



DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN
AU CAS PAR CAS

SAS CHRISTAL

Construction d'une Station Fruitière

26140 – SAINT RAMBERT D'ALBON

OBJET DE LA DEMANDE

La station fruitière se trouve actuellement au bord de la Nationale 86 au Sud du village d'Andance dans l'Ardèche.



Toutes les livraisons de matières premières nécessaires au conditionnement, toutes les expéditions de produits finis se font à l'aide de camion de type semi remorque.

Ceux circulant sur l'autoroute doivent soit dans un 1er cas, sortir à l'échangeur de Chanas, traverser la commune de Sablons, passer le pont de Serrières, constamment saturé, traverser la petite commune d'Andance, passer le chemin de fer pour enfin arriver sur le site. Ou soit dans un 2ème cas, ils peuvent sortir à l'échangeur de Tain l'Hermitage, traverser cette agglomération très fréquentée, puis le pont de Tournon sur Rhône, puis cette commune, également surchargée en trafic et remontée la RN86 jusqu'à Andance où suivre la RN7 pour traverser sur le pont de Sarras ou Serrières.

Cela impose forcément de traverser un certain nombre de petites communes et pour beaucoup de passer à proximité des écoles.

Les risques d'accident pendant les périodes scolaires sont donc importants.

Ces deux axes la Nationale 86 et la Nationale 7 ont également un trafic encore plus important pendant la période estivale augmentant les risques d'accident mais aussi les retards dus aux embouteillages.

De plus, les camions pour se mettre à quai empiètent sur la nationale 86 et sortent ou accèdent directement à cette route en la coupant éventuellement.



Le déménagement de ce site était donc nécessaire et le choix du terrain s'est imposé de lui même.

En effet, dans un futur proche un échangeur autoroutier sera créer à moins d'un kilomètre du terrain, facilitant ainsi la circulation des camions.

LOCALISATION DE L'INSTALLATION

SITUATION DU SITE D'IMPLANTATION

La commune d'implantation, SAINT RAMBERT D'ALBON, est située dans la Vallée du Rhône, au Nord Ouest du département de la Drôme, en limite avec les départements de l'Isère au Nord et de l'Ardèche à l'Est.

