



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Opération de rénovation urbaine du quartier Bayard à Pontcharra (38).

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Société Dauphinoise pour l'Habitat (SDH)

Raison sociale

SDH

N° SIRET

0 5 8 5 0 2 3 2 9 0 0 0 5 3

Type de société (SA, SCI...)

SA

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

THIRION

Prénom(s)

SAMUEL

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
6a 39b	Construction d'une voie dans le domaine public de la commune - 6a. Opération d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha (surface totale de 2,8 ha (nouveaux bâtis, voies de circulations internes, espaces verts, square, etc.)) - 39b

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne la rénovation urbaine du quartier Bayard situé sur la commune de Pontcharra (38), qui implique :

- La démolition des 5 tours d'habitation (soit 190 logements) ainsi que de la crèche municipale et de la chaufferie attenante, des réseaux de chauffage et neutralisation des anciens réseaux;
- La réalisation d'un projet d'aménagement urbain qui consiste à :
 - Construire 177 logements dont 52 logements locatifs sociaux, 12 logements en accession sociale, 108 logements en accession libre et 5 terrains à bâtir pour des maisons individuelles.
 - Créer des voies nouvelles pour désenclaver le site
 - Aménager des espaces verts et cheminements doux
 - Réaliser l'ensemble des réseaux divers et équipements pour desservir les nouvelles constructions.

Le projet amène donc, à terme, une réduction du nombre de logements sur le quartier.

4.2 Objectifs du projet

Le projet concerne la rénovation urbaine du quartier Bayard. L'orientation est de désenclaver et de revaloriser complètement ce quartier pour en faire un lieu de vie confortable et attrayant dans une démarche urbaine d'écoquartier apaisé.

Le projet s'articule ainsi autour des grands principes suivants :

- Diversification des produits de logements (accession libre, locatif social, accession sociale) ;
- Diversification et adaptation des formes urbaines (maisons en bande, petits collectifs) ;
- Production de logements à faible consommation d'énergie avec une amélioration du confort d'usage ;
- Création et mise en valeur d'espaces verts qualitatifs partagés, réduction des surfaces de stationnements de surface et protégeant la biodiversité ;
- Désenclaver le quartier par la réalisation de cheminements doux transversaux ainsi qu'une voie nouvelle modes doux assurant un lien vers le pôle du Coisetan (réalisé par la Ville de Pontcharra) ;
- Développer les modes doux, notamment grâce à la création de cheminements et voie citée ci-dessus connectés à la trame existante telle que la passerelle piétonne sur le Breda.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux s'effectueront en plusieurs phases :

- Phase 1 : démarrage en décembre 2023

Démolition de la tour E et aménagement de la rue des Campanules, viabilisation et commercialisation du lot 1 (au nord)

- Phase 2 : démarrage en juillet 2024

Démolition de la tour A et de la pergola du parc, aménagement du cheminement Nord-Sud, viabilisation et commercialisation des lots 6 et 7

- Phase 3 : démarrage en janvier 2026.

Démolition de la tour D, des garages et de la crèche, viabilisation et commercialisation des lots 2, 3 et 8, Aménagement du cheminement Est - Ouest et de l'aire de jeux

- Phase 4 : avril 2027

Démolition de la tour B, viabilisation et commercialisation du lot 4

- Phase 5 : avril 2028

Démolition de la tour C, viabilisation et commercialisation du lot 5

Dans chacune des phases est intégrée une partie des aménagements d'accompagnement : espaces verts, cheminement piéton/cycles. Il sera nécessaire de démolir la tour C en dernier car elle intègre la chaufferie existante qui alimente par ailleurs la halte garderie. Le phasage tient compte aussi de la topographie du site et de la localisation des réseaux structurants périphériques.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

En phase d'exploitation, le projet conduira à la rénovation d'un quartier qui s'est dégradé au fil des années, notamment car il présente les marqueurs d'un secteur en voie d'isolement (retrait par rapport aux autres quartiers, proximité avec une usine, vétusté des immeubles, ...).

Aussi, le parti d'aménagement prévoit :

- La création par la Ville de Pontcharra d'une placette à l'entrée sud du quartier, en articulation avec la passerelle piétonne sur le Breda ;
- La reprise des abords de l'avenue du Granier et de la rue des Mettanies (stationnements, trottoirs, accès aux constructions) ;
- La création de cheminements piéton/cycles traversant le quartier d'Est en Ouest (depuis l'avenue du Granier jusqu'à l'Allée de la Savoyarde) et du Nord au Sud (desservant le parc naturel au cœur du quartier depuis la passerelle sur le Breda au Sud) ;
- La reprise et la création de réseaux : eaux pluviales, eaux usées, adduction d'eau potable et branchements aux îlots, réseau de chauffage et coffrets de branchement aux îlots, fourreaux et chambres de tirage pour réseau téléphonique, emprises pour réseau basse et moyenne tensions et transformateurs électriques ;
- L'aménagement des espaces verts publics ou collectifs et d'une aire de jeux, comprenant les équipements et mobiliers urbains (bancs, fontaine, sanichien) ;
- Les éléments de signalisations verticale et horizontale ;

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- ① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet porte sur une surface de 2.6 ha et augmente de 2000 m² la surface bâtie dans le lit majeur du Breda. Il est donc soumis à Déclaration Loi sur l'Eau au titre des rubriques 2.1.5.0. et 3.2.2.0 de la nomenclature IOTA.

