

Département :  
RHONE

Commune :  
SAINT-GENIS-L ARGENTIERE

Section : B  
Feuille : 000 B 02

Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 07/01/2019  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

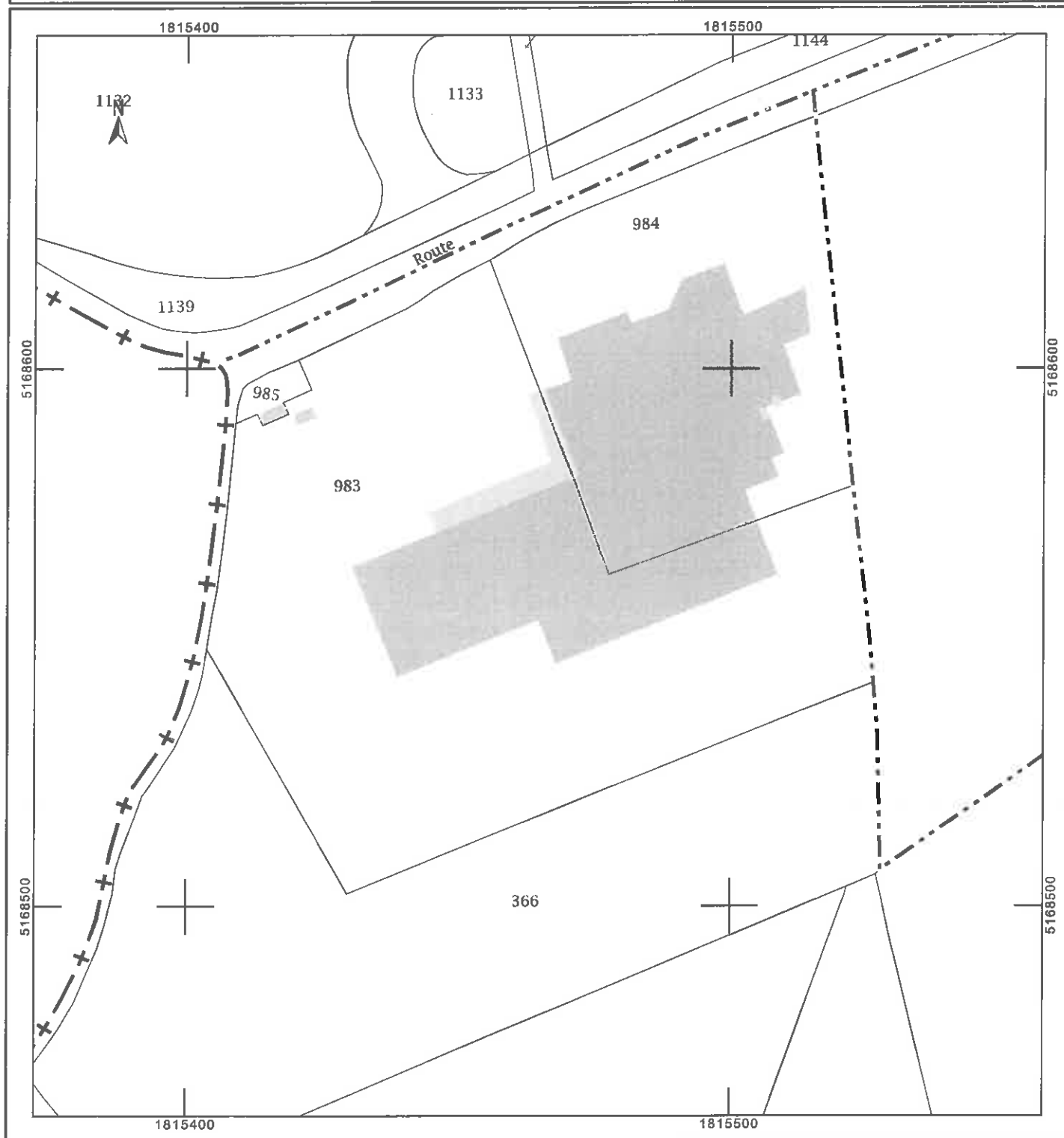
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF du Rhône  
PTGC 165 Rue Garibaldi 69401  
69401 LYON CEDEX 03  
tél. 04 78 63 33 00 - fax 04 78 63 30 20  
ptgc.690.lyon@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



# DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE DE DEPOT		JOUR		MOIS		ANNEE		NVT		DPT		COMMUNE		ANNEE		N° DE DOSSIER	
		15		8		1988		P.C.									

1 **DEMANDEUR (le demandeur est le bénéficiaire de la future autorisation)**

NOM, PRENOMS DU DEMANDATEUR : **STIMON DU CANTON DE ST LAURENT DE CHAMUSSET**

NOM D'USAGE : **CONFIRMATION 1988**

TELEPHONE : **03 74 26 53 05**

ADRESSE (numéro, voie) :	Société d'ILM de crédit immobilier coopérative de production	Société d'économie mixte	SCI	autres sociétés vouées à la construction	Entreprises en établissement à caractère industriel ou commercial	Collectivité locale	Etat ou Administration	Autre personne morale	Particulier
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Code postal : **69 200** Localité et destination : **SAINT LAURENT DE CHAMUSSET**

PERSONNE MORALE (Nom du représentant légal ou statutaire) :

