

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

| 1.1 Renseignements généraux | |
|---|--|
| Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ? | Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ? |
| Modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Saint Ours les roches | Saint Ours les Roches (63) |

| 1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi : | |
|--|--|
| Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ? | |
| De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ? | |

2. Coordonnées

| 2.1 Identification de la personne publique responsable | |
|---|--|
| Qui est la personne publique responsable ? | Communauté d'Agglomération Riom Limagne et Volcans |
| Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ? | 5, mail Jost Pasquier 63200 RIOM 04.73.67.11.00 contact@rlv.eu |
| NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet. | |

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

| | | |
|-----|-----|---|
| Oui | Non | SCoT du Grand Clermont. Modifié le 21 mars 2019 (modification n°5) |
|-----|-----|---|

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

| | | |
|-----|-----|---|
| Oui | Non | PLU modifié le 18 décembre 2018 (modification n°1) La modification n°2 du PLU consiste en la création de deux Orientations d'Aménagement et de Programmation sur les Unités Touristiques Locales du Volcan de Lemptégry et du Camping de Bel Air. Le zonage n'est pas modifié. Le règlement écrit n'est pas modifié |
|-----|-----|---|

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

| | | | |
|---|--|----------------------------|---|
| Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ? | La commune de Saint Ours comprend 1689 habitants (population municipale INSEE 2016) | | |
| Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ? | Commune de Saint Ours les Roches : 5 564 ha | | |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ? | OAP du Volcan de Lemptégry : 223 128m ² OAP du camping de Bel Air : 30 088m ² | | |
| Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet | Zone | Surface totale (ha) | Part de la surface communale (%) |
| | LES ZONES URBAINES | | |
| | Ua | 38,82 | 0,70 % |
| | Ub | 66,57 | 1,19 % |
| | Uc | 20,63 | 0,37 % |
| | Ue | 6,35 | 0,11 % |
| | Ult | 31,72 | 0,57 % |
| | Ult* | 4,61 | 0,08 % |
| | LES ZONES A URBANISER | | |
| | AU | 2,7 | 0,05 % |
| | AUb | 1,97 | 0,04 % |
| | LES ZONES AGRICOLES | | |
| | A | 1 357,87 | 24,35 % |
| | A* | 1 045,41 | 18,75 % |
| | LES ZONES NATURELLES | | |
| | N | 2 952,55 | 52,94 % |
| | Ngv | 1,0 | 0,02 % |
| | Nlt | 43,7 | 0,78 % |
| | Nt | 3,0 | 0,05 % |

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

OBJECTIF 1 : MAÎTRISER LA CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE ET URBAINE

1A. Définir une offre foncière pour l'habitat en cohérence avec les capacités de la commune, ainsi qu'avec les objectifs du Schéma de Cohérence Territorial du Grand Clermont et du Programme Local de l'Habitat de Volvic Sources et Volcans

1B. Organiser la répartition de l'enveloppe foncière et de la densité du tissu urbain selon les différentes polarités du territoire communale

1C. Favoriser la production d'habitat varié et poursuivre la production de logements adaptés

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

OBJECTIF 2 : PROPOSER UN CADRE DE VIE AGRÉABLE ET ATTRACTIF

- 2A. Conforter le bourg de Saint-Ours dans son rôle de centralité urbaine
- 2B. Préserver le patrimoine architectural, urbain et paysager
- 2C. Développer le recours à des modes de déplacement alternatifs à la voiture particulière
- 2D. Renforcer les infrastructures de communication numérique

OBJECTIF 3 : SOUTENIR LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

- 3A. Pérenniser les espaces agricole et forestier
- 3B. Favoriser la montée en puissance de l'économie touristique
- 3C. Maintenir les activités industrielles existantes

OBJECTIF 4 : ASSURER LA PRÉSERVATION ET LA PROTECTION DES ESPACES ET DES RESSOURCES NATURELLES ET LA PRISE EN COMPTE DES RISQUES

- 4A. Valoriser et préserver le patrimoine naturel et la trame verte et bleue
- 4B. Améliorer le traitement des interfaces entre le milieu urbain et les espaces naturels et agricoles
- 4C. Se prémunir face aux risques naturels et prendre en compte les risques technologiques

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Considérant que le volcan de Lemptégy est localisé dans le Bien classé au patrimoine mondial de l'Unesco ;
Considérant que le camping de Bel-Air est localisé dans la zone tampon du Bien classé au patrimoine mondial de l'Unesco ;

Considérant que le SCoT du Grand Clermont prévoit que, concernant les UTN locales « sur les espaces concernés, les PLU devront prévoir et justifier des mesures visant à assurer une intégration paysagère, architecturale et environnementale exemplaire des projets et délimiter les capacités de constructions et d'extension, en fonction des sites et des destinations autorisées » ;

La modification comprend les points suivants :

- Création d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation pour l'UTN locale le volcan de Lemptégy
- Création d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation pour l'UTN locale le camping de Bel-Air