Le projet fera l'objet d'un Permis d'Aménager qui portera sur l'ensemble de sa surface.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Nombre de logements démolis	190 unités
Nombre de logements construits	177 unités
Surface de plancher approximative totale	12 390 m ²
Terrain d'emprise du projet	2,6 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : Rue des Méttanies

Lieu-dit : Quartier Bayard

Localité : Pontcharra

Code postal : 3 8 5 3 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 6 ° 0 0 ' 5 5 " 5 Lat. : 4 5 ° 2 6 ' 1 6 " 8

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU de la commune de Pontcharra, approuvé le 22/09/2022

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☒ Oui ☐ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est cependant situé dans une zone déjà urbanisée, la loi montagne n'est pas contraignante pour ce projet.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPBE du département de l'Isère a été approuvé le 20 décembre 2019. Le projet n'est pas concerné par le secteur affecté par le bruit d'une grandes infrastructures de transport.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Secteur situé hors des zones humides identifiées lors de l'inventaire départemental actualisé en 2019.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRi) Isère-Amont PPRN de la commune de Pontcharra approuvé le 02/08/2007.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone du projet peut être impactée par des crues rapides du Bréda, elle se trouve donc en zone de préconisations (Bc1)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site Natura2000 le plus proche est la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) du "Réseau de zones humides dans la combe de Savoie et la basse vallée de l'Isère" (FR8201773) située à 3.8km au nord. La ZSC "Hauts de Chartreuse" (FR1100795) est située à 5.5km à l'ouest.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche correspond aux "Abords du couvent de la Grande Chartreuse" (identifiants 376S2, 442S1, 446S4) situé à 16 km au sud-ouest. Ce site inscrit est séparé du site de projet par un relief important (hauts plateaux de Chartreuse) et il n'y a donc aucun covisibilité.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement direct dans le milieu naturel ne sera réalisé.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les écoulements de la nappe se situent entre 8 et 12 m de profondeur suivant la saison. Ils ne seront pas perturbés par les fondations des futurs bâtiments ou les puits perdus projetés pour l'infiltration des eaux pluviales.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet vient réduire le nombre de logements sur le quartier, il participe donc à réduire la consommation d'eau potable localement. Les réseaux d'AEP et d'assainissement seront repris, ce qui permettra également de réduire les fuites.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera la dégradation d'une flore commune et des perturbations d'une faune également commune s'y abritant (cf. annexe complémentaire). Certains arbres situés au centre et en partie nord du projet sont identifiés comme "bosquets à protéger" au plan de zonage du PLU de Pontcharra. Ils seront donc maintenus. Les travaux peuvent disséminer les espèces végétales exotiques envahissantes inventoriées (cf. annexe complémentaire).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'aura pas d'incidences sur les habitats ou les espèces animales et végétales d'intérêt communautaire. Les sites Natura2000 sont situés à distance (le plus proche est à 3.8km) et sont déconnectés écologiquement du projet). Aucun habitat ni espèce d'intérêt communautaire n'a été inventoriée au droit du projet.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est une projet de renouvellement urbain. Il s'implante sur un terrain déjà urbanisé. Il comprend des démolitions préalablement aux constructions nouvelles et est donc réalisé sans nouvelle consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de PPRT approuvé à Pontcharra
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le risque d'inondation par crue rapide du Bréda couvre quasiment l'ensemble de la surface urbanisée de Pontcharra, dont le quartier Bayard. Ce quartier est toutefois classé comme zone de contraintes faibles (Bc1) alors que la rive gauche du Bréda et les quartiers amont sont sous contraintes fortes. Les préconisations issues du règlement du PPRN seront appliquées dans le cadre du projet (surelevation des logements).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet vient réduire le nombre de logements sur le site et il propose la mise en place de solutions de mobilité alternatives (modes doux notamment). Il permettra donc de réduire le trafic depuis et vers le site par rapport à l'état initial.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase travaux uniquement : la circulation des engins et les démolitions prévues seront source de poussières, de bruit, susceptibles de représenter des nuisances faibles pour les riverains.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'usine située à proximité du projet ne génère pas de nuisance sonore particulière, de même que le réseau routier.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase travaux, la circulation des engins et les démolitions prévues seront source de vibrations susceptibles de représenter des nuisances très faibles pour les riverains.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prévoit une modification de l'éclairage public, notamment aux abords des cheminements piétons. Les émissions lumineuses seront moins importantes qu'à l'état initial.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase travaux, la circulation des engins et les démolitions prévues pourront engendrer des rejets de poussières dans l'air. En phase d'exploitation. Le chauffage sera produit à l'échelle de chaque lot. Un système de pompe à chaleur est privilégié. Par conséquent, aucun rejet dans l'air n'est à prévoir. Cela constitue une amélioration par rapport à l'état initial, sur lequel une chaufferie gaz alimente l'ensemble des lots et génère des émissions aériennes.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un réseau d'assainissement est prévu dans le projet, qui sera raccordé à l'assainissement collectif. Aucun rejet non géré n'aura lieu dans le cadre du projet. Le projet conserve un niveau d'imperméabilisation constant par rapport à l'état initial (54%). Cependant, la gestion des eaux pluviales se fera par infiltration dans les espaces verts et des puits perdus, afin de supprimer les rejets d'eau pluviale vers le domaine public et dans le Breda.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase de travaux, des déchets inertes seront émis (liés à la démolition (gravats, ...) et au chantier : palettes bois, plastique, bidons de peinture, sacs de ciments, ...). Aucun déchet dangereux ne sera émis. En cas de découverte d'amiante, celle ci sera traitée selon la réglementation en vigueur. En phase exploitation, le projet réduisant le nombre de logements, il réduira aussi le volume de déchets produits. La création de points d'apport volontaires (conteneurs semi enterrés) facilitera leur gestion.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun changement de l'usage des sols n'est prévu dans le cadre du projet.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Déclaration loi sur l'eau : le projet maintien un coefficient d'imperméabilisation du quartier de 54%. Cependant, il modifie la destination des eaux pluviales puisque celles ci seront infiltrées et non plus rejetées au Breda. Il permet donc de limiter le risque de rejet d'une pollution au Breda (fuite d'hydrocarbure sur les parkings par exemple). Le débit du Breda à l'aval du site sera réduit d'environ 255 l/s en pluie trentennale, grâce au choix d'infiltrer les eaux pluviales.

