

DEPARTEMENT DU PUY-DE-DÔME
COMMUNE DE MÉNÉTROL
Lotissement « ZA LES CHARMES 3 »
PROGRAMME DES TRAVAUX – PA8

ARTICLE 1 - GENERALITES

Le lotisseur s'engage à exécuter les travaux de viabilité du terrain du lotissement dès l'obtention de l'arrêté de lotir, purgé de tout recours et sous réserve d'une commercialisation favorable.

ARTICLE 2 - VOIRIE

Une voirie de desserte sera créée à l'intérieur du lotissement permettant de desservir chaque lot. Cette voie de desserte sera accessible depuis la rue des frères Gardise par 2 accès existant suivant les indications du plan PA4.

Celle-ci sera constituée d'une bande roulante d'une largeur de 6 mètres pour permettre la circulation à double sens, d'un accotement piéton de 1,5m de large et d'une bande plantée publique de 1,5m.

La voirie reliera les 2 accès donnant rue des frères Gardise.

La structure de la voirie, après décapage de la terre végétale et terrassement pour mise au profil, sera réalisée de la façon suivante :

- + Écran anti-contaminant (Géotextile classe B7),
- + Couche de forme en matériaux concassé de carrière 0/80 (ou matériaux recyclés), sur une épaisseur suffisante de façon à obtenir une plate-forme de classe 2 (PF 2) dont la portance sera supérieure à 50 MPa. Des essais à la plaque seront réalisés sur cette couche de forme,
- + Couche d'assise en matériaux de carrière type GNT 0/31,5 ou 0/20 (ou matériaux recyclés), sur une épaisseur minimale de 10 centimètres (en fonction du trafic admissible sur cette voirie).
- + Couche de Grave Bitume (0/14) sur 6 cm.
- + Couche de roulement en Béton Bitumineux BBSG, granulométrie 0/10 dosé à 150 kg/m².

ARTICLE 3 - EAU POTABLE

A - Réseau principal

L'alimentation en eau potable du lotissement sera réalisée en Fonte Ø100 et se raccordera sur la canalisation de Ø 100 en fonte existante rue des frères Gardise par les 2 accès réalisant ainsi le bouclage du réseau d'eau potable de la zone d'activité des « charmes »(tranche 2).

Ces travaux seront réalisés en accord avec la société concessionnaire du réseau.

B - Branchements

Les branchements des lots seront réalisés en accord avec la société concessionnaire du réseau.

Le lotisseur installera des tabourets de branchements (modèle à définir en accord avec le concessionnaire du réseau) en limite de chaque lot.

Chaque acquéreur aura à charge, les frais de pose du compteur et les frais de raccordement à la construction.