**Monsieur METRAL, Vice-Président**

PROMOTEUR IMMOBILIER (le cas échéant) NOM ou DÉNOMINATION :

ADRESSE :

TELEPHONE :

2 **TERRAIN (le terrain est l'objet de propriétés constituées par la parcelle ou par l'ensemble des parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire ou à une même indivision)**

ADRESSE DU TERRAIN (Numéro, voie, lieu-dit) :

**Lieu-dit "Goutte"**

Commune :

**SAINT GENIS L'ARGENTIERE**

Code postal :

**6961**

Bureau distributeur :

NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU TERRAIN (s'il n'est pas le demandeur)

**Monsieur OGIER Michel Lieu-dit "Laffay" 69610 SAINT GENIS L'ARGENTIERE**

22. CADASTRE ET REMEMBREMENT

SUPERFICIE de la parcelle constituant la propriété :

**4 138 m²**

Le terrain est-il inclus dans le périmètre d'une opération de REMEMBREMENT RURAL en cours de réalisation ?

**OUI NON**

Le terrain a-t-il DÉJÀ fait l'objet d'une opération de REMEMBREMENT RURAL ?

**OUI NON**

SECTIONS CADASTRALES, et pour chaque section (et/ou numéros) de la ou des parcelles :

**SECTION B2 - N° 365 P**

23. SITUATION JURIDIQUE DU TERRAIN

1. Le terrain est-il situé dans un lotissement ?	OUI	NON	NOM DU LOTISSEMENT OU DU LOTISSEUR :
<b>X</b>			

2. Le terrain est-il issu depuis moins de dix ans d'une plus grande propriété ?	OUI	NON	SI OUI, DATE D'ACQUISITION :
<b>X</b>			<b>21.05.88</b>

3. UN CERTIFICAT D'URBANISME a-t-il été délivré pour le terrain ?	OUI	NON	DATE DU CERTIFICAT :	NUMÉRO DU CERTIFICAT :
<b>X</b>				

24. OCCUPATION ACTUELLE DU TERRAIN	OUI	NON	2. Parmi ces bâtiments, y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? (dans l'affirmative, remplir la rubrique 342)	OUI	NON	3. Y a-t-il eu sur le terrain des bâtiments qui ont été démolis depuis le 1-4-1976 ? (dans l'affirmative, remplir la rubrique 344)	OUI	NON
<b>X</b>								

DEMANDE (FACULTATIVE) D'ARRÊTÉ D'ALIGNEMENT

Aucune construction ou installation ne peut être élevée en bordure d'une voie publique sans être conforme à l'alignement. L'arrêté d'alignement permet au demandeur de connaître avec exactitude les limites actuelles ou futures du domaine public routier en bordure du terrain sur lequel la construction ou l'installation est envisagée. Cette demande sera transmise aux(les) service(s) compétent(s) ; le ou les arrêtés d'alignement seront adressés directement au demandeur.

SIGNATURE :

DATE :

une demande de permis de construire antérieure, indiquer ci-contre son numéro

## NET ARCHITECTURAL

1 <sup>er</sup>	Agée en architecture	Maître d'œuvre indépendant	Demandeur	Autres	QUALITE
X					

1. NOM, PRENOMS ET ADRESSE (dans le cas où l'auteur du projet architectural n'est pas le demandeur):

### 33. CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

33.1. NATURE DES TRAVAUX (cocher l'une des cases numérotées de 1 à 6, puis répondre aux questions complémentaires pour les cas 1, 4, 5, 6)

Construction neuve	Extension ou surélévation d'un bâtiment existant	Création de niveaux supplémentaires à l'intérieur d'un bâtiment existant	Travaux d'aménagement intérieur d'un bâtiment accompagnés d'un changement de destination des locaux	Installation de locaux dépourvus de fondations	Autres travaux
1	2	3	4	5	6

NOMBRE		ANCIENNE DESTINATION		NATURE DES TRAVAUX						
Lignement	Hébergement hôtelier	Commerce artisanal	Entreprise commerciale	Locaux industriels	Bâtiments agricoles	Bureaux	Aires de stationnement	Parkings ou sous-sols non aménagés	Habitation légère de loisirs	Autre (à préciser ci-dessous)

### 33.2. DESTINATION DES LOCAUX PROJETÉS

Lignement	Hébergement hôtelier	Commerce artisanal	Entreprise commerciale	Locaux industriels	Bâtiments agricoles	Bureaux	Aires de stationnement	Parkings ou sous-sols non aménagés	Habitation légère de loisirs	Autre (à préciser ci-dessous)

Dans le cas où la construction projetée concerne un ouvrage de production de transport, ce distributeur ou de stockage de l'énergie, cette énergie est-elle destinée principalement à une utilisation directe par le demandeur ?

