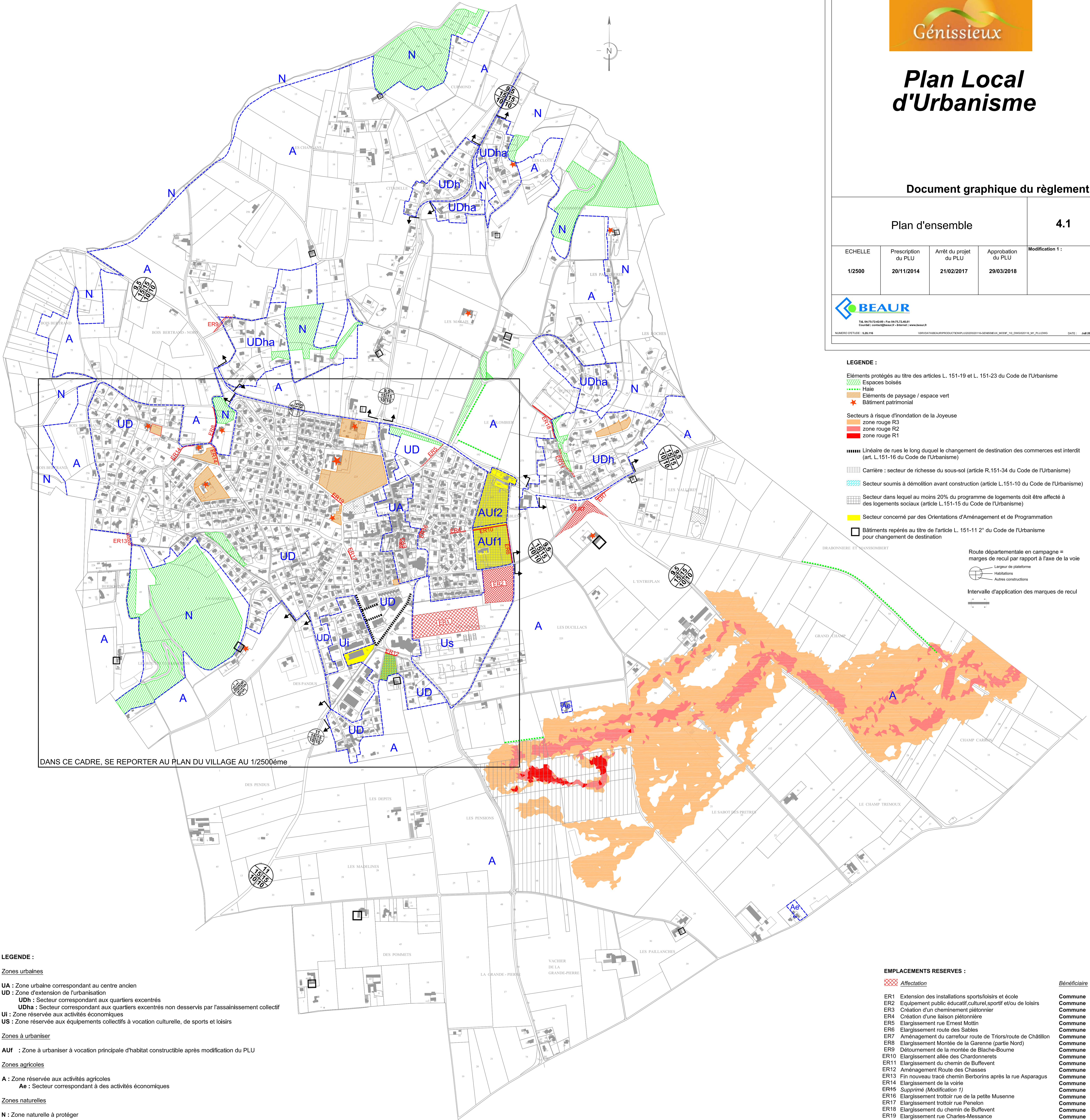
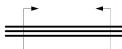
----- Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

----- Bâtiments repérés au titre de l'article L. 151-11 2° du Code de l'Urbanisme pour changement de destination

Route départementale en campagne = marges de recul par rapport à l'axe de la voie

- Largueur de plateforme
- Habitations
- Autres constructions

Intervalle d'application des marques de recul



### LEGENDE :

#### Zones urbaines

- UA : Zone urbaine correspondant au centre ancien
- UD : Zone d'extension de l'urbanisation
  - UDh : Secteur correspondant aux quartiers excentrés
  - UDha : Secteur correspondant aux quartiers excentrés non desservis par l'assainissement collectif
- Ui : Zone réservée aux activités économiques
- US : Zone réservée aux équipements collectifs à vocation culturelle, de sports et loisirs

#### Zones à urbaniser

- AUf : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat constructible après modification du PLU

#### Zones agricoles

- A : Zone réservée aux activités agricoles
- Ae : Secteur correspondant à des activités économiques

