

DEPARTEMENT
DE LA DROME

Commune de
LA BÂTIE ROLLAND

Modification n°3
Révision simplifiée n°1
DP valant mise en compatibilité
du PLU n°1

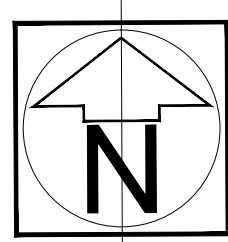
Règlement
graphique

PLAN
LOCAL
D'URBANISME

Plan 01

CROUZET URBANISME
19 Grande Rue - 26130 Saint Paul Trois Châteaux
Tél. : 04 75 96 69 03 / e-mail : crouzet-urbanisme@orange.fr

Echelle : 1/5.000ème
Février 2016



ZONES URBAINES

- [UA]** Centre
- [UB]** Quartiers équipés à vocation résidentielle
- [Uh]** Quartiers peu équipés
- [Ui]** Quartiers équipés à vocation industrielle
- [Uia]** Zone à vocation d'activités industrielles et artisanales.

ZONES A URBANISER

- [AU]** Vocation résidentielle
- [AUa]** Règlement conditionnel
- [AUa1]** Vocation industrielle et artisanale
- [AUai]** Règlement conditionnel
- [AUai1]** hauteur différente

ZONE AGRICOLE

- [A]** Zone agricole

ZONE NATURELLE

- [N]** Zone naturelle protégée
- Ni** : loisir
- Zone inondable
- Zone de bruit
- Carrière
- Hales protégées au titre de l'article L123-1-5-7° du code de l'urbanisme.
- Aléa feu de forêt
 - Aléa moyen, localement élevé
 - Aléa modéré

EMPLACEMENTS RESERVES

Servitude L 123.2.b.

S2	Logements locaux sociaux espace commercial	2 600 m²
S3	Logements locaux	1 500 m²

EMPLACEMENTS RESERVES

- [R.1]** Emplacement réservé pour équipement
- [R.1]** Emplacement réservé pour chemin piétonnier
- [R.1]** Emplacement réservé pour voirie (élargissement)
- [R.1]** Largeur de plate forme

MARGES SUR VOIRIE

RD540

Largeur de plate forme

Marge de recul par rapport à l'axe

Toutes constructions sauf exceptions

Exceptions prévues au L 111-1-4

Autres RD

Largeur de plate forme

Marge de recul par rapport à l'axe

Habitations

Autres constructions

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Espace boisé classé ou espace à boisier
- Article L123.3.1 du CU
- Recul des constructions
- Ligne de construction (règle architecturale particulière)
- Périmètre de la Zone Agricole Protégée (ZAP)

Liste des emplacements réservés

N° d'ordre	Désignation	Bénéficiaire	Surfaces approximatives
R1	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune de LA BÂTIE ROLLAND	60 m²
R2	Espace médical entre jardin public	Commune de LA BÂTIE ROLLAND	1 200 m²
R5	Elargissement du Chemin de la Vignette	Commune de LA BÂTIE ROLLAND	500 m²
R6	Elargissement du Chemin de la Vignette	Commune de LA BÂTIE ROLLAND	650 m²
R7	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune de LA BÂTIE ROLLAND	70 m²
R8	Création d'une voie d'accès au hameau Grand Sud	Commune de LA BÂTIE ROLLAND	70 m²
R9	Création d'une voie de liaison entre la RD102 et le Chemin de la Vignette	Commune de LA BÂTIE ROLLAND	200 m²
R10	Aménagement de terrain de sport	Commune de LA BÂTIE ROLLAND	1 000 m²
R11	Elargissement de la RD102	Département de la DROME	1 200 m²