OUI	NON

Cas particulier d'une activité relevant du régime des installations classées pour la protection de l'environnement

33.3. ASPECT EXTERIEUR (Pour les projets complexes, compléter, si besoin est, cette rubrique par une notice descriptive ou en rejoignant les indications sur les plans de façades)	MATÉRIAUX APPARENTS EN FAÇADES	MÉNUSISERIES EXTERIEURES	TOUTURES	CI-ÔTURE

NATURE

béton et béton cellulaire

aluminium

acier

acier

33.4. AIRES DE STATIONNEMENT (en cas d'impossibilité de réaliser les aires de stationnement, voir rubrique B 16 dans le tableau des pièces complémentaires à joindre éventuellement)

AIRES DE STATIONNEMENT AFFECTÉES AUX BESOINS DE L'OPÉRATION	DANS LES BÂTIMENTS	EN SURFACE	EN DEHORS DU TERRAIN AFFECTÉ À L'OPÉRATION	TOTAL	DISTANCE A PARCOURIR ENTRE LE TERRAIN DE LA CONSTRUCTION PROJETÉE ET L'AIRE DE STATIONNEMENT AFFECTÉE À L'OPÉRATION

### 33.5. ESPACES VERTS

NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE A ABATIR	NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE A CONSERVER	NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE A PLANTER	SURFACE TOTALE DES ESPACES VERTS PLANTÉS OU BAZILLONS

### 34. DENSITÉ DE LA CONSTRUCTION (voir notice explicative)

SURFACES DEBOUTES	SURFACES HORS RELÈVE	ME RIEN INSCRIRE DANS LE CADRE CI-DESSOUS RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

DATE DOSSIER COMPLET	DATE RÉVISION	DATE DE DÉMARRAGE	DATE DE FIN

En vue de bénéficier des droits acquis au regard de l'application éventuelle du plafond légal de densité (PLD)

SURFACE HORS ŒUVRE NETTE DES BÂTIMENTS CONSERVÉS

Sb ~ Sb1 - Sb2

SURFACE HORS ŒUVRE NETTE AVANT LE 1-4-1976

1	<input type="checkbox"/> Pas de POS	01	<input type="checkbox"/> En zone après
2	<input type="checkbox"/> Zone opérationnelle	02	<input type="checkbox"/> Hors zone après
NATURE DE LA ZONE	Zone opérationnelle	Hors zone après	Pénalités d'U.L.M.
1	4	8	
RESERVE FONCIERE	RDV	ZAD	Pré-ZAD
1	2	3	4
AUTORITE COMPETENTE	Maire au nom de la commune	Président de l'Etat	Maire au nom de l'Etat
1	2	3	4
NATURE DE LA DEMANDER	Reservé différentiel	Sans	
2	3	4	
346	348	349	350
VALEUR DU TERRAIN	LA NE REMPLIR QUE POUR LES CAS PREVUS DANS LA NOTICE EXPLICATIVE	Participation pour surdensité autorisée par le POS	Versement lié au dépassement du PLD
35. HAUTEUR DE LA CONSTRUCTION	LA HAUTEUR MAXIMALE DE LA CONSTRUCTION PAR RAPPORT AU SOL NATUREL EST DE	7	MÈTRES 30
36. PARTIE HABITATION	361 COMPOSITION	362 FINANCEMENT ENVISAGE	363 UTILISATION PRINCIPALE ENVISAGE
364. DESTINATION	365. HABITATION COMMUNAUTAIRE	366. HEBERGEMENT (commercial ou non)	367. TYPE DE CONSTRUCTION
368. NATURE DE LA CONSTRUCTION	369. NATURE DE LA CONSTRUCTION	370. NATURE DE LA CONSTRUCTION	371. NATURE DE LA CONSTRUCTION

4 ENGAGEMENTS DU DEMANDEUR (voir notice explicative)

367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	1496	1497	1498	1499	1500	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517	1518	1519	1520	1521	1522	1523	1524	1525	1526	1527	1528	1529	1530	1531	1532	1533	1534	1535	1536	1537	1538	1539	1540	1541	1542	1543	1544	1545	1546	1547	1548	1549	1550	1551	1552	1553	1554	1555	1556	1557	1558	1559	1560	1561	1562	1563	1564	1565	1566	1567	1568	1569	1570	1571	1572	1573	1574	1575	1576	1577	1578	1579	1580	1581	1582	1583	1584	1585	1586	1587	1588	1589	1590	1591	1592	1593	1594	1595	1596	1597	1598	1599	1600	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617	1618	1619	1620	1621	1622	1623	1624	1625	1626	1627	1628	1629	1630	1631	1632	1633	1634	1635	1636	1637	1638	1639	1640	1641	1642	1643	1644	1645	1646	1647	1648	1649	1650	1651	1652	1653	1654	1655	1656	1657	1658	1659	1660	1661	1662	1663	1664	1665	1666	1667	1668	1669	1670	1671	1672	1673	1674	1675	1676	1677	1678	1679	1680	1681	1682	1683	1684	1685	1686	1687	1688	1689	1690	1691	1692	1693	1694	1695	1696	1697	1698	1699	1
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---

**SIVOM DU CANTON DE SAINT LAURENT DE CHAMOUSSET ( RHONE )**

**ATELIER - RELAIS " AXCELL BIOTECHNOLOGIES "**

**Lieu-dit " Goutte "**

**69610 SAINT GENIS L'ARGENTIERE**

**DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE**

**Composition du dossier**

- **Imprimé n° PC 158**
- **Plan de situation**
- **Plan n° 20 : plan de masse**
- **Plan n° 21 : vue en plan**
- **Plan n° 22 : coupe**
- **Plan n° 23 : façades**
- **Devis descriptif sommaire des travaux à réaliser**
- **Note concernant l'intégration au site**
- **Notice concernant la Sécurité Incendie  
( et note concernant le " non classement " de l'établissement )**
- **Autorisation du propriétaire du terrain**
- **Rapport de Sondages**