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

| | |
|-----|-----|
| Oui | Non |
|-----|-----|

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

| | <i>oui</i> | <i>non</i> | <i>Le cas échéant, précisez :</i> |
|--|------------|------------|--|
| Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) : | | X | Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées. |
| Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? | | X | Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ? |

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

| | <i>oui</i> | <i>non</i> | <i>Le cas échéant, précisez</i> |
|--|------------|------------|---------------------------------|
| Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des- | | | |

| 3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par... | | | |
|--|------------|------------|--|
| | <i>oui</i> | <i>non</i> | Le cas échéant, précisez |
| territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270 | X | | |
| Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral » | | X | |
| Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/ | X | | SAGE Sioule |
| Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional... | X | | Communauté d'Agglomération Riom Limagne et Volcans PNR Volcans d'Auvergne Proximité du Bien UNESCO chaîne des Puys |

| |
|--|
| 3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ? Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone |
| Voir annexe « localisation des deux UTN » |

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

| 4.1 Présentation de votre projet | |
|--|---|
| À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre | <ul style="list-style-type: none"> Commune péri-urbaine éloignée Commune rurale |
| 4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez : | |
| Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp | Légère augmentation de la population sur la période 2010 - 2015 (+ 6%) |
| Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ? | Aucune création de logement Aucun accueil de nouveau habitants |
| Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp | 87 logements vacants en 2015 |
| Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul. | Pas de taux de rétention foncière sur cette modification |
| Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez | aucune |

| | |
|---|------------|
| 4.1 Présentation de votre projet | |
| d'ouvrir à l'urbanisation ? | |
| Quelle sera la surface moyenne par logement ? | Sans objet |
| Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre | |
| Création d'une OAP pour chaque site touristique afin de garantir un aménagement global et cohérent. | |
| 4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez : | |
| Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ? | |
| Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ? | |
| S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? | |
| S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? | |
| Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ? | |
| Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...) | |
| | |

| | | | |
|--|-----|-----|--|
| 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers | | | |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, quels sont les enjeux identifiés ? |
| Des espaces agricoles ? | | X | |
| Des espaces boisés ? | | X | |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ? | | X | |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

| | | | |
|---|-----|-----|--|
| <p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p> | Oui | Non | <p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p> |
| <p>Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | X | | Site du Volcan de Lemptégy situé à proximité de la zone Natura 2000. |
| Un parc naturel national ou régional ? | X | | PNR Volcans d'Auvergne |
| Une réserve naturelle nationale ? | | X | |
| Un espace naturel sensible ? | | X | |
| <p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | X | | Chaine des Puys |
| <p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | | X | |
| <p>Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?</p> | | X | |
| <p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p>https://www.eaurmc.fr/</p> <p>https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</p> <p>http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</p> | | X | |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

4.4 Continuités écologiques

| | | | |
|---|----------------------------|-----|----------------------------|
| <p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p> | Oui | Non | Voir annexe cartographique |
| <p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | Voir annexe cartographique | | |

4.5 Paysage, patrimoine bâti

| | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map | x | | Chaine des Puys – bien Unesco |
| Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map | x | | Chaine des Puys – bien Unesco |
| Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ? | | x | |
| Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/ | | x | |
| Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ? | | x | |
| Complétez si nécessaire | | | |

4.6 Ressource en eau

Captages

| | | | |
|--|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | | x | |
| Autres captages prioritaires ? | | x | |

Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

| | | | |
|---|---|--|-------------|
| Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ? | x | | |
| Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/ | x | | |
| Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ? | | | Ne sais pas |
| Complétez si nécessaire | | | |

| 4.7 Sols et sous-sol | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php | | x | |
| Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte= | | x | |
| Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ? | | x | |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

| 4.8 Risques et nuisances | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Risques ou aléas naturels ? | | x | |
| Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ? | | x | |
| Nuisances ? | | x | |
| Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ? | | x | |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

| 4.9 Air, énergie, climat | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire | x | | <i>Transport à la demande</i> |
| Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ? | | x | |
| Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ? | | x | |

4.9 Air, énergie, climat

| | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Projet éolien ou de parc photovoltaïque ? | | x | |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Coordonnées de la personne à contacter | Annexe 1 ci-jointe | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi | Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI | <input type="checkbox"/> |
| | Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration | <input type="checkbox"/> |
| Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU | Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint | <input type="checkbox"/> |
| Pour tous | Délibération prescrivant la procédure | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pour les procédures d'évolution | Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...) | <input type="checkbox"/> |
| Pour tous | Cartographie du PADD Autres (OAP, ...) | <input checked="" type="checkbox"/> |

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

| | |
|--------------------------------------|---|
| Date : le 17 mai 2019 Lieu : Riom | BONNICHON Frédéric, Président SIGNATURE   |
|--------------------------------------|---|

ANNEXE 1 **Contacts**

| Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet. | |
|---|---|
| Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple | Noémie VORGER FABRE Service Urbanisme |
| Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel | n.fabre@rlv.eu 04.73.33.58.59 5, mail Jost Pasquier 63 200 RIOM |