



MAIRIE DE MONTVALEZAN

Chef-Lieu

73700 MONTVALEZAN



Création d'une piste de luge 4 saisons
Commune de Montvalezan
EXAMEN CAS PAR CAS
ANNEXES 2 A 6

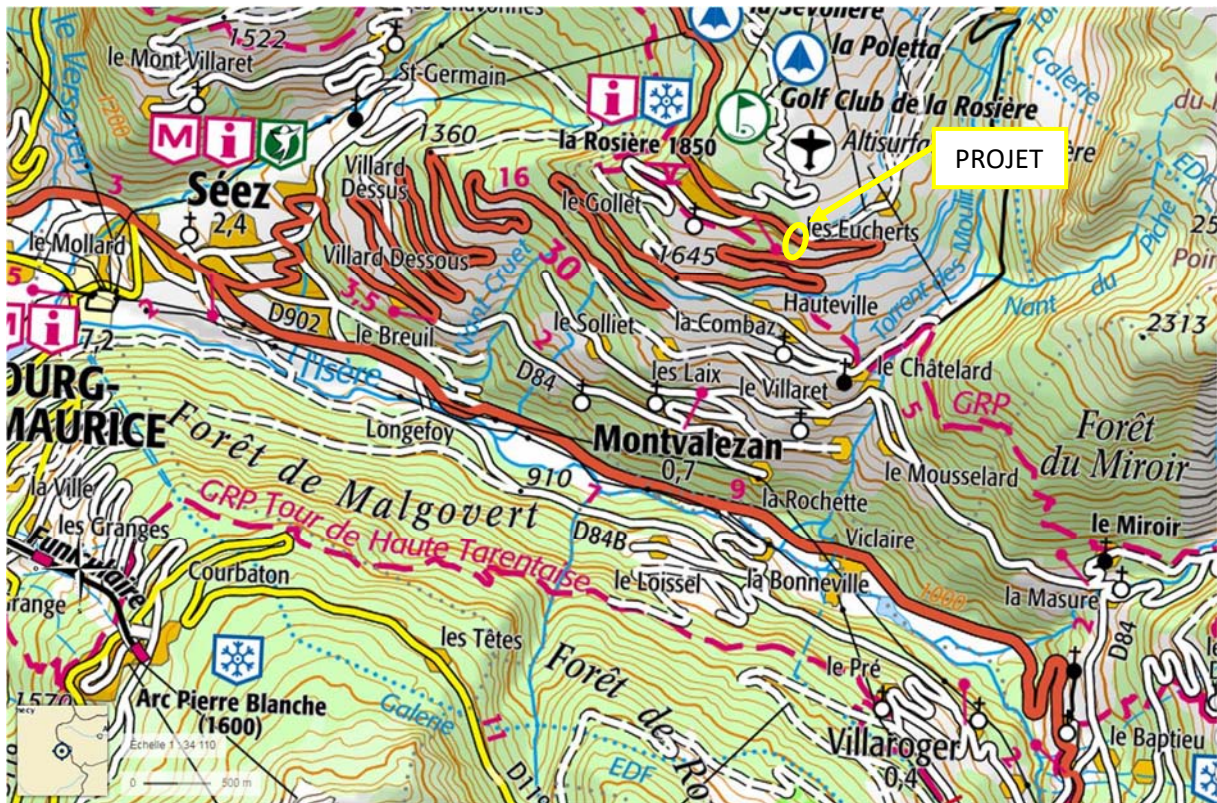
N° Affaire : 18048

Août 2018

SOMMAIRE

<i>ANNEXE 2 : PLANS DE SITUATION</i>	<i>3</i>
<i>ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES DU SITE</i>	<i>4</i>
<i>ANNEXE 4 : PLAN DES ABORDS DU PROJET</i>	<i>8</i>
<i>ANNEXE 5: SITUATION VIS-A-VIS DE NATURA 2000</i>	<i>9</i>
<i>ANNEXE 6 : NOTE ENVIRONNEMENTALE</i>	<i>11</i>
A. CARACTERISTIQUES DU PROJET	11
1) Contexte et justification	11
2) Le projet	12
B. CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL	13
1) Contexte hydrographique / Zones humides.....	13
2) Le milieu naturel	14
3) Milieux d'intérêt écologique et inventaires	15
4) Le paysage	17
5) La ressource en eau.....	17
6) Les risques naturels.....	18
7) Plan local d'urbanisme (PLU).....	20
C. SYNTHESE	21