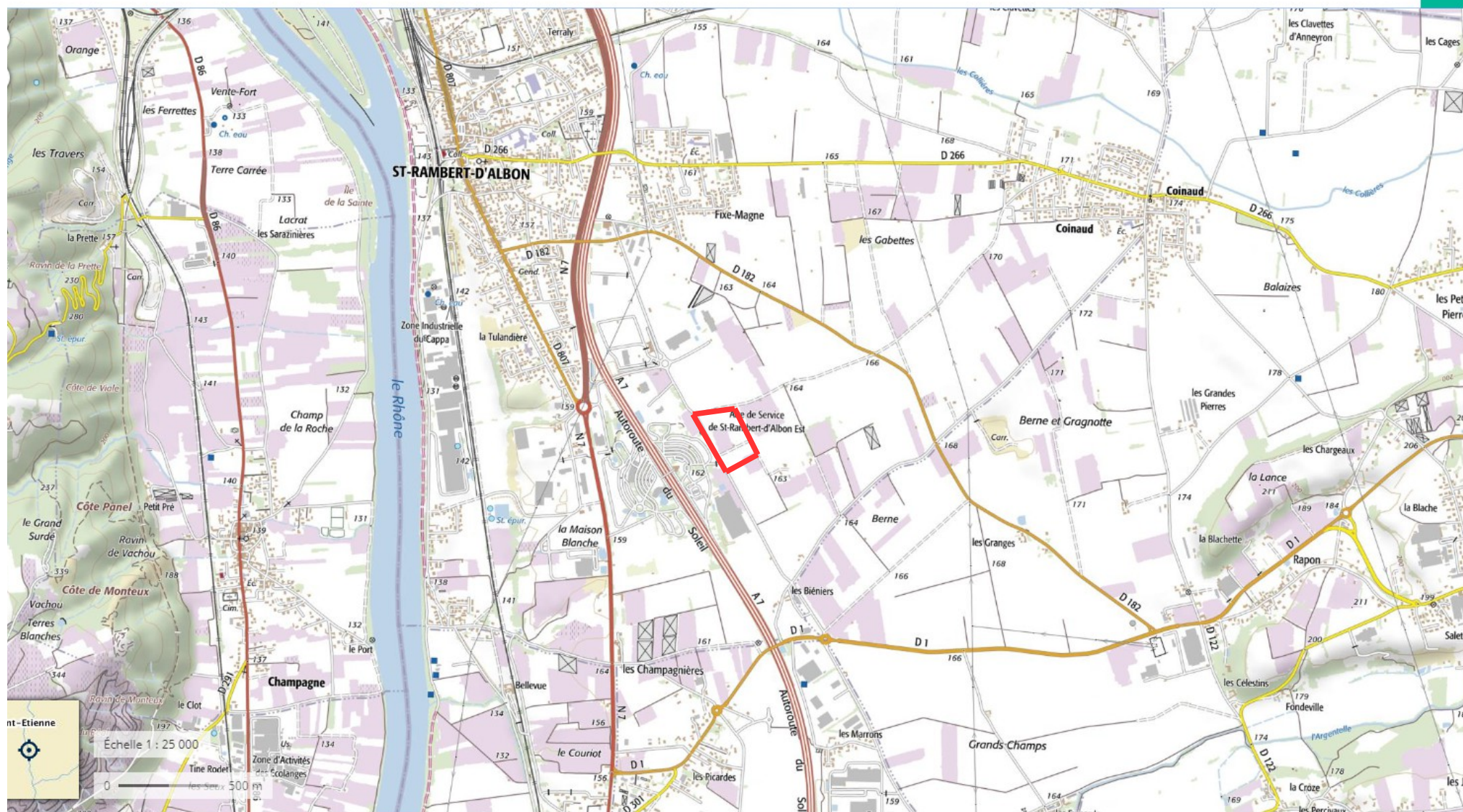
Elle fait partie intégrante de la Communauté de Communes de PORTE DE DROMÂRDECHE.

La construction est au sein de la zone industrielle des Fouillouses, le long du Chemin Communal n°6 en face de la sortie Est de l'aire de repos ISARDROME sur l'Autoroute A7.

Le site est desservi par la RN 7 et dans un avenir proche, par 2 demi-échangeurs autoroutiers dont l'un sera situé à proximité de cette zone.

Le plan de la page suivante situe le site sur la commune de SAINT RAMBERT D'ALBON

CHRISTAL – Plan de situation



Données cartographiques : © IGN



Légende :



