

## L'autoévaluation

La présence modification a deux objets :

- Adapter une OAP à la marge pour préciser sa programmation.

L'OAP concernée est celle de la zone AUd du centre bourg. Il s'agit de préciser que la part de logements individuels est limitée à 30% conformément au SCOT. Ainsi les principes d'organisation de l'OAP ne sont pas modifiés, seule la légende précise cette limitation à 30% de la part des logements individuels.

- Modification à la marge du règlement

L'évolution de la règle est la suivante, en zone AUd :

*La hauteur de la façade de la construction située sur la partie la plus basse du tènement ne pourra pas excéder R+3 par rapport au profil de la route, avec la façade du ~~plus haut~~ niveau R+3, en retrait d'au moins 2 m par rapport à la façade de l'un ou de plusieurs niveaux inférieurs, pour atténuer l'impact visuel des constructions.* »<sup>4</sup>

Les règles de hauteur de la zone AUd sont spécifiques au regard de la topographie du site. La rédaction apparaissait complexe à mettre en œuvre quand il s'agit de constructions plus basses que le R+3. L'évolution vise à limiter l'impact d'un niveau R+3 par rapport à la route et au bâti avoisinant. Il s'agit donc d'adapter l'écriture afin de faciliter son application opérationnelle.

### **Les milieux naturels et la biodiversité (zones humides, zones Natura 2000, ZNIEFF)**

Ces deux évolutions ne sont pas de nature à impacter les milieux naturels ou la biodiversité.

### **La consommation d'espaces naturels, agricoles, ou forestiers**

L'évolution du PLU introduit la possibilité de construire jusqu'à 30% de logements individuels en zone AUd. Cette évolution va faire évoluer les formes urbaines sur la zone, mais n'entraînera pas de consommation d'espace supplémentaire.

### **L'agriculture**

Ces deux évolutions ne sont pas de nature à impacter l'activité agricole.

### **La gestion des eaux pluviales**

La modification du PLU n'a pas d'impact sur la gestion des eaux pluviales.

### **L'assainissement et l'eau potable.**

La modification du PLU n'induit pas de production supplémentaire de logements et n'a donc pas d'impact sur la ressource en eau.

### **Le paysage ou le patrimoine bâti**

La modification du règlement n'induit pas de hauteur supplémentaire et n'a donc pas d'impact sur le paysage

D'autre part, la précision des différentes typologies d'habitats sur la zone AUd permet :

- de diversifier l'offre en logements et répondre aux besoins de la population,
- d'inscrire le projet dans le contexte bâti environnant

### **Les sols pollués, les déchets**

Ces deux évolutions ne sont pas de nature à impacter les sols pollués. La modification du PLU n'induit pas de production supplémentaire de logements et n'a pas d'impact sur la production de déchets.

### **Les risques et nuisances**

Ces deux évolutions ne sont pas de nature à impacter les risques et les nuisances, la zone AUd n'étant pas concernée par la présence de risques ou de nuisances.

### **L'air, l'énergie et le climat**

La zone AUd est située dans le bourg. La modification du PLU n'induit pas de production supplémentaire de logements et n'aura pas d'impact supplémentaire sur les flux motorisés.