



DREAL Unité Territoriale  
Direction Régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement.  
3 rue Paul Guiton  
74000 ANNECY

Fait à La Chapelle d'Abondance,

Le 13 février 2023

Nos réfs : GDC / CB / VSM / 2023-02-13 / n°26.23

**Affaire suivie par Monsieur Gérald DAVID-CRUZ, le Maire,**

Objet : Dossier de modification simplifiée du plan local d'urbanisme n°2

Madame, Monsieur,

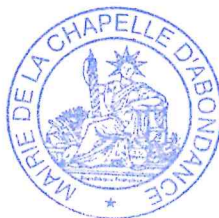
Je vous informe avoir mandaté l'entreprise Atelier Axe ,35 grande rue,74200 Thonon-les Bains afin de vous transmettre le dossier d'étude ainsi que la délibération n° DCM 2022-12-062 concernant la modification simplifiée du plan local d'urbanisme n° 2 sur la commune de La Chapelle d'Abondance.

Je reste à votre disposition pour toutes demandes complémentaires.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Le Maire,

Gérald DAVID-CRUZ.



Département de la Haute-Savoie  
Arrondissement de Thon-les-Bains  
Canton de Thon-les-Bains  
Commune de LA CHAPELLE D'ABONDANCE



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE LA CHAPELLE D'ABONDANCE SEANCE DU 9 DECEMBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux, le neuf décembre, le CONSEIL MUNICIPAL de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Gérald DAVID-CRUZ, Maire

Date de convocation du conseil municipal : le 5 décembre 2022

Nombre de conseillers :

En exercice : 14

Ayant donné pouvoir : 0

Présents : 11

Votants : 11

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

Etaient présents : M. DAVID-CRUZ Gérard, M. VUILLOUD Gilbert, M. BOVARD Jean-Marie, M. Fabrice LEBRASSEUR, M. BLANC Didier, M. CATTANEO Thierry, Mme CREPY-BANFIN Audrey, M. CRUZ-MERMY Jean-Jacques ; M. GRILLET-AUBERT Jacques, M. GUFFROY François-Maxime, M. MECCA Jean-Louis.

Etaient excusés : /

Etaient absents : M. Valéry CRUZ-MERMY, M. DANIEL Simon, M. TRINCAZ Nicolas

Monsieur Thierry CATTANEO a été nommé secrétaire.

Délibération n°2022.12.062 : Administration générale - Urbanisme

<b>DELIBERATION PORTANT SUR LA MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME</b>
---

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-45 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20 février 2019, modifié le 4 décembre 2019 ;

Considérant que la modification porte sur l'évolution de divers secteurs soumis à OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation).

Considérant que ces points justifient que le PLU fasse l'objet de modifications  
effet:

- ni de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- ni de diminuer ces possibilités de construire ;
- ni de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

Considérant que le maire, prend l'initiative de la modification simplifiée du PLU, en vertu de l'article L.153-45 du code de l'urbanisme ;

Considérant, qu'il y a lieu de préciser les modalités de mise à disposition du projet conformément à l'article L.153-47 du code de l'urbanisme.

Après avoir entendu l'exposé du maire,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

Fixe les modalités de mise à disposition du public comme suit ;

- dossier consultable en mairie de La Chapelle d'Abondance à partir du 15 décembre 2022 pour une durée d'un mois, avec un registre *permettant au public de formuler des observations.*
- *délibération affichée sur le panneau d'affichage de la mairie.*
- *publication d'une annonce dans la presse*

Précise que le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées seront mis à disposition du public

Porte ces modalités définies, à la connaissance du public, au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

Notifie pour information, avant la mise à disposition du public, le projet de modification aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme et aux maires des communes concernées par la modification.

Indique qu'à l'issue de la mise à disposition, le président de l'établissement public ou le maire en présentera le bilan devant l'organe délibérant de l'établissement public ou le conseil municipal, qui en délibérera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Le Maire informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois, à compter de la présente publication.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an ci-dessous.

Fait à La Chapelle d'Abondance, le 15 décembre 2022.

Monsieur le Maire,  
Gérald DAVID-CRUZ