Le projet prévoit d'équilibrer le volume de constructions sur le site afin de ne pas impacter le lit majeur du Breda en cas d'inondation. L'extension d'environ 2000 m² des emprises bâties (soit 1000 m³ de volume inondable) par rapport à l'état initial sera compensée par un abaissement des parkings correspondant à environ 1200 m³, ce qui permet d'équilibrer les volumes et de réduire le risque de dommages lié à une crue.

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

- Délimitation physique des emprises de chantier pour éviter d'impacter les espaces verts
 - Vigilance concernant le risque d'apport et de dissémination des espèces exotiques envahissantes (évitement des zones contaminées, pas de réutilisation sur site des terres contaminées, nettoyage des engins avant arrivée sur site et avant leur départ).
 - Désamiantage préalable à toute démolition si besoin.
 - Signalisation de chantier et séparation des flux riverains et liés au chantier pour garantir une sécurité optimale;
 - Gestion des déchets dans des bennes fermées et arrosage prévu pour limiter l'envol de poussières, sous condition de disponibilité de la ressource en eau et de mise en œuvre d'une collecte des eaux de ruissellement, afin d'éviter tout rejet polluant au milieu naturel (ouvrages de décantation, dégrilleur / déshuileur).
-

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet se situe sur un site urbanisé à l'état initial, qui présente des enjeux environnementaux faibles. Il prévoit une diminution du nombre de logements présents, une amélioration de la qualité du bâti (confort thermique, qualité sanitaire, énergétique...) et des espaces extérieurs (accès modes doux...). Les incidences négatives du projet sur l'environnement seront donc faibles et particulièrement liées aux phases de travaux, donc temporaires.

Des mesures d'évitement des éléments écologiques à enjeu et de réduction des incidences du chantier seront mises en œuvre, afin que celles-ci atteignent un niveau acceptable.

La réalisation des mesures proposées fera l'objet d'un suivi dans les contrats passés avec les entreprises de chantier. La déclaration loi sur l'eau prévue permettra également de contrôler les incidences liées aux sujets hydrauliques. La réalisation d'une étude d'impact ne semble donc pas nécessaire pour ce projet.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Note sur les enjeux écologiques de la zone de projet (en complément de la partie 6.1/Milieu Naturel), intégrant les annexes obligatoires 3, 4 et 6.	<input checked="" type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom THIRION

Prénom SAMUEL

Qualité du signataire Directeur du Développement et Stratégie Patrimoniale

À ECHIROLLES

Fait le 2 4 / 0 4 / 2 0 2 3

SDH 

Groupe ActionLogement

SOCIÉTÉ DAUPHINOISE
POUR L'HABITAT
34, Av. Grugliasco
38130 ECHIROLLES

Signature du (des) demandeur(s)