CHRISTAL limite du site

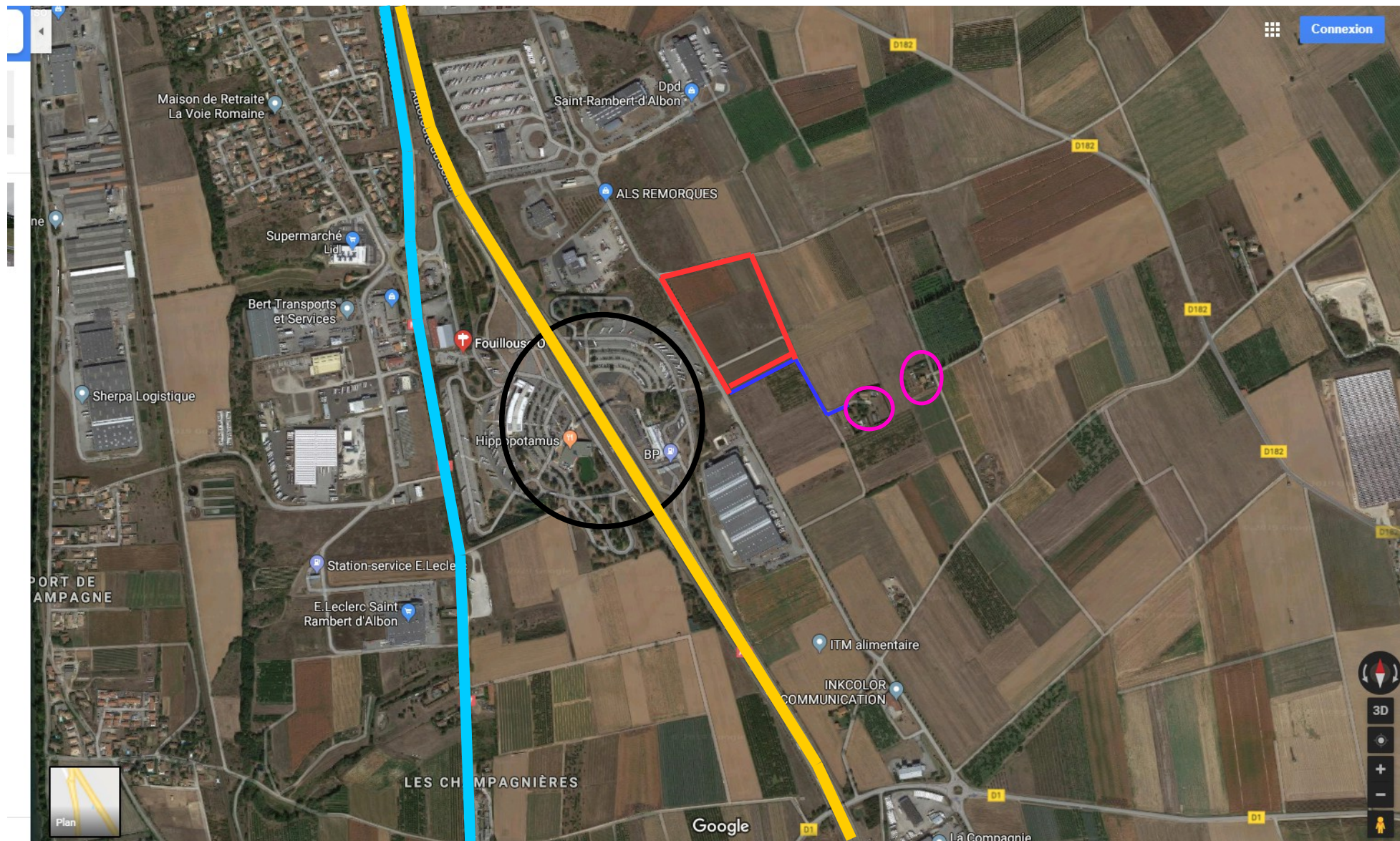
ZONE D'IMPLANTATION DE L'ETABLISSEMENT

Le bâtiment va être construit le long du chemin communal n°6 sur des terrains à usage agricole pour des plantations de blé et de maïs.

Le chemin d'accès (parcelle H 1913) desservant la maison située juste derrière l'unité foncière et qui la traversait a été déplacé le lot de la parcelle H 2245 et porte le numéro H 2244.

Seulement 2 habitations se trouvent à proximité de cette construction.

