



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

4/12/2020

Dossier complet le :

4/12/2020

N° d'enregistrement :

2020-ARA-KKP-2908

1. Intitulé du projet

Création d'un immeuble commercial et aménagement d'un parking de 178 places de stationnement au sein du pôle d'activités de la Châtelaine, au 29, rue René Cassin à Gaillard (74-Haute-Savoie)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

GFDI 106

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

8 1 2 8 4 2 3 8 3 0 0 0 2 6

Forme juridique SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Catégorie 41 Aire de stationnement ouvertes au public	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. Rubriques IOTA concernées par le projet: - Autorisation NC - Déclaration 3.2.2.0

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La société GFDI souhaite implanter un immeuble commercial et aménager un parking de stationnement, sur la commune de Gaillard (74240), au 29, rue René Cassin au sein de la ZAC de la Châtelaine.

Le projet comprend :

- la démolition du bâtiment existant comprenant bureaux et entrepôt,
- la construction d'un immeuble commercial comprenant un commerce "produit frais" et une boulangerie, destinés à recevoir du public,
- agrandissement du parking de plus de 50 places.

Cf. Annexe 4 et 5.

4.2 Objectifs du projet

L'unité foncière est située dans la zone UX du PLU de la commune.

L'installation projetée consiste en la dépose d'un bâtiment et des aménagements existants et la création d'un immeuble commercial et l'aménagement d'un parking de 178 places de stationnement sur la parcelle 000 A 4084 d'une surface de 10 500 m².

Les surfaces en jeu sont les suivantes:

- Emprise au sol existante 3 400 m²,
- Après projet 2 623 m²,
- Surface de plancher existante 3 780 m²,
- Après projet 2 045 m²,

A terme, l'activité commerciale comprendra une surface de vente de type "produits frais" et une surface de vente accueillant une boulangerie sur une surface totale de 977 m².

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux de démolitions, constructions comprennent :

- la démolition du bâtiment existant comprenant bureaux et entrepôt,
- la construction d'un immeuble commercial comprenant un commerce "produit frais" et une boulangerie, destinés à recevoir du public.

Les travaux d'aménagements comprennent :

- agrandissement de l'accès au site pour permettre de différencier une entrée et une sortie facilitant la circulation des PL lors des livraisons,
- agrandissement du parking de plus de 50 places.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, le magasin "produit frais" et la boulangerie seront aménagés de la manière suivante :

SAS extérieur et l'entrée : SAS de 23 m², circulation distribuant la surface de vente, WC PMR non différencié accessible au public.

Magasin produit frais:

- une surface de vente de 937 m²,
- 9 caisses et un accueil composé d'un accueil PMR,
- Des locaux sociaux pour le personnel comprenant sanitaires hommes et sanitaires femmes, un WC et douche PMR non différencié, un local ménage, des vestiaires hommes et des vestiaires femmes, une salle de repos pour le personnel,
- un bureau comptage et local coffre côté quai (stationnement convoyeur de fonds),
- des réserves, chambres froides, laboratoires et petit bureaux,
- une zone intérieure de livraison avec quai niveleur, compacteur et local déchet réfrigéré,
- des locaux techniques TGBT groupes froid.

Boulangerie : D'une surface de 248 m², cette cellule comprend

- une surface de vente de 40 m²,
- un petit bureau avec coffre,
- une zone de fabrication,
- des réserves,
- des locaux sociaux pour le personnel (WC et douches non différencié, vestiaires hommes et vestiaires femmes),
- des locaux techniques.

Le parking clientèle accueillera 178 places décomposées comme suit : 4 places réservées au PMR devant le bâtiment et 174 places de stationnement. On retrouve également 10 emplacements réservés aux vélos.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Projet soumis à un examen au cas par cas selon la catégorie 41 "Aire de stationnement ouvertes au public" appartenant à la rubrique "Travaux, ouvrages, aménagements ruraux et urbains" annexé à l'article R122-2 du code de l'environnement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de la parcelle 000 A 4084	10 500 m ²
Emprise au sol après projet	2 623 m ²
Surface de plancher après projet	2 045 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

29 rue René Cassin, Gaillard (74)