C – Essais

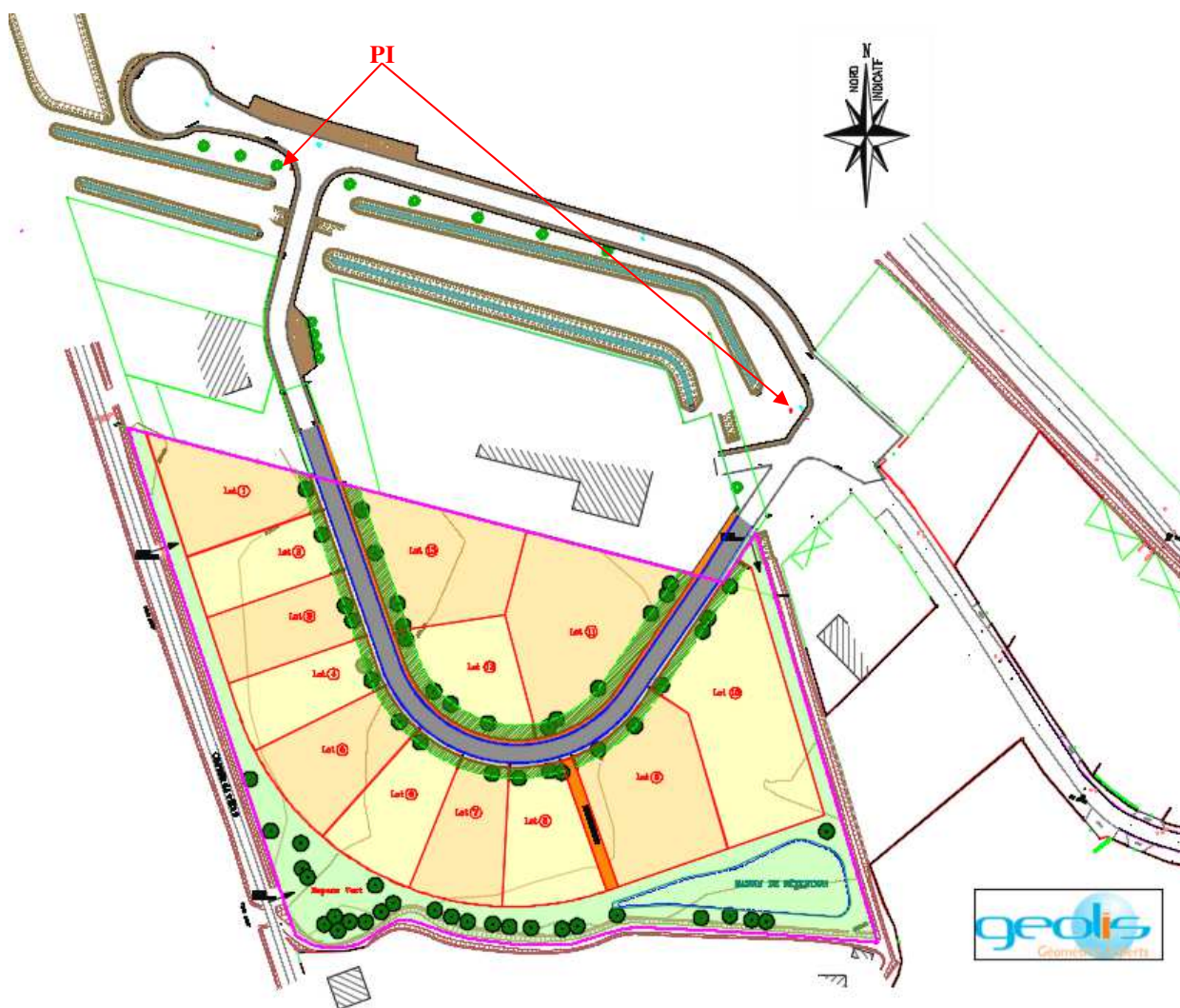
Des essais de pression sur la colonne d'eau seront effectués à 1,5 fois la pression de service, ainsi que des essais d'étanchéité de la colonne.

Après essais des canalisations, il sera réalisé la désinfection par solution de permanganate ou chlore et rinçage répété à l'eau claire pour que celle-ci ne présente ni goût ni odeur prononcée.

D – Protection Incendie

Deux poteaux incendie existent dans la rue des frères de Gardise. L'un se trouve à l'intersection de la rue de Gardise et l'accès ouest donnant sur la future voie et l'autre se trouve à l'intersection de la rue de Gardise et l'accès est donnant sur la future voie.

Ces poteaux Incendie sont à environ 190 mètres de l'entrée du lot le plus éloigné.



ARTICLE 4 - ASSAINISSEMENT

L'assainissement du lotissement sera réalisé en système séparatif.

A - Eaux Usées

Réseau principal :

Le réseau principal du lotissement sera réalisé en diamètre 200 mm. Les eaux usées des différents lots seront raccordés sur le réseau communal eaux usées existant la rue des frères de Gardise.

Branchements particuliers (eaux usées) :

Les branchements particuliers seront réalisés par l'intermédiaire de tuyaux en PVC DN 160 mm.
Un regard de branchement marqué EU sera installé par le lotisseur, en limite extérieure de chaque lot.