SITE ET ENVIRONNEMENT PROCHE



Légende :

- Nouveau chemin d'accès à la maison d'habitation
- Unité foncière du bâtiment

- Maisons d'habitations
- Aire d'autoroute ISARDRÔME

- Autoroute A7
- Nationale 7

OCCUPATION DES SOLS

Les parcelles constituant le terrain d'implantation sont données au tableau suivant :

Parcelles		Propriétaire	Superficie m ²
Section	N°		
H	495	CHRISTAL	6 782
H	497	CHRISTAL	3 442
H	498	CHRISTAL	3 215
H	503	CHRISTAL	7 356
H	1 902	CHRISTAL	4 694
H	1 904	CHRISTAL	3 049
H	1 906	CHRISTAL	1 868
H	1 908	CHRISTAL	3 236
H	1 911	CHRISTAL	2 617
H	1 913	CHRISTAL	588
H	2 245	CHRISTAL	9 268
SUPERFICIE TOTALE			46 115

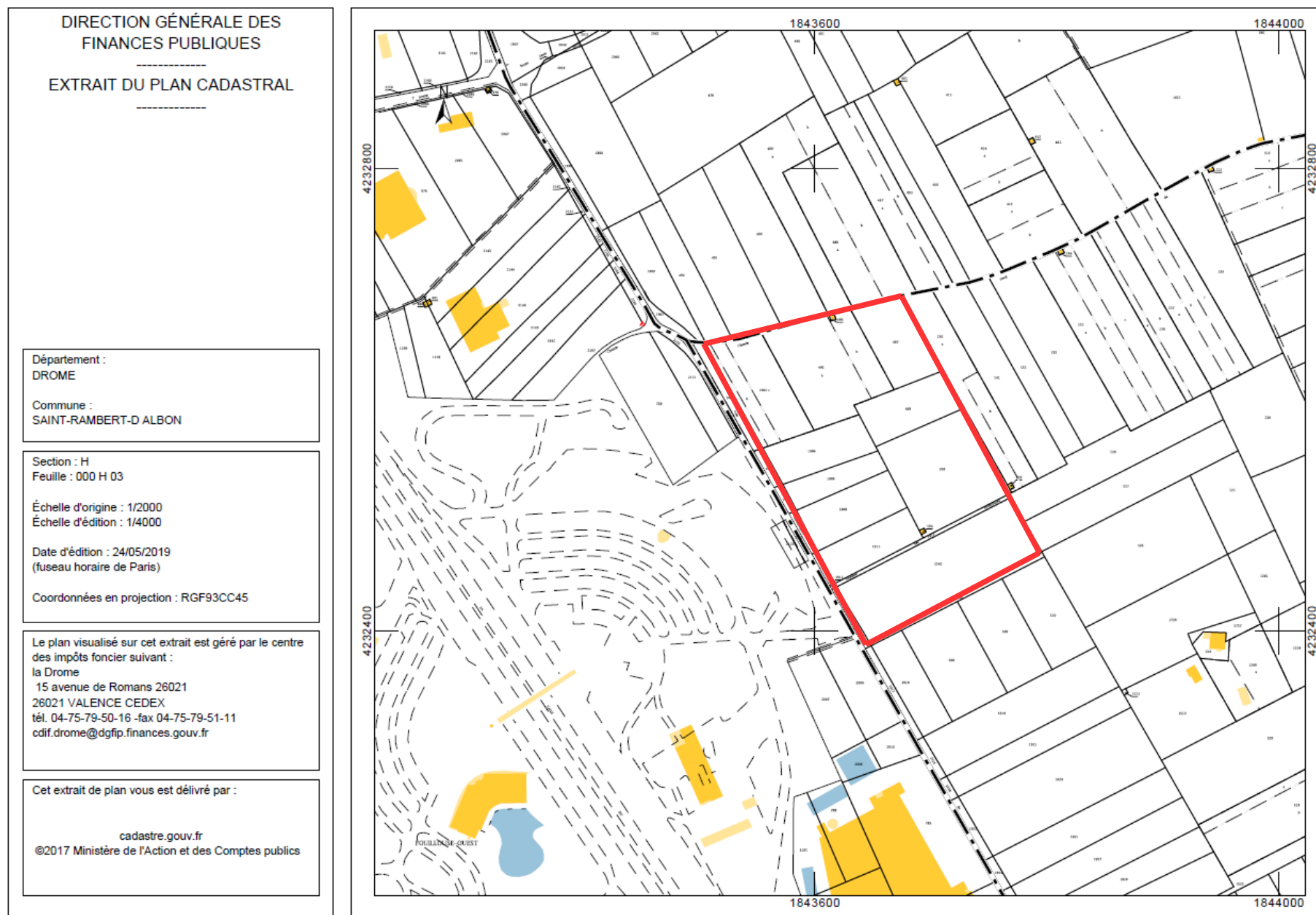
Le plan d'ensemble de la page suivante présente l'implantation du site et des bâtiments par rapport à son environnement proche.