Coordonnées géographiques¹

Long. 46° 17' 82" 56 Lat. 6° 21' 66" 97

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Gaillard

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Emprise du projet en dehors de toute ZNIEFF. Source : INPN
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : INPN
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : INPN
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté relatif à la lutte contre le bruit en date du 01/08/2018 pour la commune de Gaillard. Source : site de la préfecture de la Haute-Savoie
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : INPN

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques approuvé le 14/12/1998 Pièces du Plan de Prévention du Risque Inondation approuvées le 29 juillet 2011. Source : site de la préfecture de Haute-Savoie
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source BRGM
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se situe en Zone de Répartition des Eaux (ZRE) de la nappe profonde du Genevois identifiée ZRED23. Source : Eau France
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas inclus dans un périmètre de protection de captage AEP. Source : Agence Régionale de Santé
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Emprise du projet en dehors de tout site Natura 2000. Le Salève, classé en tant que Zones Spéciales de Conservation Directive "Habitat" (ZSC) est situé à environ 500 m au sud-est. Deux zones classées ZSC et ZPS (Zones de Protection Spéciales Directive "Oiseaux") identifiées comme appartenant à la vallée de l'Arve sont situées à environ 1 km à l'ouest et 2km à l'est. Source : INPN
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	On distingue trois site classés à proximité de l' emprise du projet : - DELPHARM soumis à Enregistrement, - BRAND PASCAL soumis à Enregistrement, - ANNEMASSE AGGLO soumis à Enregistrement. Source : Géorisques

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'implique aucun prélèvement dans la nappe.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux pourront constituer différentes nuisances telles que : - l'émission de poussières et de gaz, - bruits et vibrations dues à la circulation. En considérant la sensibilité environnementale des environs du site, ces éléments ne sont pas sources de perturbations notables pour la biodiversité existante et n'engendront aucune dégradation et destruction.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après le zonage du Plan de Prévention des Risques Naturels de la commune de Gaillard, le projet est situé en zone de risque moyen inondation. D'après le site Géorisques, le site est localisé en : - zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, - zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, - zone d'aléa faible vis-à-vis du risque retrait gonflement d'argiles, - zone à risque moyen vis-à-vis des séismes (zone 4).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Circulation des engins de chantier pendant la phase travaux.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Bruits et vibrations dues à la circulation des engins.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Bruits et vibrations dues à la circulation des engins.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Emission de poussières et de gaz pendant la phase travaux.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pendant la phase travaux, des déchets seront engendrés liés à la nature des opérations. Les dispositions suivantes seront mises en place : - collecte sélective des déchets et filières agréées, - utilisation de bennes et conteneurs couverts, - nettoyage régulier des abords du chantier, - rédaction d'un plan d'élimination des déchets.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Afin de limiter tout risque de pollution en phase travaux, les zones de stationnement des engins de chantier seront réalisées sur des surfaces imperméabilisées. De même, le nettoyage, l'entretien, la réparation et le ravitaillement des engins de chantier se feront exclusivement sur des zones réservées à cet effet.

En outre, les entreprises auront obligation de récupérer, de stocker et d'éliminer les huiles de vidange des engins conformément aux articles R.211-60 et suivants du code de l'environnement qui interdisent tout déversement dans les eaux superficielles et les eaux souterraines, par rejet direct ou indirect ou après ruissellement sur le sol ou infiltration, des lubrifiants ou huiles, neufs ou usagés.

En cas d'annonce de crue, le pétitionnaire prendra les dispositions nécessaires pour la protection du personnel et des matériels.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

En considérant les risques limités que présentent le projet dans sa phase travaux vis-à-vis de l'environnement et de la santé, il n'apparaît pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale.

Par ailleurs, le projet étant soumis à la réglementation IOTA en tant qu'ouvrage dans le lit majeur d'un cours d'eau, la sensibilité environnementale de la zone entourant le projet a été évaluée au sein du dossier de déclaration loi sur l'eau et aucune incidence sur les milieux récepteurs et systèmes associés n'a été observée.

En effet, le projet n'est pas situé dans le périmètre de protection d'un captage AEP et n'implique aucun prélèvement dans la nappe. Il n'occasionnera de plus aucune modification significative de la qualité des eaux superficielles et souterraines.

Enfin, le projet est situé en dehors de toute zone d'intérêt écologique significative.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☐

Fait à

Chaponnay

le,

03.12.2020

Signature

