

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

### Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Date de réception

Cadre réservé à l'administration

Dossier complet le

N° d'enregistrement

#### 1. Intitulé du projet

Création d'un ensemble immobilier, sur les lots 5F et 5J de la ZAC du Triangle (désormais les Ilots Verts), à Saint Priest (69).

#### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Bouygues Immobilier

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Jean-Pierre COMTET, Manager de Projets

RCS / SIRET

5 6 2 0 9 1 5 4 6 0 0 8 7 8

Forme juridique

Société anonyme - Catégorie juridique : 4110

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°36	Le projet prévoit des travaux ou constructions soumis à permis de construire. Le projet se situe sur la commune de Saint Priest (69), couverte par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Grand Lyon, qui n'a, à ce jour, fait l'objet d'aucune évaluation environnementale. L'opération prévoit la création d'environ 13 100 m <sup>2</sup> de plancher, soit une SHON comprise entre 10 000 et 40 000 m <sup>2</sup> .

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet

L'opération consiste en la création d'un ensemble immobilier sur les îlots 5F et 5J de la ZAC du Triangle, désormais appelée "Les Ilots Verts".

Ces deux îlots comprennent :

- 12 500 m<sup>2</sup> minimum de logements à répartir entre :
  - 75% de logements en accession, dont un programme "senior" portant au maximum sur 3 700 m<sup>2</sup> de SP
  - 25% de logements en accession abordable
- 600 m<sup>2</sup> de locaux actifs en RDC : professions intellectuelles, médecins, bureaux d'études, activités tertiaires de services, activités commerciales

## 4.2 Objectifs du projet

L'opération de renouvellement urbain constitue un projet local de développement durable, social et urbain au service des habitants et vise à renforcer le caractère urbain et la cohésion sociale du secteur et à mieux l'insérer dans l'agglomération lyonnaise. Le principe d'aménagement des Ilots Verts consiste à créer des îlots mixtes favorisant la diversité des usages et des fonctions.

La présente étude au cas par cas considère les îlots 5F et 5J de l'opération.

Les grands axes de la stratégie habitat du projet de renouvellement urbain des Ilots Verts sont :

- Veiller à l'adéquation entre l'offre et la demande de logements
- Favoriser les parcours résidentiels
- Favoriser la mixité sociale
- Reconstituer et rééquilibrer l'offre démolie
- Réhabiliter le parc privé
- Affirmer le rôle de la commune dans les stratégies de peuplement

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Dans sa phase de réalisation, le projet consiste en la construction d'un ensemble immobilier d'environ 140 logements en accession, et d'une résidence sénior de 73 logements.

Le projet compte également environ 600 m<sup>2</sup> de locaux d'activité situés sur l'avenue Georges Pompidou.

Ce projet se répartit sur les deux îlots :

- Ilot 5F : construction de 3 bâtiments y compris la résidence sénior
- Ilot 5J : construction de 3 bâtiments

La résidence sénior présentera un niveau de sous-sol et les autres bâtiments seront construits sur deux niveaux de sous-sol.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'enjeu du secteur centre, dans lequel se situent les îlots 5F et 5J des Ilots Verts, est de renforcer l'image du centre ville et d'affirmer son caractère urbain. Le bâti sera implanté en alignement continu sans recul sur les rues et avenues structurantes. Les îlots seront denses et fermés avec des coeurs d'îlots privés.

Les îlots 5F et 5J ont pour vocation de devenir des sites où se côtoient :

- des habitants en accession classique
- des habitants en accession abordable
- des activités : professions intellectuelles, médecins, bureau d'études, activités tertiaires de services, activités commerciales.

Ce projet envisage la création de logements dans la surface sera de 40 m<sup>2</sup> minimum.



#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire, conformément au Code de l'Urbanisme.

Il est concerné par la procédure au cas par cas, conformément au Code de l'Environnement.

Par ailleurs, l'ensemble de la ZAC des Ilots Verts a fait l'objet d'un dossier loi sur l'eau, établi en application de l'article L.214-2 du Code de l'Environnement, concernant la déclaration des rejets d'eaux pluviales. L'ensemble de la ZAC a également fait l'objet d'une étude d'impact.