ANNEXE 2 : PLANS DE SITUATION



Localisation de la zone de projet sur fond Scan25 - IGN

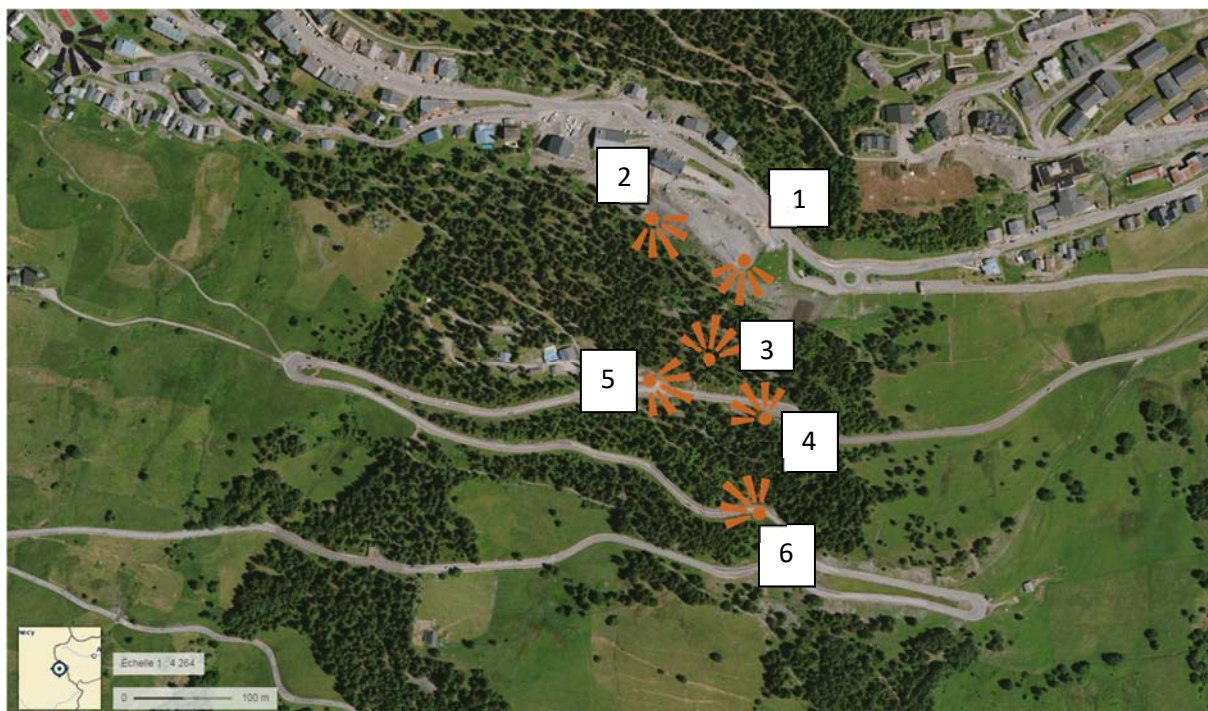
Source : Géoportail



Localisation de la zone de projet sur fond Orthophotoplan - IGN

Source : Géoportail

ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES DU SITE



Localisation des prises des vues



Photo 1 : vue sur le haut du secteur de projet

Source : EPODE Août 2018



Photo 2 : vue sur le haut secteur de projet

Source : EPODE Août 2018



Photo 3 : vue sur le secteur de projet

Source : EPODE Août 2018



Photo 4 : vue sur la partie intermédiaire du secteur de projet

Source : EPODE Août 2018



Photo 5 : vue sur la partie intermédiaire du secteur de projet

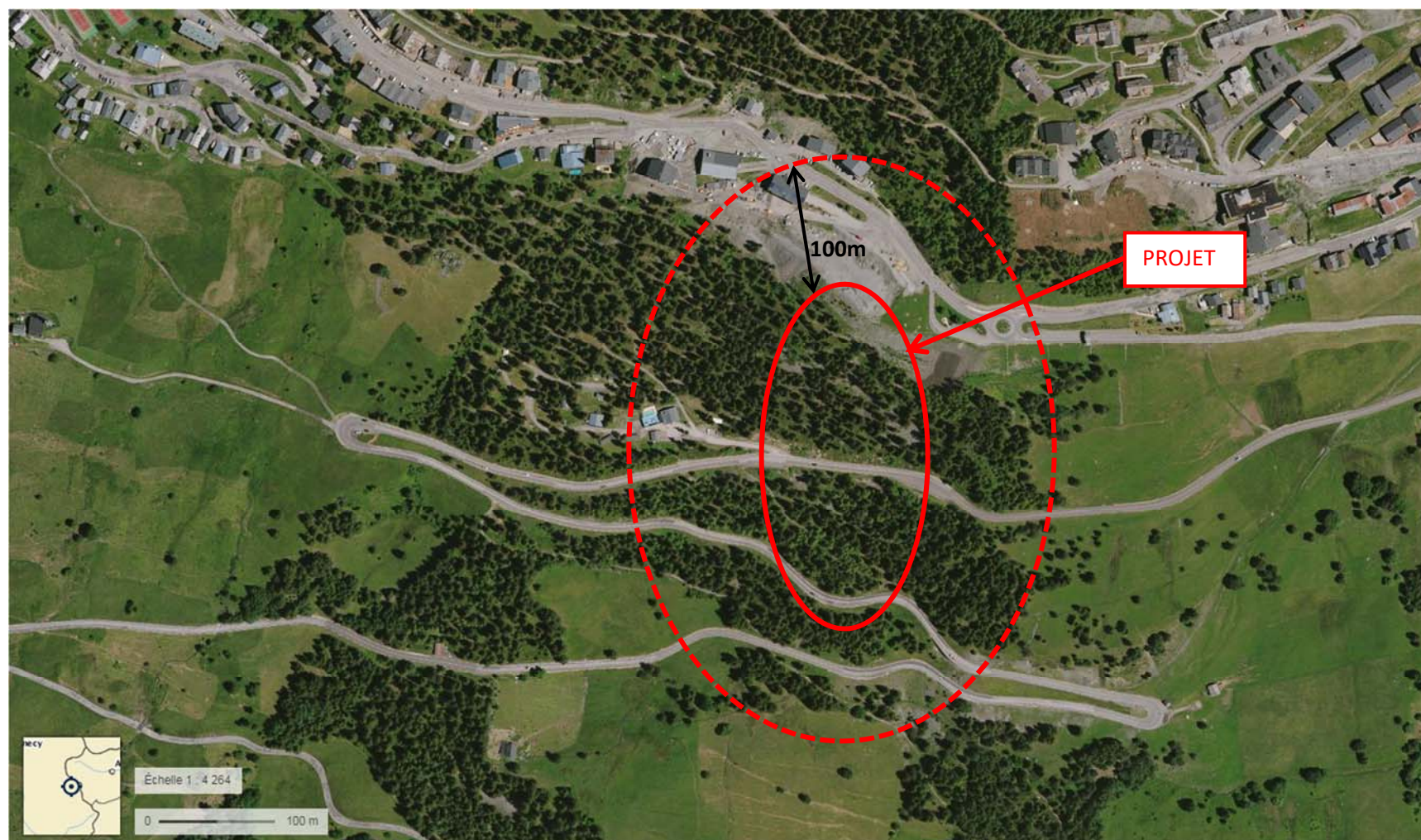
Source : EPODE Août 2018



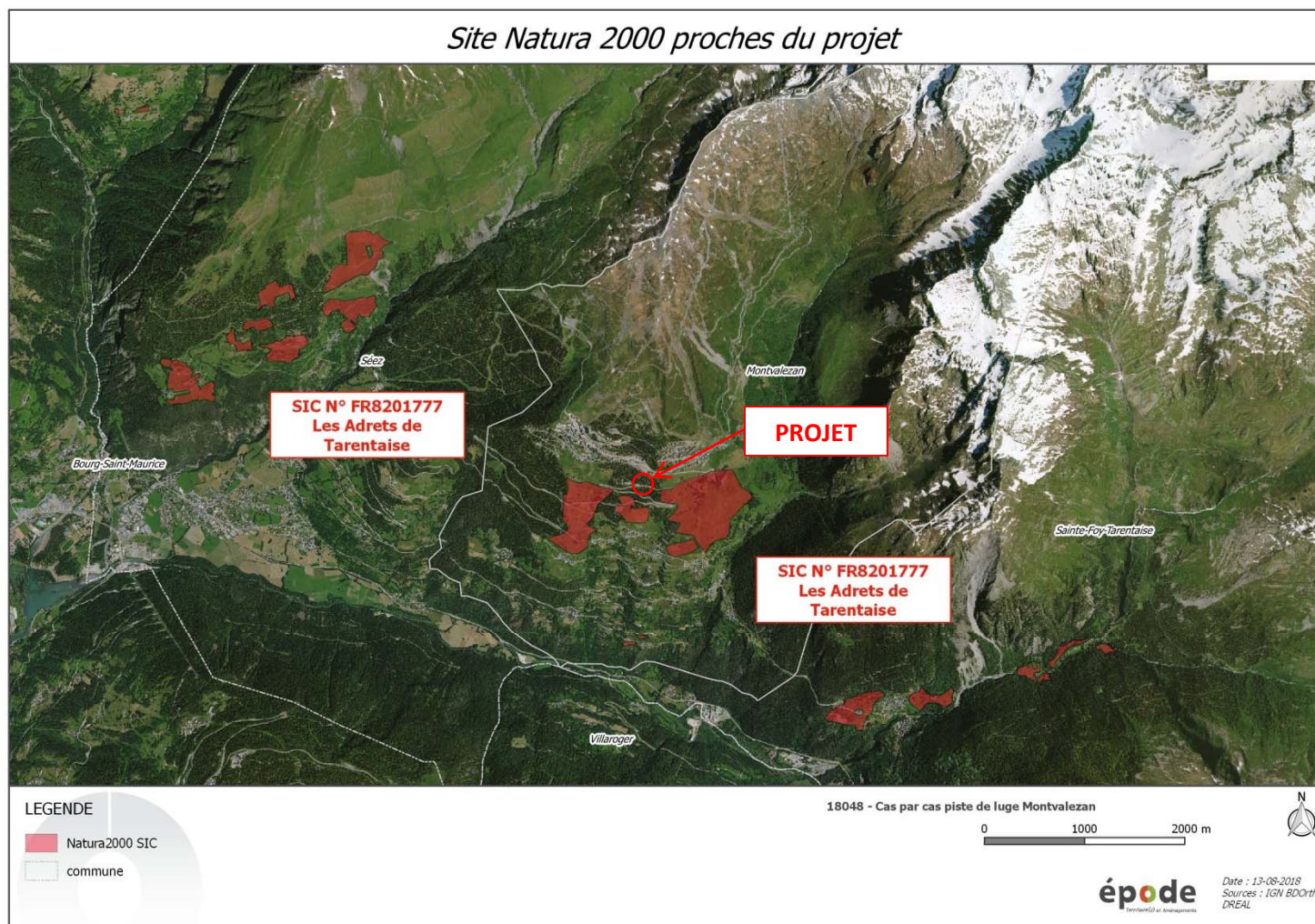
Photo 6 : vue sur la partie basse du secteur de projet