CARACTERISTIQUES ET PRINCIPES DU PROJET

Ce bâtiment sera à usage de station fruitière. Les fruits seront livrés par les producteurs.

Ils seront stockés puis calibrés et conditionnés et enfin expédiés.

PLAN CADASTRAL échelle 1/4000e



Parcelles concernées par le projet

SURFACE OCCUPEE PAR L'ETABLISSEMENT

Le site exploitée par la société CRISTAL représente une superficie de 46 115 m², dont

- environ 10 450 m² de bâtiment ou de zones couvertes (25 % du terrain disponible) ;
- environ 4 750 m² de voiries en enrobé
- environ 800 m² de stationnement sur grave compactée
- environ 1 500 m² de voirie en grave compactée
- environ 25 000 m² de pelouses et de haies
- environ 9 000 m² de plantation de verger test

URBANISATION

La commune de SAINT RAMBERT D'ALBON possède un Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal le 21/12/2018.

Suivant la découpe géographique de cette commune, l'ensemble des parcelles concernées par le projet se trouvent en

- ZONE UI : Zone Réservée aux Activités Economiques
 - Sous-secteur ZONE U1a : Zone urbaine d'activités économiques au sens large hors commerce et activités de service

Le plan de la page suivant situe le site dans le Règlement Graphique du Plan Local d'Urbanisme de SAINT RAMBERT D'ALBON

EXTRAIT DU REGLEMENT GRAPHIQUE DU PLU DE SAINT RAMBERT D'ALBON

Légende :

Zones Urbaines :

- UA - Zone Urbaine Centrale
- UB - Zone de Centralité élargie (UBa et UBb sont des sous-secteurs de UB)
- UC - Zone Urbaine à Dominante Pavillonnaire
- UI - Zone Urbaine d'Activités Économiques (UIa à UIh sont des sous-secteurs de UI)
- US - Station d'épuration
- UT - Voies, Aires et Installations de l'A7et de la RN7
- UV - Aire d'Accueil des Gens du Voyage

Zones À Urbaniser :

- 1AU - Zone À Urbaniser Ouverte - Habitation
- 1AUI - Zone À Urbaniser Ouverte - Axe 7 ZAD 1 (OAP)
- 2AUI - Zone À Urbaniser Fermée - Axe 7 ZAD 2







Zones Agricoles :

- A - Zone Agricole (Ah et Aco sont des sous-secteurs de A)

Zones Naturelles :

- N - Zone Naturelle (Ni, Nco, Nzh et Np sont des sous-secteurs de N)

Autres :