**Didier GAUTIER**

**Architecte dplg**

**Le bourg**

**69610 MONTROMAND**

**tél. 74 26 10 81 / fax. 74 26 15 88**



# PERMIS DE CONSTRUIRE

DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

COMMUNE  
ST GENIS L'ARGENTIERE

<b>DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b> déposée : 16/01/97 complétée : 11/02/97 Par ..... Communauté de Communes du Canton ST Demeurant à ..... Centre 2000  69930 St LAURENT CHAMOUSSE Représenté par ..... Pour ..... Extension d'un atelier - relais Sur un terrain sis à ZA "La Parlière"	<b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b> N° 69 203 97 L0001  Surfaces hors-oeuvre brute : 34 M2 nette : 34 m2 Nb de bâtiments : NB DE LOGEMENTS : Destination Industriel
--	---

LE MAIRE

Annexé à un acte reçu  
par le notaire associé soussigné

Vu la demande d'autorisation de construire sus-visée  
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L-421-1 et suivants, R-421-1 et suivants.  
Vu le Plan d'Occupation des Sols approuvé le 23/11/88 modifié le 13/02/89

Vu la délibération de la Communauté de Communes en date du 09.12.96 autorisant M. le Président à déposer et signer la demande de permis de construire.

- A R R E T E -

ARTICLE UNIQUE : Le Permis de Construire EST ACCORDE pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Sous la réserve suivante :  
Les matériaux utilisés seront de même nature et de même ton que ceux de l'existant.

la notice de sécurité jointe au dossier devra être strictement respectée.

A St. Genis, le 13.2.1997  
Le Maire,

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L-421-2-4 du Code de l'Urbanisme.  
Elle est exécutoire à compter de sa réception.

(1) Voir la définition sur le formulaire de demande d'autorisation

## INFORMATION - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATION - A - LIRE ATTENTIVEMENT

- DROITS DES TIERS : La présente autorisation est délivrée sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes de droit privé, ...).
- VALIDITE : L'autorisation est périmée si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de deux ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.
- AFFICHAGE : Mention de l'autorisation doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier, et au moins pendant deux mois. Elle est également affichée en mairie pendant deux mois.

# DECLARATION D'ACHEVEMENT DE TRAVAUX

a n° 46 0395

DANS UN DELAI DE 30 JOURS à dater de l'achèvement des travaux soumis à autorisation de construire - y compris les enduits extérieurs, les peintures extérieures, et si elles sont mentionnées sur l'arrêté d'autorisation de construire, les clôtures et les plantations - la présente déclaration établie en TROIS exemplaires par le bénéficiaire de l'autorisation de construire doit être:

- soit DEPOSEE contre décharge à la mairie de la commune où la construction est entreprise,
- soit ENVOYEE au Maire par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal.

Bénéficiaire ..... Communauté de Communes du Canton ST L  
Demeurant à ..... Centre 2000  
  
69930 St LAURENT CHAMOUSSE  
Représenté par ....  
Nature des travaux Extension d'un atelier - relais  
Adresse des travaux ZA "La Parlière" ST GENIS L'ARGENTIERE

PERMIS DE CONSTRUIRE  
N° 69 203 97 L0001  
Surf. hors-oeuvre brute : 34 m2  
Surf. hors-oeuvre nette : 34 m2  
Nb de bâtiments : 0  
Nb de logements :  
Destination Industriel

CADRE A REMPLIR PAR LE BENEFICIAIRE DE L'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

JE DECLARE L'ACHEVEMENT DEPUIS LE : 31 / 12 / 1997 DE :

☒ LA TOTALITE DES TRAVAUX  
qui ont fait l'objet de l'autorisation de construire  
dont les références sont rappelées ci-dessus.

☐ UNE TRANCHE DES TRAVAUX  
qui ont fait l'objet de l'autorisation de construire  
dont les références sont rappelées ci-dessus.

CONTENU DE LA TRANCHE ACHVEE

Nombre de logements terminés :  
Locaux non destinés à l'habitation  
Surface hors-oeuvre nette (m2) :  
(Surf. hors-oeuvre BRUTE pour les locaux agricoles)

St Laurent de Chl Le 13-01-98  
Signature du bénéficiaire

A L'EXPIRATION D'UN DELAI DE TROIS MOIS, après envoi de votre déclaration d'achèvement de travaux, si aucune décision ne vous a été notifiée, vous avez la possibilité de requérir de l'autorité compétente la délivrance du certificat de conformité par lettre recommandée avec avis de réception postal et copie le cas échéant au Préfet (Cf Art. R-460-5 du Code de l'Urbanisme). La décision doit alors vous être notifiée dans le mois de cette réquisition. A l'expiration de ce dernier délai, si aucune décision n'est intervenue, le certificat de conformité est réputé accordé.