Source : EPODE Août 2018

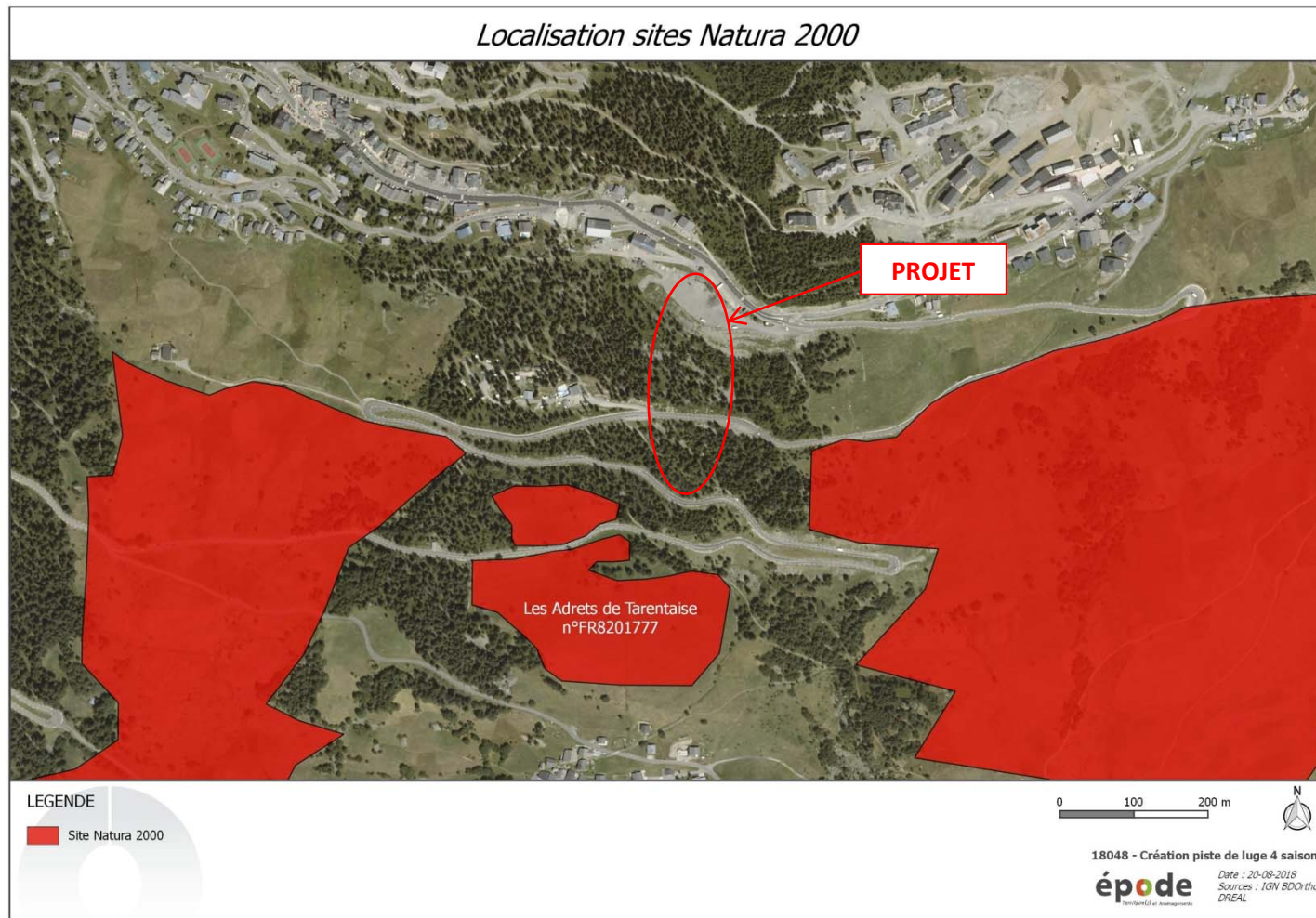
ANNEXE 4 : PLAN DES ABORDS DU PROJET



ANNEXE 5: SITUATION VIS-A-VIS DE NATURA 2000



Situation du projet vis-à-vis du site Natura 2000 le plus proche



Situation du projet vis-à-vis du site Natura 2000 le plus proche (zoom)