#### Zones naturelles

- N : Zone naturelle à protéger

### EMPLACEMENTS RESERVES :

- | Affectation  | Bénéficiaire |
|--|--------------|
| ER1 Extension des installations sports/loisirs et école            | Commune      |
| ER2 Equipement public éducatif, culturel, sportif et/ou de loisirs | Commune      |
| ER3 Création d'un chemin piétonnier                                | Commune      |
| ER4 Création d'une liaison piétonnière                             | Commune      |
| ER5 Elargissement rue Ernest Mottin                                | Commune      |
| ER6 Elargissement route des Sables                                 | Commune      |
| ER7 Aménagement du carrefour route de Trions/route de Châtillon    | Commune      |
| ER8 Elargissement Montée de la Garennie (partie Nord)              | Commune      |
| ER9 Dévoisement de la montée de Blache-Bourne                      | Commune      |
| ER10 Elargissement allée des Chardonnerets                         | Commune      |
| ER11 Elargissement du chemin de Buffevent                          | Commune      |
| ER12 Aménagement Route des Chasses                                 | Commune      |
| ER13 Fin nouveau tracé chemin Berborins après la rue Asparagus     | Commune      |
| ER14 Elargissement de la voirie                                    | Commune      |
| ER15 Supprimé (Modification 1)                                     | Commune      |
| ER16 Elargissement trottoir rue de la petite Musenne               | Commune      |
| ER17 Elargissement trottoir rue Pension                            | Commune      |
| ER18 Elargissement du chemin de Buffevent                          | Commune      |
| ER19 Elargissement rue Charles-Messance                            | Commune      |





# Plan Local d'Urbanisme

## Document graphique du règlement

Zoom du village

4.2

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Modification 1 :
1/2500	20/11/2014	21/02/2017	29/03/2018	



Tél. 04 75 72 42 00 - Fax 04 75 72 48 61  
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr  
NUMERO D'ETUDE : S.20.116  
VERSION: 1.0  
DATE : Juin 2021

### LEGENDE :

#### Zones urbaines

- UA : Zone urbaine correspondant au centre ancien
- UD : Zone d'extension de l'urbanisation
  - UDha : Secteur correspondant aux quartiers excentrés
- Ui : Zone réservée aux activités économiques
- US : Zone réservée aux équipements collectifs à vocation culturelle, de sports et loisirs

#### Zones à urbaniser

- Auf : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat constructible après modification du PLU

#### Zones agricoles

- A : Zone réservée aux activités agricoles
- Ae : Secteur correspondant à des activités économiques

#### Zones naturelles

- N : Zone naturelle à protéger

### EMPLACEMENTS RESERVES :

#### Affectation

- ER1 Extension des installations sports/loisirs et école
- ER2 Equipement public éducatif culturel sportif et/ou de loisirs
- ER3 Création d'un chemin piétonnier
- ER4 Création d'une liaison piétonnière
- ER5 Elargissement rue Ernest Mottin
- ER6 Elargissement route des Sables
- ER7 Aménagement du carrefour route de Triors/route de Châtillon
- ER8 Elargissement Montée de la Garenne (partie Nord)
- ER9 Détournement de la montée de Blache-Bourne
- ER10 Elargissement allée des Chardonnerets
- ER11 Elargissement du chemin de Buffevent
- ER12 Aménagement Route des Chasses
- ER13 Fin nouveau tracé chemin Berborins après la rue Asparagus
- ER14 Elargissement de la voirie
- ER15 Supprimé (Modification 1)
- ER16 Elargissement trottoir rue de la petite Musenne
- ER17 Elargissement trottoir rue Penelon
- ER18 Elargissement du chemin de Buffevent
- ER19 Elargissement rue Charles-Messance

#### Bénéficiaire

- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune

### LEGENDE :

#### Eléments protégés au titre des articles L. 151-19 et L. 151-23 du Code de l'Urbanisme

- Espaces boisés
- Haie
- Eléments de paysage / espace vert
- Bâtiment patrimonial

#### Secteurs à risque d'inondation de la Joyeuse

- zone rouge R3
- zone rouge R2
- zone rouge R1

Linéaire de rues le long duquel le changement de destination des commerces est interdit (art. L.151-16 du Code de l'Urbanisme)

Carrière : secteur de richesse du sous-sol (article R.151-34 du Code de l'Urbanisme)

Secteur soumis à démolition avant construction (article L.151-10 du Code de l'Urbanisme)

Secteur dans lequel au moins 20% du programme de logements doit être affecté à des logements sociaux (article L.151-15 du Code de l'Urbanisme)

Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Bâtiments repérés au titre de l'article L. 151-11 2° du Code de l'Urbanisme pour changement de destination

Route départementale en campagne = marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Largeur de plateforme

Habitations

Autres constructions

Intervalle d'application des marques de recul

11  
15/15  
10/10

9,5  
15/15  
10/10

9,5  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10

11  
15/15  
10/10