B - Eaux Pluviales

Réseau principal :

Les eaux pluviales des lots du lotissement seront dirigées vers un système de rétention. Les eaux de cette rétention seront ensuite déversées à débit limité, dans le ruisseau de Mirabel situé au sud de la zone à aménager.

Compte tenu des enjeux, de la superficie du bassin versant collecté (>1ha) et de l'exutoire du site (ruisseau Mirabel), un dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau et les milieux aquatiques sera réalisé et déposé au service Police de l'Eau de la DDT du Puy-de-Dôme pour instruction conformément aux articles L214-1 à L214-3 du code de l'environnement.

Branchements particuliers (eaux pluviales) :

Les branchements particuliers seront réalisés par l'intermédiaire de tuyaux en PVC DN 160 mm.
Un regard de branchement marqué EP sera installé par le lotisseur, en limite extérieure de chaque lot.

C – Regards

Des regards de visite seront prévus, sur les réseaux principaux, pour recevoir les eaux usées et les eaux pluviales des lots. Les raccordements des boîtes de branchements au réseau principal seront réalisés soit par culotte de branchement, soit directement dans les regards. Aucun raccordement en chute ne sera réalisé sur le réseau EU. Ces regards seront marqués en fonction du type de réseau.

D – Essais

Des essais sur les réseaux d'assainissement seront réalisés avant leur mise en service : tests d'étanchéité et de compactage des tranchées pour le réseau EU et tests de compactage des tranchées des tranchées uniquement sous voirie pour le réseau EP (réseau principal, regards, branchements).

De même, il sera réalisé une inspection télévisuelle de l'ensemble du linéaire des réseaux assainissement avant leur mise en service.

ARTICLE 5 - ENERGIE ELECTRIQUE

L'amenée d'énergie électrique du lotissement sera réalisée suivant l'étude à faire en liaison avec les services techniques d'ENEDIS et du SIEG. La desserte du lotissement sera réalisée en souterrain.

Chaque acquéreur aura à charge le raccordement entre la construction et le coffret électrique disposé en limite de lot.

ARTICLE 6 - TELEPHONE

Le réseau de télécommunication sera réalisé sous la voirie du lotissement.

La desserte en téléphone sera assurée par un réseau souterrain situé rue des frères de Gardise suivant les directives d'Orange.

Cette desserte sera réalisée conformément au projet approuvé par les services techniques d'Orange et sous leur contrôle.

Chaque acquéreur aura à charge le raccordement entre la construction et le tabouret de branchement télécom disposé en limite de lot.

ARTICLE 7 – ECLAIRAGE

Le réseau d'éclairage sera réalisé suivant l'étude à faire en liaison avec les services techniques du SIEG.

ARTICLE 8 – COLLECTE DES ORDURES MENAGERES

La collecte des bennes d'ordures ménagères sera assurée dans le lotissement au droit de chaque lots.

ARTICLE 9 – BOITE AUX LETTRES

Chaque acquéreur aura à sa charge la mise en place d'une boîte aux lettres au droit de son lot.

ARTICLE 10 - BRANCHEMENTS

Chaque acquéreur prendra à sa charge tous les raccordements de sa construction aux coffrets et tampons réalisés pour son lot.

ARTICLE 11 - POSITION DES RESEAUX

Pour des raisons techniques, il est possible que la position le diamètre et la nature des divers réseaux figurant au plan de composition soit susceptible d'être modifiée lors de l'exécution des travaux. Avant de commencer les travaux de constructions des pavillons sur les lots, les acquéreurs ou leurs constructeurs devront se renseigner auprès du lotisseur pour connaître la position des divers branchements au cas où ils ne seraient pas visibles sur les lieux.

ARTICLE 12 – MUR GABION

Un mur en gabion de 0.50 m de large, de 5m de long et de 2 m de haut de sera réalisé par le lotisseur en limite séparative de chaque lot au droit de la nouvelle voie (voir PLAN PA.8).



MATERIAUX