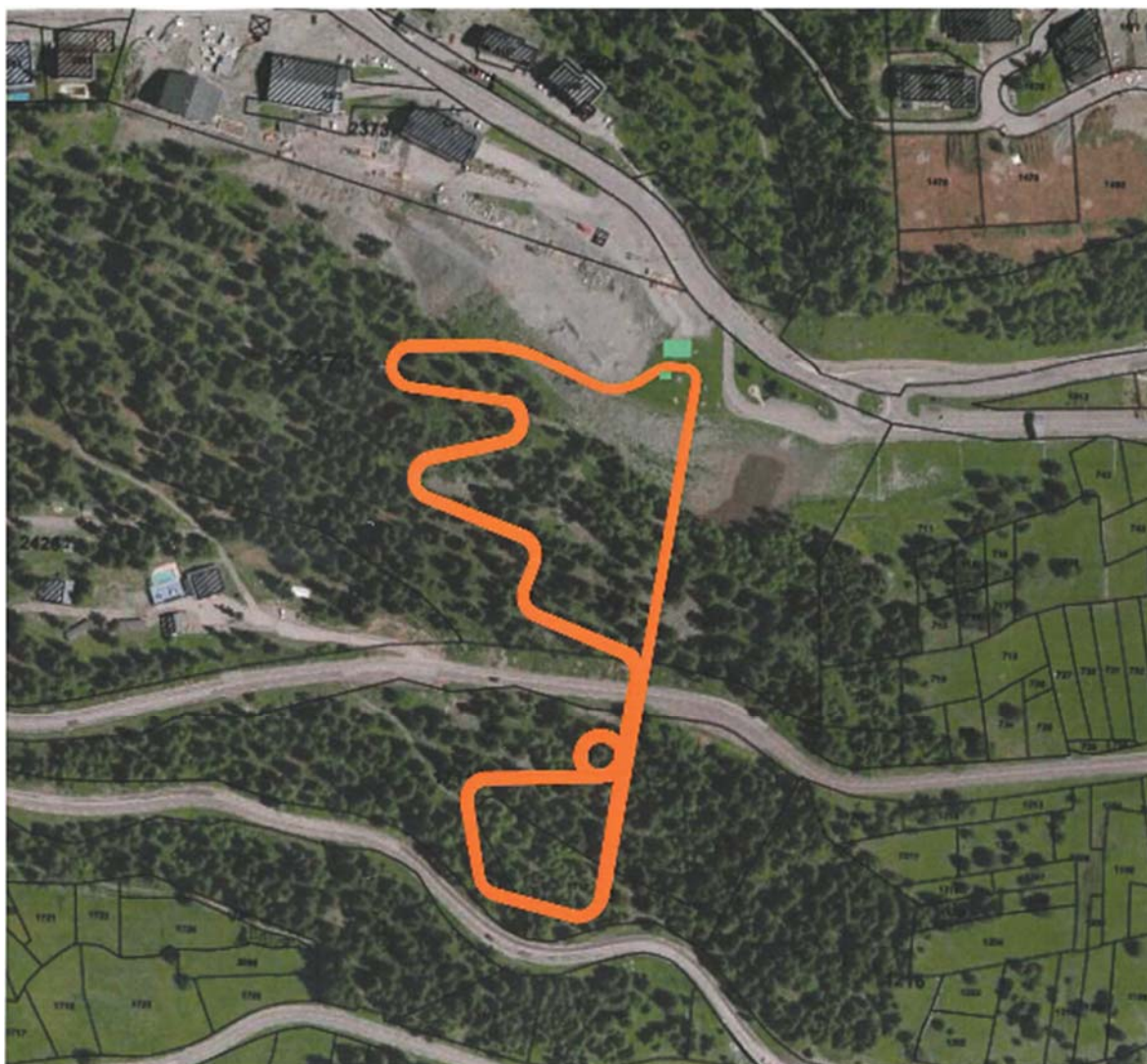
ANNEXE 6 : NOTE ENVIRONNEMENTALE

A. CARACTERISTIQUES DU PROJET

1) Contexte et justification

La commune de Montvalezan, met à disposition un terrain situé entre le cœur de La Rosière et le quartier des Eucherts (1700 m à 1810 m d'altitude). Ce terrain a été ciblé pour accueillir un projet d'équipement de luge quatre saisons. En effet, la commune souhaite développer et diversifier l'offre de loisirs sur la station de La Rosière, en vue de renforcer la notoriété du domaine skiable et de favoriser le tourisme 4 saisons.

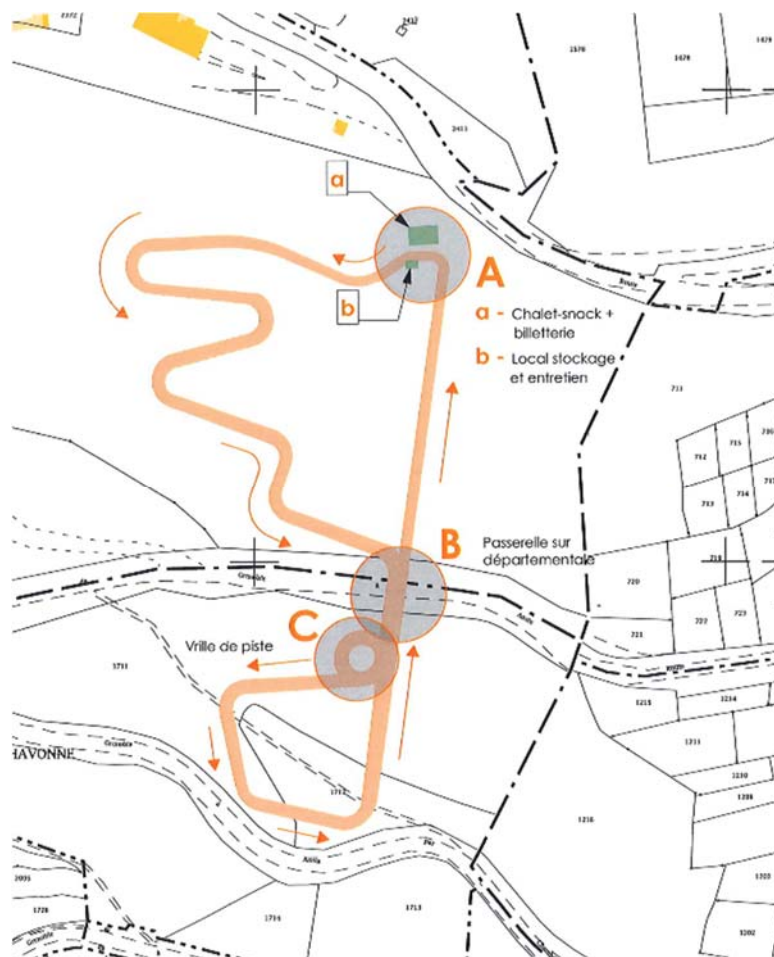
Ce projet s'accompagnera d'un partenariat sous forme de bail avec un exploitant professionnel. Le projet complet (ci-dessous la localisation), comportera une luge mono rail (tracé en orange) avec son bâtiment technique ainsi qu'un bâtiment d'accueil comportant les caisses et le snack-bar (en vert).



2) Le projet

Le projet sera implanté à l'entrée de la station La Rosière et positionnés en appui sur le parking déjà existant. Le parcours comporte une station haute avec la construction de deux bâtiments (billetterie/ snack et bâtiment technique), puis passe au-dessus de la départementale D1090 à l'aide d'une passerelle, suivi d'une vrille à mi-parcours puis entame la remontée en trace directe. La longueur du parcours de luge prévue est de 820 m sur 104 m de dénivelé.

Le projet consiste donc à défricher une partie du terrain (0.1839 hectares) afin de permettre le passage de la piste de luge ainsi que les installations nécessaires à son bon fonctionnement. De plus, le passage de la piste nécessite de défricher 1.5 m de chaque côté de l'axe de la piste pour des questions de sécurité. La compensation de ce défrichement a déjà été évaluée soit par un reboisement de 0.47 hectares ou une indemnité de 1918 euros versés au fond stratégique de la forêt et du bois.