DANS LE DELAI DE 90 JOURS à compter du moment où les locaux peuvent être affectés à l'usage prévu, même s'il reste encore des travaux à réaliser, une déclaration par local (maison individuelle, appartement, local commercial, etc..) doit être adressée au propriétaire au bureau du cadastre ou au centre des impôts fonciers (consulter ces services). Cette déclaration, qui ne concerne pas les bâtiments agricoles, permet de bénéficier de l'exemption temporaire de la taxe foncière de 2, 10 ou 15 ans. DANS LE DELAI D'UNE ANNEE à compter de la déclaration d'achèvement des travaux et si la construction a été réalisée à l'aide d'un prêt conventionné ou avec l'aide financière de l'Etat (prêt aidé à l'accession à la propriété, prime à l'amélioration de l'habitat...) les logements devront être occupés dans les conditions réglementaires (ce délai peut être augmenté dans certains cas; se renseigner auprès de la Direction Départementale de l'Equipelement).

## ATTESTATION DE CONFORMITE

Dans le cas où les travaux ont été dirigés par un architecte ou un agréé en architecture, l'attestation de conformité ci-dessous devra être complétée, datée et signée.

Signature :  
Demeurant à :  
Agissant en qualité d' ☒ architecte  
☐ agréé en architecture

didier gautier  
architecte d.p.l.g.  
le bourg  
69610 montromand  
tél. 74 26 10 81  
n° ordre national 15872

Je teste qu'en ce qui concerne l'implantation des constructions, leur nature, leur aspect extérieur, leurs dimensions et notamment leurs surfaces hors-oeuvre, l'aménagement de leurs abords, les travaux ont été réalisés conformément à l'autorisation de construire et aux plans et documents annexés à cette autorisation de construire.

Le  
Signature 13/01/98

# CERTIFICAT DE CONFORMITE

DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

COMMUNE

ST GENIS L'ARGENTIERE

Dossier no : PC20397L0001

Délivré le : 13-02-97

Adresse des travaux :

ZA "La Parlière"

ST GENIS L'ARGENTIERE

69610 ST GENIS L'ARGENTIER

SERVICE INSTRUCTEUR

SUBDIVISION L'ARBRESLE

117 rue P.PASSEMARD

69210 L'ARBRESLE

TEL : 74.01.41.63

Destinataire :

Communauté de Commu  
nes du Canton ST LAURENT  
Centre 2000

69930 St LAURENT CHAMOUSSE

OBJET : Certificat de Conformité

Le certificat de conformité est **ACCORDE** pour les travaux qui ont fait l'objet de l'autorisation de construire dont les références sont rappelées ci-dessus.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L-421-2-4 du Code de l'Urbanisme.

Le 2 FEVRIER 1998

Le Maire,



-DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Le bénéficiaire d'une autorisation qui désire contester la décision peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision attaquée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les autorisations délivrées au nom de l'Etat.

Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite).



MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT, DU LOGEMENT ET DES TRANSPORTS

DÉCLARATION DE TRAVAUX EXEMPTÉS DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
OU DÉCLARATION DE CLÔTURE

Annexé à un acte reçu

par le notaire associé soussigné

<b>1. DÉCLARANT</b>		
NOM, PRÉNOMS, ou DÉNOMINATION <i>Communauté de communes du canton de Saint-Laurent de Chamousset</i>	NOM D'USAGE <i>(le cas échéant)</i>	TÉLÉPHONE <i>04 74 70 58 00</i>
PERSONNE MORALE (nom du REPRÉSENTANT LÉGAL ou STATUTAIRE) <i>M. METRAL Vice-Président délégué</i>		
ADRESSE (numéro et voie) <i>Centre 2000</i>		COMPLÈMENT D'ADRESSE
CODE POSTAL <i>69980</i>	LOCALITÉ DE DESTINATION <i>SAINT LAURENT DE CHAMOUSSET</i>	

<b>2. TERRAIN</b>	
<b>21. DÉSIGNATION DU TERRAIN</b>	
ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie ou lieu-dit, commune, code postal et bureau distributeur) <i>Zone Artisanale "La Parlière 69610 SAINT GENIS L'ARGENTIERE</i>	NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU TERRAIN (s'il est autre que le déclarant)

<b>22. CADASTRE</b>
INDIQUER LA OU LES SECTIONS CADASTRALES ET, POUR CHAQUE SECTION, LE OU LES NUMÉROS DES PARCELLES <i>SECTION B parcelle n° 984</i>
SUPERFICIE TOTALE DE LA OU DES PARCELLES CONSTITUANT LA PROPRIÉTÉ <i>3 6 8 7</i>

<b>23. SITUATION JURIDIQUE DU TERRAIN</b>
Le terrain est-il situé dans un LOTISSEMENT ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
NOM DU LOTISSEMENT OU DU LOTISSEUR

<b>3. PROJET</b>	
<b>31. ANTÉRIORITÉ ÉVENTUELLE</b>	
Si le projet a déjà fait l'objet d'une déclaration de travaux ou d'une demande de permis de construire, indiquer ci-dessous son numéro	Si le terrain a fait l'objet d'un certificat d'urbanisme, indiquer ci-dessous sa date et son numéro