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Le formulaire est rempli afin que l'autorité environnementale puisse statuer sur la nécessité ou non de réaliser une étude d'impact, le projet relevant de la rubrique 36 de l'annexe de l'article R.122-6 du Code de l'Environnement.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Superficie parcelle du lot 5F	3 500 m <sup>2</sup>
- Superficie parcelle du lot 5J	4 102 m <sup>2</sup>
- Superficie de plancher	13 100 m <sup>2</sup>
- Superficie de logements	12 500 m <sup>2</sup>
dont programme "senior"	3 700 m <sup>2</sup>
- Bureaux actifs	600 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

Les Ilots Verts  
Ilots 5F et 5J  
rue Juliette Récamier et avenue  
du Maréchal Leclerc  
69 290 SAINT PRIEST

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 ° 56 ' 3 " E Lat. 45 ° 41 ' 46 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' "  Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' "  Lat. ° ' "

Communes traversées :

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

##### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

##### 4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

#### 4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☒ Non ☐

##### Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le projet, objet de cette demande au cas par cas, s'inscrit dans le programme des Ilots Verts (qui a fait l'objet d'une étude d'impact), qui a pour vocation de créer 1000 à 1200 logements. Le programme global de construction est de 110 000 m<sup>2</sup> de plancher, dont 93 000 m<sup>2</sup> dédiés aux logements, comprenant : 23% de logements locatifs sociaux, 23% de logements intermédiaires en accession sociales et PLS et 54% de logements en accession libre. Le programme prévoit également :

- la création d'un mail Est-Ouest, colonne vertébrale de l'opération, accueillant VL, modes doux et espaces paysagés
- la requalification de l'avenue Jean Jaurès
- la création de 4 voies nouvelles, reprise de 7 rues existantes
- l'aménagement d'itinéraires cyclables
- l'amélioration des circulations de bus

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Actuellement, les sols sont vierges de toute construction et clos. Une partie de l'assiette foncière est cependant occupée en tant que stationnement provisoire.

Avant l'acquisition par Bouygues Immobilier, les terrains étaient occupés par 12 pavillons et une chaufferie.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le site du projet est situé sur la commune de Saint Priest. L'occupation des sols est réglementée par le PLU intercommunal du Grand Lyon, approuvé en 2005. La dernière modification du PLU date du 23/02/2016 (mise à jour n°16).

Les constructions des nouveaux bâtiments se situent en zone UC1b dont le règlement est compatible avec le projet. Dans le secteur UC1, les constructions doivent être implantées à une distance maximale de 5 mètres par rapport aux emprises publiques et aux voies. Dans les secteurs et sous-secteurs indicés « b », la hauteur maximale des constructions est limitée à 18 mètres.

La seule servitude concernant le projet est la suivante :  
- T5 "servitudes aéronautiques de dégagement"

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est concerné par aucun zonage officiel d'espaces protégés. Dans un rayon de 5 km, 4 ZNIEFF de type I sont présentes : - n°69000005 "Prairies de Pusignan" et n°69000008 "Plaine des grandes terres" - n°69000007 "Gravières de Berlay et de Pierre blanche" - n°69000010 "Prairies de l'aérodrome de Lyon-Corbas"
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Saint Priest est couverte par le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de l'Etat dans la métropole de Lyon et le département du Rhône, pour la période 2015-2018, approuvé par arrêté préfectoral le 3 novembre 2015. La commune de Saint Priest fait par ailleurs l'objet d'un plan d'exposition au bruit relatif à l'aérodrome de Lyon-Bron.



dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est situé dans aucune ZPPAUP, ni AVAP. Le château de Saint Priest, situé à environ 600 m des Ilots Verts, est inscrit sur la liste des monuments historiques protégés en date du 28 décembre 1984. Cependant, le projet n'est pas concerné par le périmètre de protection du monument. Aucun édifice ayant reçu le label "Patrimoine du XXème siècle" ne se situe sur la commune de Saint Priest.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est concerné par aucun cours d'eau. Le Rhône se situe à plus de 6 km à l'Ouest des Ilots Verts.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Saint Priest est couverte par le plan de prévention des risques technologiques pour les établissements de Créalis et Société du Dépôt de Saint-Priest, approuvé par arrêté préfectoral du 24 juillet 2015. Les Ilots Verts se situent en limite Est du périmètre de la zone de protection éloignée de la société CREALIS et en limite Est du périmètre de la zone de protection du Dépôt de Saint-Priest. Le projet des ilots 5F et 5J ne se situe pas à l'intérieur de ces zones de protection.  La commune de Saint Priest n'est couverte par aucun plan de prévention de risques naturels.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les bases de données BASOL et BASIAS ne signalent aucun site ou sol pollué au droit du projet. Cependant, l'angle sud-ouest de la parcelle de l'îlot 5J abritait des cuves de fioul. Les reconnaissances de la qualité des sols ont montré la présence ponctuelle d'une teneur en HCT légèrement supérieure au seuil d'acceptation en ISDI. Des indices de pollution sont toujours visibles à 8 m de profondeur après démantèlement des cuves. Par ailleurs, les prélèvements et analyses ont également montré la présence ponctuelle de teneurs en fraction soluble et sulfates associés ou en fluorures supérieures aux seuils d'acceptation en ISDI. Une partie des futurs déblais est donc identifiée comme non inerte et fera l'objet de mesures de gestion spécifiques.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun captage public d'alimentation en eau potable ne se situe à proximité des Ilots Verts. Cette zone accueille en revanche des puits d'utilisation variée (arrosage des espaces verts, pompe à chaleur de la chaufferie DALKIA, ...)
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est situé dans aucun site inscrit ou classé.
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est situé dans aucun site Natura 2000. Le site le plus proche se situe à plus de 10 km du projet. Il s'agit de la zone Natura 2000 SIC n°8201785 "Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage".
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans le périmètre de protection d'un monument historique, ni d'un site classé patrimoine mondial de l'UNESCO. Le monument historique le plus proche est situé à environ 600 m à l'Est des Ilots Verts. Il s'agit du château de Saint-Priest, inscrit par arrêté du 28 décembre 1984. Les éléments protégés sont les façades et les toitures.



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrassements qui seront réalisés durant la phase des travaux peuvent engendrer un impact ponctuel et limité vis-à-vis de la qualité des eaux des écoulements souterrains, dans la mesure où le décapage des sols supprimera l'horizon superficiel qui assure une relative protection de ces derniers. En phase d'exploitation, l'imperméabilisation des surfaces conduit à la concentration des eaux, au détriment de leur infiltration et donc de la recharge des nappes. Ce phénomène est un impact général dont l'incidence est relativement faible à l'échelle d'un projet isolé comme la restructuration d'un quartier déjà urbanisé, mais peut être importante à celle d'une agglomération.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des déblais seront nécessaires pour évacuer les terres polluées et créer deux niveaux de sous-sols.
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est éloigné de toute zone naturelle de type ZNIEFF ou Natura 2000. Les impacts temporaires vis-à-vis du milieu naturel se traduiront par des risques d'atteinte à des espaces végétalisés non directement compris dans les emprises du projet, suite à la circulation des engins et aux stockage des matériaux en dehors de ces dernières, des perturbations de la faune terrestre entraînant un déplacement provisoire des individus vers les espaces végétalisés alentours. Toutefois, la réhabilitation du quartier prévoit la création de squares, placettes et paysagement d'accompagnement (réalisation d'une trame verte continue marquée par des alignements d'arbres). La végétalisation intensive des toitures est également envisagée. Globalement, le projet de requalification du quartier mettra en valeur le milieu naturel et les espaces verts.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est concerné par une pollution des sols (non répertoriée dans les bases de données BASOL et BASIAS). Sur cet aspect, le projet sera bénéfique puisqu'il va engendrer l'évacuation et le traitement de ces sols pollués.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé sur la commune de Saint Priest, couverte par le plan de prévention des risques technologiques pour les établissements de Créalis et Société du Dépôt de Saint-Priest approuvé par arrêté préfectoral du 24 juillet 2015. Le projet ne se situe pas à l'intérieur de ce plan de prévention.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Saint-Priest n'est couverte par aucun plan de prévention des risques naturels.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les reconnaissances de la qualité des sols ont montré la présence ponctuelle d'une teneur en HCT légèrement supérieure au seuil d'acceptation en ISDI. Par ailleurs, les prélèvements et analyses ont également montré la présence ponctuelle de teneurs en fraction soluble et sulfates associés ou en fluorures supérieures aux seuils d'acceptation en ISDI. Ces terres seront excavés et traitées dans des installations spécifiques autorisées. Le projet permettra donc de dépolluer les terrains actuels.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera source de bruit temporairement pendant la phase travaux. Les travaux auront lieu uniquement en horaire de jour, hors weekend et jours fériés. Le secteur actuel se situe en zone urbanisée à fortes contraintes acoustiques. L'estimation du niveau acoustique met en évidence une augmentation significative des nuisances acoustiques le long de l'avenue Jean Jaurès. En fonction des mesures in situ après aménagement de la ZAC, il pourra être préconisé des isolations de façades permettant d'atteindre un niveau acoustique n'entraînant pas de perturbation du sommeil et n'ayant ainsi pas d'impact sur la santé. De plus, il est envisagé la création de zones 30 sur toute la longueur de voiries à triple circulation, sur les 500 premiers mètres des voiries en double circulation et sur les zones concentrant une circulation de piétons et vélos.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera source de vibrations temporairement pendant la phase de travaux. Les travaux auront lieu en horaire de jour uniquement, hors weekend et jours fériés.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Le projet est concerné par les émissions lumineuses rencontrées dans le secteur urbain de Saint-Priest.</p> <p>Le projet est source d'émissions lumineuses : éclairage extérieur (espaces verts), éclairage des logements.</p> <p>Les émissions lumineuses du projet s'inscrivent dans son environnement urbain et ne présentent pas d'impact significatif.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Le chantier peut être à l'origine d'émissions de poussières dues au mouvement d'engins de chantier, au déblayement de la zone ...</p> <p>Ces émissions seront localisées et limitées dans le temps sur la durée du chantier.</p> <p>L'ensemble du matériel de chantier utilisé sera aux normes en terme de rejets atmosphériques. L'envol des poussières par temps sec pourra être limité par un arrosage régulier du chantier.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Les rejets hydrauliques du projet sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les eaux pluviales qui seront infiltrées pour partie au niveau des espaces verts et pour partie dirigées vers le réseau communautaire après traitement et selon autorisation.</li> <li>- les eaux usées qui seront dirigées vers le réseau d'assainissement collectif pour être traitées en station d'épuration.</li> </ul> <p>Le projet n'engendrera donc pas de pollution par les rejets hydrauliques.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>En phase de réalisation, le projet entraînera la production de déchets de chantier, comprenant des déchets non dangereux (notamment des terres faiblement polluées) et des déblais inertes. Un schéma de gestion des terres/déchets sera établi préalablement aux travaux.</p> <p>En phase d'exploitation, les logements et activités produiront des déchets ménagers et des déchets d'activité économique : ordures ménagères, déchets d'entretien des espaces verts, déchets recyclables, ...</p> <p>Les déchets seront gérés conformément à la réglementation.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Le projet n'est pas situé dans une zone de présomption de prescription archéologique, et n'est inscrit dans aucun périmètre de protection de monument historique.</p> <p>Le projet a fait l'objet d'un travail d'intégration paysagère pour une insertion dans le tissu urbain.</p> <p>Le projet n'a donc pas d'impact sur le patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Actuellement, les terrains sont vierges et clos. Les logements qui s'y trouvaient ont été démolis avant l'acquisition des terrains par Bouygues Immobilier.</p> <p>Le projet offrira de nouveaux logements et des activités tertiaires.</p> <p>Il n'aura pas d'impact sur les activités humaines.</p>