Plan détaillé du projet

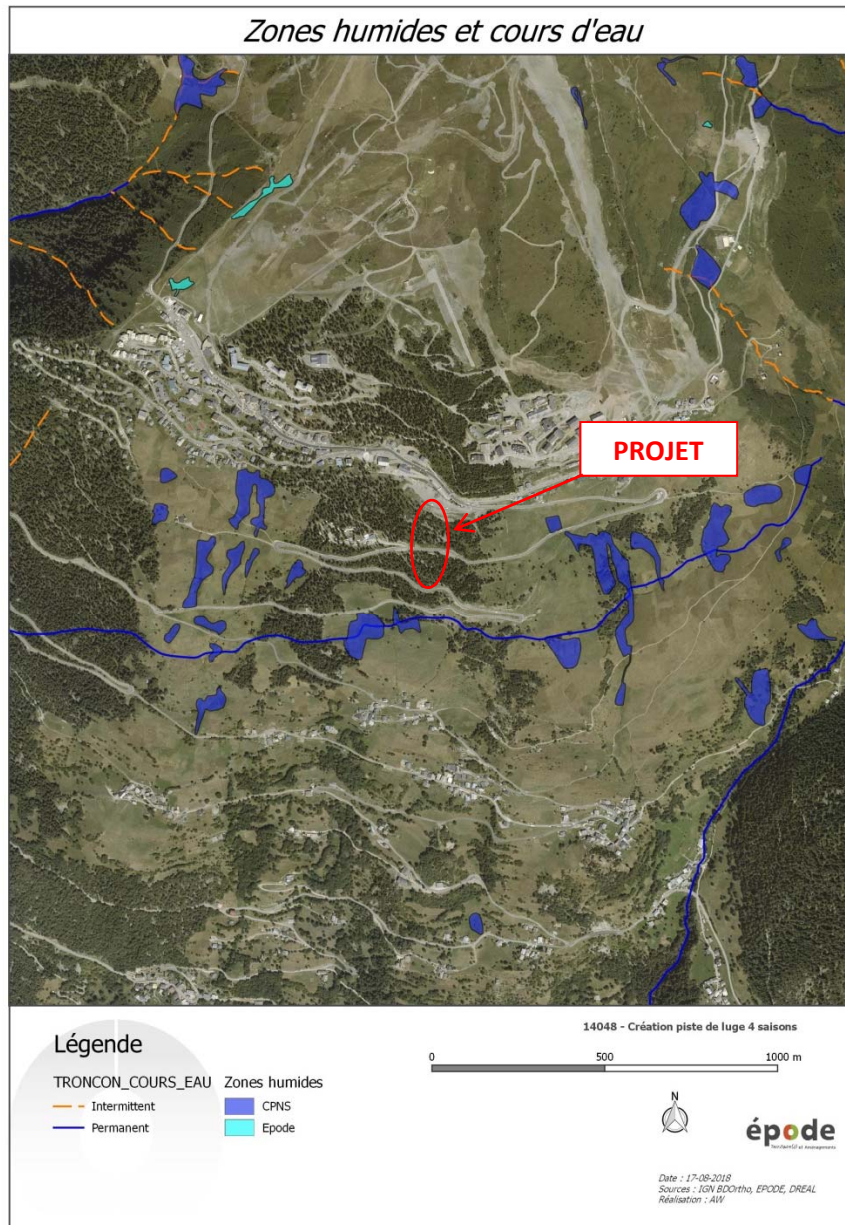
Source : Permis d'aménager 2018

B. CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL

1) Contexte hydrographique / Zones humides

La commune de Montvalezan possède un important réseau de ruisseaux et de torrents rejoignant l'Isère au sud de la commune. Aucun cours d'eau n'est situé dans le périmètre du projet, le plus proche étant à 100 m du bas du projet.

De plus, 71 zones humides sont répertoriées par l'inventaire départemental de Savoie. Aucune de ces zones humides n'est située sur la zone de projet. La plus proche étant à environ 350 mètres.



Le tracé du projet n'est pas situé sur une zone humide (la plus proche étant à environ 350 m) ou sur un cours d'eau (le plus proche étant à 100 m).

2) Le milieu naturel

Habitats naturels

Une journée de terrain a été réalisée par un écologue d'EPODE, le 14 août 2018.

2 grands types d'habitats naturels ont été répertoriés selon la typologie **Corine Biotopes** (*en italique*, correspondance avec la typologie EUNIS) sur la zone de projet :

- Zones rudérales (**87.2** – *E5.12*)
- Pessières sub-alpines des Alpes en mélange avec *Vaccinium myrtillus* (42.21 – G3.1B).

La zone rudérale située en amont du projet sur le talus entre le parking et le début de la pessière ne présente pas d'enjeux spécifiques puisque c'est un habitat remanié, ne présentant pas une diversité spécifique très riche.

Par ailleurs la pessière subalpine est susceptible de présenter des enjeux puisque c'est un habitat d'intérêt communautaire. Cet habitat constitue la majeure partie de la zone de projet. Néanmoins, il est important de rappeler que les pessières sub-alpines sont des habitats très présents dans les Alpes notamment sur la commune de Montvalezan (principalement au sud est et ouest de la commune)

D'autre part, le passage d'un écologue a permis de constater l'absence d'espèces protégées sur la zone du projet et d'enjeux vis-à-vis dans la pessière subalpine.

Flore :

Aucune espèce protégée n'a été contactée par l'écologue pendant sa journée de terrain.

Faune :

Aucune espèce protégée n'a été contactée par l'écologue pendant sa journée de terrain.

Le secteur concerné par les travaux nécessaires à l'implantation des bâtiments se situe sur les zones rudérales. Seule la piste de luge, impactera partiellement la pessière sub-alpines (défrichement partiel).

3) Milieux d'intérêt écologique et inventaires

Réseau Natura 2000

La zone d'étude n'est pas concernée par une zone Natura 2000.

Le site Natura 2000 « Les Adrets de Tarentaise SIC, FR8201777 », le plus proche se situe de 110 m du projet. Seulement 3 secteurs sur les 11 de ce site N2000 sont proches du projet (environ 120 m).

Réserve Naturelle Nationale :

La commune de Montvalezan n'est pas concernée par une réserve naturelle. La plus proche se trouve sur le territoire de la commune de Villaroger, à 4.9 km du projet. C'est la réserve naturelle nationale de « Hauts de Villaroger n°FR3600101 ».

Les Zones d'Intérêt Communautaire pour la Conservation des Oiseaux (ZICO)

La zone d'étude n'est pas localisée dans une ZICO. La ZICO, la plus proche s'appelle « Parc national de la Vanoise » situé à 1.15 km du projet.

Arrêté Préfectoral de Protection de biotope

Aucun APPB n'est présent à proximité du projet. Le plus proche « Combe des moulins APPB 174 » étant situé à 2.9 km à vol d'oiseau.

