



ARRÊTE

Prescrivant la modification n°2 du plan local d'urbanisme de Saint Ours les Roches

LE PRESIDENT,

Vu la loi n°85-30 du 9 janvier 1985 relative au développement et à la protection de la montagne,

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République et notamment son article 35,

Vu la Loi ALUR du 24 mars 2014 ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-12 à L153-26, L153-31 à L153-35 et R 153-1 à R153-22 du code de l'urbanisme ;

Vu l'instruction du Gouvernement en date du 12 octobre 2018 relative aux dispositions particulières à la montagne du code de l'urbanisme qui explicite les modalités d'application des dispositions particulières à la montagne du code de l'urbanisme issues du titre IV de la loi n° 85- 30 du 9 janvier 1985 relative au développement et à la protection de la montagne et du titre III de la loi n° 2016-1888 du 28 décembre 2016 de modernisation, de développement et de protection des territoires de montagne et codifiées aux articles L. 122-1 à L. 122-25.

Vu l'arrêté préfectoral n°18.02032 du 13 décembre 2018 portant modification des statuts de Riom Limagne et Volcans

Vu les statuts de la Communauté d'agglomération Riom Limagne et Volcans et notamment sa compétence « Plans locaux d'urbanisme, documents d'urbanisme en tenant lieu et cartes communales » ;

Vu la Délibération du Conseil Communautaire de Riom Limagne et Volcans en date du 14 mars 2017 approuvant le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Saint Ours les Roches ;

Vu la modification n°4 du Schéma de Cohérence Territoriale du Grand Clermont approuvée par décision du comité syndical en date du 7 décembre 2017.

Vu la Délibération du Conseil Communautaire de Riom Limagne et Volcans en date du 18 décembre 2018 approuvant la modification n°1 du PLU de la commune de Saint Ours les Roches.

Considérant que la commune de Saint Ours les Roches possède 3 Unités Touristiques Nouvelles Locales (UTN L) : Vulcania, le Volcan de Lemptégy et le camping de Bel-Air ; dont une, Vulcania, déjà

Accusé de réception en préfecture
063-200070753-20190306-
ARREURB20190304-AR
Date de télétransmission : 06/03/2019
Date de réception préfecture : 06/03/2019

couverte par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (modification n°1 du PLU de Saint Ours les Roches) ;

Considérant que le volcan de Lemptéguy est localisé dans le Bien classé au patrimoine mondial de l'Unesco ;

Considérant que le camping de Bel-Air est localisé dans la zone tampon du Bien classé au patrimoine mondial de l'Unesco ;

Considérant que le SCoT du Grand Clermont prévoit que, concernant les UTN locales « sur les espaces concernés, les PLU devront prévoir et justifier des mesures visant à assurer une intégration paysagère, architecturale et environnementale exemplaire des projets et délimiter les capacités de constructions et d'extension, en fonction des sites et des destinations autorisées » ;

Considérant donc qu'il convient de réaliser une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sur chaque Unité Touristique Nouvelle Locale non couverte par une OAP ;

Considérant que ces modifications n'auront pas pour conséquence :

- L'atteinte à l'économie générale du PLU,
- Le changement des orientations du PADD,
- La réduction d'un espace boisé classé, une zone A ou N,
- La réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisances, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisances ;

Considérant que pour la mise en œuvre de la procédure de modification, le projet de modification, l'exposé de ses motifs et le cas échéant les avis émis par les personnes publiques associées feront l'objet d'une enquête publique pendant un mois;

ARRÊTE

Article 1^{er} : Il est prescrit la procédure de modification n° 2 du plan local d'urbanisme de la commune de Saint Ours les Roches,

Article 2 : La modification comprendra les points suivants :

- 1 : Création d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation pour l'UTN locale « le volcan de Lemptéguy »
- 2°: Création d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation pour l'UTN locale « le camping de Bel-Air »

Article 3 : Le Président de la Communauté d'Agglomération Riom Limagne et Volcans est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera affiché et qui sera notifié à Mme la Préfète du Puy-de-Dôme ainsi qu'aux personnes publiques associées.

Fait à Riom, le 4 mars 2019

Le Président



Frédéric BONNICHON

Accusé de réception en préfecture
063-200070753-20190306-
ARREURB20190304-AR
Date de télétransmission : 06/03/2019
Date de réception préfecture : 06/03/2019