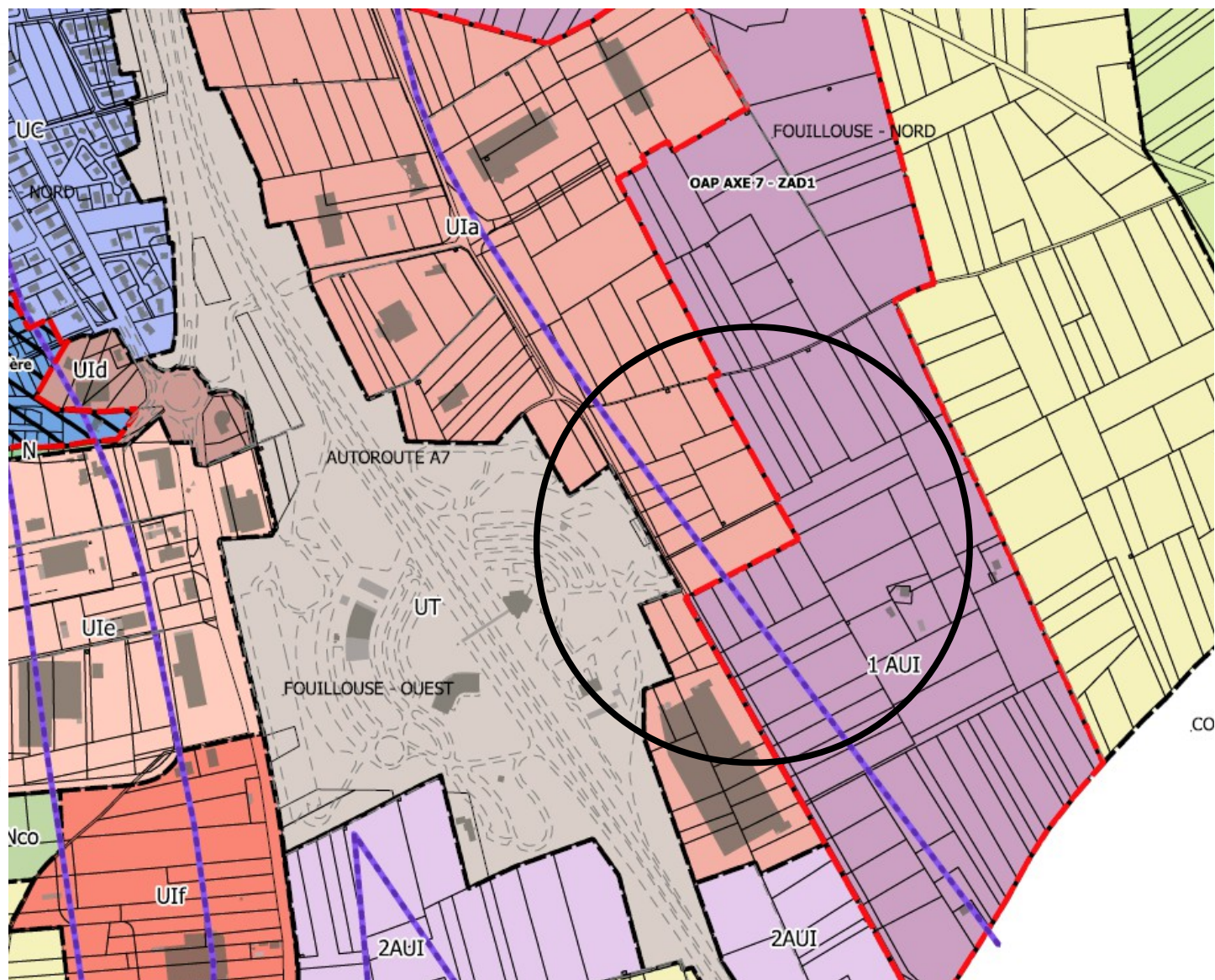
-  Périmètre d'Orientation d'Aménagement Programmé
 Alignements commerciaux au titre de l'article R.151-37-4
 Emplacement Réservé
 Siège d'exploitation
 Zones de bruit (A7, RN7, Voie Ferrée)
 Secteurs concernés par une servitude de logements sociaux conformément aux articles L.151-15 et R.158-38 du Code de l'Urbanisme (voir règlement écrit)

Périmètre de protection des captages en eau potable :

- Périimètre immédiat
- Périimètre rapproché

Zonage du Plan de Prévention du Risque d'inondation incluant les nouvelles zones inondables associées au règlement PPRI (Aléa Rhône mis à jour et étude Sogreah 2013) :

-



DESCRIPTION DES ACTIVITES

La société SAVAJOLS est spécialisée dans la collecte, le stockage, la normalisation, le conditionnement et l'expédition de la production de fruits de la région.