Zone naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

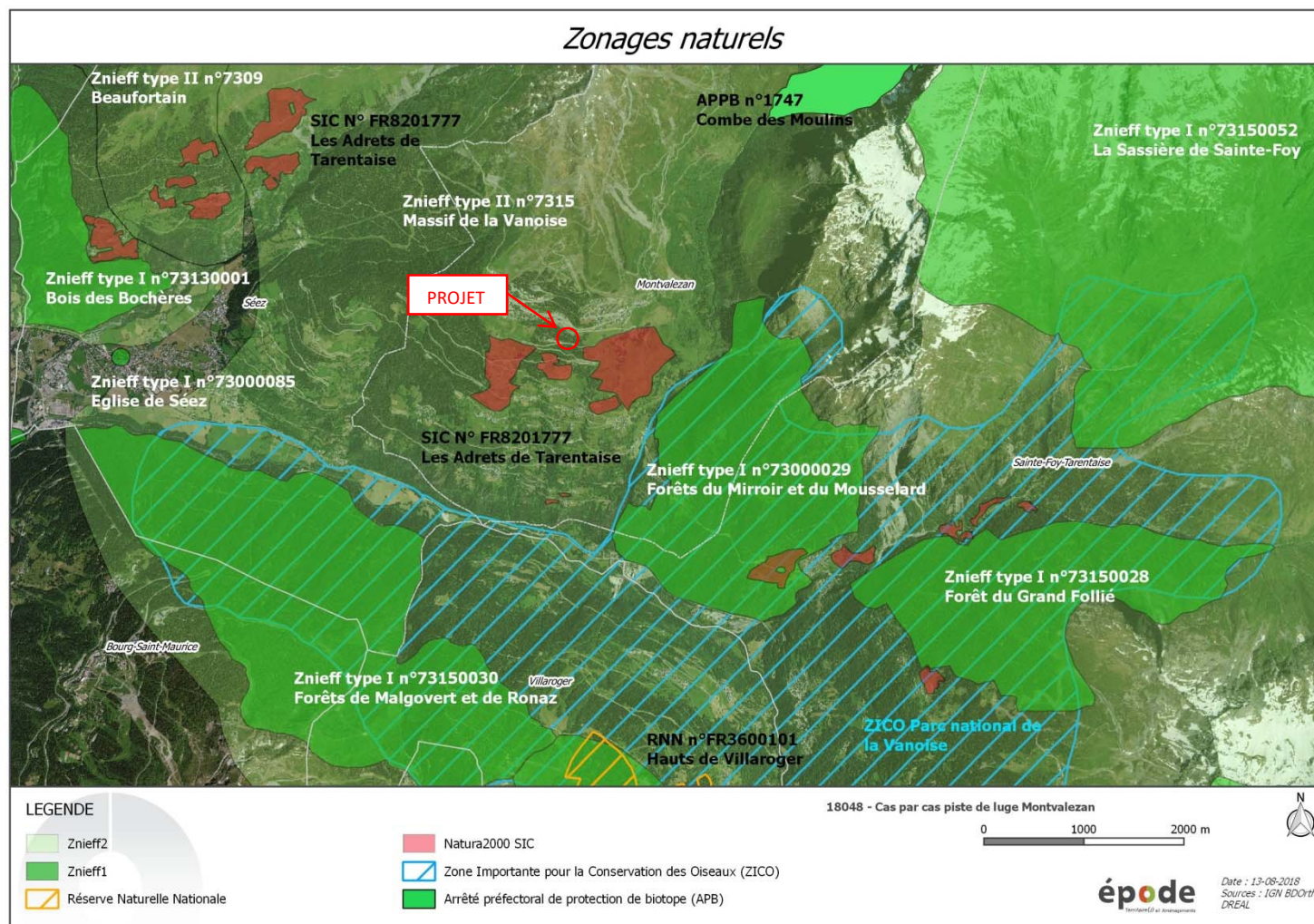
L'aire d'étude n'est concernée que par la ZNIEFF II n°7315 « Massif de la Vanoise ».

D'autres ZNIEFF de type I (5) ou II (1) sont établies autour de la zone de projet. Elles sont détaillées dans le tableau ci-dessous ainsi que leurs distances vis-à-vis de la zone de projet.

ZNIEFF	Distance vis-à-vis du projet (km)
ZNIEFF I « Forêts du Miroir et du Mousselard FR73150029 »	1.13
ZNIEFF I « Forêts de Malgovert et de Ronaz FR73150030 »	2.6
ZNIEFF I « La Sassièrre de Sainte-Foy FR73150052 »	3.6
ZNIEFF I « Forêts du Grand Follié FR73150028 »	3.6
ZNIEFF I « Bois des Bochères FR73130001 »	4.1
ZNIEFF I « Eglise de Séz FR7300085 »	4.5
ZNIEFF II « Beaufortain FR7309 »	3.5

Zones humides

Le projet n'est concerné par aucune zone humide. La zone humide la plus proche du projet est situé à 350 m.



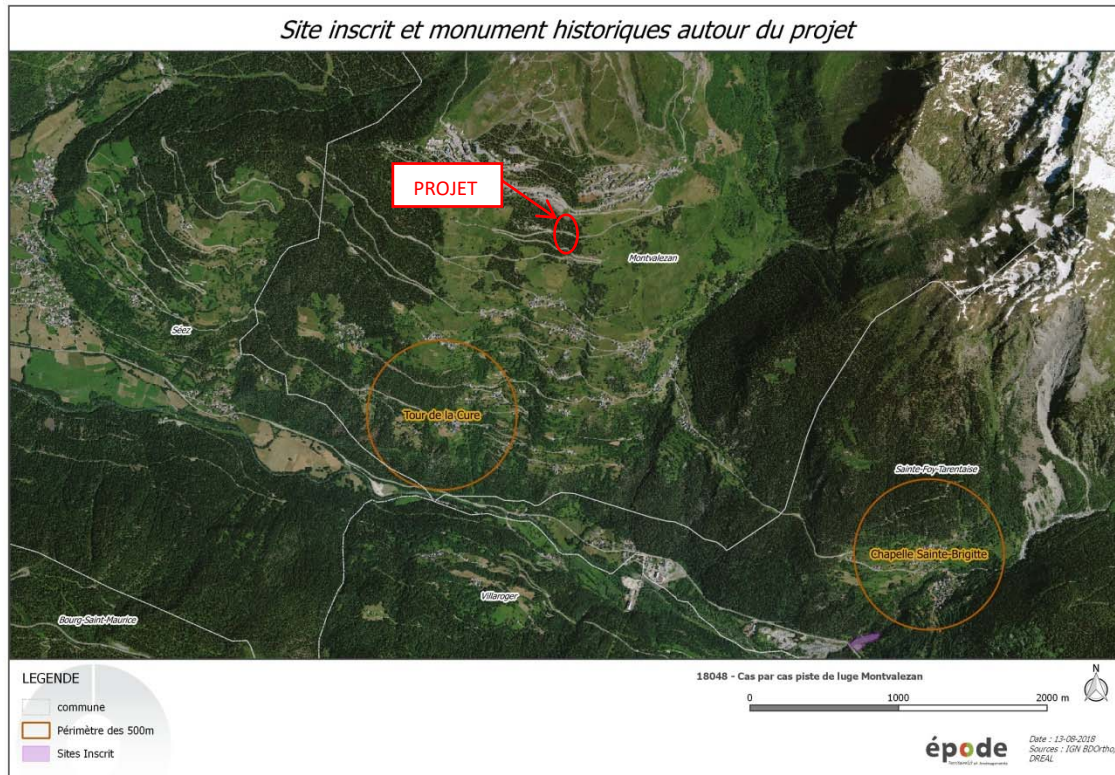
Carte des zonages naturels les plus proches du projet de la piste de luge 4 saisons

Source : INPN, DREAL

4) Le paysage

La zone d'étude n'est pas concernée par des sites inscrits, ni des sites classés.

La commune de Montvalezan possède un monument historique « Tour de la Cure » mais le périmètre de 500 m est bien respecté. En effet, le projet ne se situe pas dans ce périmètre.