<b>32. NATURE DES TRAVAUX</b>		<b>328. NATURE ET DESCRIPTION DES TRAVAUX PROJÉTÉS</b> (indiquer notamment la nature et la couleur des matériaux susceptibles)  <i>Bâtiment mobile ( finition bardage blanc )</i>	<b>CADRE RÉSERVÉ à l'administration</b>  SUITE DONNÉE À LA DÉCLARATION  <input type="checkbox"/> opposition  <input type="checkbox"/> prescriptions cadastrales en matière  <input checked="" type="checkbox"/> sans opposition
321. <input type="checkbox"/> MODIFICATION DE L'ASPECT EXTERIEUR D'UNE CONSTRUCTION EXISTANTE	FAÇADE <input type="checkbox"/> RAVALEMENT <input type="checkbox"/> AUTRE <input type="checkbox"/>		
322. <input type="checkbox"/> CONSTRUCTION NE CREANT PAS DE SURFACE DE PLANCHER			
323. <input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCTION CRÉANT UNE SURFACE HORS D'ŒUVRE BRUTE N'EXCÉDANT PAS 20 M² SUR UN TERRAIN SUPPORTANT DÉJÀ UN BÂTIMENT (ou serre de moins de 4 m de hauteur et moins de 2 000 m² de surface)			
324. <input type="checkbox"/> CONSTRUCTION OU OUVRAGE TECHNIQUE LIÉ AU FONCTIONNEMENT D'UN SERVICE PUBLIC			
325. <input type="checkbox"/> TRAVAUX À EXECUTER SUR UN IMMEUBLE CLASSÉ AU TITRE DE LA LEGISLATION SUR LES MONUMENTS HISTORIQUES			
326. <input type="checkbox"/> HABITATION LÉGERE DE LOISIRS (HLL) N'EXCÉDANT PAS 35 M²			
327. <input type="checkbox"/> CLÔTURE			

<b>33. DENSITÉ DE LA CONSTRUCTION</b>			
	Surfaces hors d'œuvre brutes (SHOB)	Surfaces adoucies	Surfaces hors d'œuvre nettes (SHON)
BÂTIMENT(S) EXISTANT(S)	<i>1 075</i>	<i>41</i>	<i>69593</i>
BÂTIMENT(S) À DEMOLIR			
BÂTIMENT(S) À CREER	<i>15</i>		<i>15</i>

<b>4. ENGAGEMENT DU DÉCLARANT</b>	
Je soussigné, auteur de la présente déclaration : CERTIFIE exacts les renseignements qui y sont contenus et M'ENGAGE à respecter les règles générales de construction prescrites par les textes pris en application des articles L. 111-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation sous peine d'encourir les sanctions pénales applicables en cas de violation de ces règles (articles L. 152-1 à L. 152-11).	NOM <i>M. METRAL</i> DATE ET SIGNATURE <i>15 / 09 / 1997</i>
<b>DEMANDE (FACULTATIVE) D'ARRÊTÉ D'ALIGNEMENT</b>	
Je demande que me soit délivré le ou les arrêtés d'alignement en application de l'article L. 112-1 du code de la construction et de l'habitation pour la ou les voies bordant le terrain désigné ci-dessus dans le cadre 2	DATE ET SIGNATURE <i>15 / 09 / 1997</i>

**Communauté de Communes  
du Canton de Saint Laurent de Chamousset ( Rhône )**

**Atelier-Relais AXCELL BIOTECHNOLOGIES  
Zone Artisanale "La Parlière"  
69610 SAINT GENIS L'ARGENTIERE**

**IMPLANTATION D'UN BUNGALOW MOBILE**

**DECLARATION DE TRAVAUX EXEMPTES DE  
PERMIS DE CONSTRUIRE**

**Composition du dossier**

- Imprimé n° PC 156
- Plan de situation
- Plan n° 40 : plan de masse / vue en plan / façades

**Didier GAUTIER  
Architecte dplg  
Le bourg  
69610 MONTROMAND**

tél. 04 74 26 10 81  
fax. 04 74 26 15 88

**15 / 09 / 1997**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		référence du dossier
Déposée le 13/09/2000	Complétée le 07/11/2000	N° PC6920300L0007
Par :	COMMUNAUTE DE COMMUNES ST LAURENT DE CHAM	Surfaces hors-œuvre autorisées
Demeurant à :	Centre 2000 69930 ST LAURENT DE CHAMOUSSET	brute : 1856 m² nette : 1784 m²
Représenté par :	Monsieur METRAL	Destination : Locaux
Pour :	Extension de l'atelier relais Axceli Biotechnologies	
Sur un terrain sis :	ZA "La Parlière" ST GENIS L'ARGENTIERE	

Le maire,

Vu la demande de permis de construire susvisée,  
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,  
Vu le Plan d'Occupation des Sols approuvé le 23/11/1988 et modifié le 13/02/1989.,

VU le nouveau document déposé le 07/11/2000

Vu la délibération du Conseil de Communauté de Communes en date du 26/06/2000 autorisant Monsieur le Président à déposer la demande de permis de construire.

VU l'avis favorable assorti de réserves de la Direction Départementale des Services d'Incendie et de Secours du 17/10/2000

Vu l'avis de la Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales en date du 04/12/2000.

VU l'avis favorable assorti de réserves du service gestionnaire de la voirie, Conseil Général du Rhône, Maison du Département de Saint Laurent de Chamousset en date du 06/11/2000 émis au titre de l'accès et du rejet des eaux pluviales au fossé de la route départementale N° 101.

Vu le courrier de la Préfecture du Rhône en date du 23/11/2000 émis au titre des installations classées pour la protection de l'environnement.

## ARRETE

**ARTICLE UNIQUE : Le permis de construire est accordé pour le projet décrit dans la demande susvisée**

Sous la réserve suivante :

Les prescriptions énoncées par la Direction Départementale des Services d'Incendie et de Secours, dans son rapport ci-joint, devront être strictement respectées

La construction sera raccordée aux réseaux d'eau potable et d'eaux usées aux frais du pétitionnaire.