ORGANISATION DE L'ETABLISSEMENT

La structure du fait d'une partie importante de son activité se déroulant sur la période de mars à octobre, emploi 9 personnes en permanence et jusqu'à 70 personnes saisonnières au plus fort de la saison.

CAPACITE DE STOCKAGE

Les plans joints en annexe localisent les différentes zones de stockage du site

Les principales activités seront :

- 2 locaux de stockage d'emballages d'environ 3 200 m², dont les principales nomenclatures sont :
 - 1530 papiers cartons
 - 1532 palettes bois
 - 2663 stockage de pneumatiques et produits composés d'au moins 50 % de polyane seront regroupés sous la nomenclature 1510
- des chambre froides d'une surface d'environ 3200 m² (nomenclature 1511)
- des salles de réception et conditionnement d'une surface d'environ 3600 m²
- des bureaux et locaux sociaux d'une surface d'environ 330 m²
- du local charge accumulateur (nomenclature 2925)
- production de froid (nomenclature 4802 devenue 1185 depuis octobre 2018)

◆ **Stockage de matières, produits ou substances combustibles dans des entrepôts couverts = Rubrique n° 1510**

Le volume est de 30 000 m³.

Le volume est supérieur à 5 000 m³ mais inférieur à 50 000 m³.

Il sera soumis au régime de la déclaration DC.

◆ **Entrepôts frigorifiques, à l'exception des dépôts utilisés au stockage de catégories de matières, produits ou substances relevant, par ailleurs, de la présente déclaration = Rubrique n° 1511**

Le volume susceptible d'être stocké est de 17 500 m³

Le volume est supérieur à 5 000 m³ mais inférieur à 50 000 m³.

Il sera soumis au régime de la déclaration DC.

◆ **Gaz à effet de serre fluorés ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone (fabrication, emploi, stockage) = Rubrique n°1185**

2 . Emploi dans des équipements clos en exploitation

La quantité cumulée de fluide de type R410A susceptible d'être présente dans l'installation est de 270 kg.

La quantité est supérieure à 2 kg mais inférieure à 300 kg

Elle sera soumise au régime de la déclaration DC avec contrôle périodique.

◆ **Ateliers de charge d'accumulateurs = Rubrique n° 2925**

La puissance maximale de courant continu utilisable pour cette opération est inférieure à 500 kW.

Elle est en dessous du seuil de déclaration DC.

NOMENCLATURE DES INSTALLATIONS CLASSEES

Rubriques Installations Classées		Site CRISTAL au terme du projet	
Numéro	Désignation	Descriptif	Régime
1185	Gaz à effet de serre fluorés ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone (fabrication, emploi, stockage) 2-Emploi dans des équipements clos en exploitation La quantité cumulée de fluide de type R410A susceptible d'être présent dans l'installation est supérieure à 2kg mais inférieure à 300 kg	<u>Emploi cumulé</u> de fluide 270 kg	DC
1510	Stockage de matières, produits ou substances combustibles en quantité supérieure à 500t dans des Entrepôts Couverts : 3-Le volume des entrepôts étant supérieur à 5000 m ³ mais inférieur à 50000m ³	<u>Stockage</u> de plus de 500t de matières combustible	DC
1511	Entrepôt Frigorifiques à l'exception des dépôts utilisés au stockage de catégories de matières, produits ou substances relevant par ailleurs, de la présente nomenclature : 3-le volume susceptible d'être stocké étant supérieur à 5000 m ³ et inférieur à 50000 m ³	<u>Capacité de stockage</u> de 17 500 m ³	DC
1530	Dépôt de papier, carton ou matériaux combustibles analogues Le volume susceptible d'être stocké étant inférieur à 1000m ³	<u>Stockage</u> de papiers, cartons seuls inférieur à 1000m ³	Non Classé
2925	Ateliers de charge d'accumulateurs La puissance maximale de courant continu utilisable pour cette opération étant inférieure à 50 kW	<u>Poste de charge</u> totalisant une puissance inférieure à 50 kW	Non Classé

NOTICE EXPLICATIVE SUITE

PROJET :

Ce projet est relatif à la construction d'une station fruitière :

Les fruits sont apportés par les agriculteurs.