Carte des sites inscrits et classés aux abords du projet

Source : DREAL

5) La ressource en eau

La commune de Montvalezan est alimentée en eau potable par 4 captages situés :

- De la Sevoliere
- Du Solliet
- Prise d'eau du retour
- De la Traversette

Ces captages disposent de périmètres de protection.

Le projet n'est concerné par aucun périmètre de protection de ces captages d'eau potable ayant fait l'objet d'une DUP.

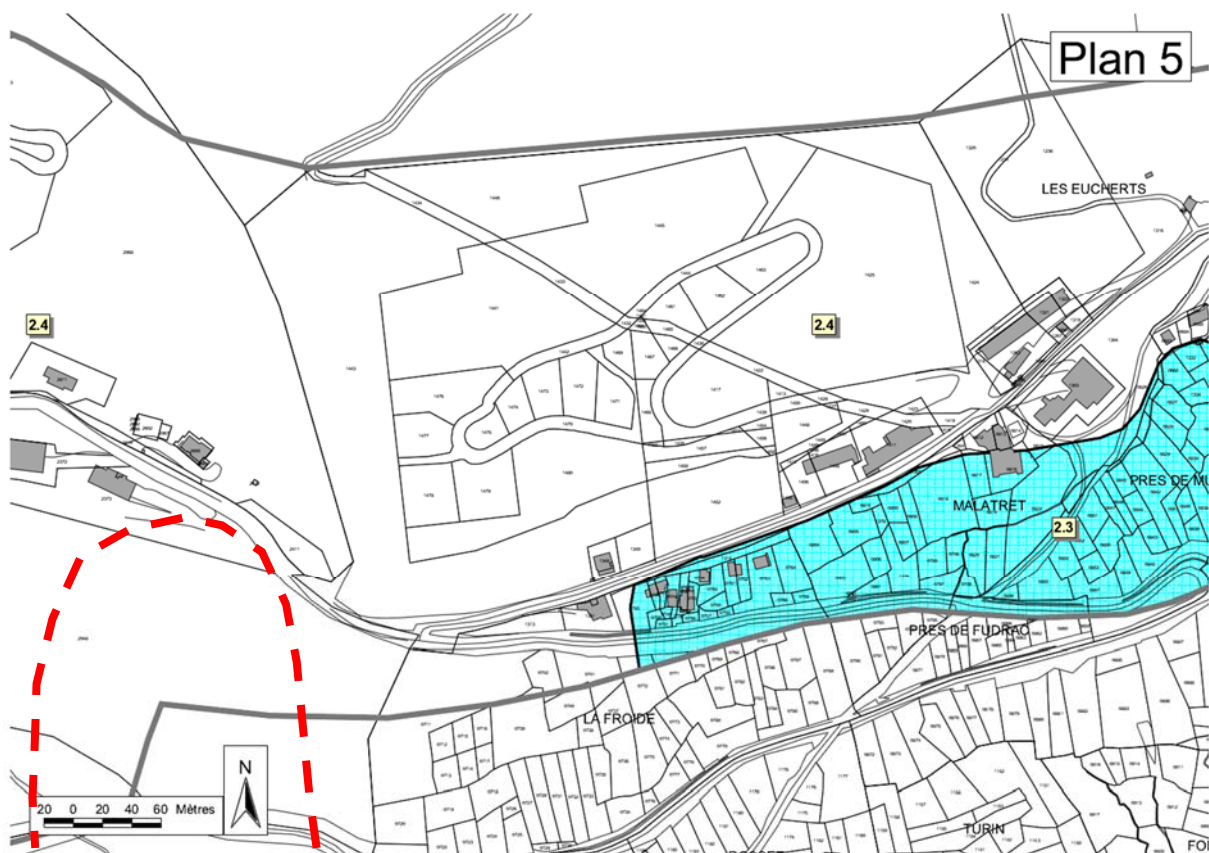
6) Les risques naturels

Comme la plupart des communes de montagne, la commune de Montvalezan est concernée par des risques naturels.

La commune est couverte par un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) approuvé en septembre 2010.

L'ensemble du territoire communal n'est pas couvert par le PPRN. Une enveloppe autour des zones bâties a été tracée et délimite le périmètre du PPRN.

Le projet quant à lui est situé en partie sur le périmètre PPRN, sur une zone pouvant induire des mouvements de terrain à l'aval. Toutefois cette zone est constructible et les projets nouveaux sont autorisés (fiche 2.4 règlement PPRN).

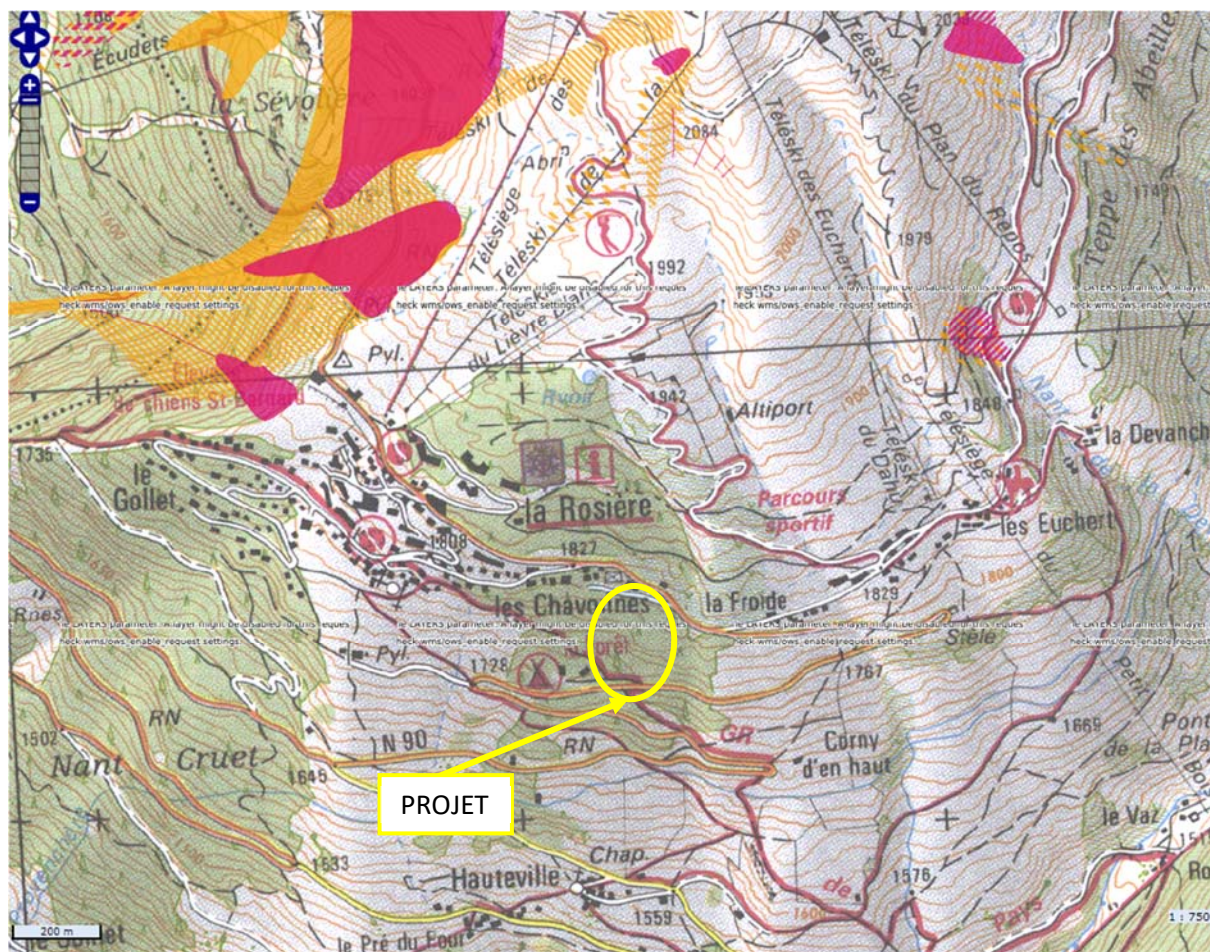


PPRN de Montvalezan

Source : PPRN Commune

Le secteur du projet est situé sur une zone constructible du PPRN.

