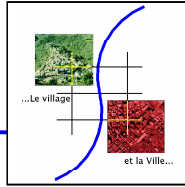


# LA BATIE ROLLAND

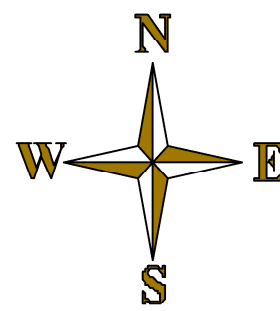


## Plan Local d'Urbanisme Projet de règlement graphique



Octobre 2017  
Echelle 1/5000'

CROUZET URBANISME  
19 Grande Rue - 26130 Saint Paul Trois Châteaux  
Tél. : 04 75 98 69 03  
e-mail : crouzet-urbanisme@orange.fr



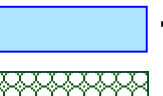





- UA** Zone urbaine constructible (bâti dense), à vocation mixte d'habitat, de services et d'activités non nuisantes pour l'habitat.
- UA1** Secteur de la zone UA à vocation principale d'habitat. Le secteur UA1 est en assainissement non collectif.
- UC** Zone urbaine constructible à vocation principale de commerce.
- UB** **UB1** Zone urbaine constructible à vocation principale d'habitat. le secteur UB1 est en assainissement non collectif.
- UL** Zone urbaine constructible destinée aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif, notamment de sports et de loisirs.
- UI** **UIa** Zone urbaine constructible à vocation d'activités économiques. Le secteur UIa correspond à la zone d'activités intercommunale.
- AUh** Zones constructibles à vocation principale d'habitat. les constructions y sont autorisées lors de la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble portant sur toute une zone, sous réserve du respect des orientations d'aménagement dans un principe de compatibilité.
- A** Zone agricole. elle recouvre les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres. les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif à caractère technique et à l'exploitation agricole sont seules autorisées en zone A. Sont également autorisés l'aménagement et l'extension sous conditions des habitations existantes.
- N** Zone naturelle ou forestière. elle recouvre des secteurs de la commune, équipés ou non à protéger :  
\_ soit en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,  
\_ soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.  
Sont également autorisés l'aménagement et l'extension sous conditions des habitations existantes.
- Nt** STECAL (Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limités) destinés à la création d'un camping.

 Secteur dans lequel l'exploitation des carrières est autorisée.

### espaces contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue.

ils regroupent :  
les zones nodales forestières (principaux massifs).  
les zones puits (petits espaces boisés endémiques au sein de l'espace agricole)  
les corridors écologiques liés aux principales rivières et ripisylves associées (trames bleues et vertes).

-  **trame verte**
-  **trame bleue (zones humides)**
-  **trame bleue (réseau hydrographique superficiel)**
-  **espaces boisés à conserver.**

-  **Zones inondables**
-  **Terrains urbanisés dont les constructions ne sont pas encore cadastrées.**

 **Véloroute - voie verte**

### Emplacements reserves

n°	destination	bénéficiaire	surface (m²)
<b>ER1</b>	Place publique / parking Equiment public	commune	3700 m²
<b>ER2</b>		commune	85 m²

 Bâtiments agricoles pouvant changer de destination.