La construction sera raccordée au réseau de distribution électrique aux frais du pétitionnaire.

L'accès ainsi que le rejet des eaux pluviales au fossé de la RD 101 sera réalisé conformément à l'avis du Conseil Général du Rhône du 06/11/2000 ci - annexé.

Les matériaux utilisés seront de même nature et de même ton que ceux de l'existant.

Les observations émises par la Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales dans son avis du 04/12/2000 seront strictement respectées.

Votre projet est soumis au versement de la Taxe Départementale pour le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement et la Taxe Départementale pour les Espaces Naturels Sensibles

A S. GENIS. L'ARG le 11/12/2000.

LE MAIRE,

NB: le pétitionnaire s'assurera du respect de la réglementation au titre de la loi sur l'eau.

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 421-2-4 du code de l'urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa transmission.*

### INFORMATIONS À LIRE ATTENTIVEMENT

**DROITS DES TIERS :** La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles, servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage, règles figurant au cahier des charges du lotissement...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

**DURÉE DE VALIDITÉ :** Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de deux ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**AFFICHAGE :** Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.

**DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS :** Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite).

**ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES :** Elle doit être souscrite par le pétitionnaire dès le début des travaux.

COMMUNE  
ST GENIS L'ARGENTIERE

Annexé à un acte reçu  
par le notaire associé soussigné

**PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		Référence du dossier
Déposée le 26/04/2004		PC.69.203.04.L0005.
Par .....	Communauté de communes du canton de Saint-Laurent-de-Chamousset	
Demeurant à	Centre 2000	
Représenté par	69930 Saint-Laurent-de-Chamousset	
Pour .....	Extension d'un bâtiment existant destiné à l'entreprise « Axccl Biotechnologies »	
Sur un terrain sis à :	Zone d'activités de « la Parlière »	
	69610 Saint-Genis-l'Argentiére	

**Le Maire,**

Vu la demande d'autorisation de construire susvisée,  
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,  
Vu le Plan d'Occupation des Sols approuvé le 23/11/1988 et modifié le 18/02/2000,  
Vu les prescriptions relatives à la protection contre l'incendie dans les établissements soumis au code du travail,  
Vu la délibération de la communauté de communes du canton de Saint-Laurent-de-Chamousset n°D38-2004 en date du 11 mars 2004 autorisant le Président à déposer cette demande,  
Vu le nouveau plan de masse déposé n°30A modifié déposé le 6 août 2004,  
Vu l'avis favorable assorti de réserves en date du 25 mai 2004 de la Maison du Département du Rhône,  
Vu l'étude de faisabilité géotechnique SOLEN (parc d'activité de Charpenay à 69210 Lentilly)

**ARRETE**

**ARTICLE PREMIER :**

le permis de construire accordé le 8 septembre 2004 est retiré.

**ARTICLE DEUXIEME :**

Au vu du rapport d'étude géotechnique présenté (*document joint au présent arrêté*), le permis de construire est accordé pour le projet décrit dans la demande susvisée

Sous les réserves suivantes :

Le demandeur devra prendre en considération toutes les dispositions et précautions contenues dans le rapport d'étude géotechnique établi par le cabinet SOLEN : dossier N° G05524LY/LY/B/04 du 13/12/2004

Le demandeur devra respecter les mesures de sécurité liées aux établissements de 5<sup>ème</sup> catégorie dans les établissements soumis au code du travail.

Le pétitionnaire respectera scrupuleusement les réserves émises par la Maison du Département du Rhône dans son avis en date du 25 mai 2004 (ci-annexé)

Le bâtiment sera raccordé aux réseaux d'eau potable et d'eaux usées aux frais du pétitionnaire.

Le bâtiment sera raccordé au réseau de distribution électrique aux frais du pétitionnaire.

Les réserves susceptibles d'être formulées par les services Electricité de France, Société de Distributions d'Eau Intercommunales et Direction Départementale de l'Agriculture et de la Forêt du Rhône devront être respectées.

Les couleurs des enduits, des toitures doivent être conformes à l'une de celle déposées en mairie.

Votre projet est soumis au versement de la taxe départementale pour le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement et la taxe départementale pour les espaces naturels sensibles.

Votre projet est soumis au versement de la redevance d'archéologie préventive.

A Saint-Genis-l'Argentière,

le 15 décembre 2004.

LE MAIRE,



Gilbert DUSSUYER

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L-421-2-4 du Code de l'Urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa réception.*

### INFORMATION A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS** : Le présent décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles, servitudes de droit privé ...)
  - **VALIDITE** : Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de deux ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.
  - **AFFICHAGE** : Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier, et au moins pendant deux mois. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.
  - **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'un permis qui désire contester la décision peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision attaquée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les permis délivrés au nom de l'Etat.
- Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite).
- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : Elle doit être souscrite par le pétitionnaire dès le début des travaux. A défaut, il encourt des sanctions pénales sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.