D'autre part, les risques d'avalanches sont traités dans le cadre du PIDA. La CLPA (Carte Locale des Phénomènes d'Avalanche) ne montre pas d'enjeux particuliers au niveau du projet de création de piste de luge 4 saisons.



Extrait de la CLPA de Montvalezan

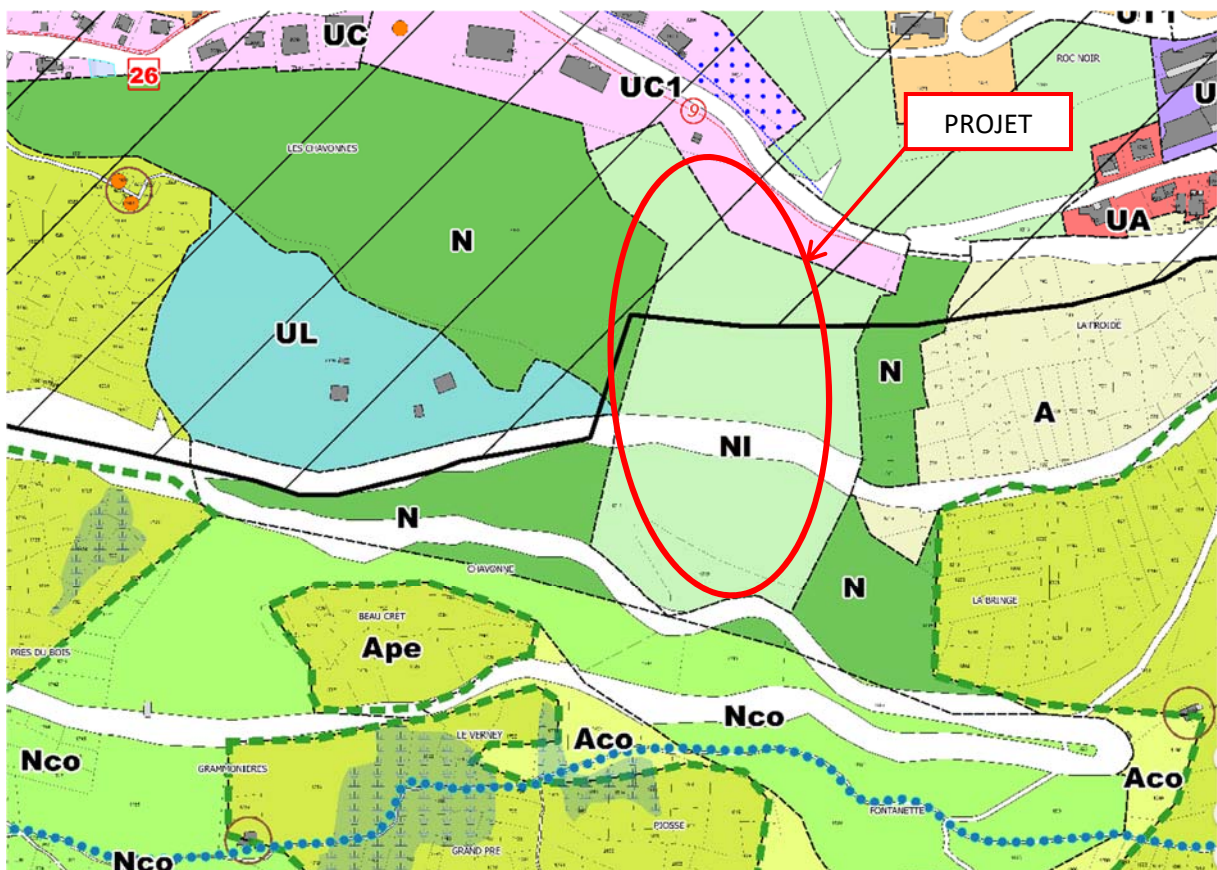
Source : map avalanches

Le risque d'avalanches est déjà pris en compte dans le cadre du PIDA du domaine et la zone de projet n'est pas en zone de risque. De plus, le projet n'est pas de nature à créer un nouveau risque.

7) Plan local d'urbanisme (PLU)

Le projet concerne trois secteurs sur le PLU à savoir :

- UC : secteur d'urbanisation de La Rosière à densifier. Les constructions ou aménagement ne portent pas atteinte au PLU sur ce secteur.
- Secteur NI : naturelle de loisirs. Il est possible de construire des installations et aménagement nécessaires aux activités de découverte, de sport et de loisirs.
- Secteur N : naturelle. Il est cité dans le règlement que « les travaux, installations et aménagements nécessaires à des aménagements légers à usage récréatif, sous réserve qu'ils s'intègrent dans le paysage et la topographie du lieu, et qu'il y ait préservation du caractère naturel de la zone ou du secteur considéré » sont autorisés.



Extrait du PLU de Montvalezan

Source : PLU Montvalezan

Le projet est conforme au PLU. Toutefois, la préservation du caractère naturel de la zone, la conservation de la topographie ainsi que l'intégration dans le paysage de l'aménagement doit être respectée. Du fait d'un défrichement partiel de la zone, de la conservation de la topographie, les conditions fixées par le règlement sont respectées.

C. SYNTHÈSE

Le projet a bien pris en compte les différents enjeux présents sur le site. Il s'inscrit ainsi dans un contexte à faible enjeu écologique au regard des habitats et espèces qui seront effectivement impactés par les travaux.

Les travaux de défrichement seront réalisés en automnes 2018 afin d'éviter les périodes favorables à la reproduction des espèces notamment pour l'avifaune.

De plus, la zone d'étude n'est pas concernée par des sites inscrits et/ou classés, ni même par le périmètre de 500 m du monument historique. L'impact paysager sera donc faible.

A noter également que ce projet :

- n'est pas localisé dans un zonage naturel réglementaire (Natura2000, zone humide, APPB...),
- ne sera pas de nature à avoir un impact indirect sur les zones humides et cours d'eau à proximité,
- n'est pas localisé dans un périmètre de protection de captage d'eau potable,
- est localisé en partie dans l'emprise du PPRN, mais sur un secteur sans prescription et constructible. Le risque lié aux avalanches est nul et traité par le PIDA.