Ceux-ci sont conservés dans des chambres froides en attendant d'être triés et conditionnés.

Une fois cette opération réalisée, ils sont à nouveau stockés en chambre froide en attendant leur expédition.

ICPE :

Ce dossier est concerné par les ICPE et un dossier leur sera adressé (copie du bordereau d'envoi joint).

Il a été demandé une dispense de l'étude de cas par cas mais celle-ci est jointe à ce dossier.

L'étude des dangers et description des risques sont jointes.

L'étude de l'impact sur l'environnement est jointe.

Les mesures adaptées pour le personnel sont jointes.

ACCESSIBILITE :

Cet établissement ne reçoit pas de public et n'est pas soumis aux règles d'accessibilité. Néanmoins des sanitaires adaptés seront créés ainsi que le cheminement des 2 places de parking handicapées à l'entrée.

MATERIAUX UTILISES

Le bardage sera métallique de couleur gris graphit RAL 7002. 2 touches de couleur sur le local charge batterie, atelier et sur les bureaux seront en bardage pourpre RAL 4006.

La couverture sera de teinte grise avec étanchéité (non visible).

Les menuiseries seront en aluminium de couleur identique au bardage.

PANNEAUX SOLAIRES :

En fonction du budget l'installation des panneaux solaires pourra être envisagée.

Une demande spéciale sera alors effectuée auprès du DGAC car le projet est situé dans la zone du terrain d'aviation du Creux de la Thine.

Un modificatif au permis sera alors déposé.

Ces panneaux auront une luminance inférieure ou égale à 20 000 candélas / m².

TERRAIN :

Des merlons arborés seront créés en périphérie du terrain.

Un verger test d'abricot sera planté entre le bâtiment et la limite Nord.

Les parkings VL seront plantés d'un arbre pour 4 cases.

Le terrain sur lequel va être édifié ce bâtiment peut être considéré comme plat puisqu'il y a moins de 1 m 40 de différence d'altitude entre les 2 points extrêmes sur une longueur de 330 m ; 0 m 50 dans le sens Nord Sud et 0 m 80 dans le sens Est Ouest.

Le niveau ± 000 sera implanté afin d'équilibrer les déblais remblais :

- | | |
|--|--------------------|
| - 30 cm par rapport au terrain naturel | au coin Sud Est |
| + 10 cm par rapport au terrain naturel | au coin Nord Est |
| + 20 cm par rapport au terrain naturel | au coin Nord Ouest |
| + 10 cm par rapport au terrain naturel | au coin Sud Ouest |

DEFENSES INCENDIE :

Des fosses seront créés pour faciliter la mise à niveau des véhicules. Elles serviront de rétention aux eaux d'extinction en cas d'incendie.

Des vannes électriques les empêcheront de s'évacuer dans le terrain après être passées par un séparateur d'hydrocarbure pour les eaux de voirie.

RT 2012 :

Ce bâtiment équipé de chambres ne sera pas soumis à la RT 2012.

REJET DES EAUX :

- Eaux usées :

Les sanitaires et les eaux de lavage de la station seront rejetées au réseau communal.

Il y aura des regards décanteurs avec grille afin de recueillir les pulpes de fruits et les noyaux.

Les sols de la station seront nettoyés avec des produits de type alimentaire.

- Eaux pluviales :

Celles-ci seront rejetées dans le milieu naturel par une tranchée d'infiltration à faible profondeur.

Les eaux de voirie passeront au préalable dans un séparateur d'hydrocarbure.