# DECLARATION D'ACHEVEMENT DE TRAVAUX

Dans un délai de 30 jours à dater de l'achèvement des travaux soumis à permis de construire :  
- y compris l'aspect extérieur des constructions (peintures et enduits extérieurs, etc.) et l'aménagement de leurs abords (clôtures, plantations) si le permis de construire le mentionne  
la présente déclaration établie en 3 exemplaires par le bénéficiaire du permis de construire doit être :  
- soit DEPOSEE contre décharge à la mairie de la commune du lieu de construction  
- soit ENVOYEE au Maire par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal

Bénéficiaire ..... : Communauté de communes du canton de  
Demeurant à ..... : 69930 Saint-Laurent-de-Chamousset  
Représenté par ..... : Extension d'un bâtiment existant  
Nature des travaux .. : Zone d'activité de « la Parlière »  
Adresse des travaux .. : 69610 Saint-Genis-l'Argentière

## PERMIS DE CONSTRUIRE

N° PC.69.203.04.L0005.

Surf. hors-oeuvre brute :  
Surf. hors-oeuvre nette : 610 m<sup>2</sup>  
Destinations : industrie

JE DECLARE L'ACHEVEMENT DEPUIS LE :

Jour 28 Mois 02 Année 2005

DE

OU

☒ LA TOTALITE DES TRAVAUX  
qui ont fait l'objet du permis de construire dont les références  
sont rappelées ci-dessus

☐ UNE TRANCHE DES TRAVAUX  
qui ont fait l'objet du permis de construire dont les références sont rappelées  
ci-dessus

### CONTENU DE LA TRANCHE ACHEEVEE

NOMBRE DE LOGEMENTS TERMINES : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

### LOCAUX NON DESTINES A L'HABITATION

SURFACE HORS-OEUVRE NETTE (1) : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] M<sup>2</sup>

(1) Indiquer : la surface hors oeuvre BRUTE pour les locaux agricoles

Le 21 Mars 2005

Signature du bénéficiaire du permis de construire  
Commune de CHAMOUSSET en LYONNAIS  
Centre 2000 - Bâtiment A

A L'EXPIRATION D'UN DELAI DE 3 MOIS, après envoi de votre déclaration d'achèvement de travaux, vous devez demander la délivrance du certificat de conformité par lettre recommandée avec avis de réception postal, sous  
le cas échéant au Préfet (Cf. Art. R.460-5 du Code de l'Urbanisme).  
La décision doit alors vous être notifiée dans le mois de cette réquisition. A l'expiration de ce dernier délai, si aucune décision n'est intervenue, le certificat  
de conformité est réputé accordé.  
DANS LE DELAI DE 90 JOURS à compter du moment où les locaux sont utilisables, même s'il reste encore des travaux à réaliser, le propriétaire doit  
adresser une déclaration par local (maison individuelle, appartement, local commercial, etc.) au bureau du cadastre ou au centre des impôts fonciers  
(consulter ces services). Cette déclaration ne concerne pas les bâtiments agricoles. Elle permet de bénéficier de l'exonération temporaire de la taxe foncière de  
2 à 10 de 15 ans. Sans propriétaire n'effectue pas cette déclaration, il perd le bénéfice de cette exonération.  
DANS LE DELAI D'UNE ANNEE à compter de la déclaration d'achèvement des travaux et si la construction a été réalisée à l'aide d'un prêt conventionné  
ou avec l'aide financière de l'Etat (prêt aide à l'accession à la propriété, prime à l'amélioration de l'habitat) les logements devront être occupés dans les  
conditions réglementaires (ce délai peut être augmenté dans certains cas, se renseigner auprès de la Direction Départementale de l'Équipement)

## ATTESTATION DE CONFORMITE

Dans le cas où les travaux ont été dirigés par un architecte ou un agréé en architecture, l'attestation de conformité ci-dessous devra être complétée, datée et signée :

Je soussigné :

demeurant à :

agissant en qualité d' ☐ architecte

☐ agréé en architecture

atteste qu'en ce qui concerne l'implantation des constructions, leur destination, leur nature, leur aspect extérieur, leurs dimensions, leurs surfaces hors-oeuvre et  
l'aménagement de leurs abords, les travaux exécutés ont été réalisés conformément au permis de construire et aux plans et documents annexés à ce permis.

Le :

Signature :

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à ce formulaire par les personnes  
physiques. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant auprès de la mairie ou de la direction départementale de  
l'Équipement. Ces données pourront être transmises aux différents services ayant à connaître des déclarations d'achèvement de travaux.

**CERTIFICAT DE CONFORMITE**  
**DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Numéro de dossier : **PC6920304L0005**  
Arrêté le **15/12/2004**  
Adresse des travaux : **ZA la Parlière**  
**69610 ST GENIS L'ARGENTIERE**

Destinataire : **Communauté de Communes St  
Laurent de Chamou**  
  
**Centre 2000**  
**69930 STLAURENT DE CHAMOUSSET**

**OBJET :** **CERTIFICAT DE CONFORMITE**

Le certificat de conformité est **ACCORDE** pour les travaux qui ont fait l'objet du permis de construire dont les références sont rappelées ci-dessus.



Le **23 août 2006**  
Le Maire

**Robert DUSSUYER**  
La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 421-2-4 du Code de l'Urbanisme.

**INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT**

**- DELAIS ET VOIES DE RECOURS :** Le bénéficiaire d'une décision qui désire contester cette dernière peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les **DEUX MOIS** à partir de la transmission de la décision attaquée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