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui

Non



Si oui, décrivez lesquelles :

Les projets connus, au sens de l'article R122-5 du Code de l'Environnement, ont été identifiés sur la commune de Saint-Priest.

Il s'agit :

- Du projet de demande d'autorisation d'augmentation des capacités de production (fabrication de matières premières pour l'industrie cosmétique)" présenté par la Société Miyoshi Europe sur la commune de Saint Priest : avis de l'autorité environnementale émis le 24/11/2015. Ce site se situe à 150 m de l'îlot 5F.
- Du projet d'un stockage de produits chimiques (acides et bases pour un traitement de surfaces métalliques)" présenté par la société DBP sur la commune de Saint-Priest : avis de l'autorité environnementale émis le 18/01/2016. Ce site se situe à plus de 1,5 km des Ilots Verts.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui

Non



Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des investigations menées, il ne semble pas nécessaire de réaliser une étude d'impact, d'autant qu'une étude d'impact du programme complet des Ilots Verts a été réalisée.

En effet, le projet ne présente pas d'incidences négatives sur les différents milieux, et présente de nombreux avantages, sociaux notamment, grâce à la création de logements. Le projet apporte une mixité de la population puisque 25% des logements sont voués à être en accession abordable et qu'il prévoit également un programme "sénior".

L'aménagement des îlots 5F et 5J engendrera également le retrait de matériaux faiblement pollués.

Par ailleurs, le projet s'insère parfaitement dans le tissu urbain et paysager puisqu'intégré à un programme complet de renouvellement urbain qui a fait l'objet d'un travail sur son intégration paysagère au regard de son environnement. Ce programme permet une liaison entre les différents quartiers alentours.



## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

LYON

le,

11/7/2016

Signature

